

Anteproyecto

Nueva sede

Distrito 4 - Casilda

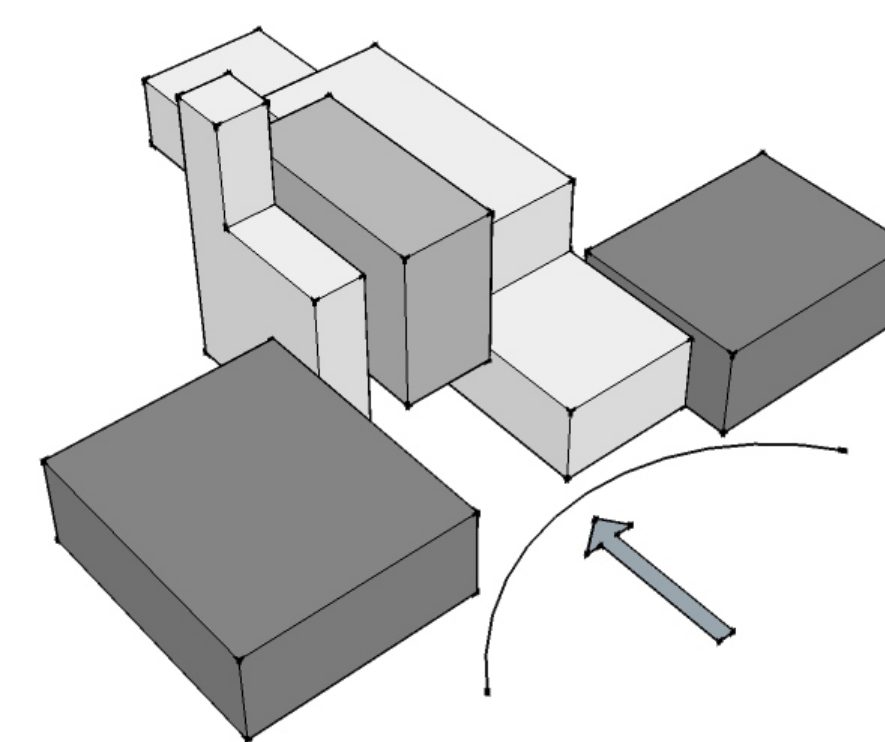
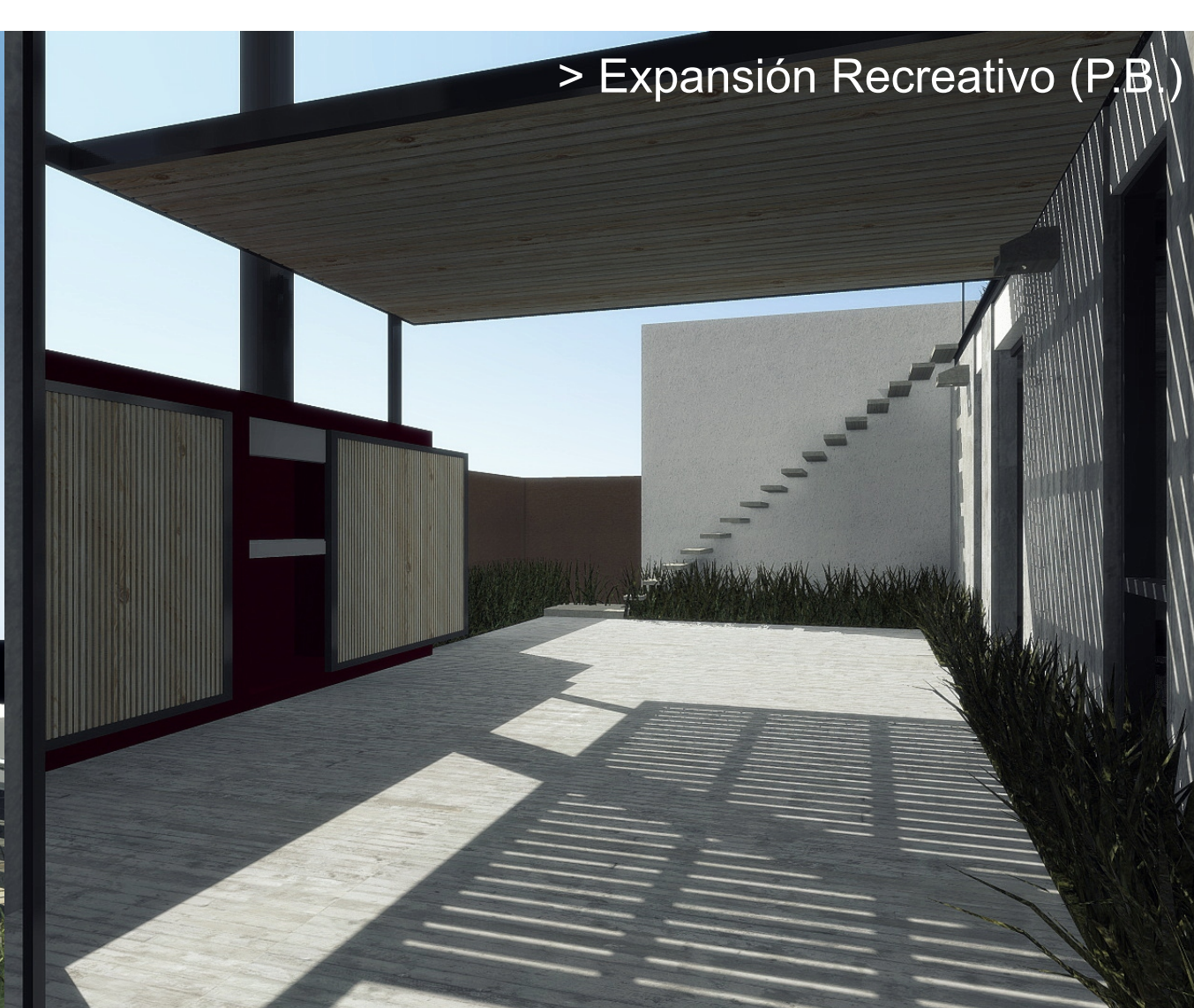
La sede se emplaza en un entorno urbano, predominantemente de viviendas bajas de 1 a 2 niveles entre medianeras. El primer desafío fue de abrir la cuadra para lograr romper la línea de basamento constituida en toda la cuadra que por su estrechez de sus calles constituye un canal lineal muy marcado. Por esta razón se decidió retirar el edificio de la línea de edificación y disponer los diferentes niveles en forma escalonadas permitiendo de esta manera obtener mejores visuales, mejor asoleamiento tanto del edificio como del entorno, como así también obtener amplios accesos, invitando a la comunidad a participar del espacio logrado.

Por este motivo se trato de dejar libre parte de la planta baja acentuando el ingreso por medio de un volumen central que aloja el corazón de la sede, su oficina técnica y la sala de reuniones de los directivos.-

La resolución estructural está simplemente basada en 3 muros principales de carga constituido por las dos medianeras y el muro principal de hormigón situado en el medio del terreno obteniendo crujiás de carga de no mas de 4.50 mts. Las plantas superiores se resuelven con perfilarias metálicas en su totalidad para lograr un esqueleto de fácil y rápido montaje.

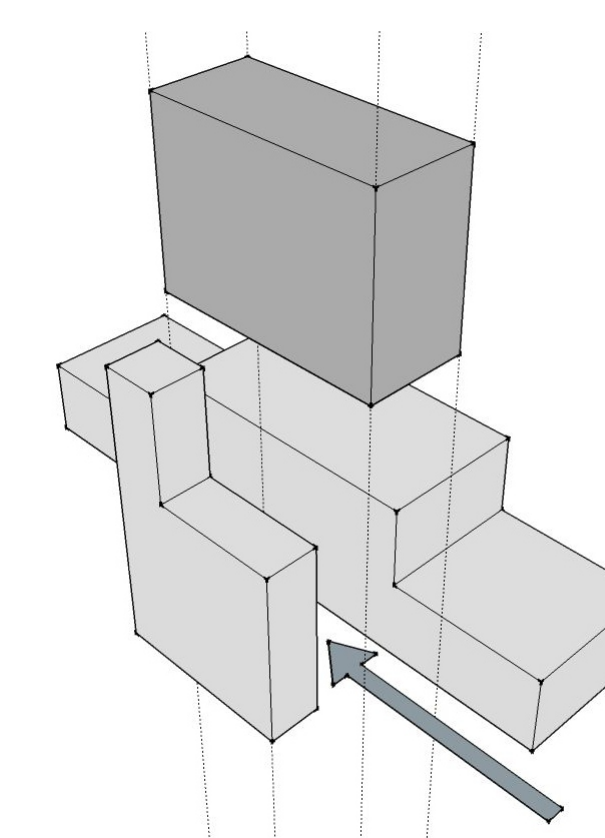
Los cerramientos exterior se quiere utilizar una sucesión de locetas prefabricadas con alma de polietileno y en su interior perfilaría metálica con terminación en placa de roca de yeso y en sectores vidriados con doble vidriado hermético para lograr un muy buen confort térmico.

Con este edificio lo que se intento generar es que el espacio exterior se encuentre en comunión con su interior tanto visualmente como funcionalmente logrado a través de una secuencia de espacios verde.-



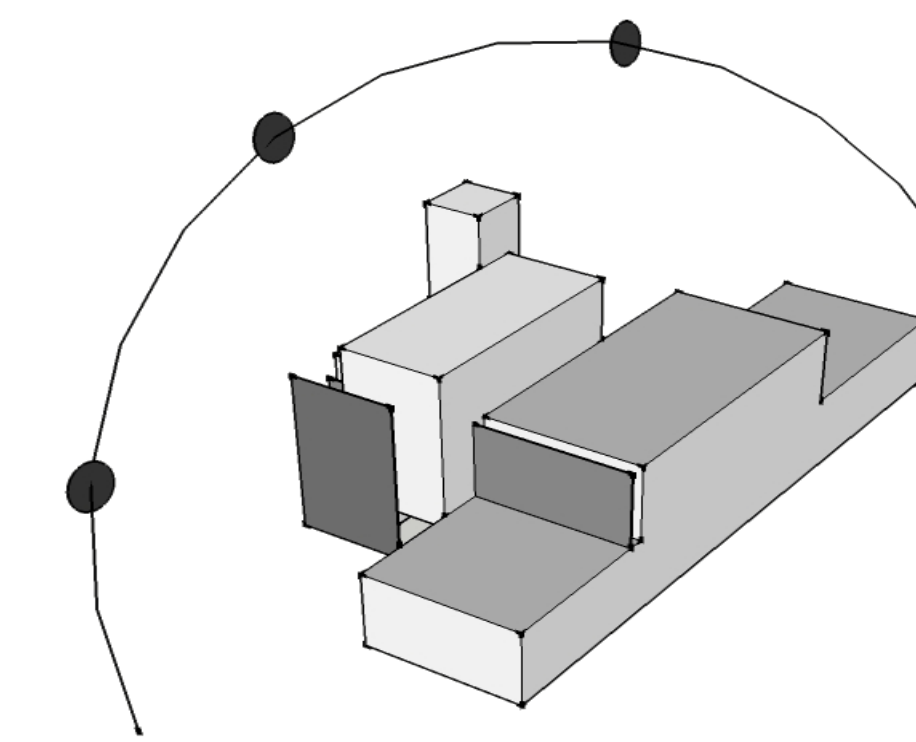
> Abrir la calle:

Se parte de la idea de retirar el edificio de la línea de edificios y su crecimiento escalonado para obtener mejores visuales y asoleamiento.-



> Planta libre:

Se planteo el libre paso del exterior al interior enmarcando el acceso principal con el volumen corazón de la sede obteniendo una relación directa y funcional con su interior.-



> Pautas bioclimáticas

Se tuvo en cuenta los ejes cartesiano para ubicar de la mejor manera los sectores publico y privado obteniendo una correcta iluminación y ventilación del conjunto. Se planteo el uso de terrazas verde para amortiguar la radiación solar y por ella canalizar y filtrar el agua de lluvia para su posterior uso. Como así también parasoles como protección solar /acústica para poder generar un ambiente cálido y tranquilo.-



> Hall de ingreso



> Sala de reuniones

NIVEL	ESPACIO	AREA (m²)	AREA TOTAL (m²)
PLANTA BAJA	HALL DE INGRESO	24.87	152.92
	S.U.M.	64.44	
	AREA DE SERVICIOS	43.92	
	CIRCULACIONES VERT.	19.69	
1° PISO	SALA DE ESPERA	11.12	83.30
	CIRCULACIONES VERT.	3.76	
	OFICINA TÉCNICA	23.91	
	RECEPCIÓN / AUTOG.	25.21	
2° PISO	AREA DE SERVICIOS	19.30	30.30
	HALL DE ACCESO	4.17	
	SALA DE REUNIONES	26.13	

TOTAL SUP. CUBIERTA A CONSTRUIR	266.52	m²
---------------------------------	--------	----

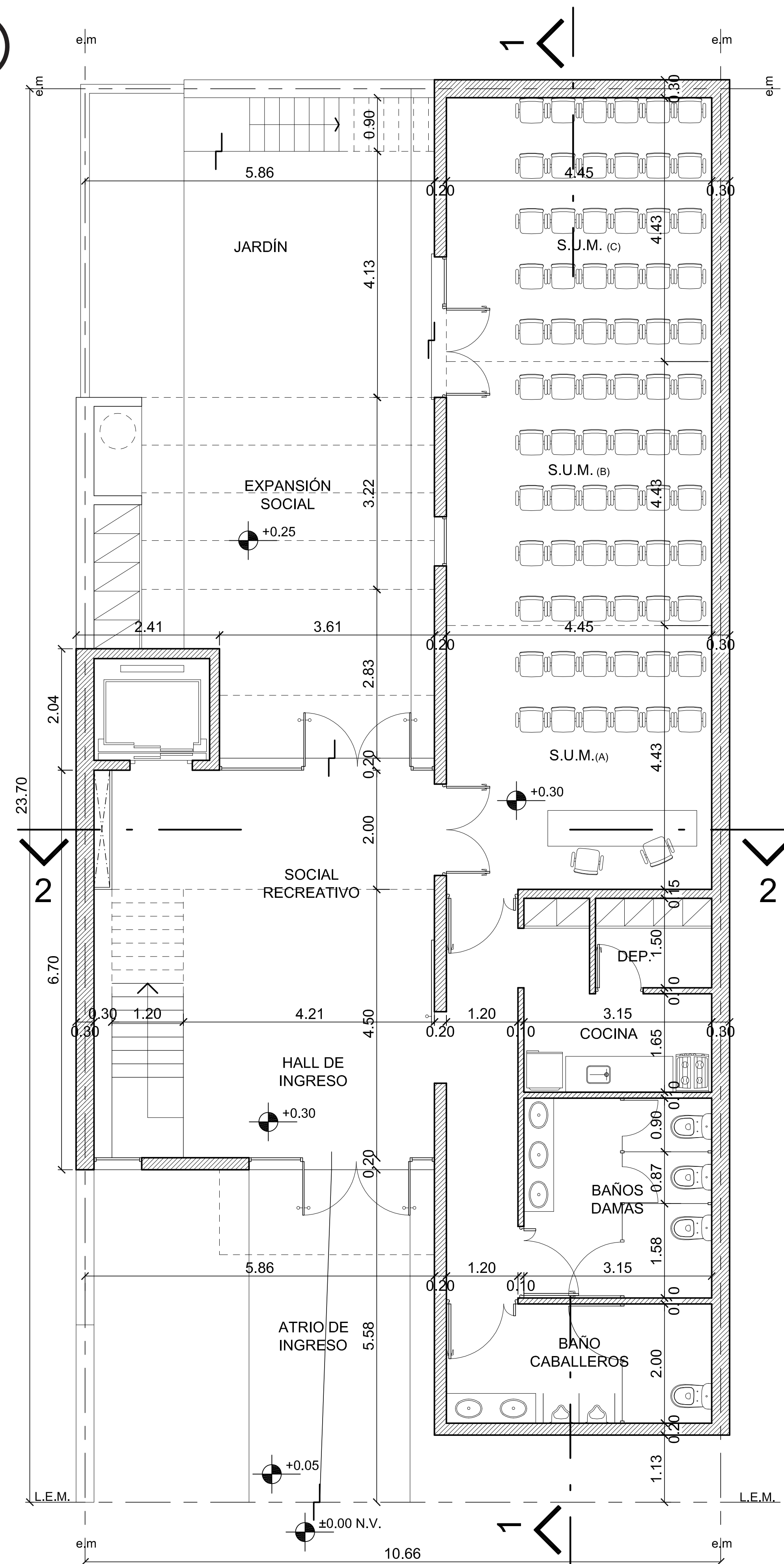
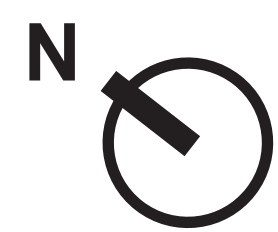
planilla de balance de Sup.

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y
DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/Cad4

MEMORIA DESCRIPTIVA
VOLUMETRÍA GENERAL

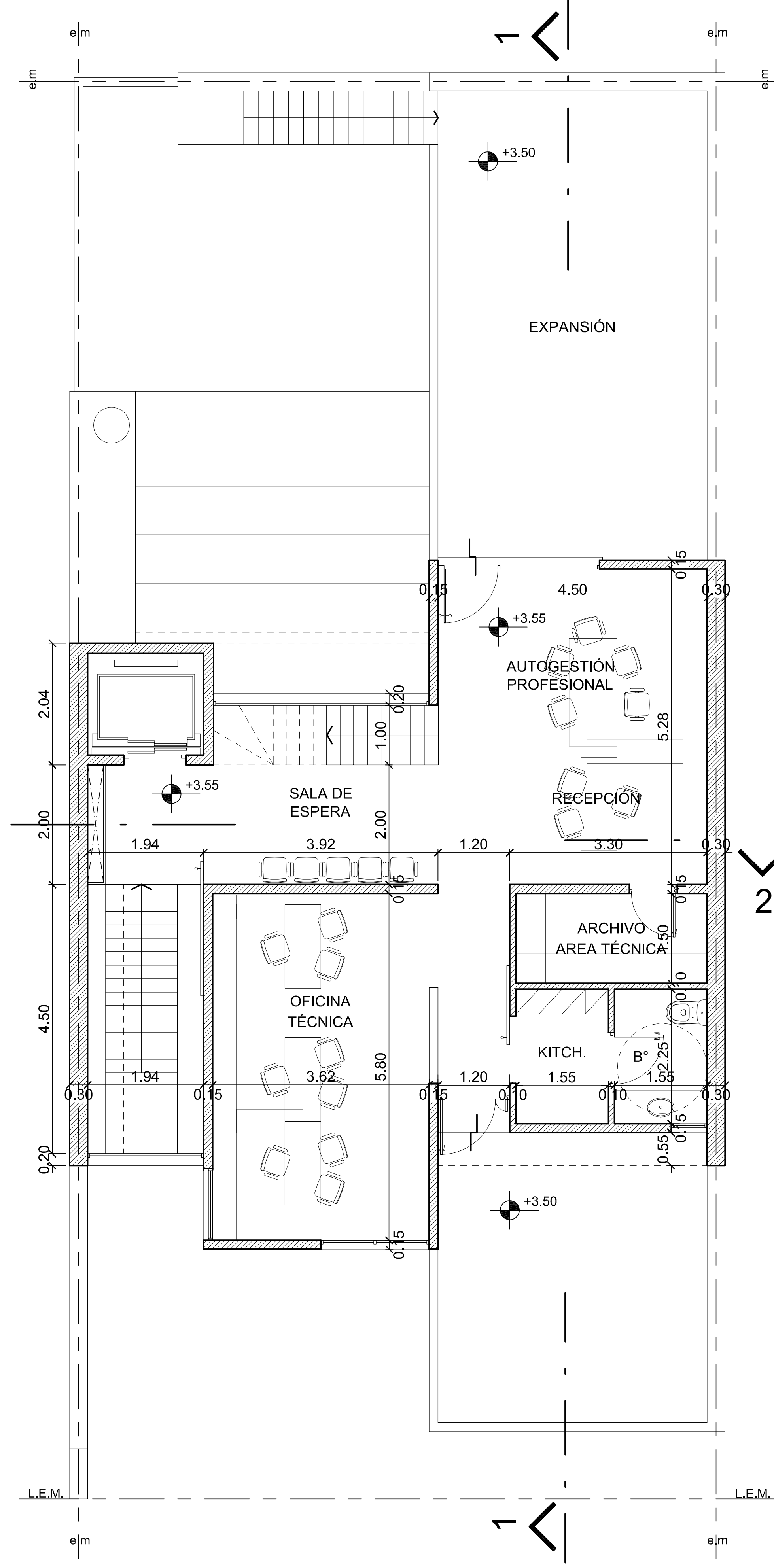
ESC.: -
LÁMINA: 1/4



planta baja

escala 1:50

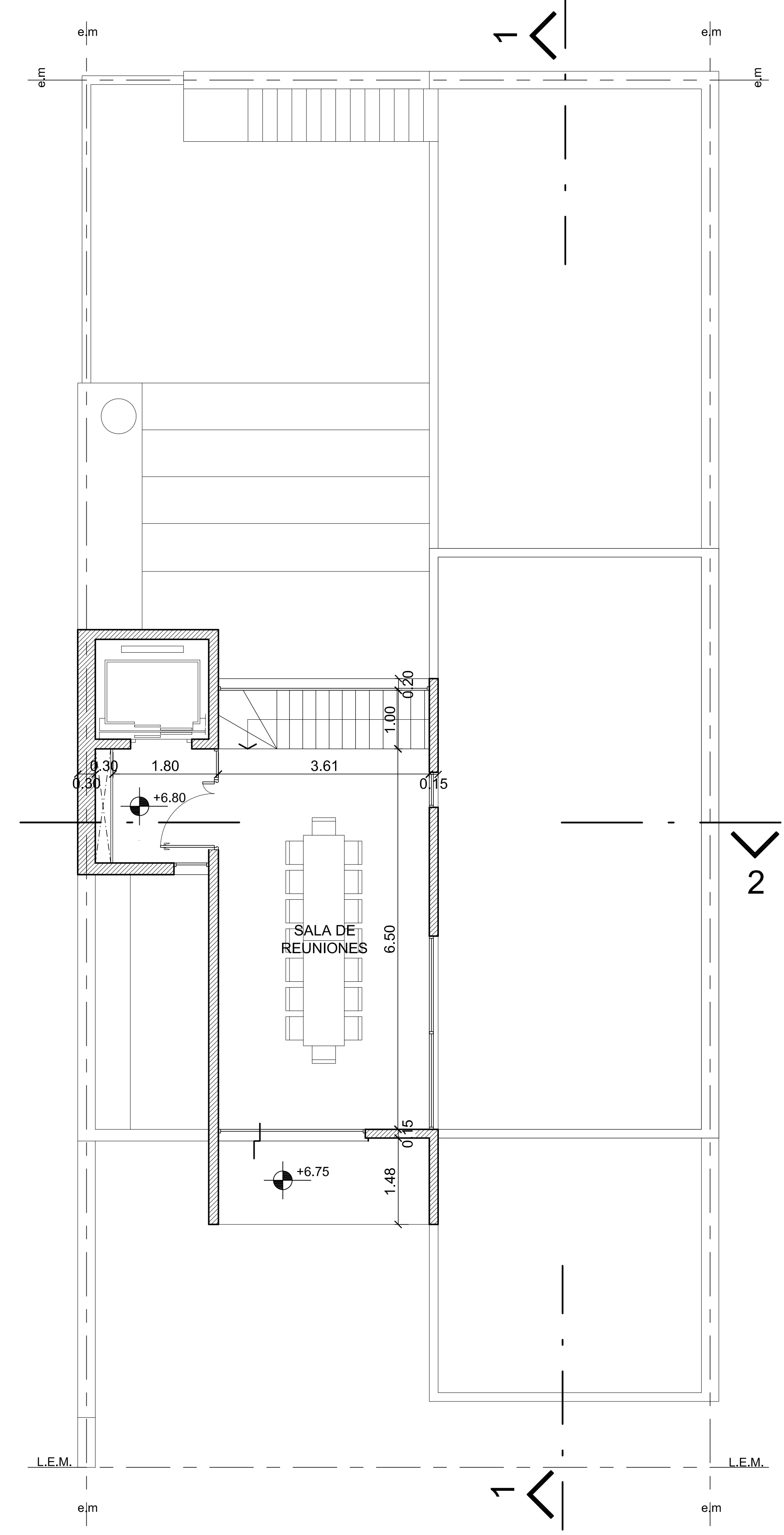
- Área de Expansión Comunitaria
- Área Pública Social / Recreativa
- Área de posible Ampliación
- Área Institucional /Comunitaria
- Área de Servicios
- Circulación Horiz./ Vert.



planta 1 piso

escala 1:50

- Área de Expansión Comunitaria
- Área Pública Social / Recreativa
- Área de posible Ampliación
- Área Institucional /Comunitaria
- Área de Servicios
- Circulación Horiz./ Vert.



planta 2 piso

escala 1:50

- Área de Expansión Comunitaria
- Área Pública Social / Recreativa
- Área de posible Ampliación
- Área Institucional /Comunitaria
- Área de Servicios
- Circulación Horiz./ Vert.

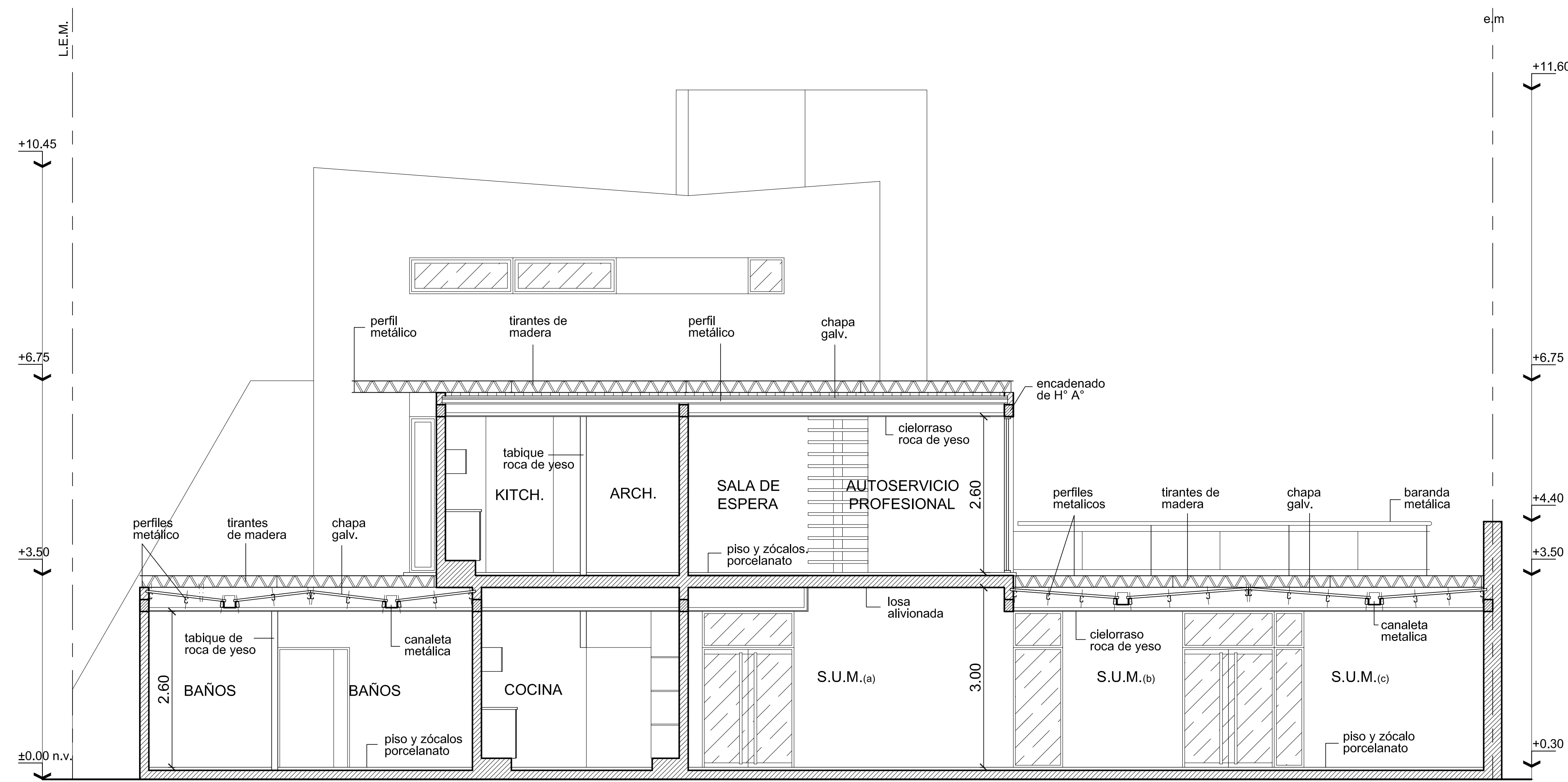


CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y
DISTRITO 4 - Casilda
CAPSF/Cad4

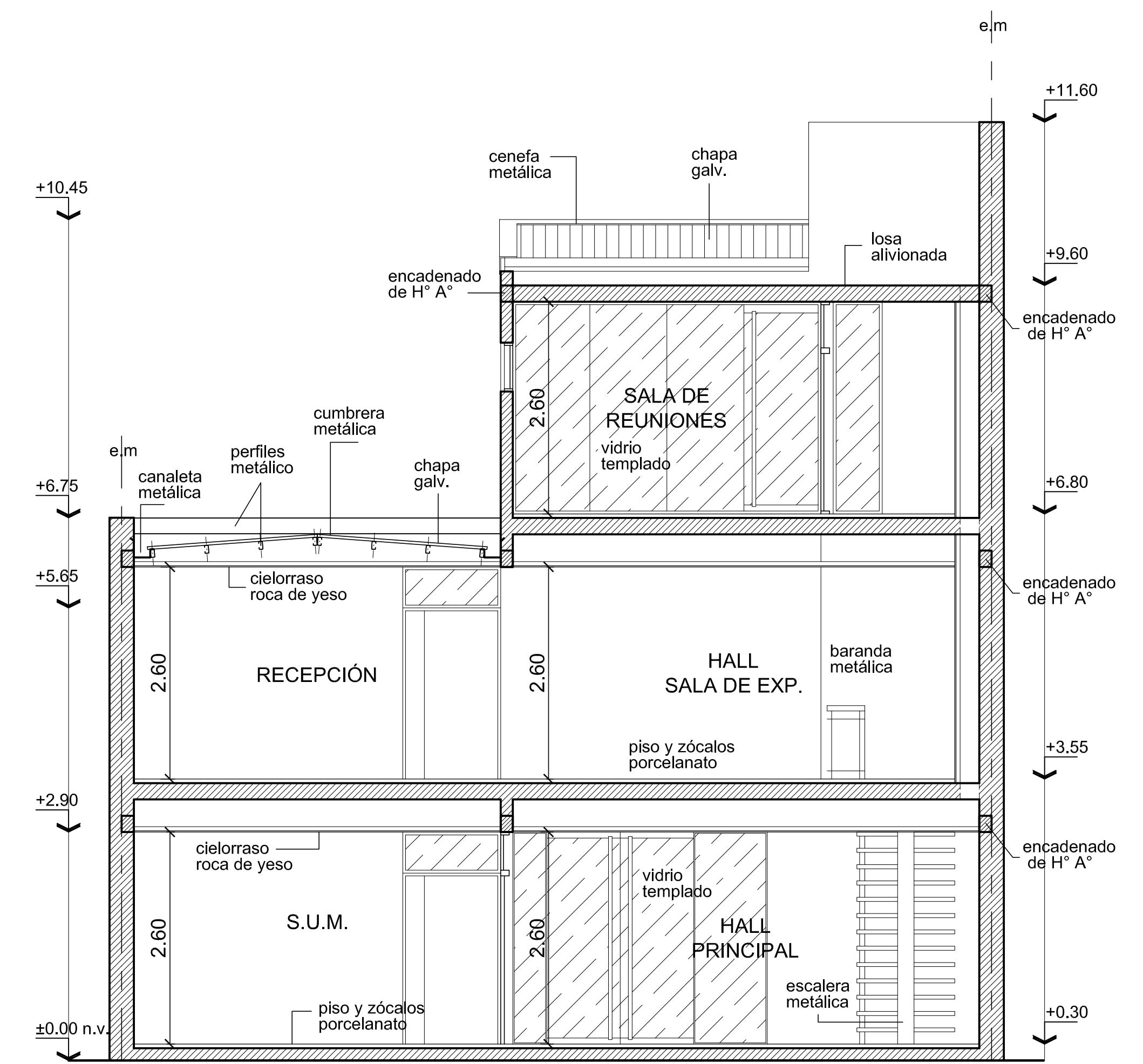
PLANTA BAJA - 1° PISO -
PLANTA 2° PISO

ESC.:1:50

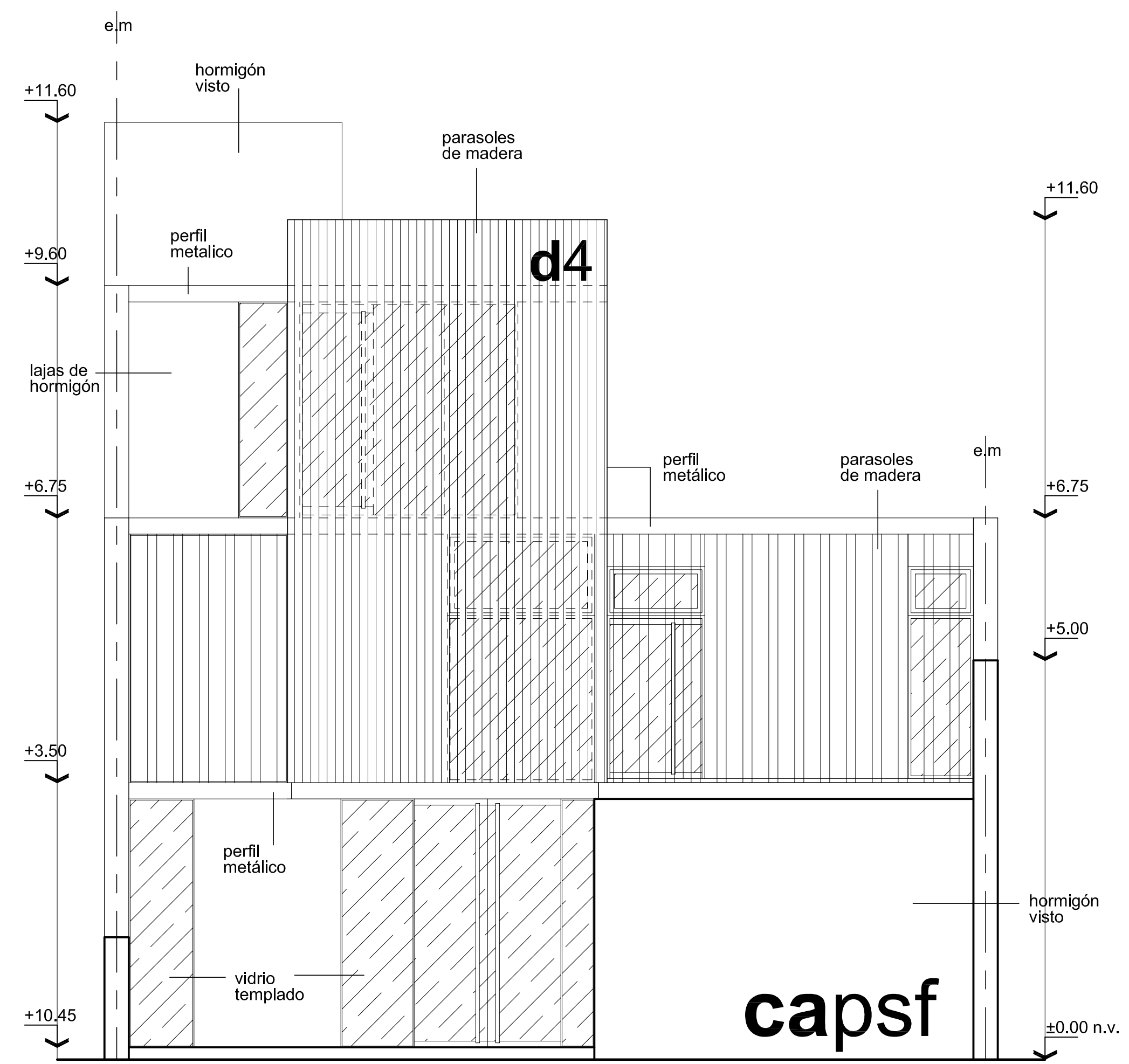
LÁMINA: 2/4



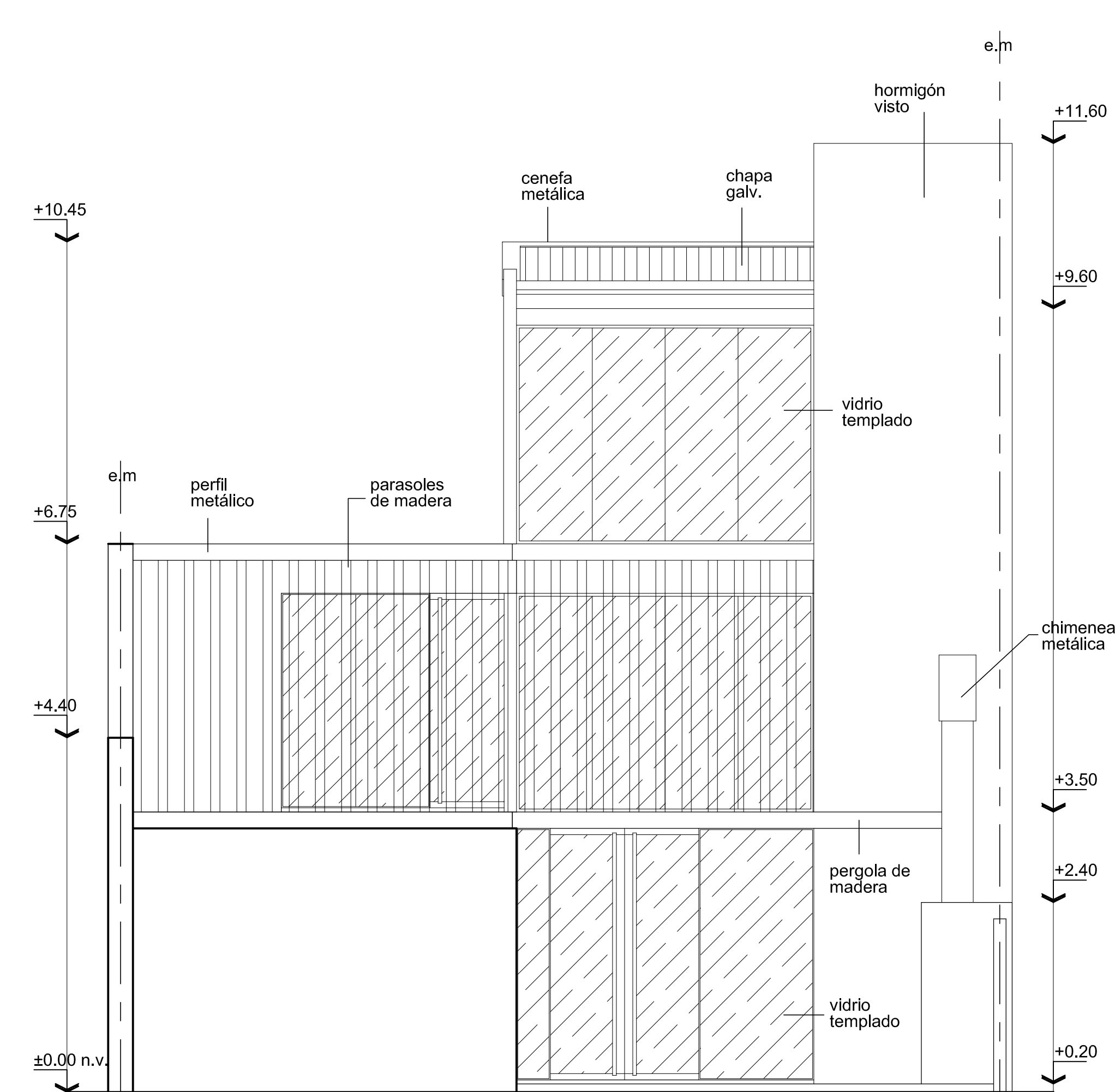
corte 1-1
escala 1:50



corte 2-2
escala 1:50

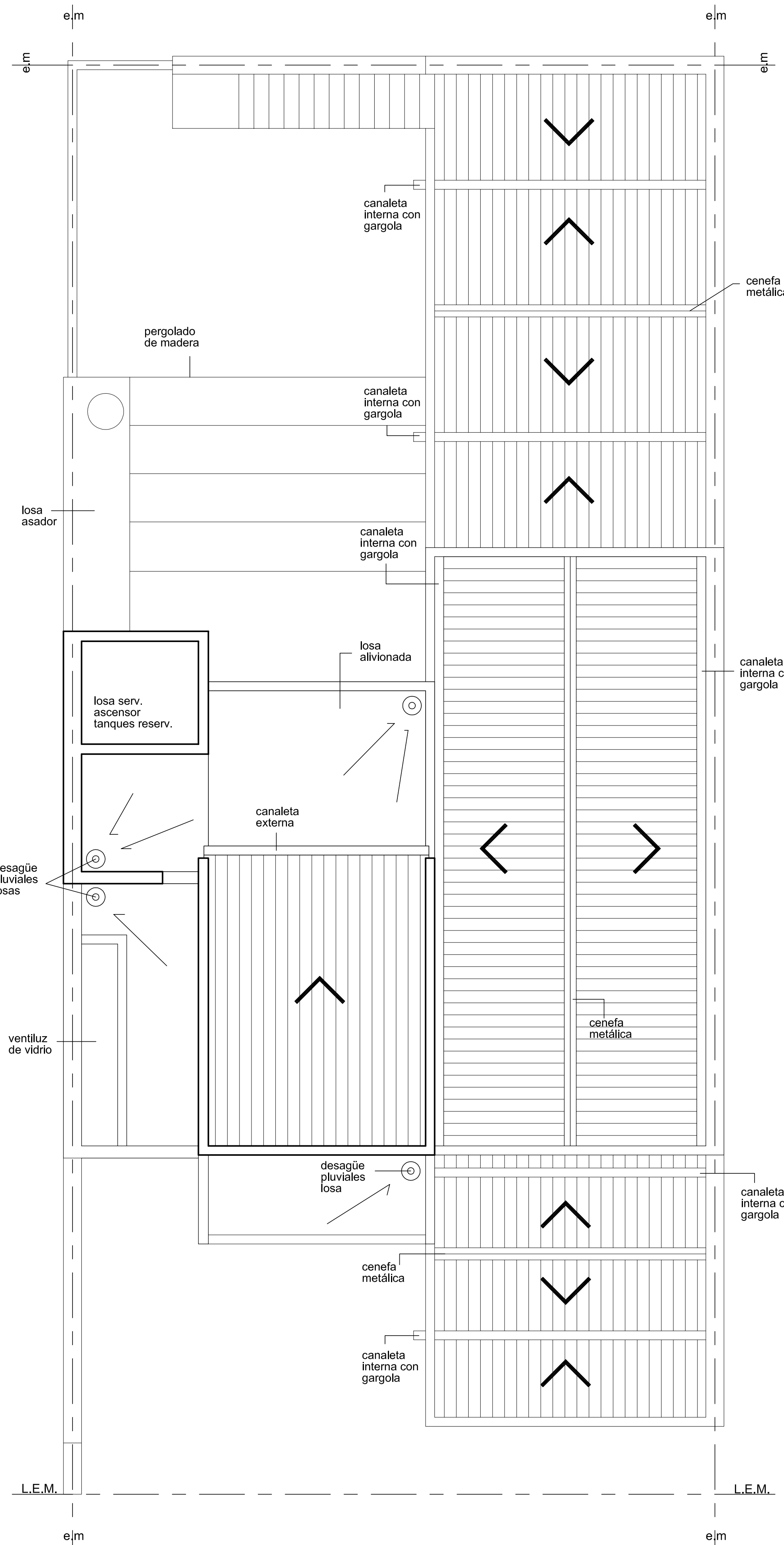


fachada
escala 1:50

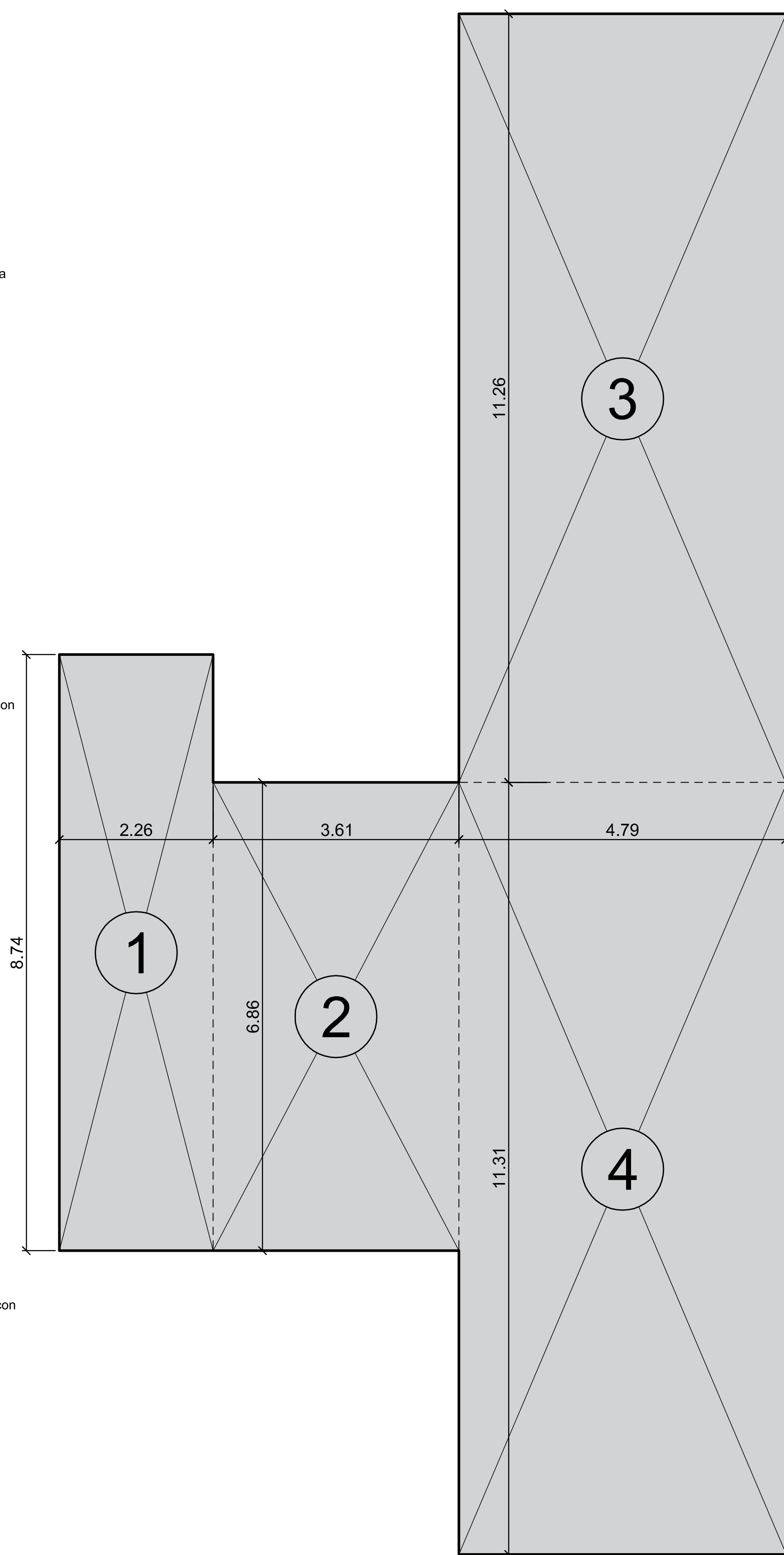


contra fachada
escala 1:50

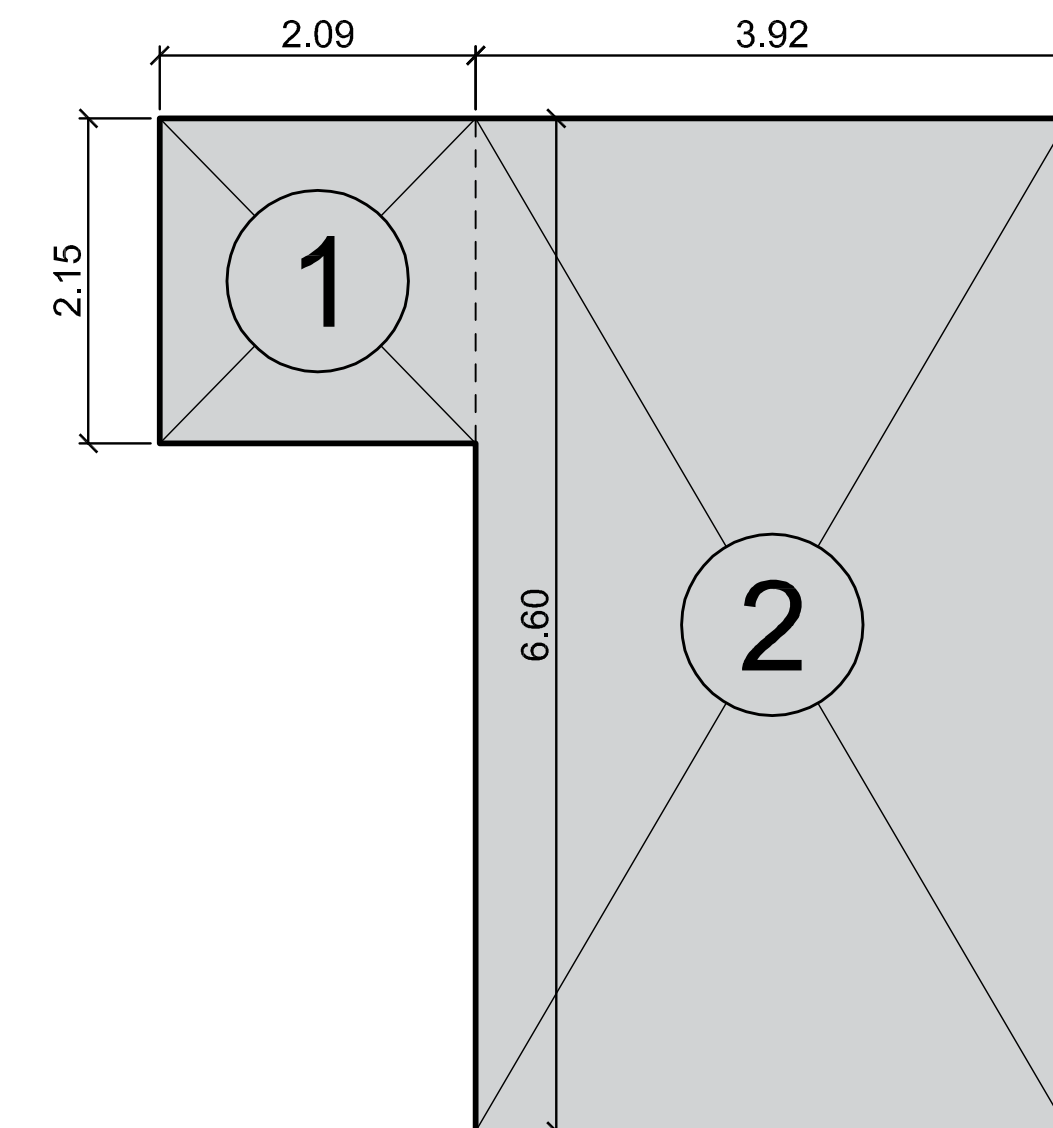
CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda CAPSF/CAd4	
CORTES 1-1 / 2-2 VISTAS GENERALES	ESC.:1:50 LÁMINA: 3/4



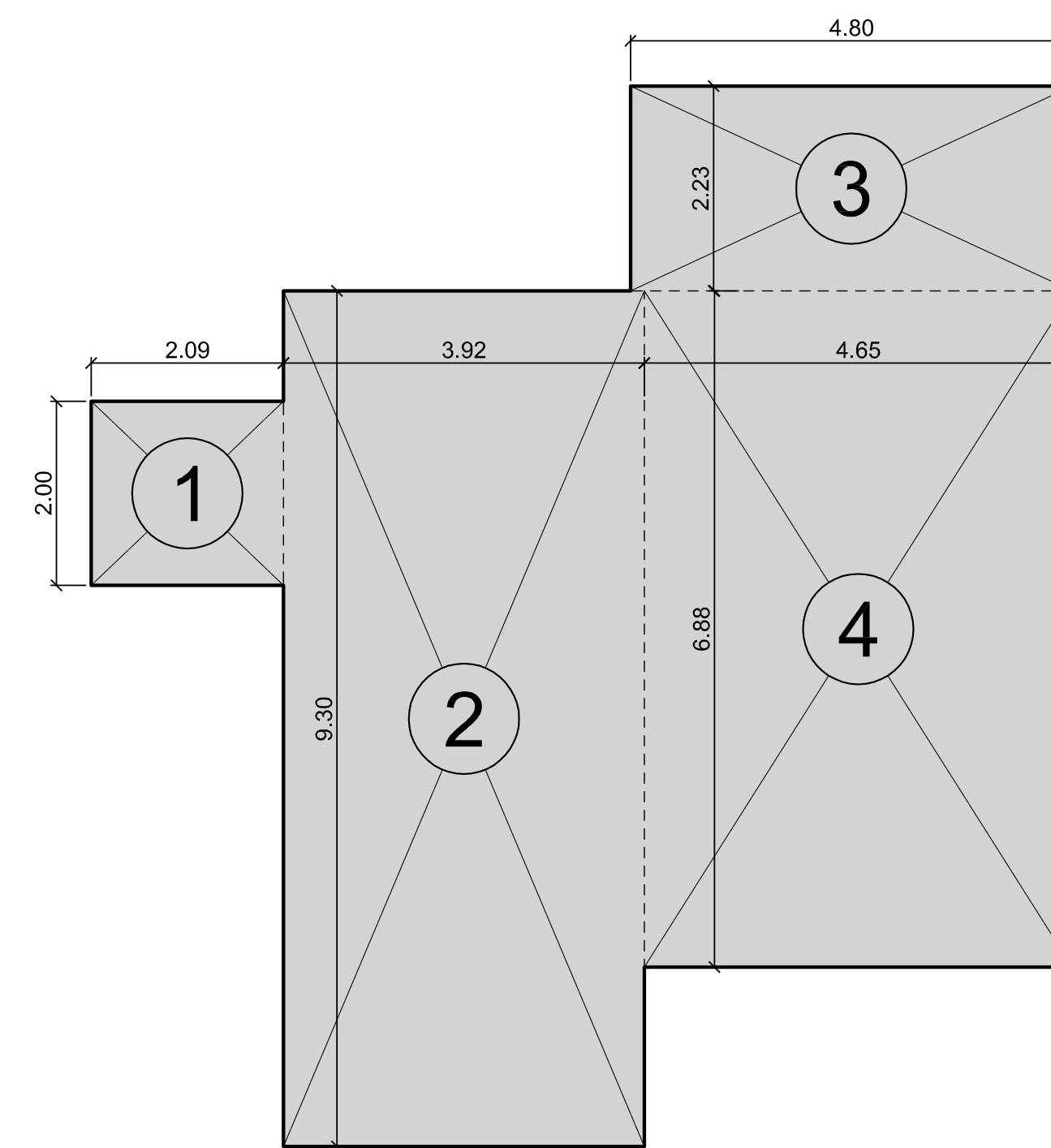
planta techo
escala 1:50



Balance de Sup. s/ 1° Piso



Balance de Sup. s/ 2° Piso



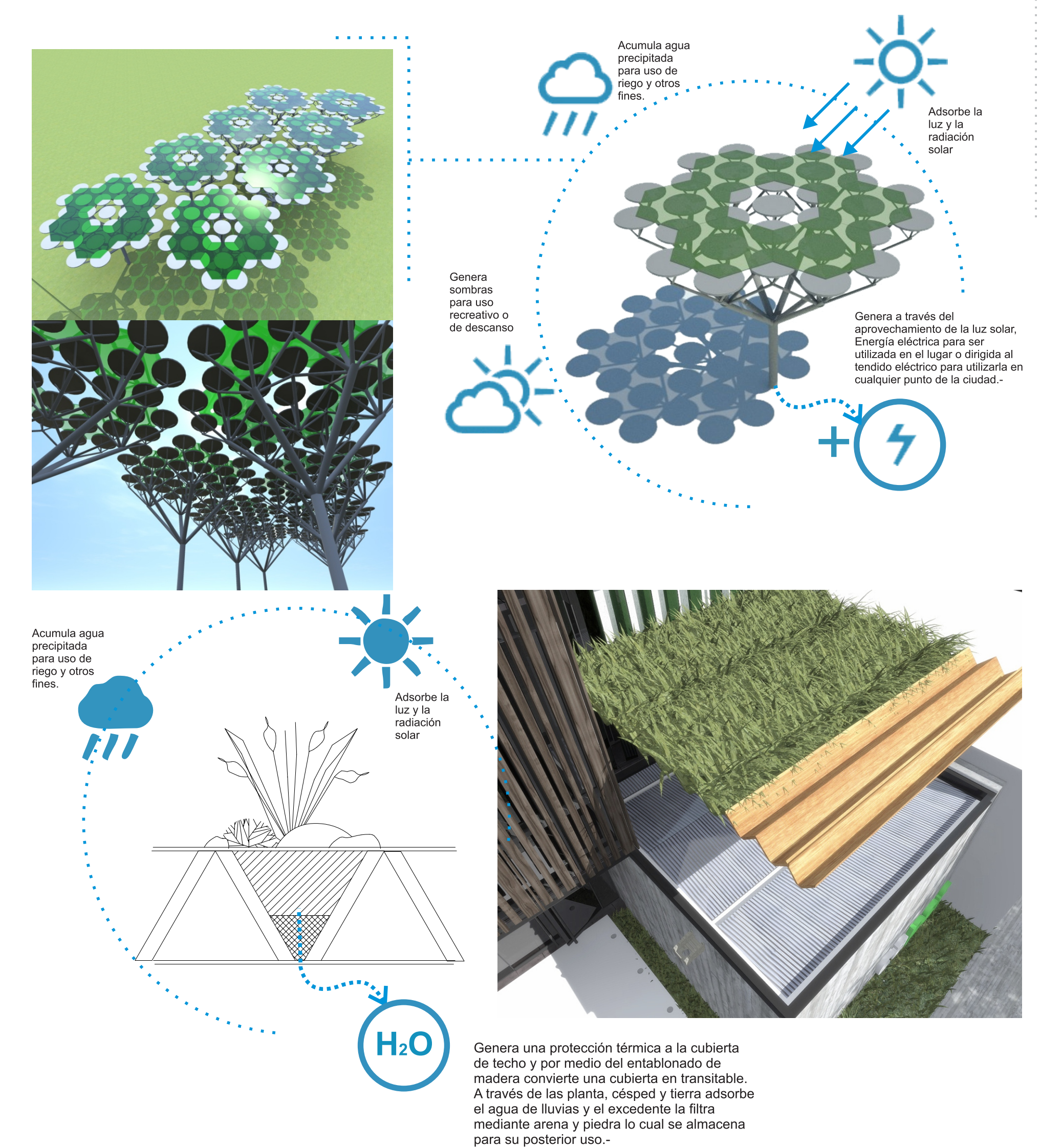
Balance de Sup. s/ P.B.

NIVEL	Nº	MEDIDA		CUB. (m²)	ALE. (m²)	TOTAL (m²)
		A	B			
P.B	1	2.26	8.74	19.75	----	152.92
	2	3.61	6.86	24.76	----	
	3	4.79	11.26	53.93	----	
	4	4.79	11.37	54.46	----	
P.B	1	2.09	2.00	4.17	----	83.30
	2	3.92	9.30	36.45	----	
	3	4.80	2.23	10.70	----	
	4	4.65	6.88	31.98	----	
P.B	1	2.09	2.15	4.48	----	30.30
	2	3.92	6.60	25.82	----	

TOTAL SUP. CUBIERTA	266.52	m²
---------------------	--------	----

Detalle de superficie cubierta

equipamiento Sustentables sobre cubierta de techo



CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y
DISTRICTO 4 - Casilda

CAPSF/Cad4

PLANTA DE TECHO
BALANCE

ESC.:1:50

LÁMINA: 4/4