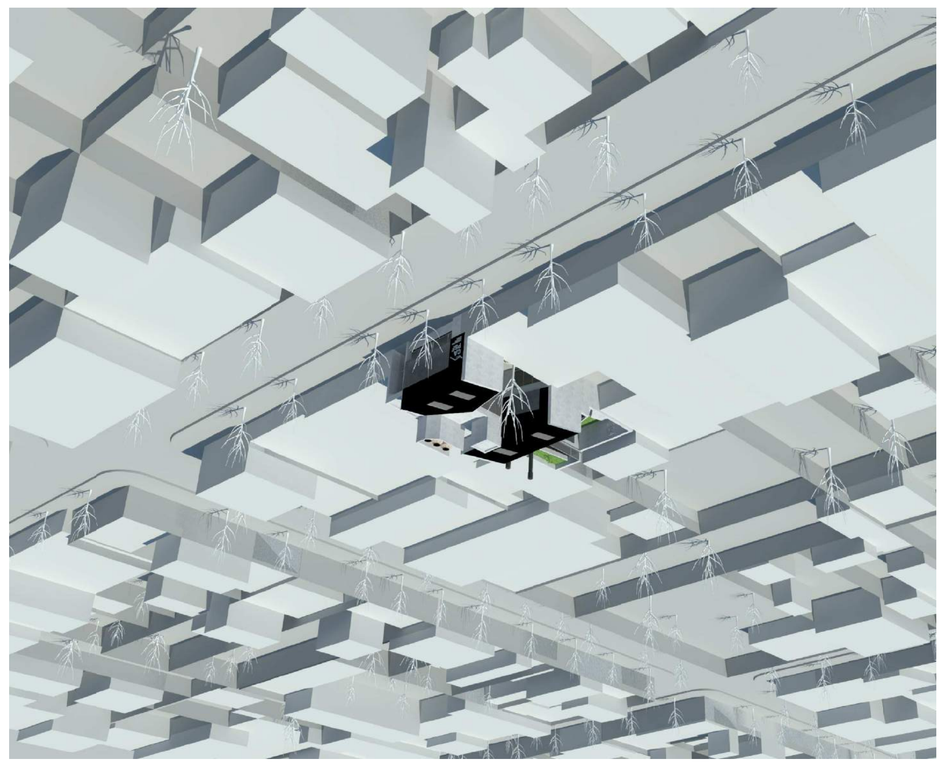
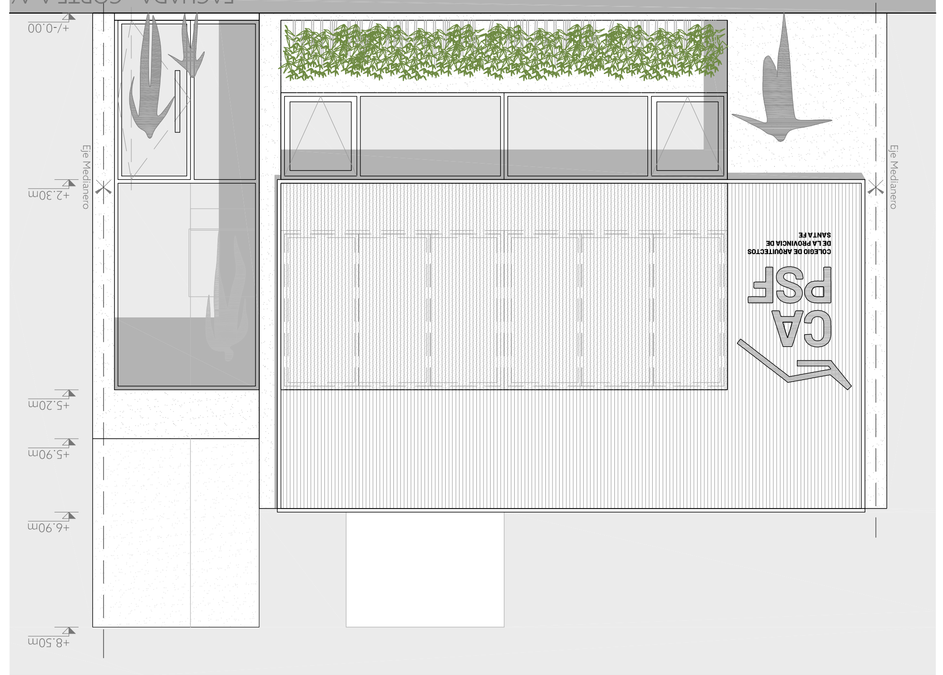
VOLUMETRÍA ENTORNO

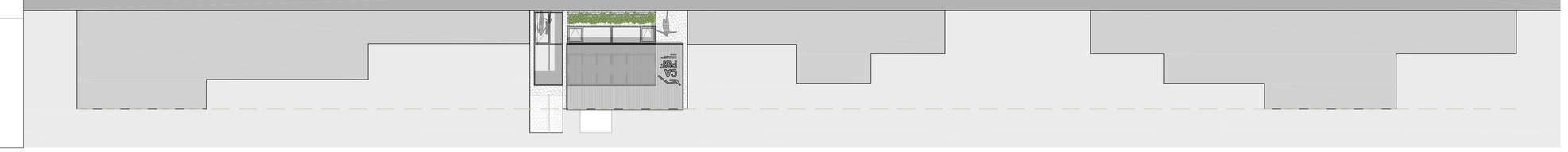


IMPLANTACIÓN

FACHADA - CORTE A-A'



PERFIL URBANO



El NUEVO EDIFICIO del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe, distrito número cuatro, con sede en la localidad de Casilda tendrá por fin brindar a los profesionales asociados un espacio para la labor ARQUITECTÓNICA CONTEMPORÁNEA, dadas las nuevas tecnologías, soportes y trabajos propios de los tiempos que corren. A la vez que también potenciara la INTEGRACIÓN, mediante ambientes equipados para tal fin, con SECTORES SOCIALES ajenos al funcionamiento habitual del colegio.

A partir del estudio del PROGRAMA del concurso, y también de factores SOCIOCULTURALES importantes como el entorno cercano y barrial, las TECNOLOGÍAS y MATERIALES, posicionamiento de la huella constructiva respecto a las orientaciones y también factores teóricos como REGLAMENTO y normativas de edificación, elaboramos un proyecto que da una RESPUESTA LOGICA y EFICAZ a muchas problemáticas plantadas en la ENCOMIENDA.

La IDEA GENERAL del proyecto es poder llevar cada AREA de servicio a un lugar donde se potencie su razón de ser, a la vez le otorgamos el carácter de poder coexistir con posibles usos en simultáneo. Es por eso que todos los ambientes ya sean SERVIDOS o DE SERVICIO mantienen INGRESOS INDEPENDIENTES, dándole al conjunto gran flexibilidad de combinación entre ambientes y programas. Además se presto detalle a la ACCESIBILIDAD , dentro del mismo todos los ambientes cuentan con medidas generosas para la movilidad de personas con capacidad motriz reducida.

El ESPACIO esta proyectado con la premisa de resolver, con eficiencia de usos, las áreas postuladas por las NECESIDADES del actual colegio. Por eso la ESTRATEGIA de distribución de la planta y el alzado están definidas mediantes la ZONIFICACIÓN de áreas programadas, gesto que se refuerza con la elección de la MATERIALIDAD, para lograr ambientes de rápida lectura y comprensión, donde la disposición de los PATIOS enriquecen a los ambientes circundantes, estos crean un gran perímetro entorno a las mejores orientaciones, generando visuales que fugan hacia y entre ellos, posibilitando el acondicionamiento y CONFORT TÉRMICO NATURAL.

El DISEÑO del edificio, cuya ARQUITECTURA se materializara con tecnologías propias de la CONSTRUCCIÓN de la zona, está orientado a la utilización de MATERIALES de uso frecuente y a la MANO de OBRA calificada con la que contamos.

En cuanto a la TÉCTONICA del edificio diseñamos una ESTRUCTURA MIXTA, usando los muros medianeros, tabiques de ladrillo cerámico y hormigón armado para sostener las losetas de hormigón pre moldeado. En el cerramiento exterior se destacan grandes superficies acristaladas, protegidas sobre la orientación oeste, con pantallas de chapas metálicas perforadas las cuales se despreden de la las cubiertas.

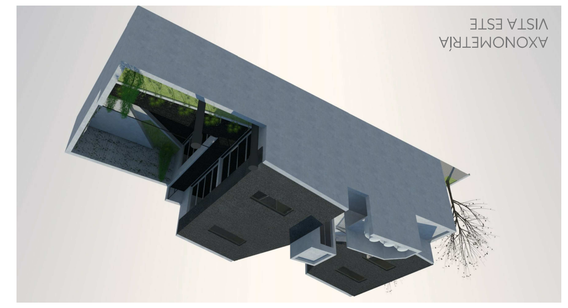
En el INTERIOR, la elección de la materialidad se diseñó para propiciar la RÁPIDA LECTURA de los ambientes desde la circulación, ya que en todas las áreas de servicios serán administrativa o recreativa sus ingresos se realizan con grandes paños de vidrio.

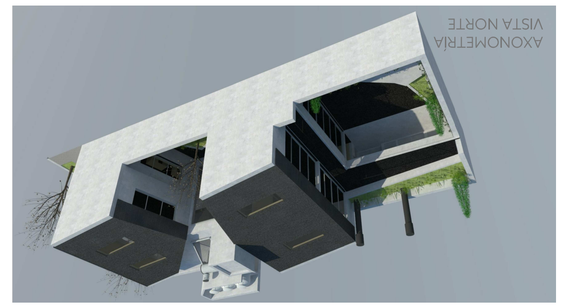
En tanto el núcleo de SERVICIO, está proyectado con construcción en seco, con lamas de placas fenólicas sobre la circulación, dando la apariencia de BLOQUE, gesto que se reflejara desde la VISUAL ubicada en la doble altura del hall de ingreso . En el interior de los servicios los revestimientos siguen la gama de los verdes, acorde a la paleta de colores del DISTRITO 4, combinado con mobiliario de placas fenólicas, como en el resto de la obra, resultando en conjunto, una PRODUCCIÓN arquitectónica noble, contemporánea y sencilla .

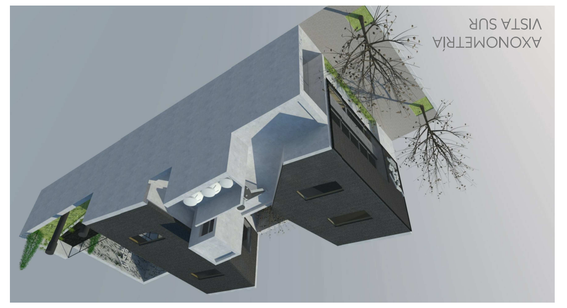
CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda

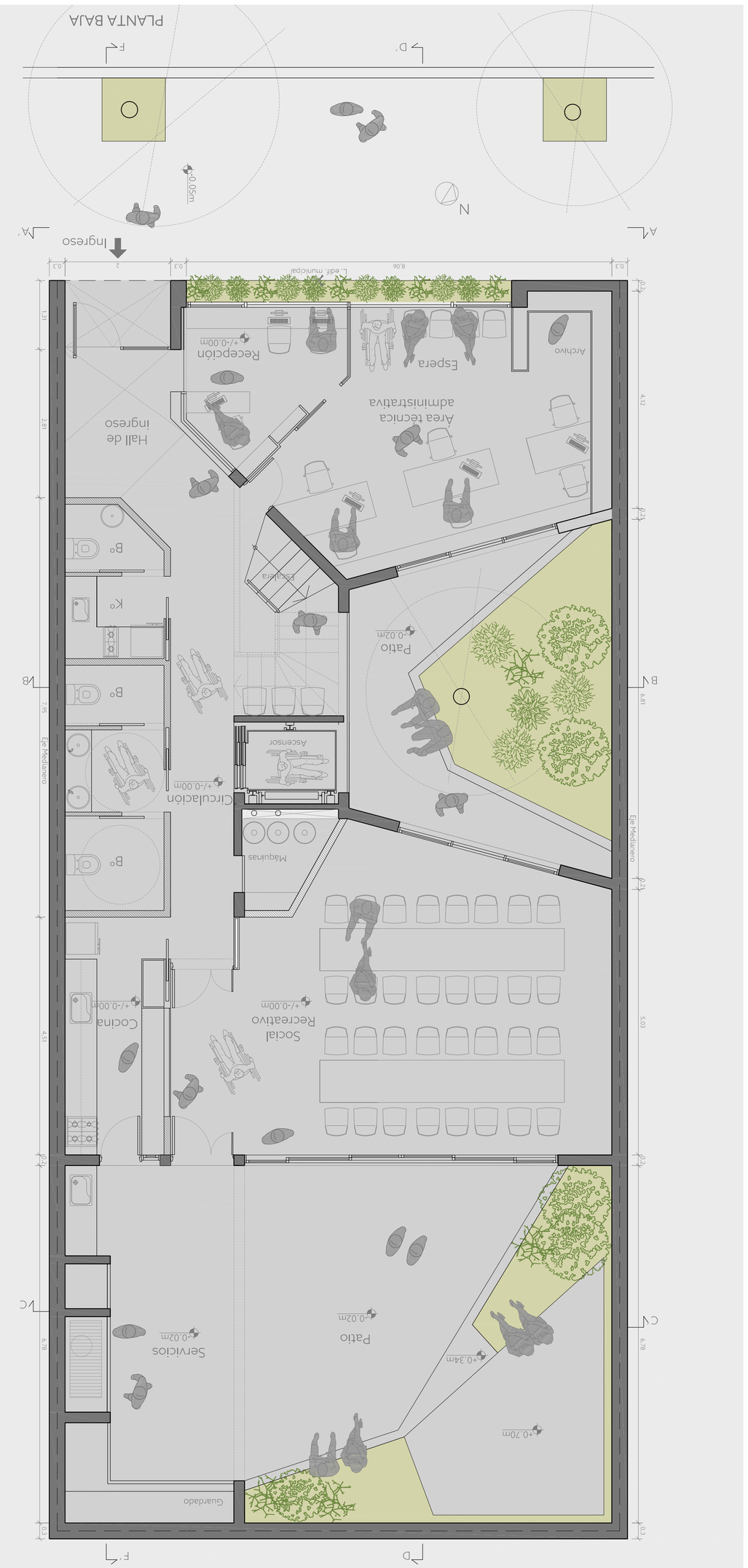
CAPSF/CA04

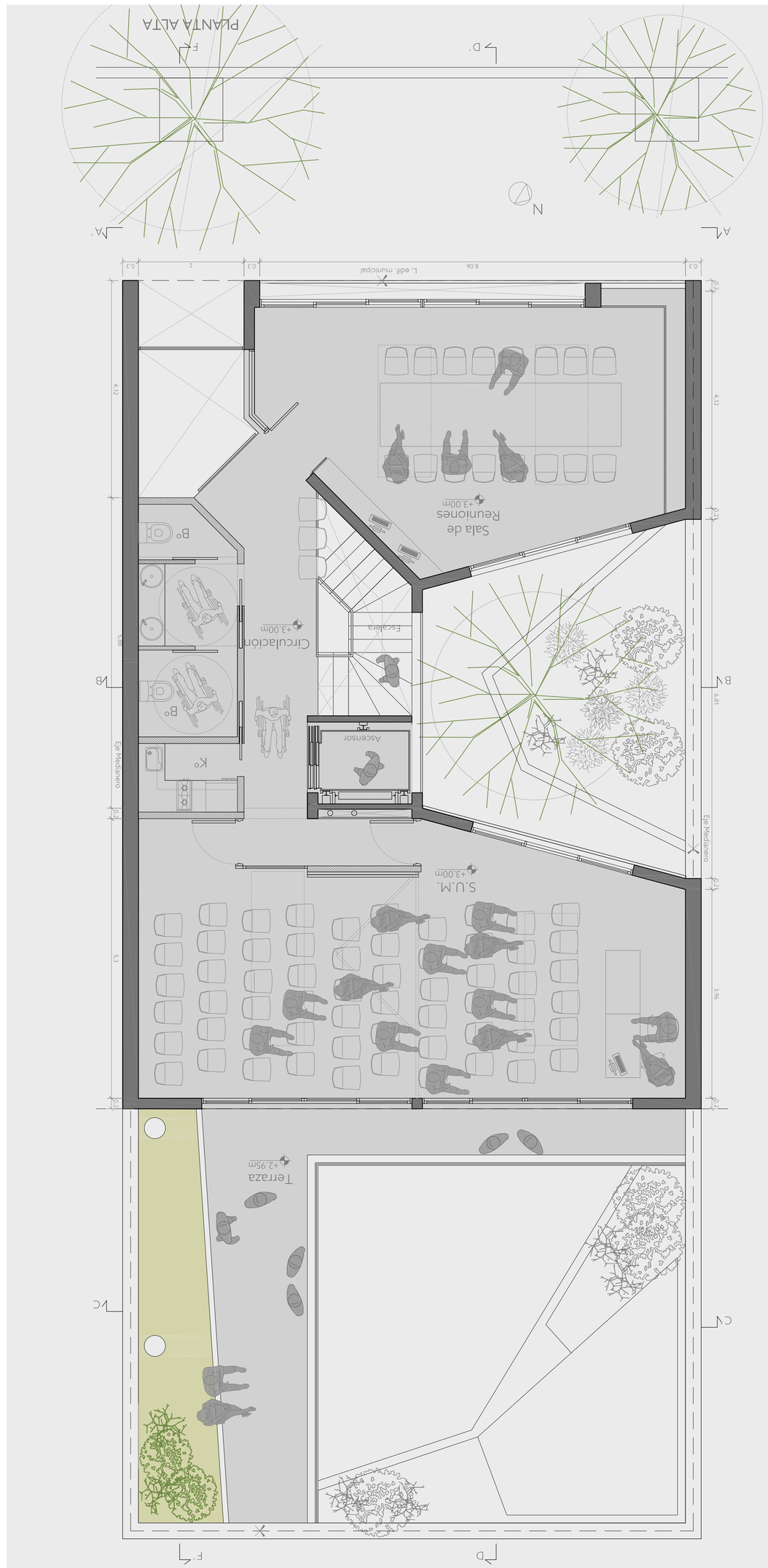
	IMPLANTACION - VOLUMETRIA ENTORNO FACHADA - IMAGEN FEATONAL DE FACHADA - PERFIL URBANO	ESC_ 1:250 - 1:1000 - 1:50 LÁMINA 1/4

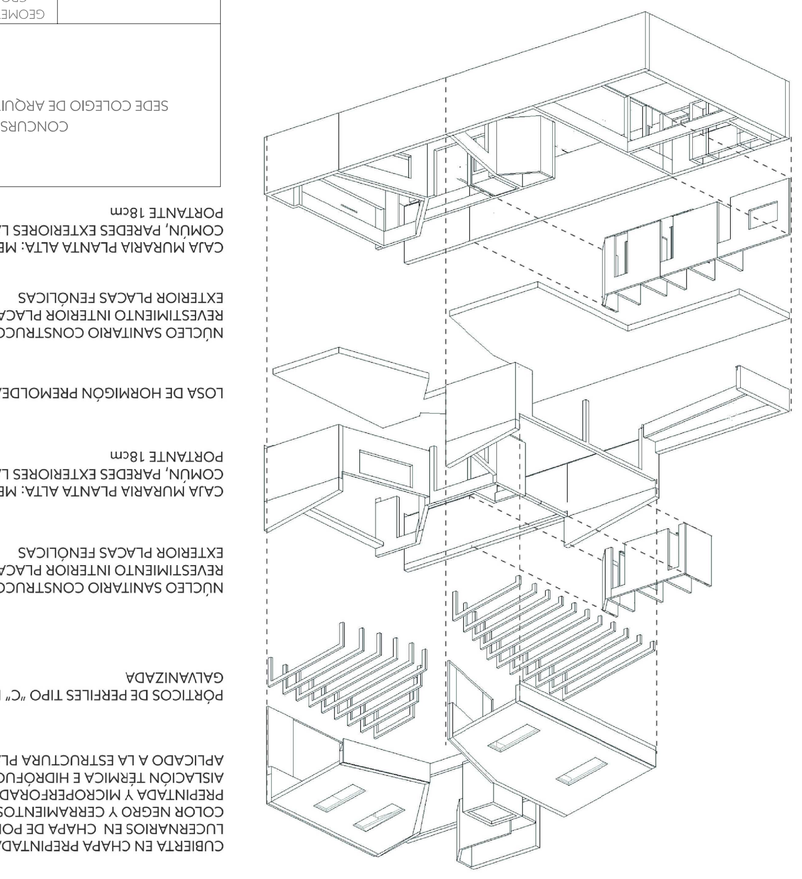












DESPIECE CONSTRUCTIVO

CUBIERTA EN CHAPA PREPINTADA COLOR NEGRO.
LUCERNARIOS EN CHAPA DE POLICARBONATO
PREPINTADA Y MICROPERFORADA COLOR NEGRO
COLOR NEGRO Y CERRAMIENTOS EN CHAPA
AISLACION TERMICA E HIDROFUGA. CIELORRASO
APLICADO A LA ESTRUCTURA PLACAS FENOLICAS

PÓRTICOS DE PERFILES TIPO "C" DE CHAPA PLEGADA
GALVANIZADA

NÚCLEO SANITARIO CONSTRUCCIÓN EN SECO.
REVESTIMIENTO INTERIOR PLACAS DE YESO
EXTERIOR PLACAS FENOLICAS

CAJA MURARIA PLANTA ALTA: MEDIANERAS LADRILLO
COMÚN, PAREDES EXTERIORES LADRILLO CERÁMICO
PORTANTE 18cm

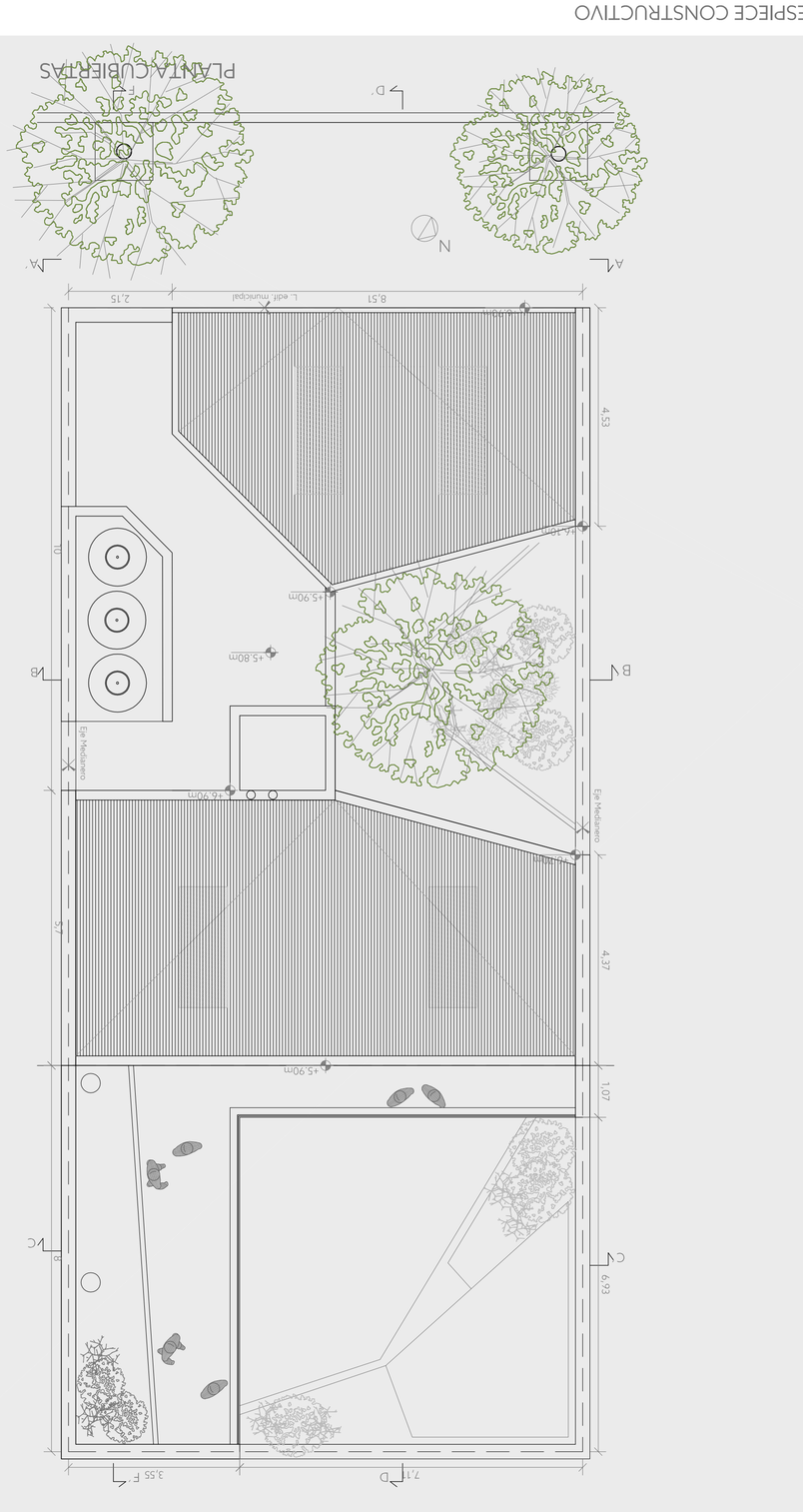
LOSA DE HORMIGÓN PREMOLDEADO

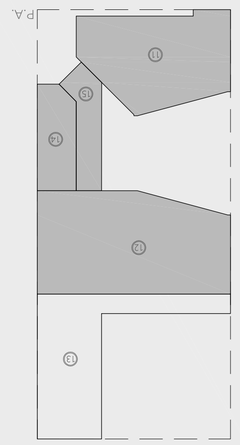
NÚCLEO SANITARIO CONSTRUCCIÓN EN SECO.
REVESTIMIENTO INTERIOR PLACAS DE YESO
EXTERIOR PLACAS FENOLICAS

CAJA MURARIA PLANTA ALTA: MEDIANERAS LADRILLO
COMÚN, PAREDES EXTERIORES LADRILLO CERÁMICO
PORTANTE 18cm

PÓRTICOS DE PERFILES TIPO "C" DE CHAPA PLEGADA
GALVANIZADA

CUBIERTA EN CHAPA PREPINTADA COLOR NEGRO.
LUCERNARIOS EN CHAPA DE POLICARBONATO
PREPINTADA Y MICROPERFORADA COLOR NEGRO
COLOR NEGRO Y CERRAMIENTOS EN CHAPA
AISLACION TERMICA E HIDROFUGA. CIELORRASO
APLICADO A LA ESTRUCTURA PLACAS FENOLICAS



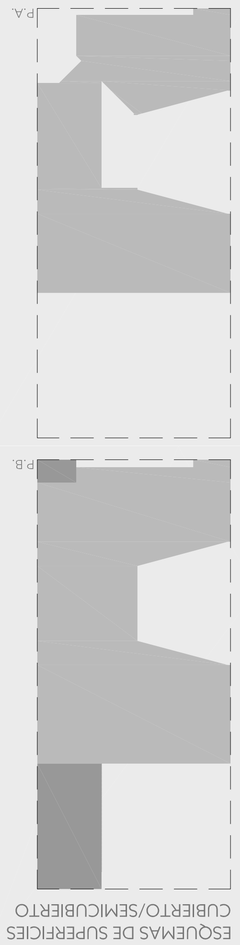


PLANTA BAJA

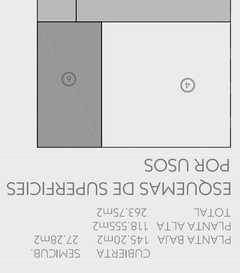
1-Hall de ingreso	8.47m2
2-Recepción	8.92m2
3-Sala de espera y oficina tecnica	29.52m2
4-Patios	77.51m2
5-Espacio Social recreativo	46.98m2
6-Servicios de patio y cocina	24.58m2
7-Cocina	10.12m2
8-Servicios sanitarios	16.64m2
9-Circulación	23.76m2
10-Espacio técnico	3.48m2

PLANTA ALTA

11-Sala de reuniones	38.78m2
12-Sala de usos multiples	57.24m2
13-Terraza	26.04m2
14-Servicios sanitarios	12.12m2
15-Circulación	10.19m2



ESQUEMAS DE SUPERFICIES
CUBIERTO/SEMICUBIERTO



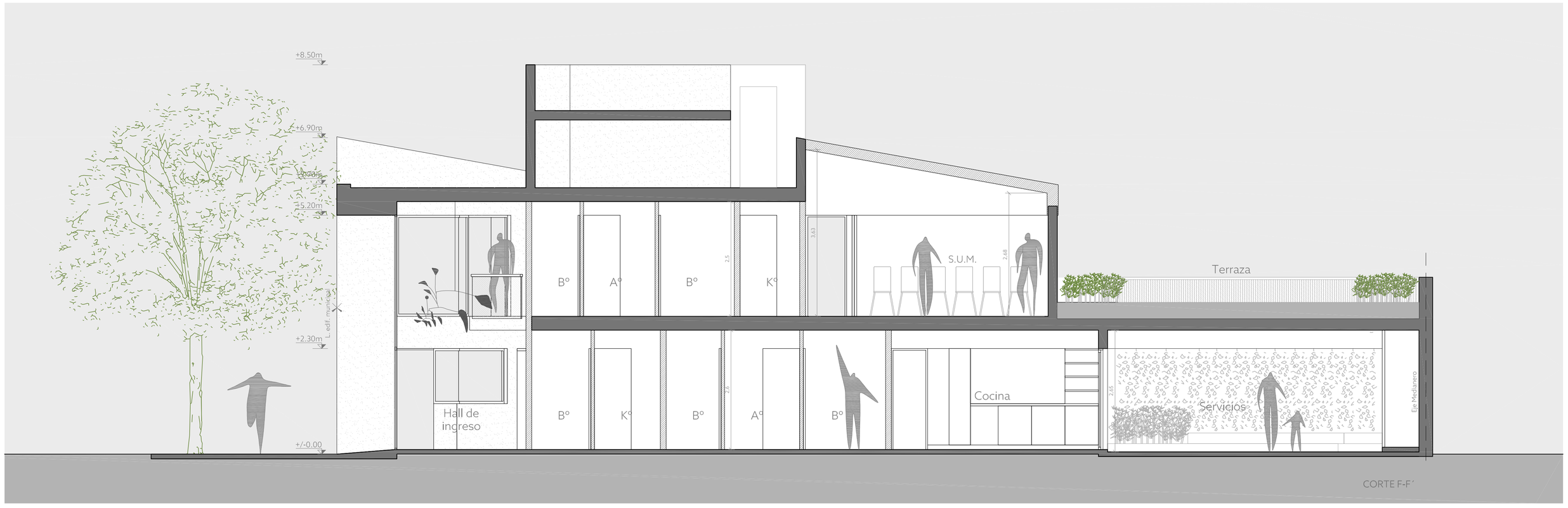
ESQUEMAS DE SUPERFICIES
POR USOS

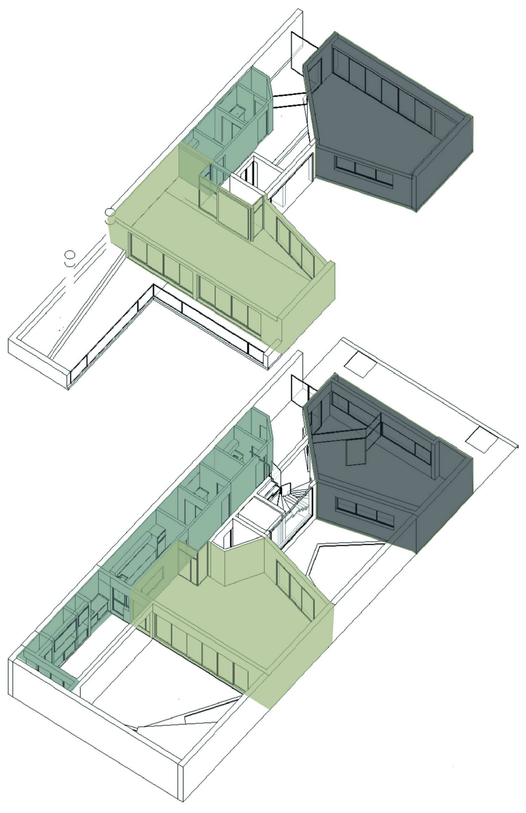
CUBIERTA	SEMICUB.
PLANTA BAJA	27.28m2
PLANTA ALTA	
TOTAL	

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda
CAPSF/CA44

GEOMETRALES PLANTA BAJA , ALTA Y CUBIERTAS
CROQUIS DE SUPERFICIES - AXONOMETRÍAS
VOLUMETRICA - DESPIECE CONSTRUCTIVO

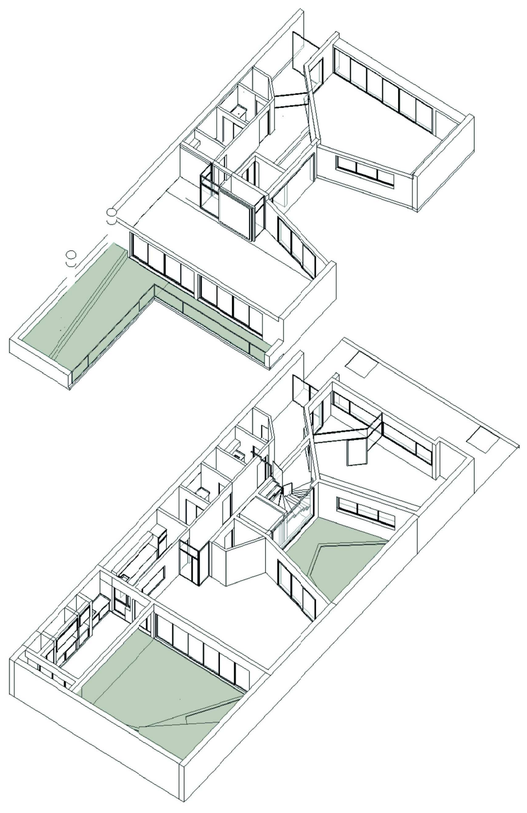
ESC. 1:50 - 1:75 - 1:200
LÁMINA 2/4





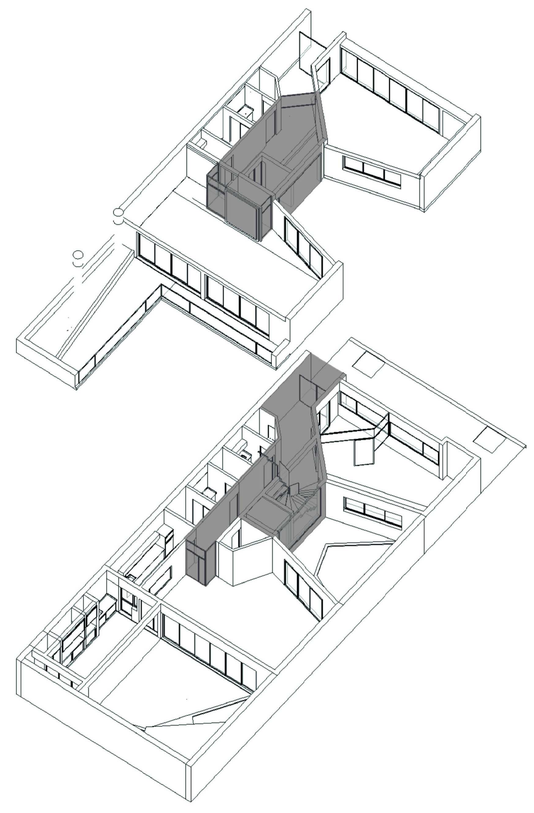
SISTEMA SERVICIOS Y SERVIDO

El proyecto se estructura en una zonificación clara y funcional de las áreas servidas y de servicio, hecho que se evidencia tanto en planta como en alzado.
A las primeras les damos prioridad en cuanto a la orientación norte conectándolas con patios que proveen de iluminación natural durante todo el día, como así también ventilación cruzada.
El área administrativa al frente del edificio, que se perfila como la actividad de mayor carga horaria y de uso diario, dará vida al entorno urbano y el sector de uso social y recreativo más privado al fondo del mismo.
Mientras que las áreas de servicio se ubican sobre la medianera sur.
Para reforzar la clara lectura de usos y espacialidades la materialidad acompaña e identifica cada área.



SISTEMA ESPACIOS ABIERTOS

Los patios y la terraza toman carácter relevante en el proyecto, ya que además de proveer iluminación natural y ventilación cruzada a los locales del áreas administrativas y de uso social, se transforman en expanción de los locales de recreación.
La propuesta permite que en un momento determinado el espacio recreativo, el salón de usos múltiples y los espacios exteriores puedan fucionarse en un mismo evento.
En el patio posterior, que está en contacto con el área de parrilla y servicios, se propone un pequeño escenario, que albergaría posibles eventos culturales.
Además este sistema le da a los mismos visuales largas para contemplar la vegetación que serán especies nativas.

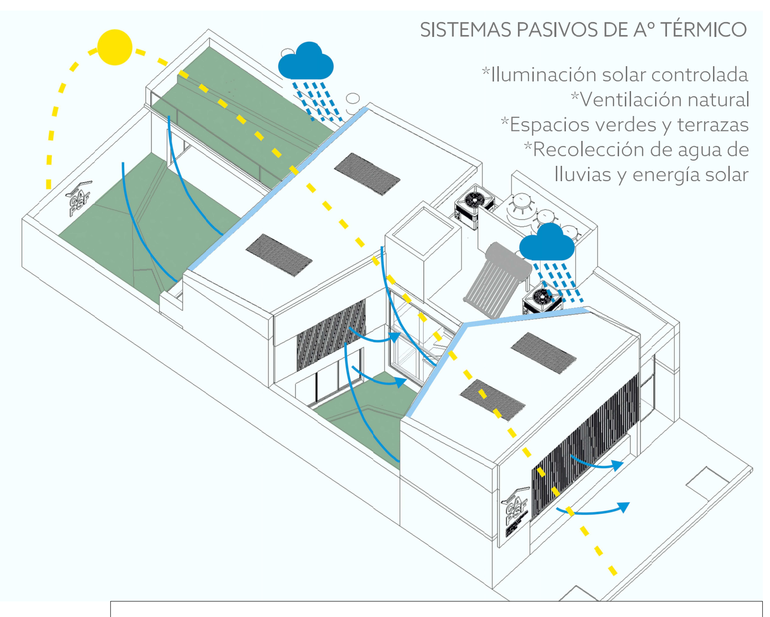


SISTEMA CIRCULACIÓN

La circulación articula los espacios de servicio y los servidos.
Completamente iluminada con luz natural a través membranas continuas, permiten una conexión directa con la calle y el patio central.
El ascensor y la escalera generan un recorrido que permite visuales con los diferentes ambientes y sus funciones correspondientes.
Pensamos en la misma como un espacio que complemente los diferentes usos. Es así que en el hall de ingreso se plantea el sector de exposiciones, en los ambientes cercanos a la circulación vertical zonas de encuentro y pequeñas reuniones.
Al igual que los demás ambientes, toda la circulación tiene accesibilidad para personas con mobilidad reducida.
Permite además que el edificio funcione en forma independiente a los horarios administrativos ya que se desvincula la función de encuentro social.

SISTEMAS PASIVOS DE Aº TÉRMICO

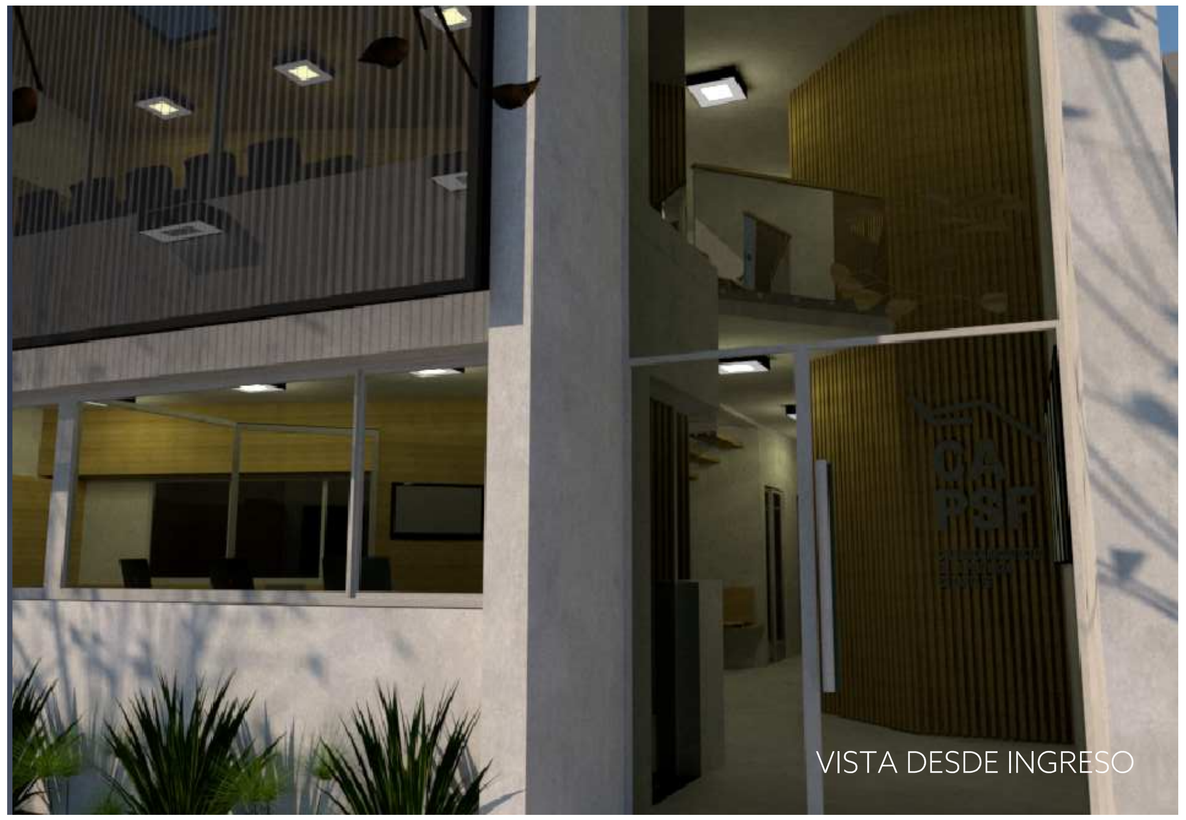
*Iluminación solar controlada
*Ventilación natural
*Espacios verdes y terrazas
*Recolección de agua de lluvias y energía solar



CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/CAd4

	CORTES Y CONTRAFACHADA SISTEMAS	ESC_ 1:50 - 1:500 LÁMINA 3/4



VISTA DESDE INGRESO

VISTA OFICINAS ADMINISTRATIVAS

VISTA DESDE HALL DE INGRESO

VISTA CIRCULACIÓN P.A.

VISTA SALA DE REUNIONES

VISTA DESDE S.U.M.

VISTA CONTRAFACHADA

VISTA DESDE PATIO

VISTA DESDE PATIO INTERNO

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/CAd4

IMÁGENES PEATONALES

ESC.: S/Esc
LÁMINA 4/4