Anteproyecto
Nueva sede Distrito 4 - Casilda

La sede se emplaza en un entorno urbano, predominantemente de viviendas bajas de 1 a 2 niveles entre medianeras. El primer desafío fue de abrir la cuadra para lograr romper la linea de basamento constituida en toda la cuadra que por su estrechez de sus calles constituye un canal lineal muy marcado. Por esta razón se decidió retirar el edificio de la linea de edificación y disponer los diferentes niveles en forma escalonadas permitiendo de esta manera obtener mejores visuales, mejor asoleamiento tanto del edificio como del entorno, como así también obtener amplios accesos, invitando a la comunidad a participar del espacio logrado.

Por este motivo se trato de dejar libre parte de la planta baja acentuando el ingreso por medio de un volumen central que aloja el corazón de la sede, su oficina técnica y la sala de reuniones de los directivos.-

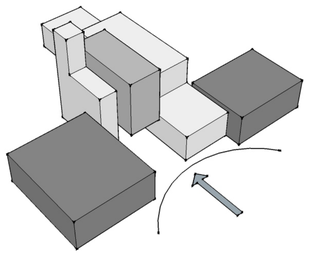
La resolución estructural está simplemente basada en 3 muros principales de carga constituido por las dos medianeras y el muro principal de hormigón situado en el medio del terreno obteniendo crujías de carga de no mas de 4.50 mts. Las plantas superiores se resuelven con perfilarías metálicos en su totalidad para lograr un esqueleto de fácil y rápido montaje.

Los cerramientos exterior se quiere utilizar una sucesión de locetas prefabricadas con alma de polietileno y en su interior perfilería metálica con terminación en placa de roca de yeso y en sectores vidriados con doble vidriado hermético para lograr un muy buen confort térmico.

Con este edificio lo que se intento generar es que el espacio exterior se encuentre en comunión con su interior tanto visualmente como funcionalmente logrado a través de una secuencia de espacios verde.-

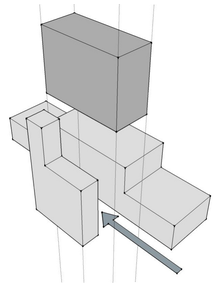
> Expansión Terraza (1° P.)

> Expansión Recreativo (P.B.)



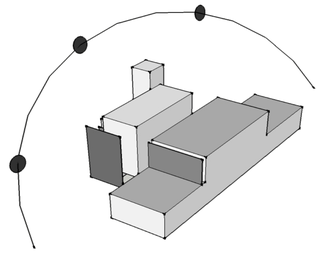
> Abrir la calle:

Se parte de la idea de retirar el edificio de la linea de edificios y su crecimiento escalonado para obtener mejores visuales y asoleamiento.-



> Planta libre:

Se planteo el libre paso del exterior al interior enmarcando el acceso principal con el volumen corazón de la sede obteniendo una relación directa y funcional con su interior.-



> Pautas bioclimáticas

Se tuvo en cuenta los ejes cartesiano para ubicar de la mejor manera los sectores publico y privado obteniendo un correcta iluminación y ventilación del conjunto. Se planteo el uso de terrazas verde para amortiguar la radiación solar y por ella canalizar y filtrar el agua de lluvia para su posterior uso. Como así también parasoles como protección solar /acústica para poder generar un ambiente cálido y tranquilo.-

> Hall de ingreso

> Sala de reuniones

NIVEL	ESPACIO	AREA (m²)	AREA TOTAL (m²)
PLANTA BAJA	HALL DE INGRESO	24.87	152.92
	S.U.M.	64.44	
	AREA DE SERVICIOS	43.92	
	CIRCULACIONES VERT.	19.69	
1° PISO	SALA DE ESPERA	11.12	83.30
	CIRCULACIONES VERT.	3.76	
	OFICINA TÉCNICA	23.91	
	RECEPCIÓN / AUTOG.	25.21	
	AREA DE SERVICIOS	19.30	
2° PISO	HALL DE ACCESO	4.17	30.30
	SALA DE REUNIONES	26.13	

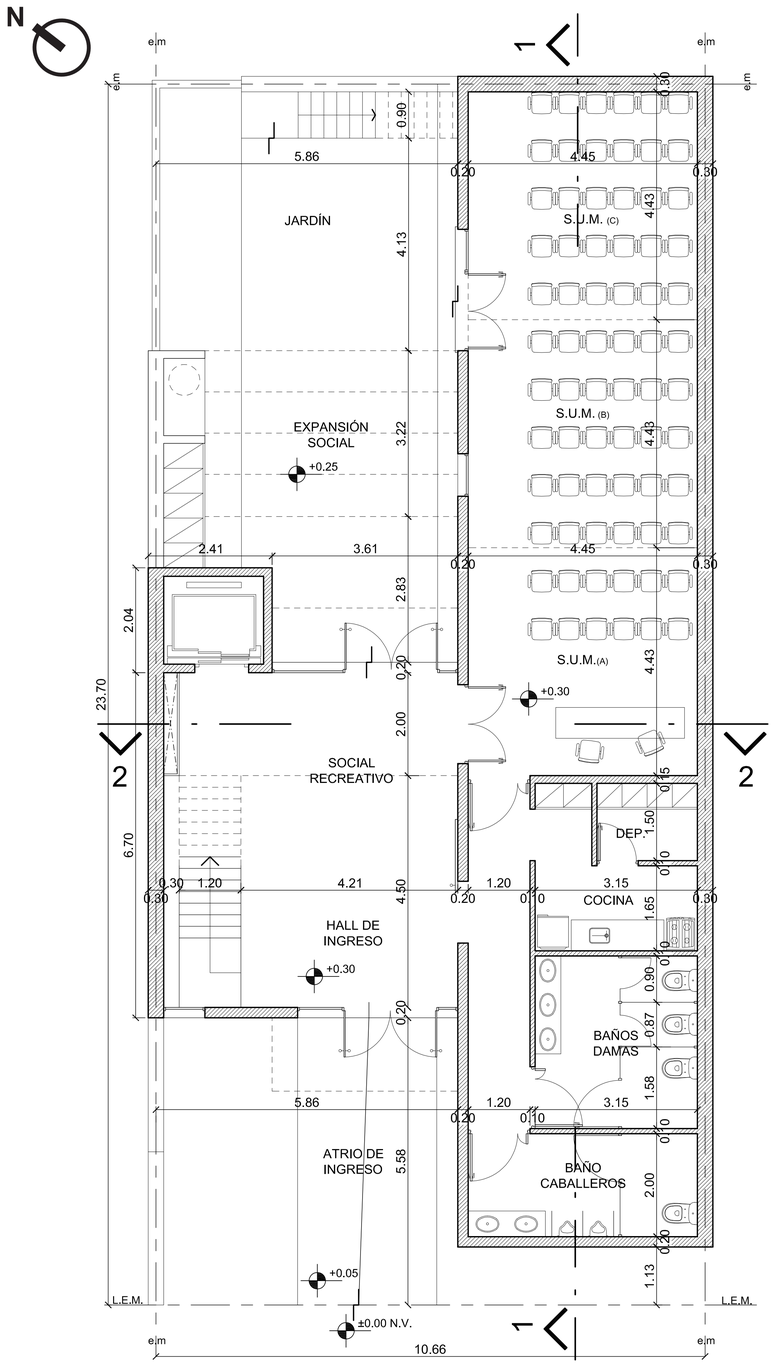
TOTAL SUP. CUBIERTA A CONSTRUIR	266.52	m²

planilla de balance de Sup.

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRICTO 4 - Casilda

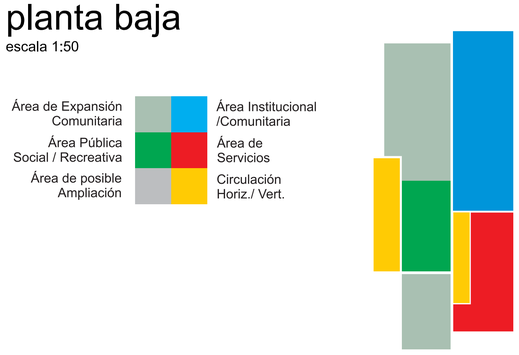
CAPSF/CAd4

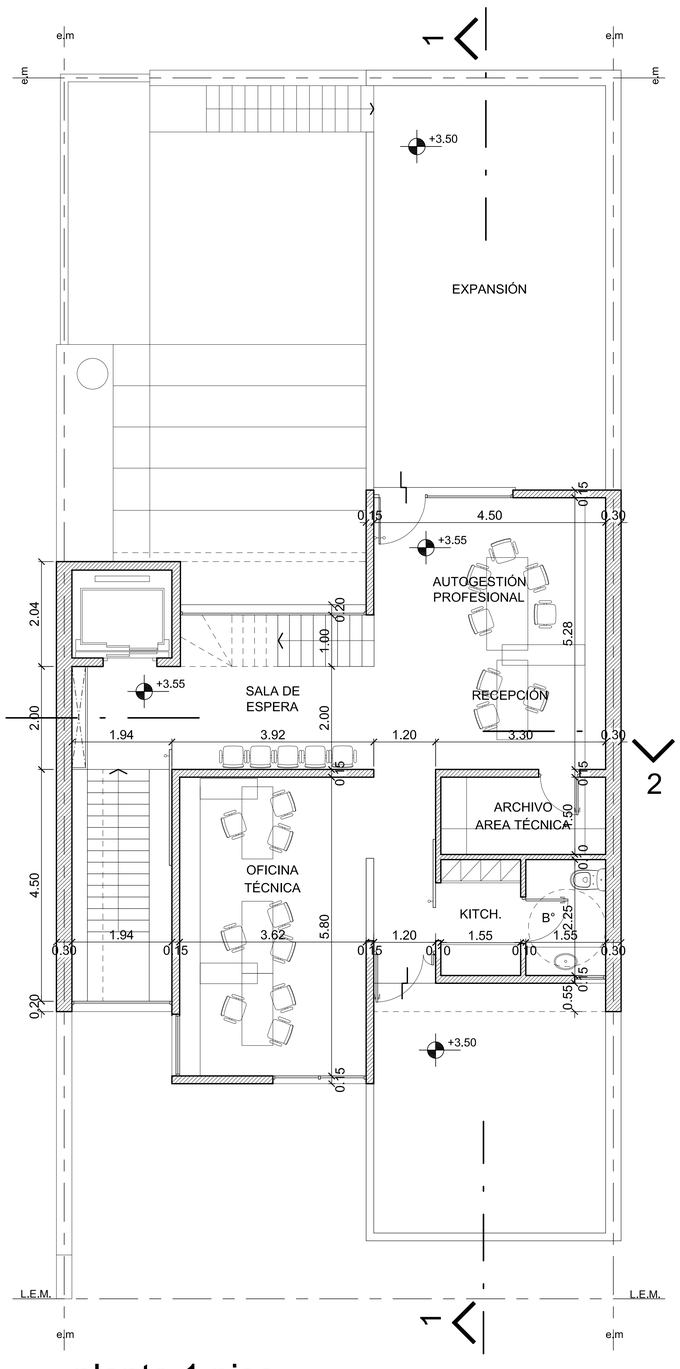
	MEMORIA DESCRIPTIVA VOLUMETRÍA GENERAL	**ESC.: -**
		LÁMINA: **1/4**



planta baja

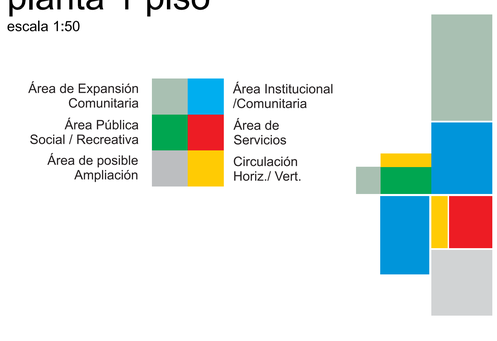
escala 1:50

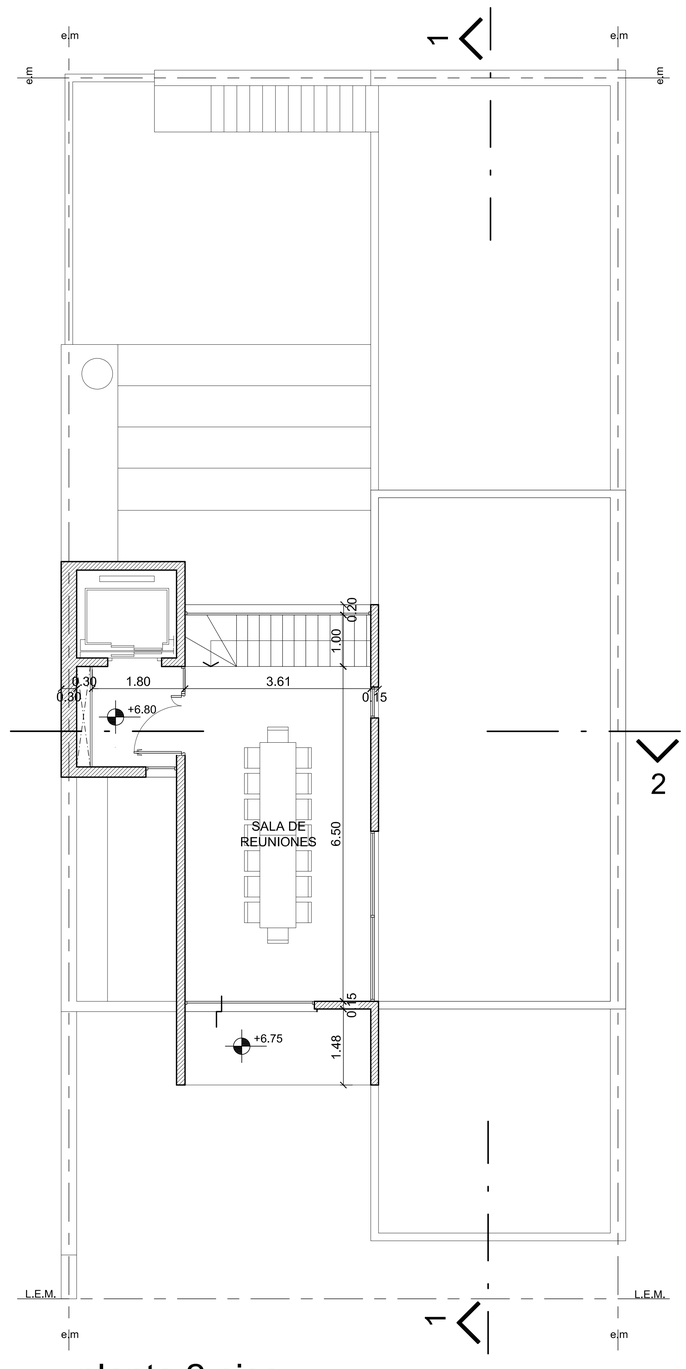




planta 1 piso

escala 1:50





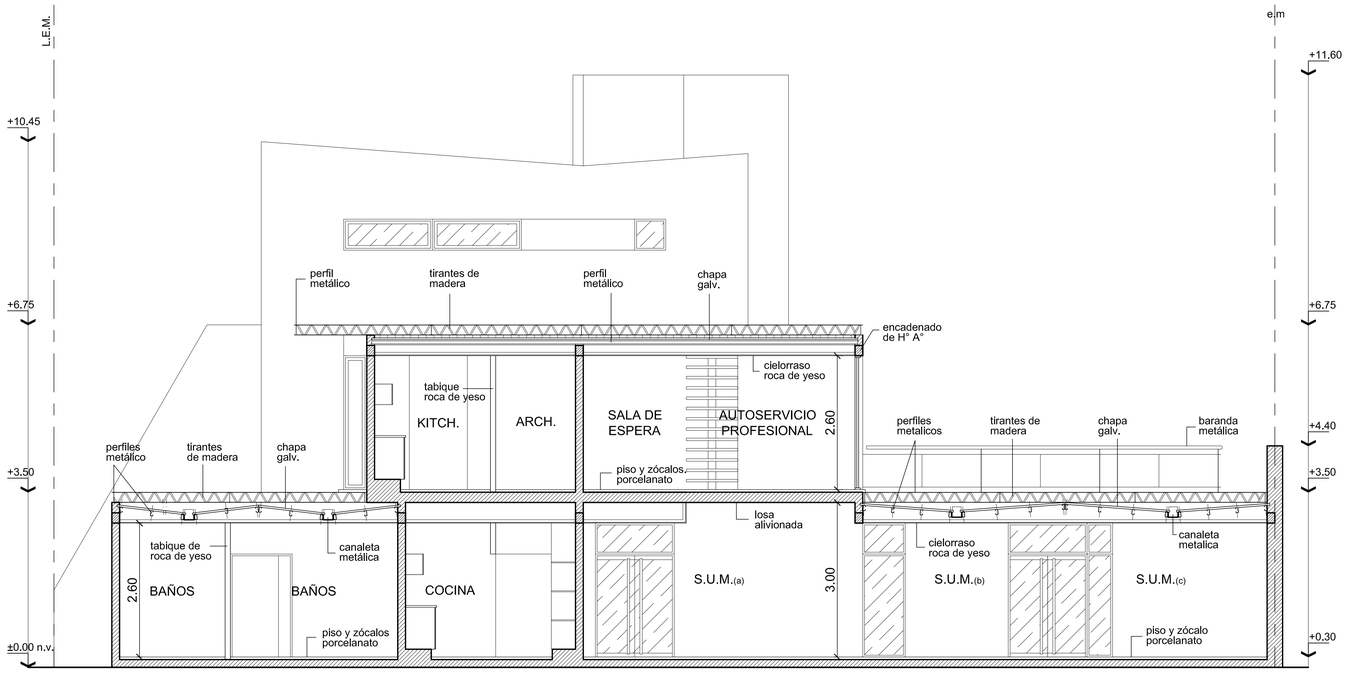
planta 2 piso

escala 1:50

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRICTO 4 - Casilda

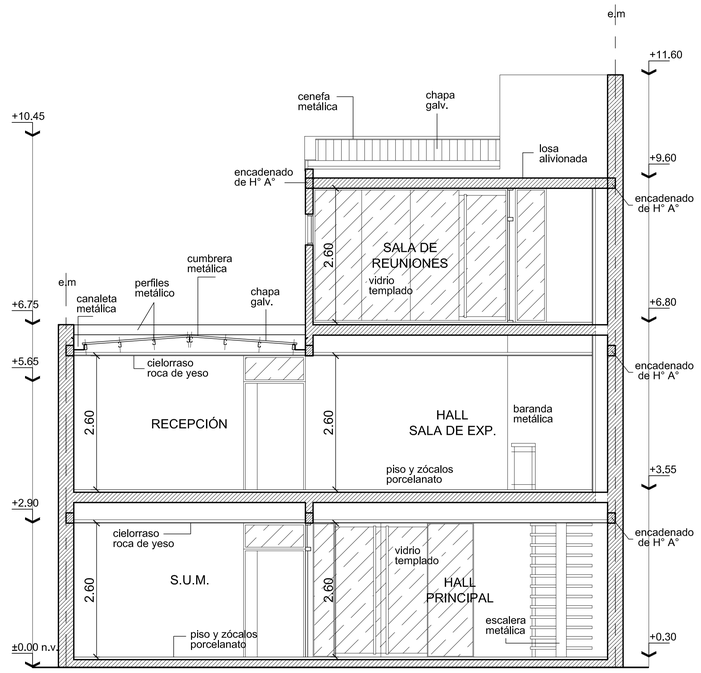
CAPSF/CAd4

	PLANTA BAJA - 1° PISO - PLANTA 2° PISO	ESC.:**1:50**
		LÁMINA: **2/4**



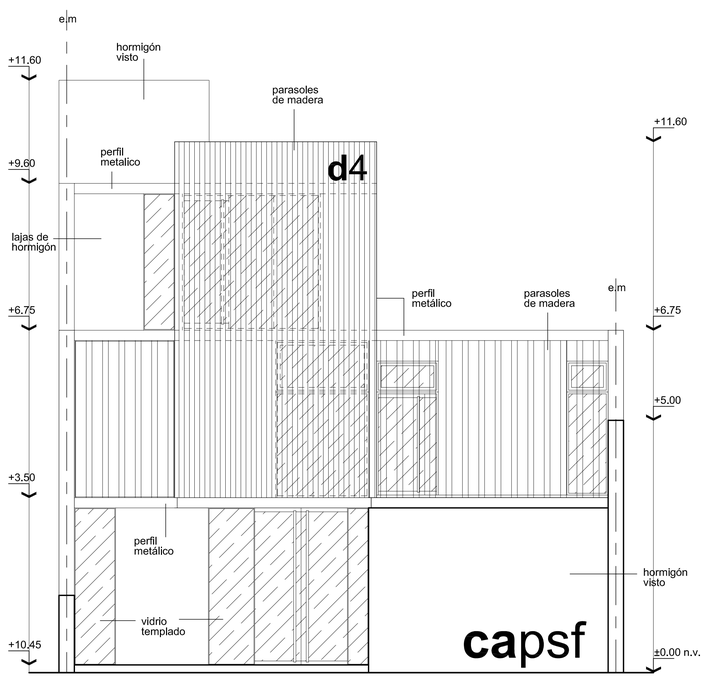
corte 1-1

escala 1:50



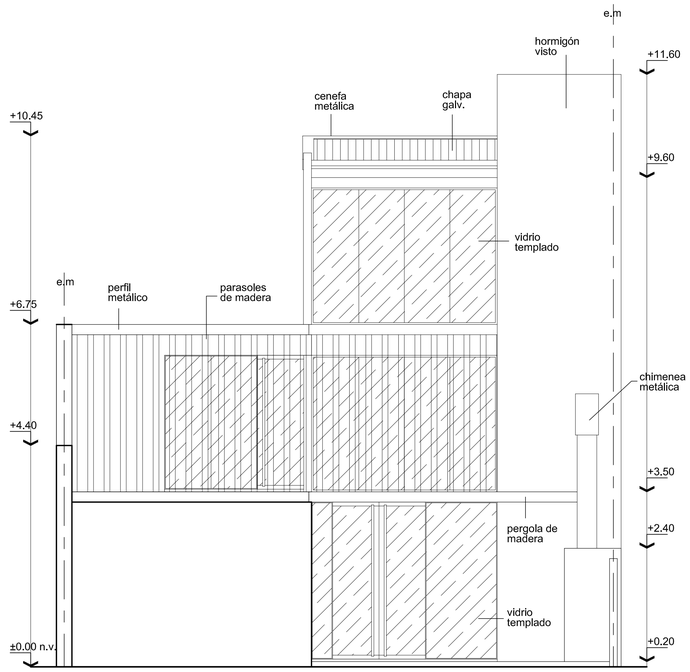
corte 2-2

escala 1:50



fachada

escala 1:50



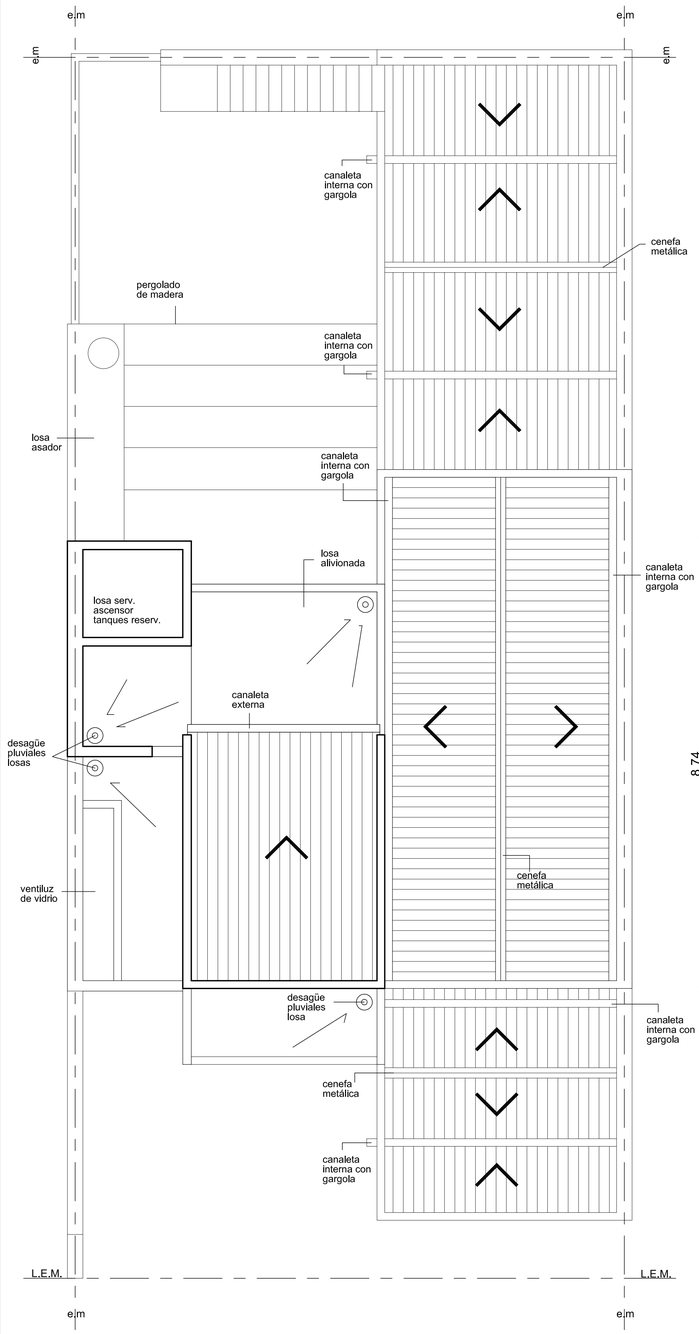
contra fachada

escala 1:50

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRICTO 4 - Casilda

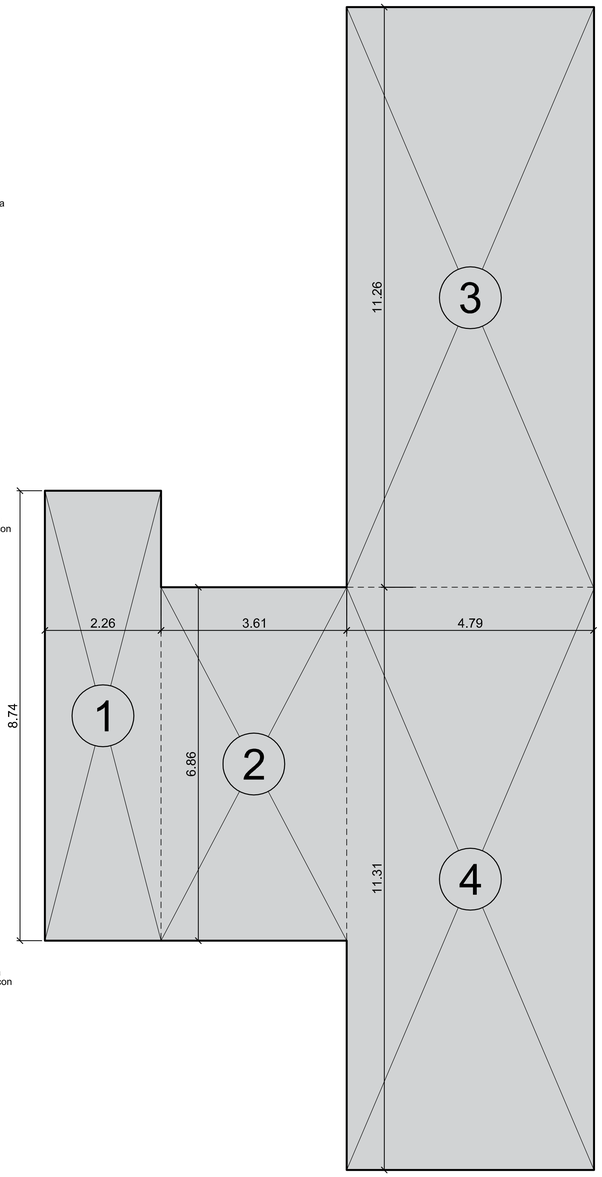
CAPSF/CAd4

	CORTES 1-1 / 2-2 VISTAS GENERALES	ESC.:**1:50** LÁMINA: **3/4**

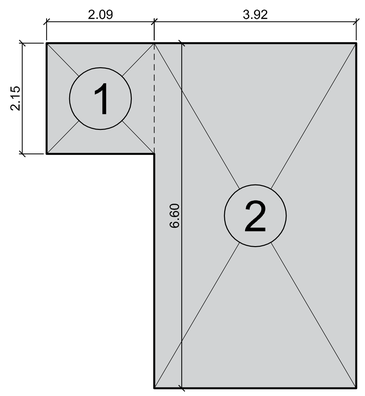


planta techo

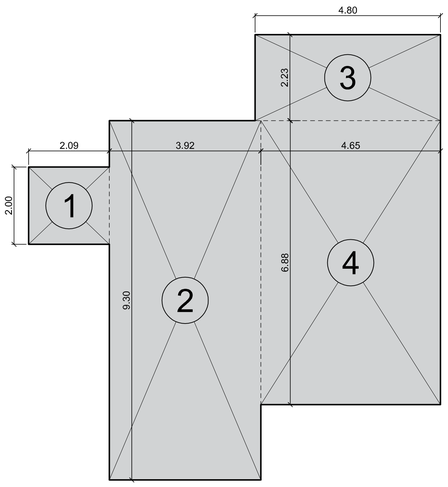
escala 1:50



Balance de Sup. s/ 1° Piso



Balance de Sup. s/ 2° Piso



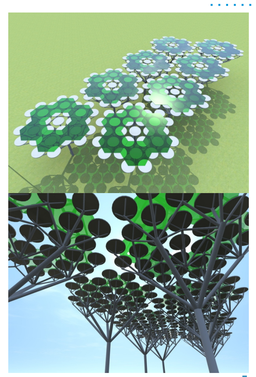
Balance de Sup. s/ P.B.

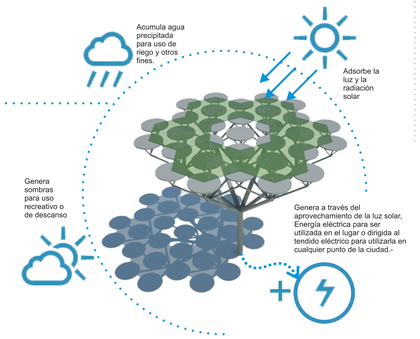
NIVEL	Nº	MEDIDA		CUB. (m²)	ALE. (m²)	TOTAL (m²)
		A	B			
P.B	1	2.26	8.74	19.75	----	152.92
	2	3.61	6.86	24.76	----	
	3	4.79	11.26	53.93	----	
	4	4.79	11.37	54.46	----	
P.B	1	2.09	2.00	4.17	----	83.30
	2	3.92	9.30	36.45	----	
	3	4.80	2.23	10.70	----	
	4	4.65	6.88	31.98	----	
P.B	1	2.09	2.15	4.48	----	30.30
	2	3.92	6.60	25.82	----	

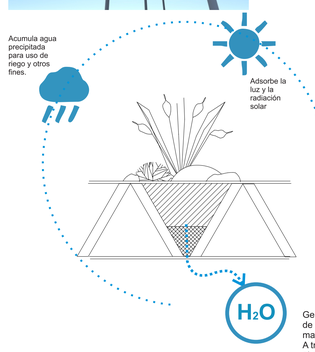
TOTAL SUP. CUBIERTA	266.52	m²

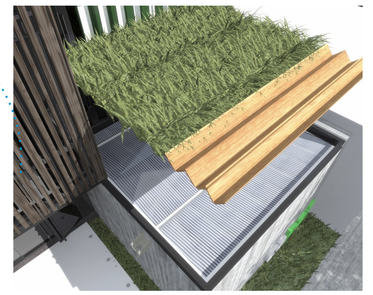
Detalle de superficie cubierta

equipamiento Sustentables sobre cubierta de techo









Genera una protección térmica a la cubierta de techo y por medio del entablonado de madera convierte una cubierta en transitable. A través de las planta, césped y tierra adsorbe el agua de lluvias y el excedente la filtra mediante arena y piedra lo cual se almacena para su posterior uso.-

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRICTO 4 - Casilda

CAPSF/CAd4

	PLANTA DE TECHO BALANCE	ESC.:**1:50**
		LÁMINA: **4/4**