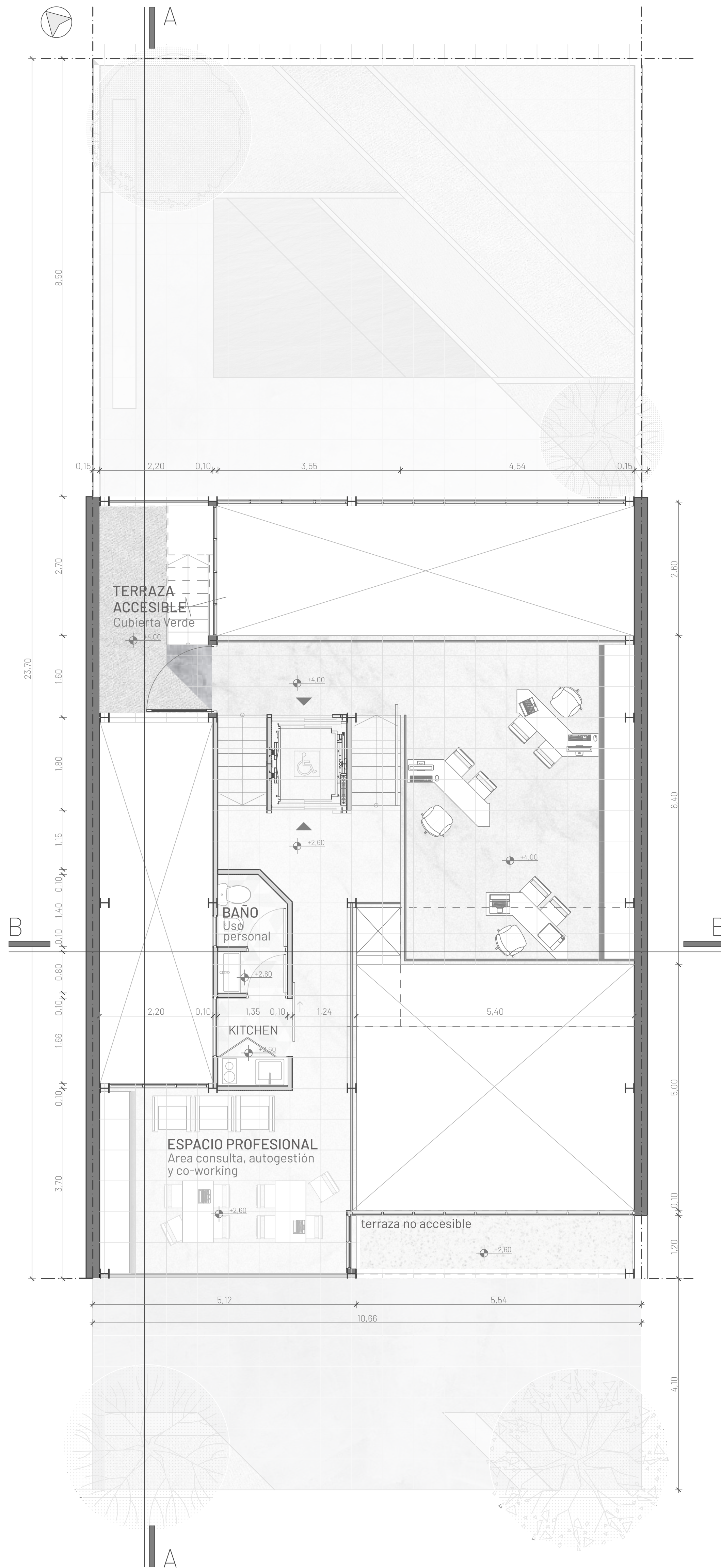


PLANTA DE ACCESO Y PATIO

esc. 1:50 NIVEL ±0,00 NIVEL +1,00



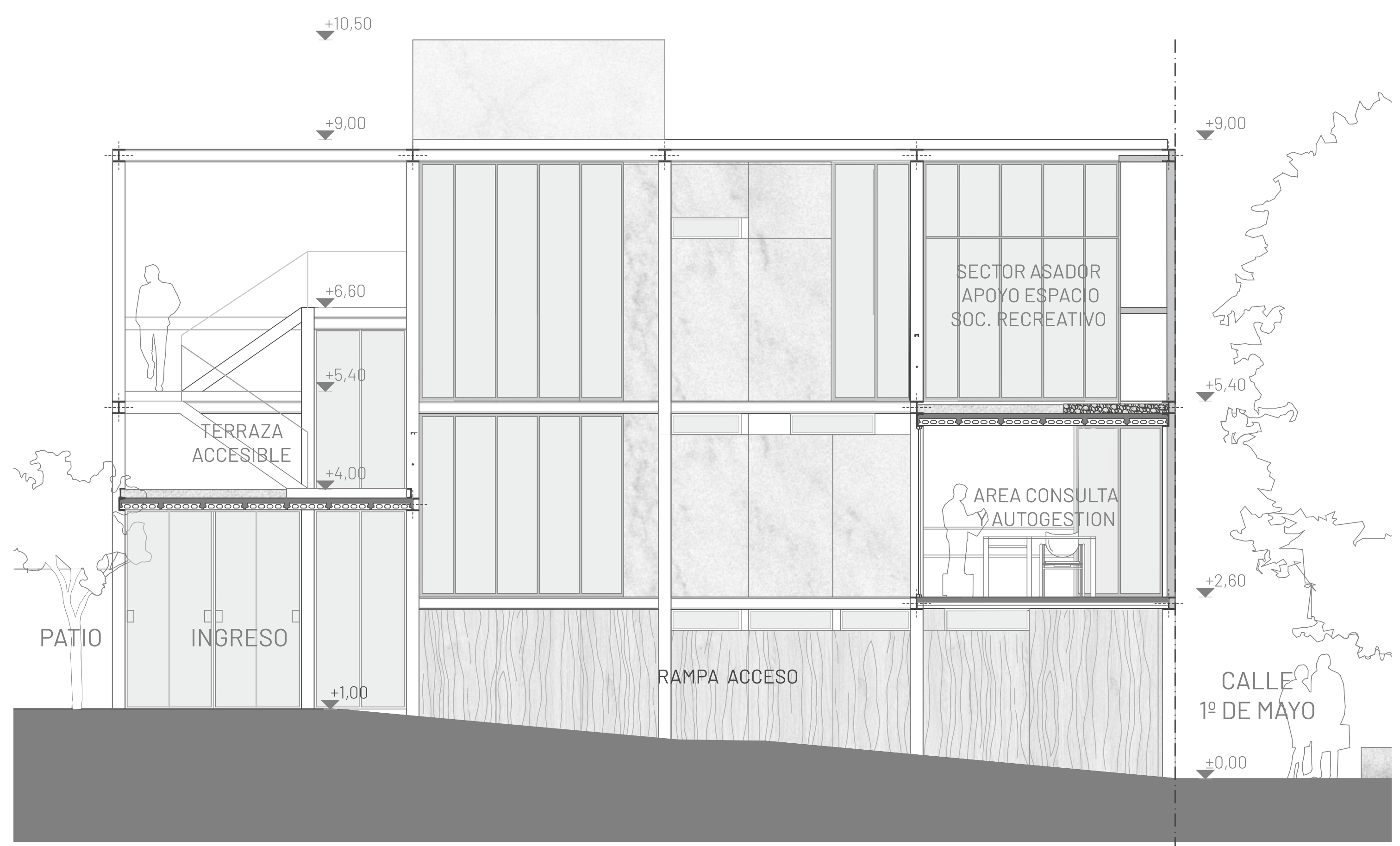
PLANTA ENTREPISOS 1/2

esc. 1:50 NIVEL +2,60 NIVEL +4,00



FACHADA

ORIENTACIÓN SUR-OESTE esc. 1:50

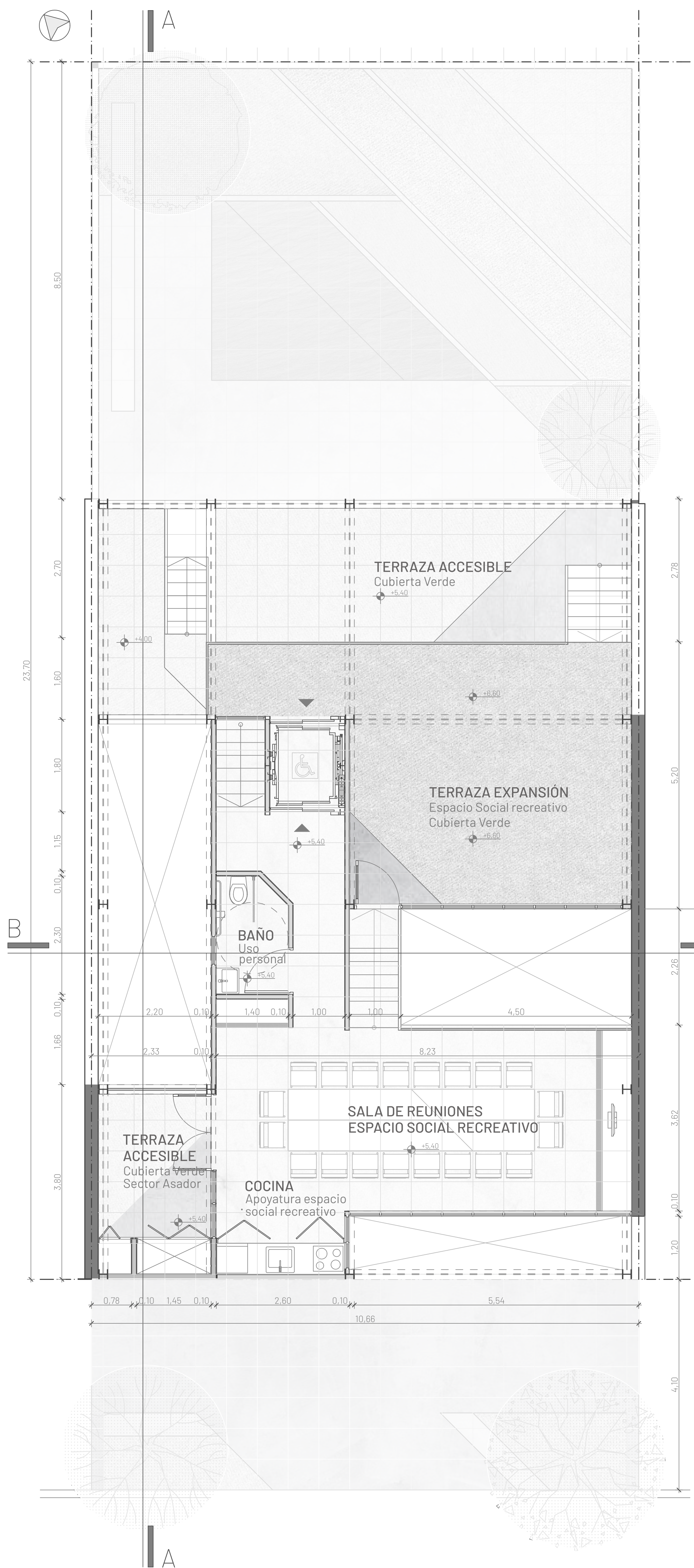


CORTE A - A

SECCION LONGITUDINAL esc. 1:50

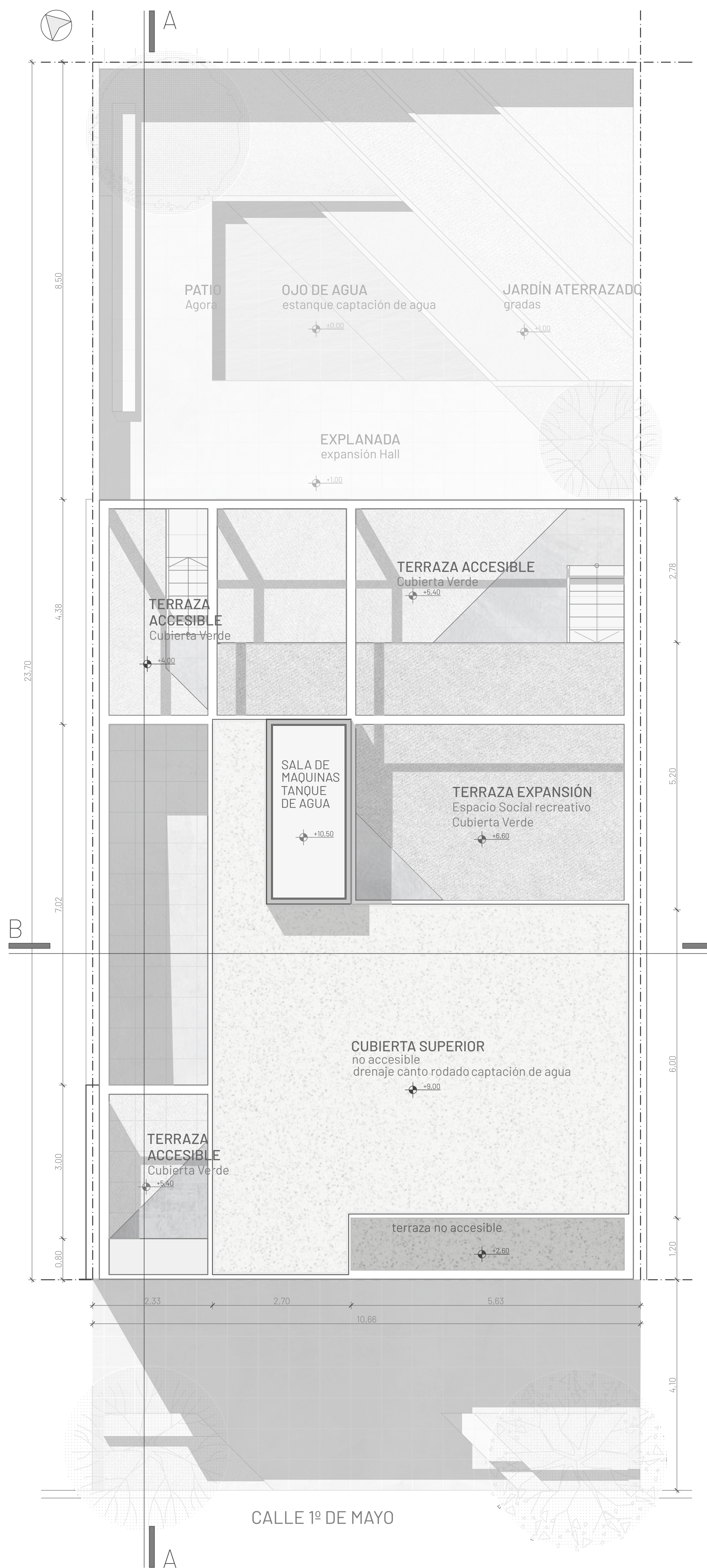
CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda CAPSF/Cad4

RESERVADO PARA LA ASESORIA	CONTENIDO DE LA LAMINA PLANTAS, CORTES Y VISTAS	ESCALAS Y Nº DE ORDEN esc. 1:50 Lamina nº 1
----------------------------	---	---



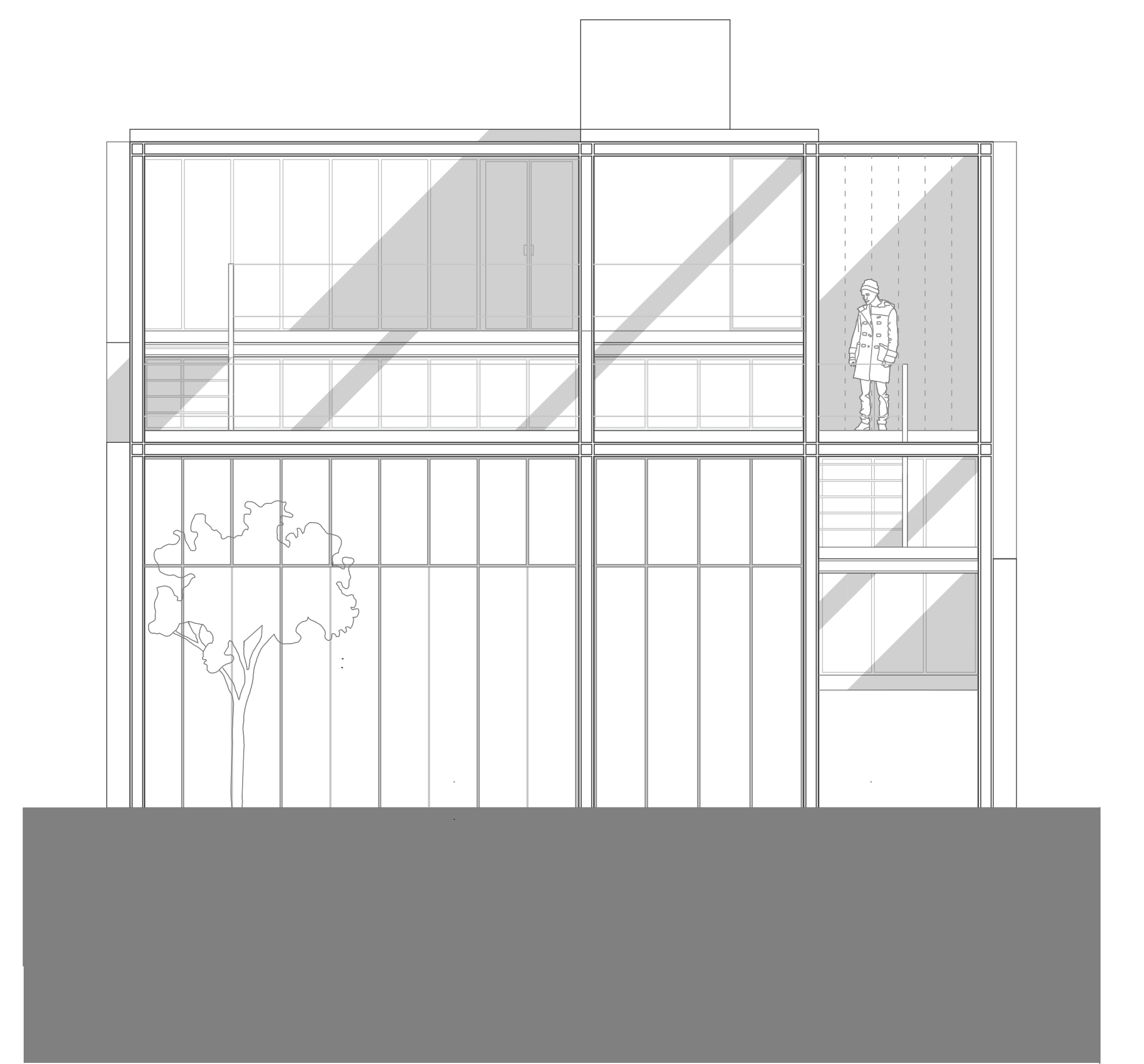
PLANTA ENTREPISO 3 Y TERRAZAS

esc. 1:50 NIVEL +5,40 NIVEL +6,60



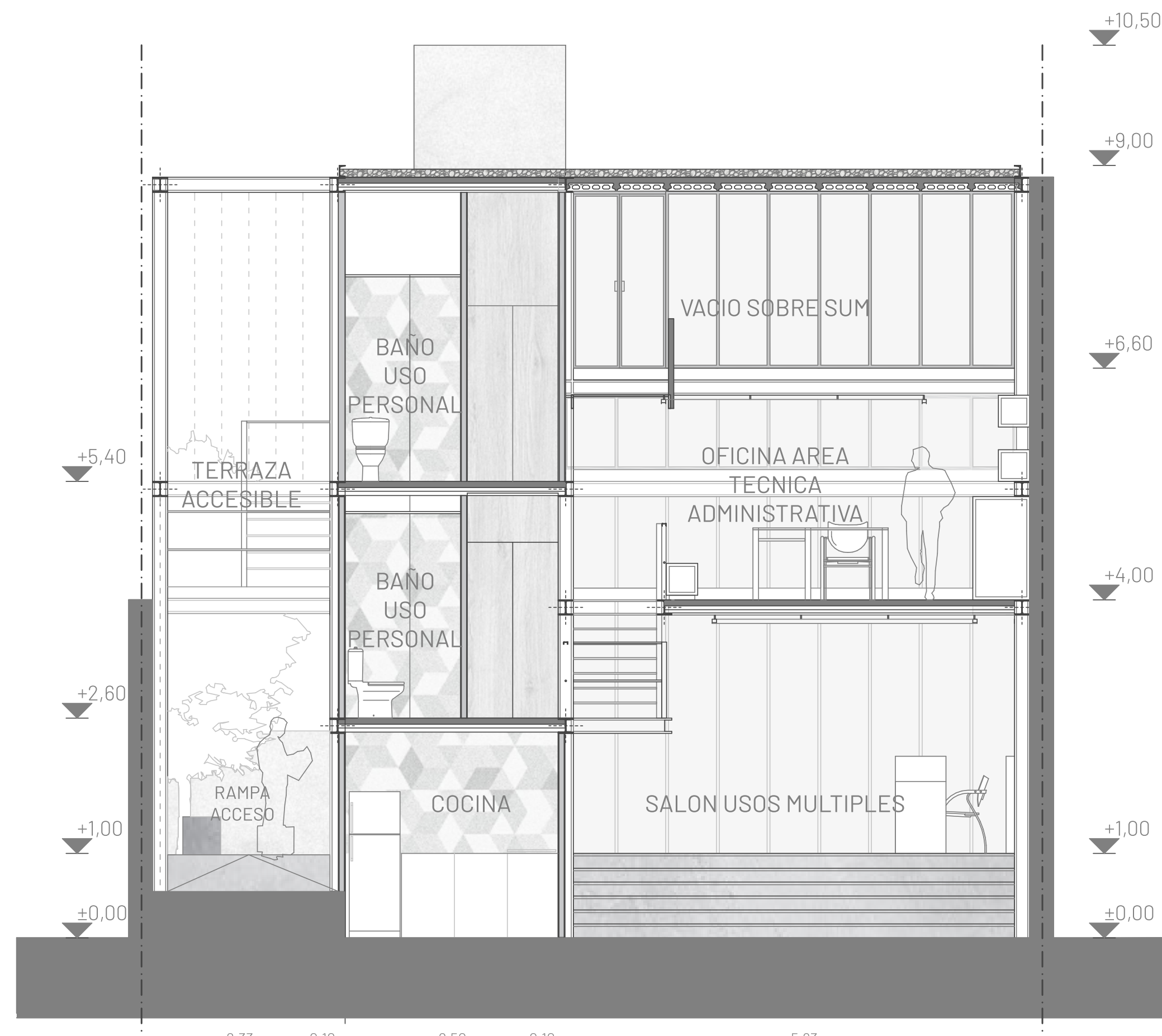
PLANTA TECHOS

esc. 1:50 NIVEL + 9,00 NIVEL +10,50



CONTRAFACHADA

ORIENTACIÓN NOR-ESTE esc. 1:50

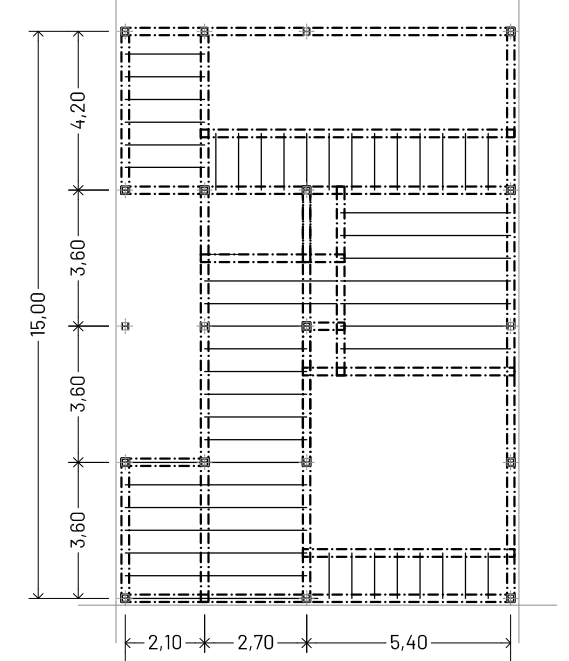


CORTE B - B

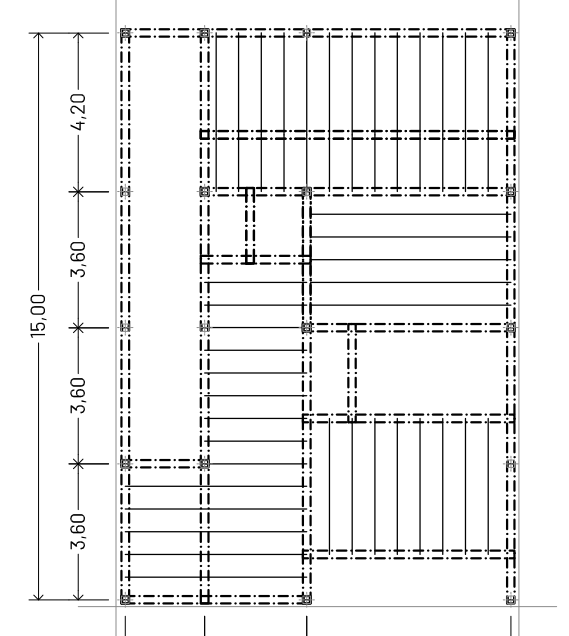
SECCION TRANSVERSAL esc. 1:50

ESQUEMA ESTRUCTURAL

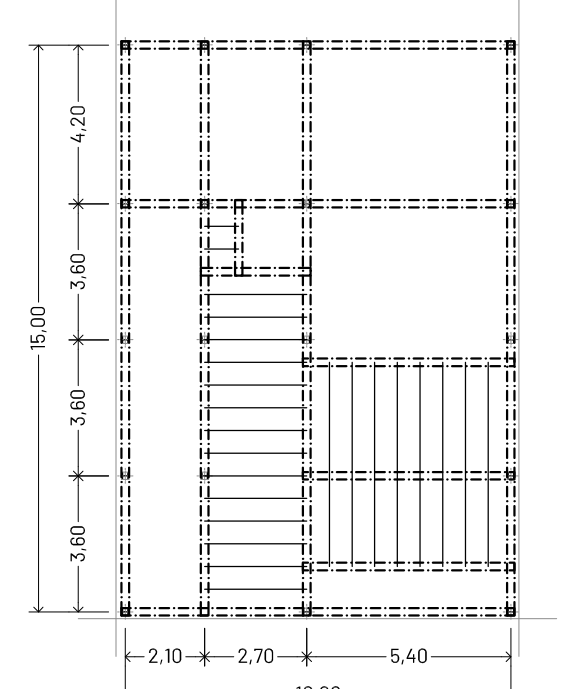
Estructura prefabricada de columnas y vigas metálicas con entrepiso de losas pretensada



Entrepisos 1y 2 esc. 1:200



Entrepiso 3 y terrazas esc. 1:200



Cubierta superior esc. 1:200

grilla estructural

Estructura de vigas y columnas metálicas, prefabricadas y montadas en seco. Entrepisos de losas pretensadas.

cortinados

Dispositivo para la Separación y sectorización de espacios, permitiendo el desarrollo de actividades independientes.

terrazas

Áreas de expansión verde dispuestas según asoleamiento óptimo de orientación Norte.

grilla exterior

Soposte para telas de sombra, dispositivos e intervenciones temporales.

patio ágora

Espacio de apropiación libre y generación de instancias de debate y exposición para profesionales y vecinos.

portal

Puertas batientes permiten la continuidad y expansión entre el SUM y la calle.

parrilla técnica

Soposte metálico para la sujeción de instalaciones, luminaria, paneles y dispositivos de intervención temporal.

apoyatura

Mueble habitable para apoyatura y usos auxiliares. Conteniendo sanitarios, cocina y kitchenette.

gradas

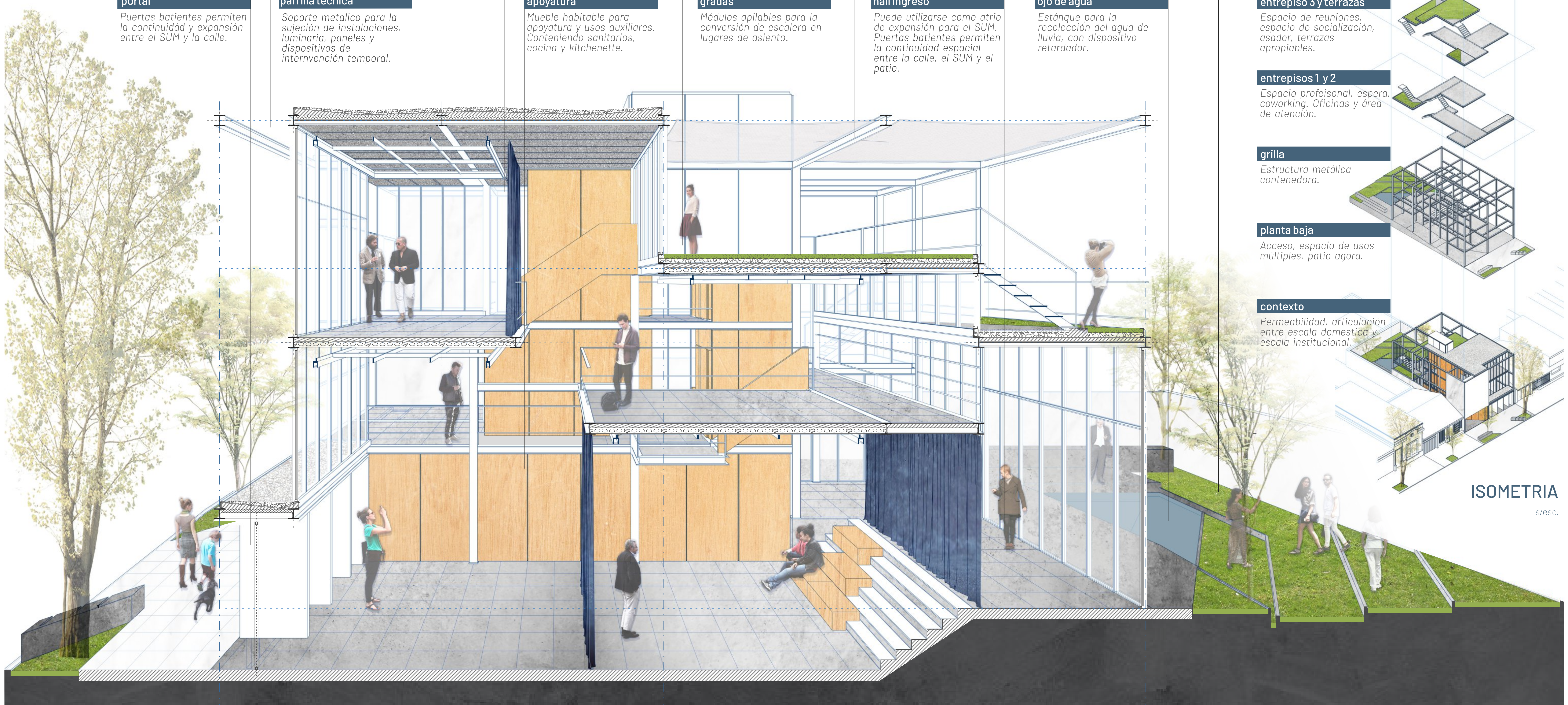
Módulos apilables para la conversión de escalera en lugares de asiento.

hall ingreso

Puede utilizarse como atrio de expansión para el SUM. Puertas batientes permiten la continuidad espacial entre la calle, el SUM y el patio.

ojo de agua

Estánque para la recolección del agua de lluvia, con dispositivo retardador.



entrepiso 3 y terrazas

Espacio de reuniones, espacio de socialización, asador, terrazas apropiables.

entrepisos 1 y 2

Espacio profesional, espera, coworking. Oficinas y área de atención.

grilla

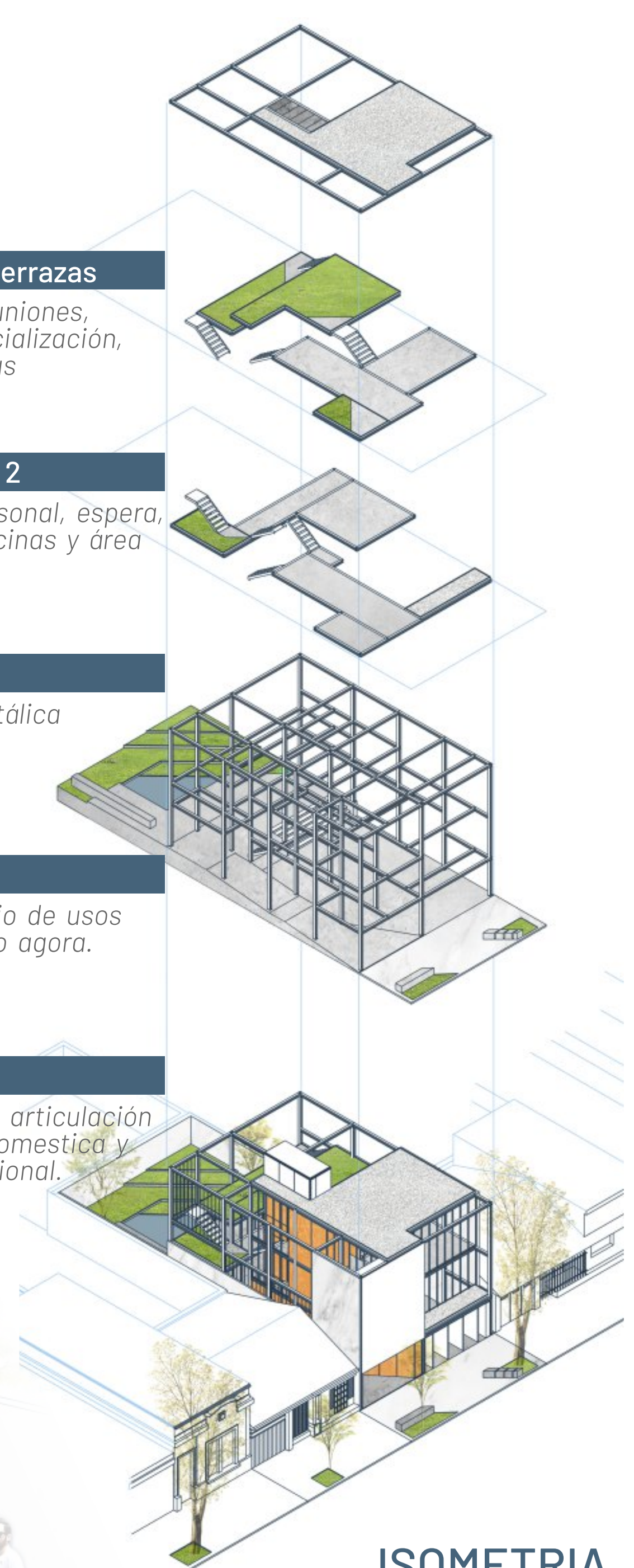
Estructura metálica contenedora.

planta baja

Acceso, espacio de usos múltiples, patio agora.

contexto

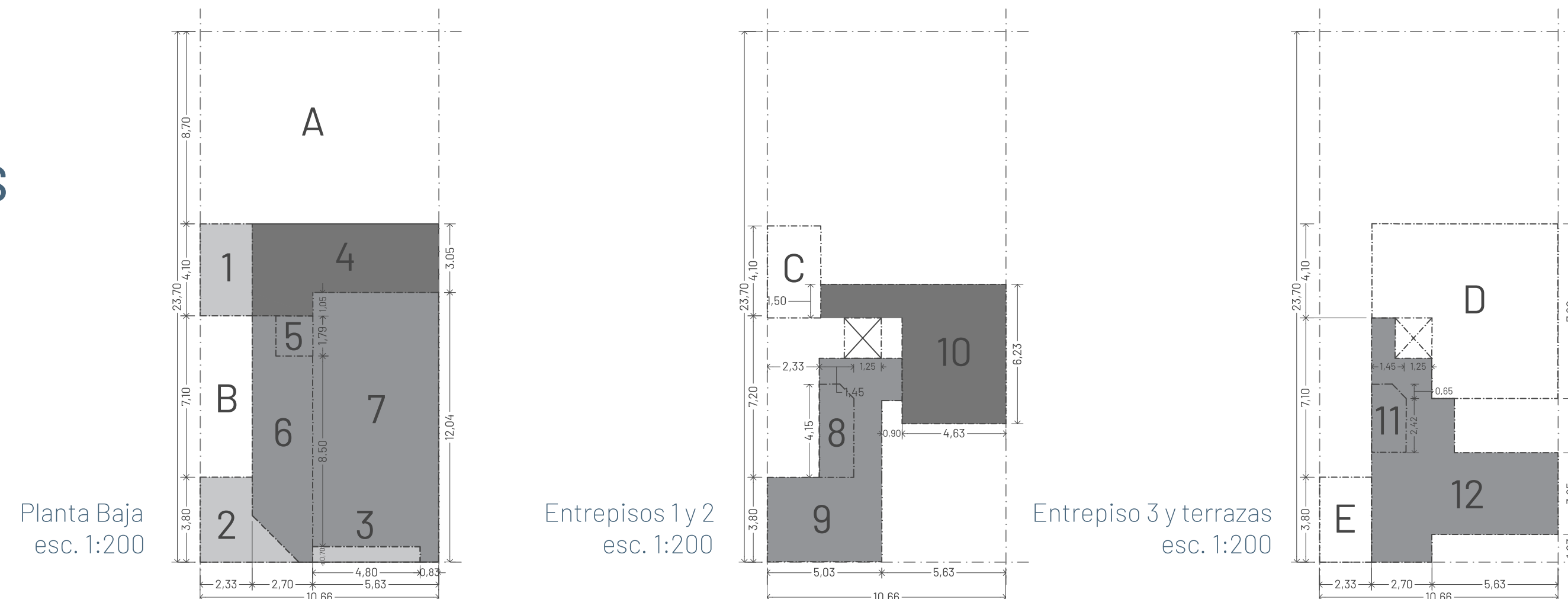
Permeabilidad, articulación entre escala doméstica y escala institucional.



ISOMETRIA

s/esc.

ESQUEMAS Y BALANCE DE SUPERFICIES



Balance de superficies

Nº	ÁREA FUNCIONAL	M2
A	PATIO / ÁGORA	92.74
B	RAMPA	16.54
C	TERRAZA	9.55
D	TERRAZA	55.16
E	TERRAZA	8.85
1	RAMPA	9.56/2
2	RAMPA	11.00/2
3	PORTAL	3.36/2
4	HALL INGRESO	28.33
5	ASCENSOR	2.96
6	APOYATURA	27.53
7	SUM	64.50
8	APOYATURA	6.22
9	ÁREA PROF.	29.64
10	OFICINAS	34.32
11	APOYATURA	4.50
12	ESPACIO SOCIAL	44.90
		254.86 m2

CORTE PERSPECTIVADO

s/esc.

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/Cad4

RESERVADO PARA LA ASESORIA

CONTENIDO DE LA LAMINA

ESQUEMAS

ESCALAS Y Nº DE ORDEN s/esc. y 1:200 Lamina nº 3



MEMORIA

Para los Arquitectos

Nuestro proyecto busca dar lugar a nuevos modos de interacción entre los profesionales, expandiendo e intensificando la propuesta programática del colegio. Para ello se disponen espacialidades amplias, múltiples, con distintas instancias de conexión. Los espacios de trabajo y esparcimiento admiten apropiaciones ampliadas, pensadas desde el intercambio y la cooperación tanto entre los arquitectos como para con la comunidad.

Con la comunidad

El edificio se plantea como un espacio único capaz de articular tanto los usos específicos como aquellos emergentes del trabajo con otros actores. La adaptabilidad del edificio admite tanto la simultaneidad de actividades puntuales como el despliegue de eventos extensivos. Por las

características dimensionales y técnicas, la propuesta programática del edificio puede ampliarse y albergar nuevas expresiones de carácter artístico y social, integrando a la nueva sede de distrito como un hito de la renovación cultural de la ciudad.

Ambientes Múltiples

Las proporciones del edificio (cercanas a un cubo), le otorgan una relación óptima de superficie de contacto con el exterior y volumen construido. La envolvente, compuesta por soluciones constructivas que involucran una huella de carbono reducida, contiene en su interior plataformas escalonadas orientadas para obtener condiciones eficientes de asoleamiento y ventilación natural. La expansión de la grilla estructural permite además soluciones intermedias (azoteas, telas de sombra, cortinas y enredaderas) que articuladas con la envolvente y las plataformas

internas generan situaciones ambientales diversas. La variedad de recorridos y relaciones posibles entre dichos ambientes hacen que cada actividad desarrollada en el edificio sea una experiencia espacial singular.

CAPSF D4

El contacto con la calle se da mediante una fachada articulada que conjuga los accesos peatonales con la escala simbólica institucional. Sobre el zócalo de ingreso semicubierto, la composición se organiza a partir de un plano ciego que busca dar continuidad a la serie iniciada por las sedes de los Distritos de Santa Fe y Rosario, pero cargada de una identidad visual propia. La imagen resultante manifiesta la contundencia de un crecimiento institucional sostenido y armónico, que asume la complejidad de conjugar el territorio y la ciudad, los arquitectos y su comunidad.

<p>CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda CAPSF/Cad4</p>		
RESERVADO PARA LA ASESORIA	CONTENIDO DE LA LAMINA	ESCALAS Y Nº DE ORDEN s/esc. Lamina nº 4
IMAGENES Y MEMORIA		