

MEMORIA DESCRIPTIVA

Pensar y llevar adelante la propuesta para la nueva Sede del Distrito 4 del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe y su inserción en la ciudad, es reflexionar sobre el compromiso del arquitecto con la sociedad. Entendemos que el proyecto es la oportunidad de convertirse en un edificio de referencia, atractor, mediador y articulador de las conexiones urbanas y sociales. Es así como la propuesta plantea el desafío de generar ciudad en un sector central de Casilda, caracterizado por la presencia de múltiples condiciones de urbanidad. Además, conlleva un desafío especial, ya que es la institución que nos acoge, lo que significó que debimos realizar un esfuerzo máximo de objetividad para llevar a cabo un desarrollo proyectual que estuvo atravesado por las siguientes preguntas: ¿Cómo queremos presentarnos ante la sociedad? ¿Qué le queremos ofrecer a la sociedad? ¿Cómo aportar a la construcción integral de la sociedad?

HITO URBANO - INSERCIÓN URBANA - CONTEXTO - TEMPORALIDAD

Significó entonces en cierta medida (re)pensar los usos, que actualmente se adecúan a una forma ya dada; a una nueva organización que, por el contrario, se amolda a un correcto ecosistema de trabajo, siempre pensando y nunca dejando de lado la visión a futuro que trae inherente el objetivo de este concurso, y en nuestro caso una apertura a la comunidad toda, para crear sinergia entre la ciudad, sus habitantes, y el Colegio de Arquitectos convirtiendo al edificio en un ícono de la ciudad. La propuesta aloja una serie de actividades esenciales al cometido específico del CAPSF y también genera espacios para la realización de las múltiples actividades que, paulatinamente se han incorporado a la gestión institucional: reuniones, capacitaciones, exposiciones, etc. Proponiendo un edificio flexible y funcional con variantes espaciales que permita la readaptación y el crecimiento de los espacios para distintos usos a través del tiempo. Si bien el incremento de estos espacios supone una mejora cuantitativa, la aspiración principal que nos proponemos es que el proyecto genere un salto cualitativo, ya que es una premisa de nuestra propuesta que el nuevo edificio posibilite y fomente la interacción entre profesionales, y una mayor apertura del colegio hacia las organizaciones culturales, políticas y sociales, para lograr de esta manera fortalecer la inserción e integración de la profesión en la comunidad.

HALL INGRESO - FUELLE

El programa en su conjunto, se conecta a través de este espacio articulador y organizador. Compuesto por una triple altura que organiza secuencialmente y sirve como nexo de los diferentes niveles, estableciendo una conexión visual entre las mismas y otorgando una gran espacialidad, escala y jerarquía a la propuesta.

PROGRAMA - USOS

El programa arquitectónico se estructura y organiza a partir de tres grandes paquetes en función de usos: COTIDIANOS - EVENTUALES - RECREATIVOS. En planta baja se plantean las actividades que se desarrollan de manera frecuente y por lo general en horarios matutinos de gran tránsito de matriculados. Compuesto por el área técnica - administrativa y en relación con la recepción, zona de auto gestión, sala de espera y biblioteca. Los espacios se dividen virtualmente por mobiliarios dispuestos estratégicamente, otorgando gran flexibilidad y posibilidad de subdividirse en función de las necesidades programáticas requeridas y futuras.

Uno de los principales objetivos de plantear tres niveles, es que nos permite liberar la planta baja facilitando ubicar en la parte posterior del terreno, el corazón de la propuesta, generando el patio social que ofrece la oportunidad de realizar diferentes actividades de carácter institucional, cultural, recreativas y estableciendo vínculos con la comunidad.

En el segundo nivel, ubicamos las actividades que consideramos eventuales como son la sala de reunión del directorio y el SUM con capacidad de utilizarse integralmente o dividirse en dos aulas y el paquete de servicios como apoyatura al mismo compuesto por la cocina y sanitarios universales.

Por último, en el tercer nivel, ubicamos el espacio social recreativo de uso exclusivo del personal directivo y/o personal relacionado al funcionamiento del colegio, con una expansión sobre la terraza verde funcionando como patio privado del Colegio.

PATIO SOCIAL

Verdadero umbral de encuentro y elemento de conexión con la sociedad y lo institucional, fomentando las actividades y estableciendo vínculos, relacionando la significativa actividad del colegio con la dinámica de la ciudad. Queda evidenciado a través de la continuidad espacial y las sucesivas transparencias. La expansión a nivel urbano se transforma en un lugar de múltiples posibilidades ofreciendo una gran flexibilidad de usos y potenciando lo público por sobre lo privado, sin que esto altere las funciones programáticas más específicas como el sector administrativo y directivo de la sede.

SISTEMA CIRCULATORIO - VINCULOS - SIMULTANEIDAD DE USOS - FLUJOS

El equilibrado sistema de accesos y flujos de tránsito de personas vincula a los distintos tipos de usuarios con el programa, optimizando al máximo las relaciones entre los distintos paquetes funcionales y posibilitando que cuando un área se encuentre cerrada el edificio pueda seguir funcionando.

SERVICIOS

Núcleo lineal compacto ubicado en una de las medianeras que contiene la escalera, ascensor, baños, cocina e instalaciones que sirven de apoyatura a las distintas áreas, permitiendo liberar la mayor superficie de planta útil y otorgando mayor flexibilidad.

FLEXIBILIDAD - CRECIMIENTO Y PLUS

La modulación adoptada colabora con la decisión espacial por lo que las plantas pueden adaptarse a los distintos armados programáticos y además tienen la capacidad de ampliarse y posibilitar la expansión y crecimiento de nuevos programas futuros.

VACIO CONSTRUIDO

Se transforma en protagonista directo de la propuesta espacial urbana. Articula y organiza, se abre en patios y terrazas, se corre, aparece y se diluye. Va hacia el frente y retrocede. Consegue poner en relación las áreas de trabajo y es nexo entre el edificio y la comunidad en forma dinámica.

MODULO ESTRUCTURAL - PROCESO DE DISEÑO - INNOVACION

El proyecto encuentra coherencia en su sistema constructivo, el cual predispone una rápida construcción y etapabilización del conjunto, se adapta a los diversos requerimientos del programa, y supone el lenguaje íntegro del conjunto.

Este sistema modular organiza y facilita el proceso constructivo, otorgándole la celeridad que el proyecto necesita, a la vez confiere a los espacios interiores una libertad programática que permite reconfigurar sus usos según sea necesario.

La racionalidad constructiva es una premisa del proyecto. EL módulo estructural propone una grilla que sustenta la idea de eficiencia en obra y de economía de recursos.

MATERIALIDAD - ECONOMIA DE RECURSOS - TECNOLOGIAS

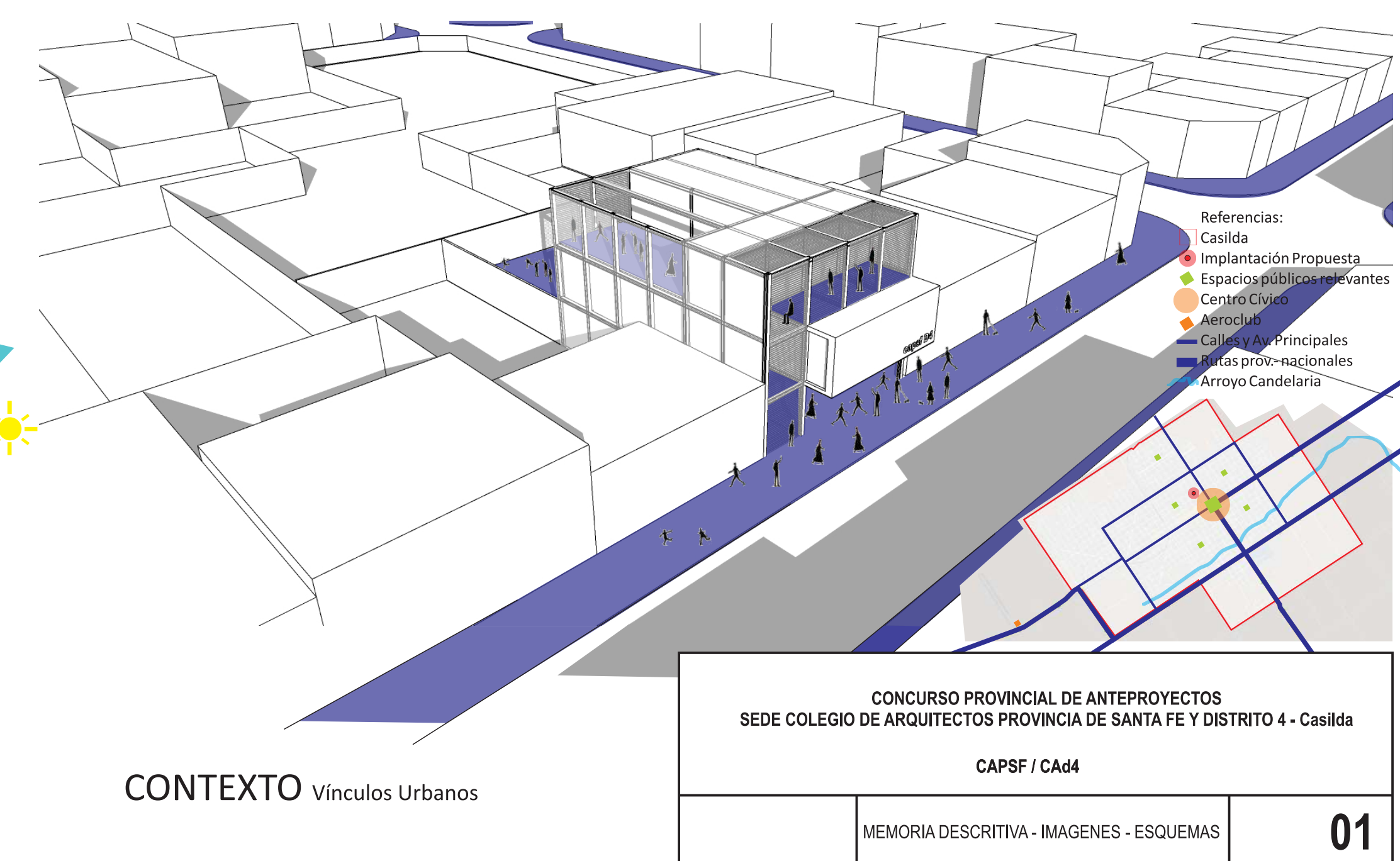
Se propone un edificio austero pero resistente, de una fuerte racionalidad y solución constructiva rápida y mecanizable, con un comportamiento energético eficiente y de poco mantenimiento. De fuerte impronta formal, con una imagen pregnante y representativa de solidez y apertura a la comunidad simultáneamente. La estructura, la envolvente y las carpinterías son el conjunto de elementos que conforman las fachadas. Todos los materiales utilizados son de baja transmitancia térmica e infiltración de aire, con una tecnología simple para ser desarrollada por mano de obra local sin mayores costos ni complejidad operativa. Ofrece el aspecto de carácter tecnológico, esbelto y liviano, apostando a la síntesis para maximizar el efecto.

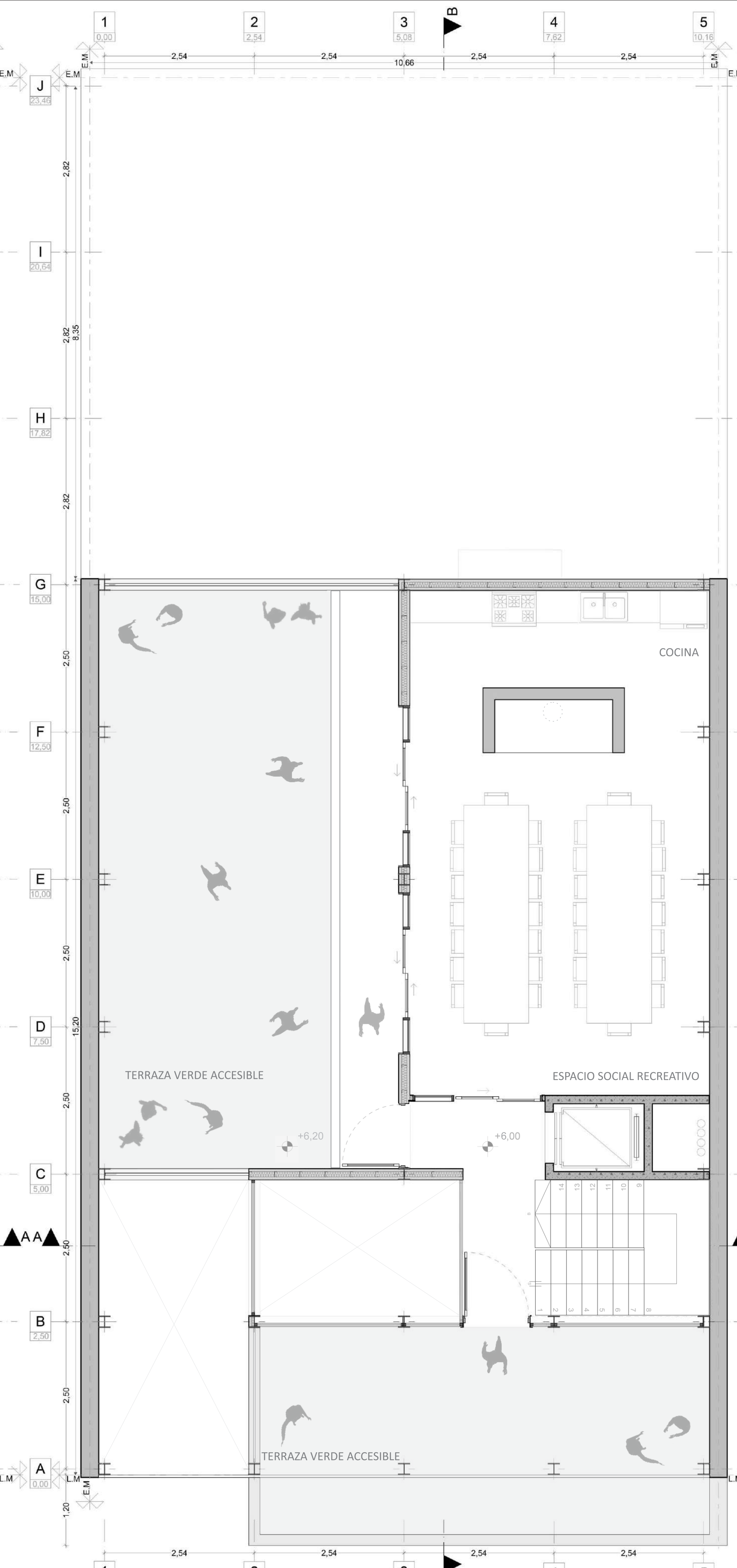
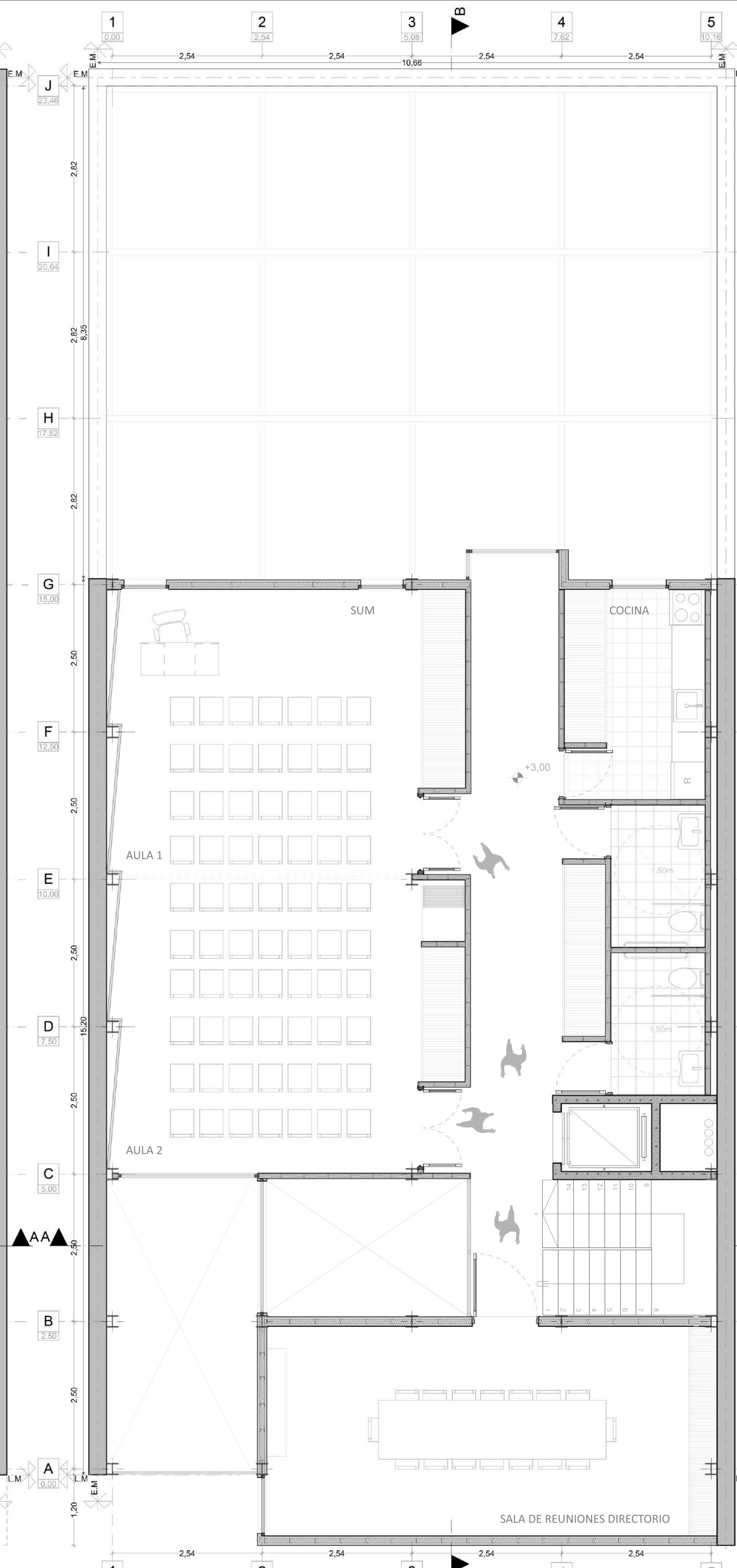
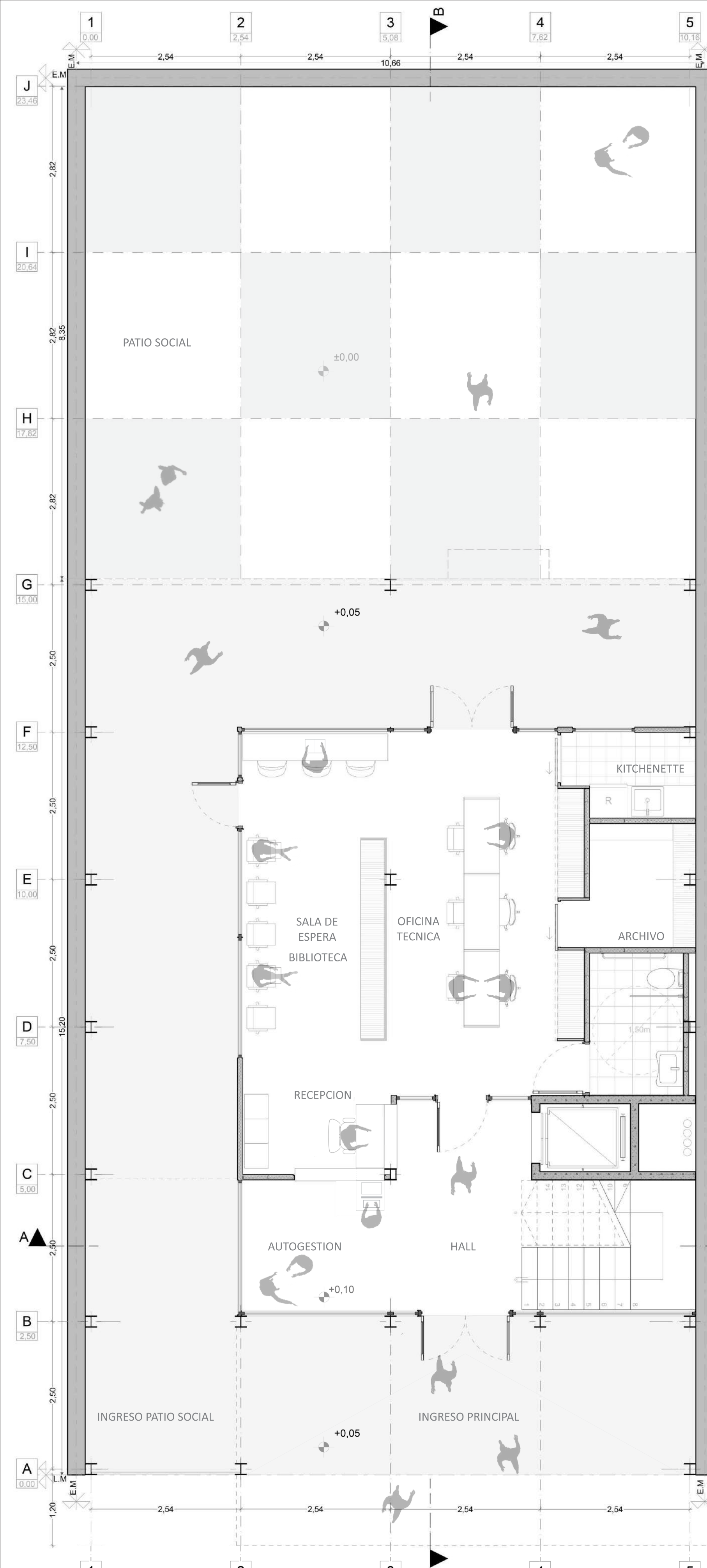
SUSTENTABILIDAD

La propuesta busca minimizar el impacto ambiental mediante la implementación de estrategias de diseño bioclimáticas, entre las que se encuentran, reducir en un 35% la demanda total en climatización, a través de la renovación del aire mediante el "efecto chimenea" (producido por la triple altura del hall) y ventilaciones cruzadas en cada planta. Crear un flujo de aire fresco desde el nivel inferior hacia arriba. Esto disminuirá el uso de acondicionamiento térmico en verano, sumando a las terrazas verdes que reducen considerablemente las ganancias térmicas directas y aportan una eficiente aislación térmica. Serán de tipo extensivas, de poco espesor y peso con especies vegetales de poco mantenimiento. Paneles fotovoltaicos. Se proponen sistemas para abastecer circuitos de baja-media tensión y alta eficiencia energética, descomprimir la red local y ahorrar energía.

CONCLUSIÓN

El proyecto para la nueva sede del capsf D4 trascendiendo la escala del edificio, está pensada como generador de dinámicas urbanas que amplifique el carácter público y la integración social y cultural. Se aspira entonces a la concreción de un edificio institucional de usos mixtos, que provea de los espacios necesarios para que tanto trabajadores del D4, como matriculados puedan llevar adelante sus tareas, pero que a su vez se transforme en un edificio icónico, que además sea ejemplo de urbanidad, que genere dinamismo entre los usos públicos y privados, conformando un espacio social reconocible, que permita el encuentro de los profesionales y de la comunidad toda, y que principalmente fomente un diálogo entre ambas partes, transformándose en un foro de opiniones en torno a la aplicación de nuestra profesión.



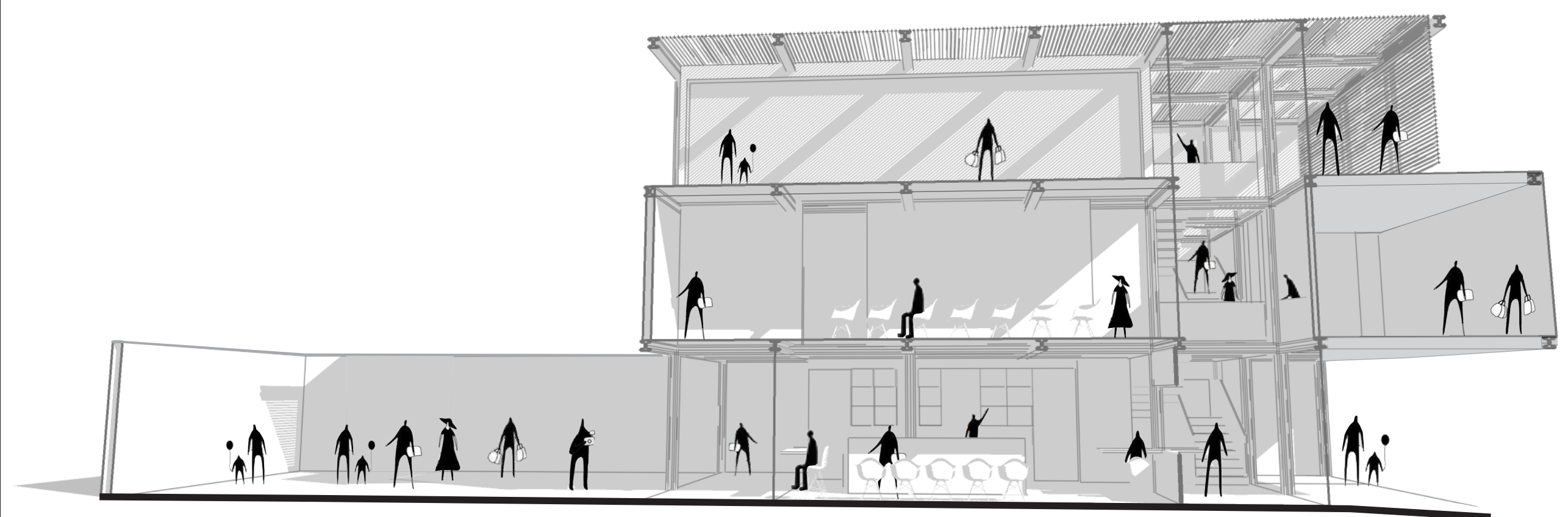


PLANTA BAJA Esc. 1:50

1° PISO Esc. 1:50

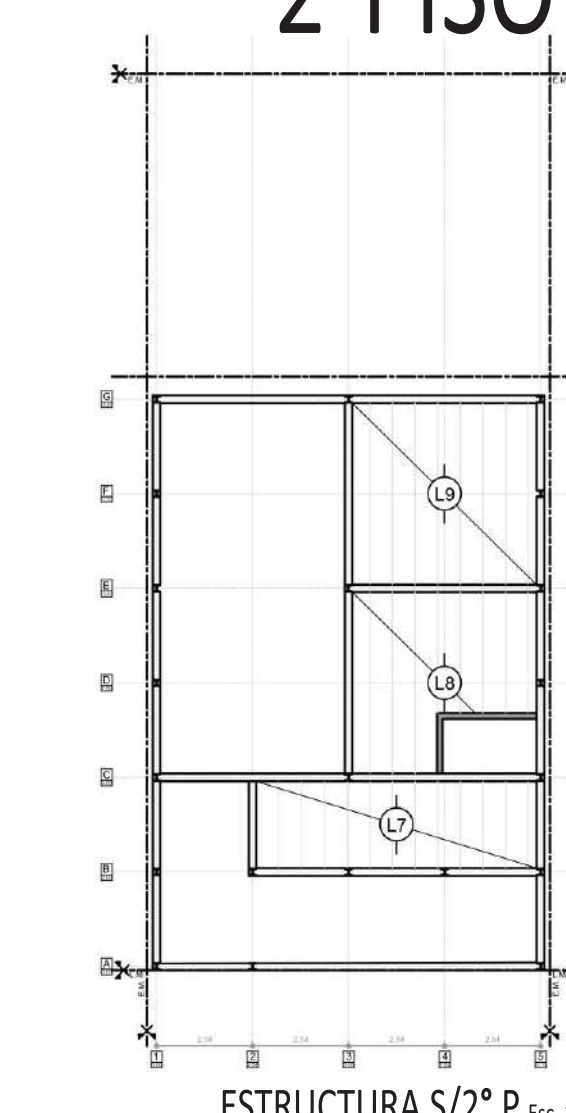
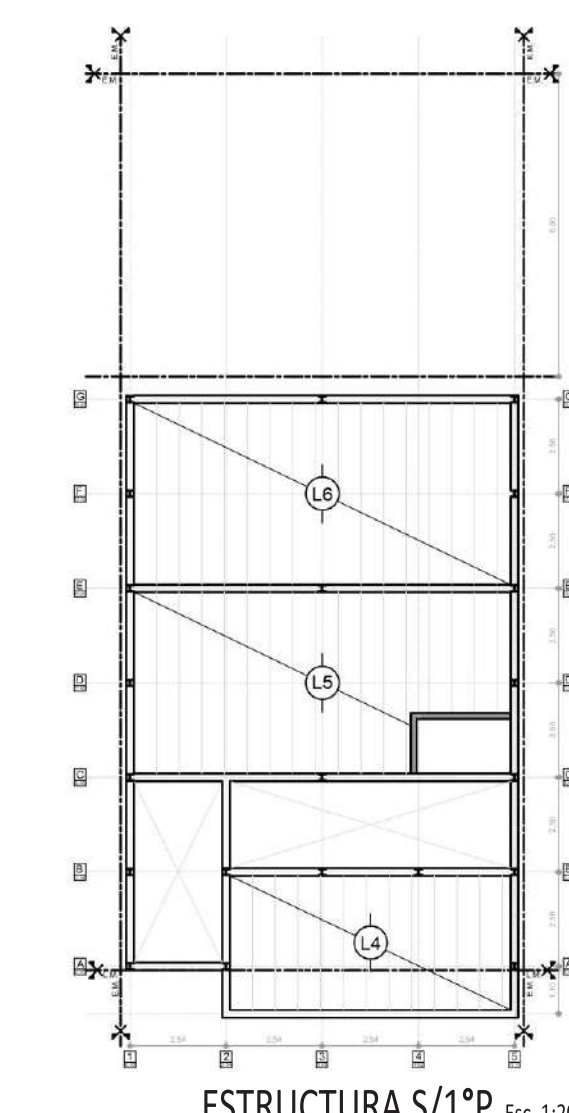
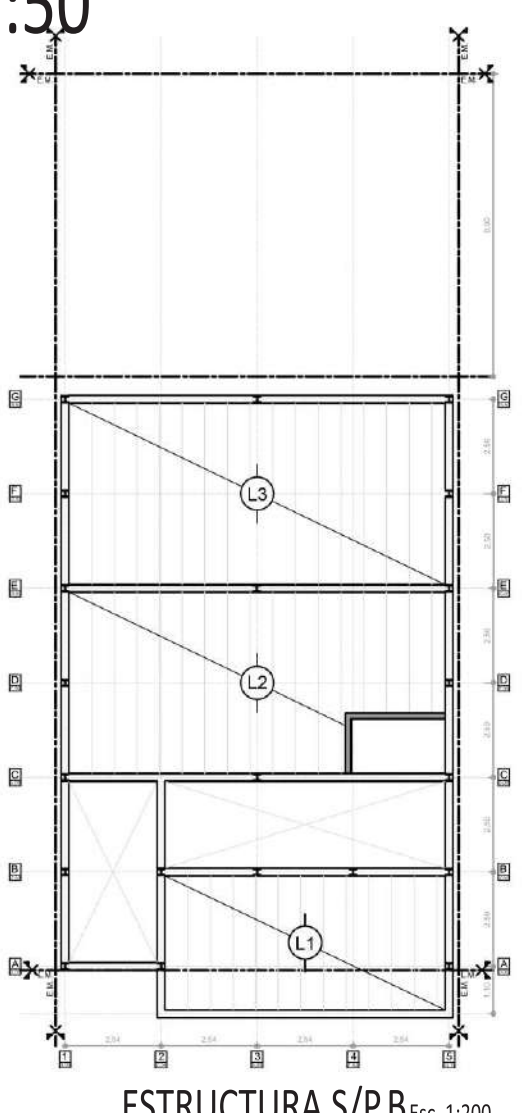
2° PISO Esc. 1:50

PLANTA DE TECHOS Esc. 1:50

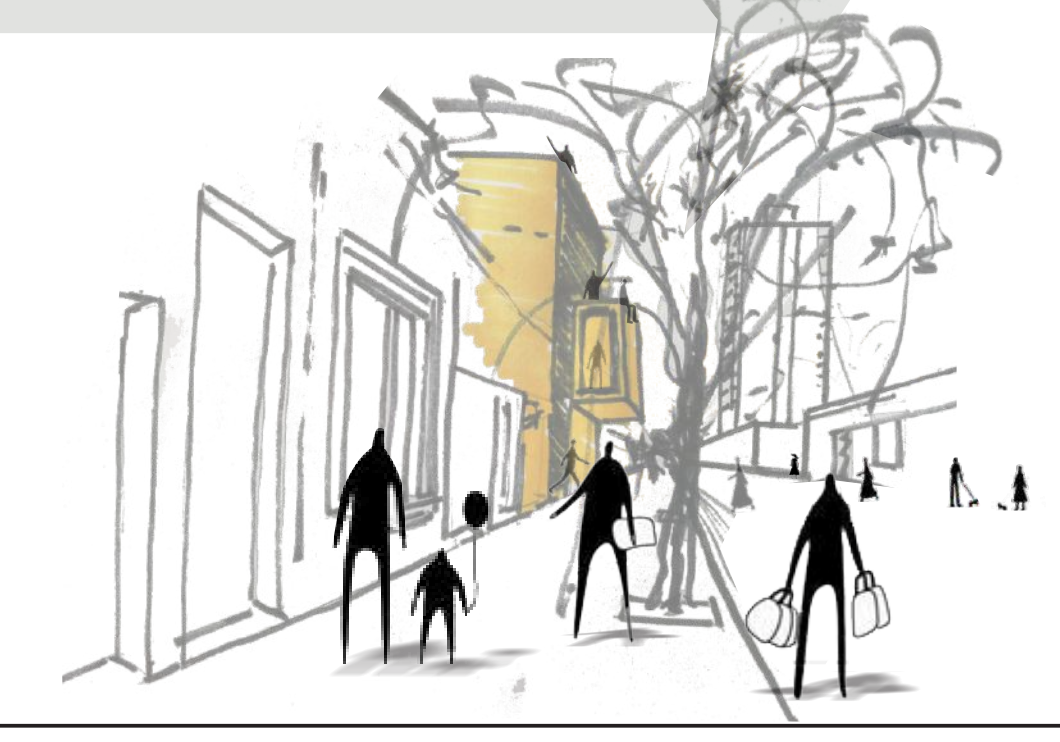
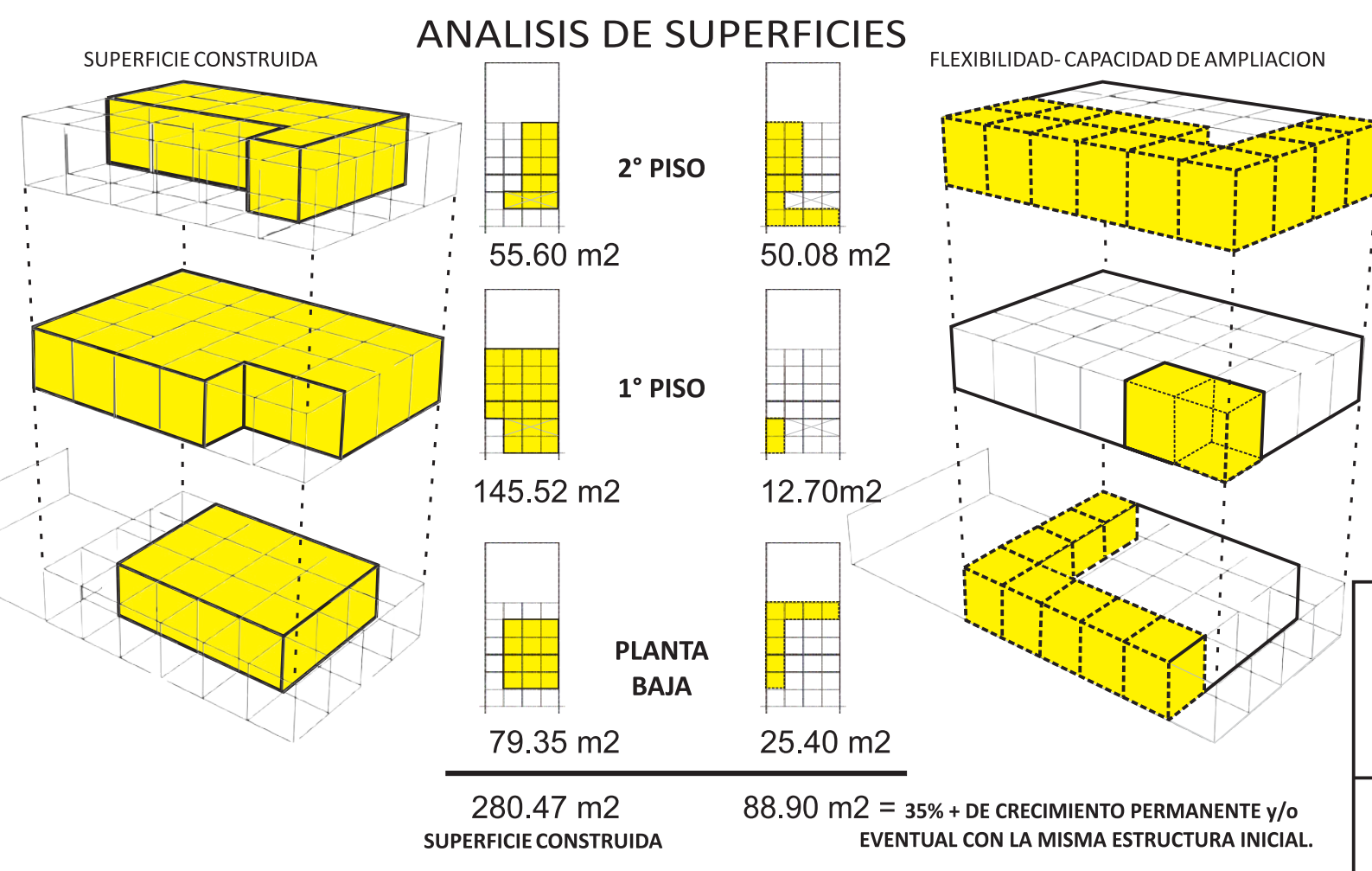


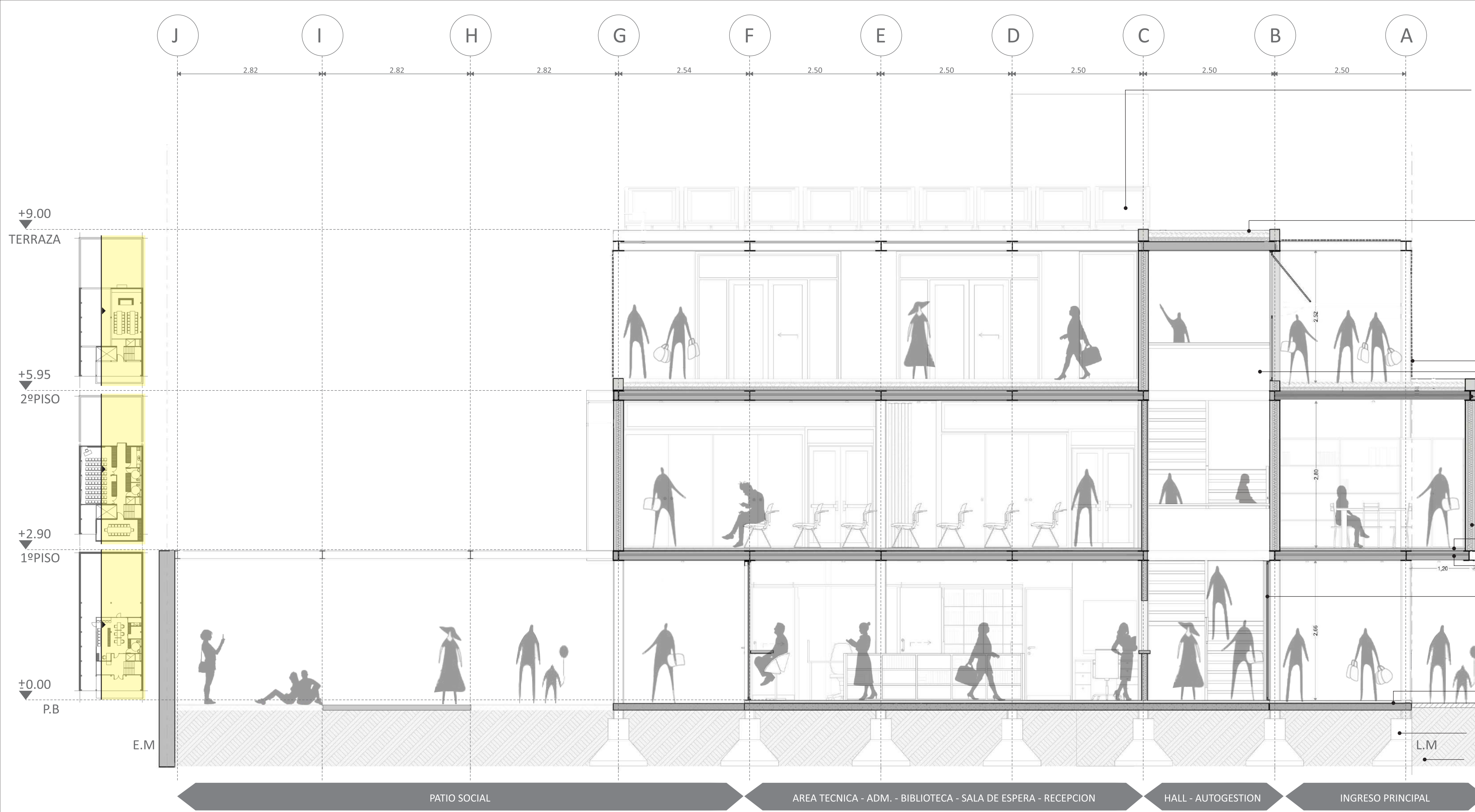
PATIO SOCIAL AREA TECNICA - ADMINISTRATIVA HALL SALA DE REUNIONES

SISTEMA DE VACIOS VINCULANTE DE ESPACIOS



Partiendo de la consigna disparadora del concurso donde los proyectistas debíamos tener en cuenta como elemento de referencia la cantidad máxima de personas indicadas en cada ambiente, es que tomamos la decisión de priorizar funciones, usos y espacios por sobre un acatamiento estricto a la superficie máxima resumida en metros cuadrados posibilitado abordar el programa en todas sus dimensiones y requerimientos según lo especificado.





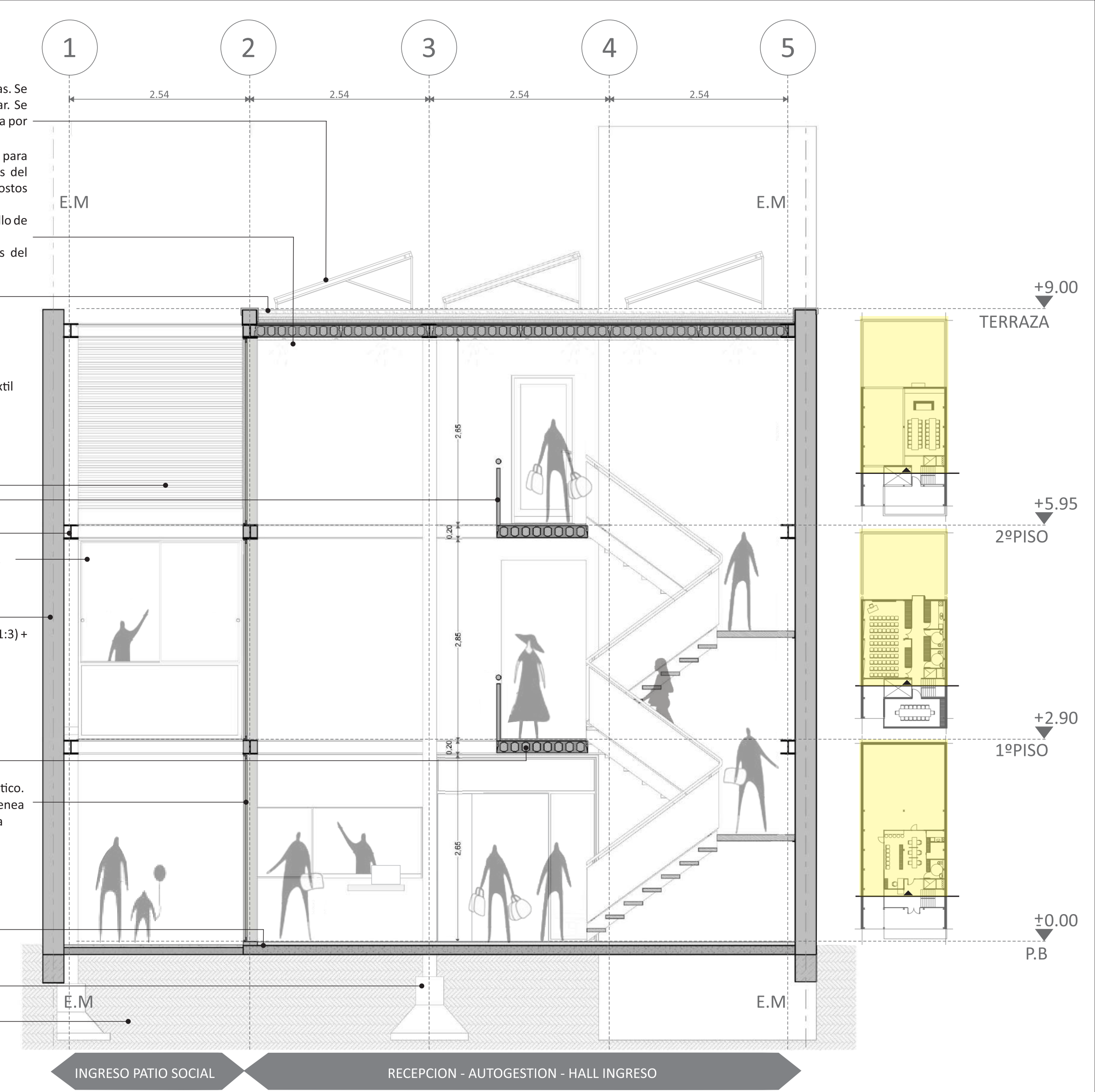
CORTE B-B Esc. 1:50

Referencias:

- Paneles solares producen energía que se inyecta a la red local a través de baterías. Se ubican en la cubierta y se orientan al norte para captar el máximo ángulo solar. Se propone abastecer el circuito de iluminación exterior con la electricidad generada por dichos paneles
- Luz interior y exterior. Las luces son regulables por sectores o por usuarios para focalizar la iluminación. En la totalidad de los espacios interiores y exteriores del complejo se emplearán luminarias led, reduciendo el consumo energético y los costos de mantenimiento por recambio de lámparas.
- Luz natural. Cada orientación recibirá la cantidad de luz necesaria para el desarrollo de las actividades diurnas.
- Vistas de calidad. Desde cada ambiente interior se perciben vistas comunes del edificio y del patio social.

Cubierta:

- Terminación Pan de céspe tipo Grama Brasileria
- Capa de Tierra Negra esp. 0.15
- Filtro Geotextil Impermeabilizante
- Capa de Granza esp. 0.07
- Aislación Hidrófuga: Membrana Base Bituminosa Multicapa + Membrana Geotextil
- Carpeta de Nivelación esp. 0.03
- Hormigón de Pendiente 1.5% a 2%
- Barrera Corta Vapor
- Cenefa Chapa Galvanizada
- Protección climática parasoles metálicos + Chapa Microperforada
- Baranda tubos metálicos h:0.90 - Escalera de madera
- Viga perfil de acero laminado serie W
- Carpintería de aluminio Prepintado color Blanco DVH con doble vidrio hermético.
- Eje Medianero. Mampostería esp. 0.30 - Ladrillo común (0.05 x 0.12 x 0.25) - Revoque impermeable 1:3+10% hidrófugo, tipo "CERESITA" + revoque grueso (1:1:3) + Revestimiento plástico texturado
- Panel exterior - interior durlock + aislantes esp. 0.20
- Piso ferrocemento esp. 0.05
- Contrapiso Hº Pobre esp. 0.10
- Losas de hormigón pretensado esp. 0.20
- Carpintería de aluminio Prepintado color Blanco DVH con doble vidrio hermético. Ventilación natural. Se aprovecharán las ventilaciones cruzadas y el efecto chimenea que crea un flujo de aire fresco desde los niveles inferiores más frescos hacia arriba
- Pisos de todos los niveles:
 - Piso ferrocemento esp. 0.05
 - Contrapiso Hº Pobre esp. 0.10
- Bases de Hº Armado. Profundidad y dimens. s/cálculo - estudio de suelos
- Terreno natural nivelado /compactado

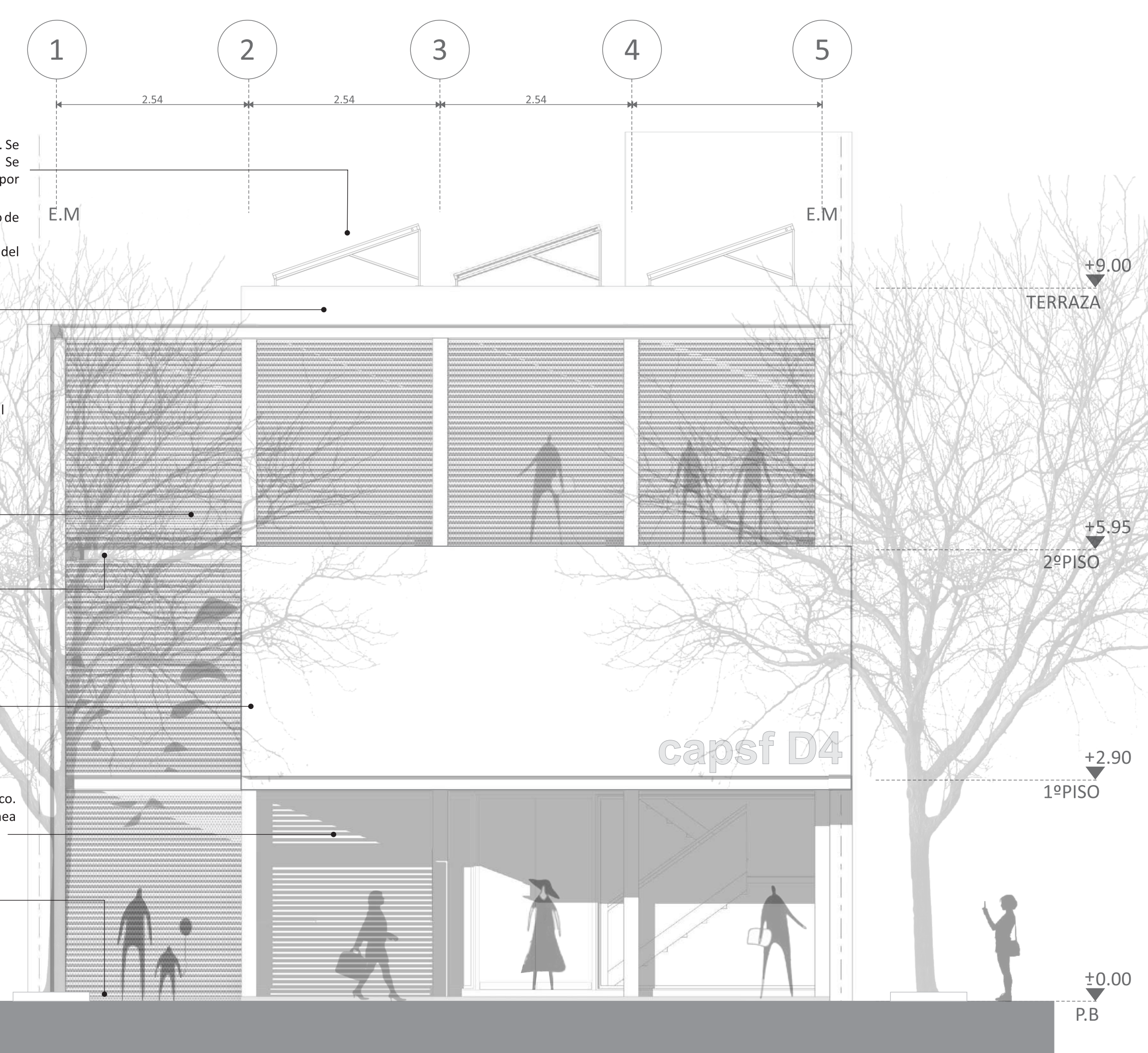


CORTE A-A Esc. 1:50

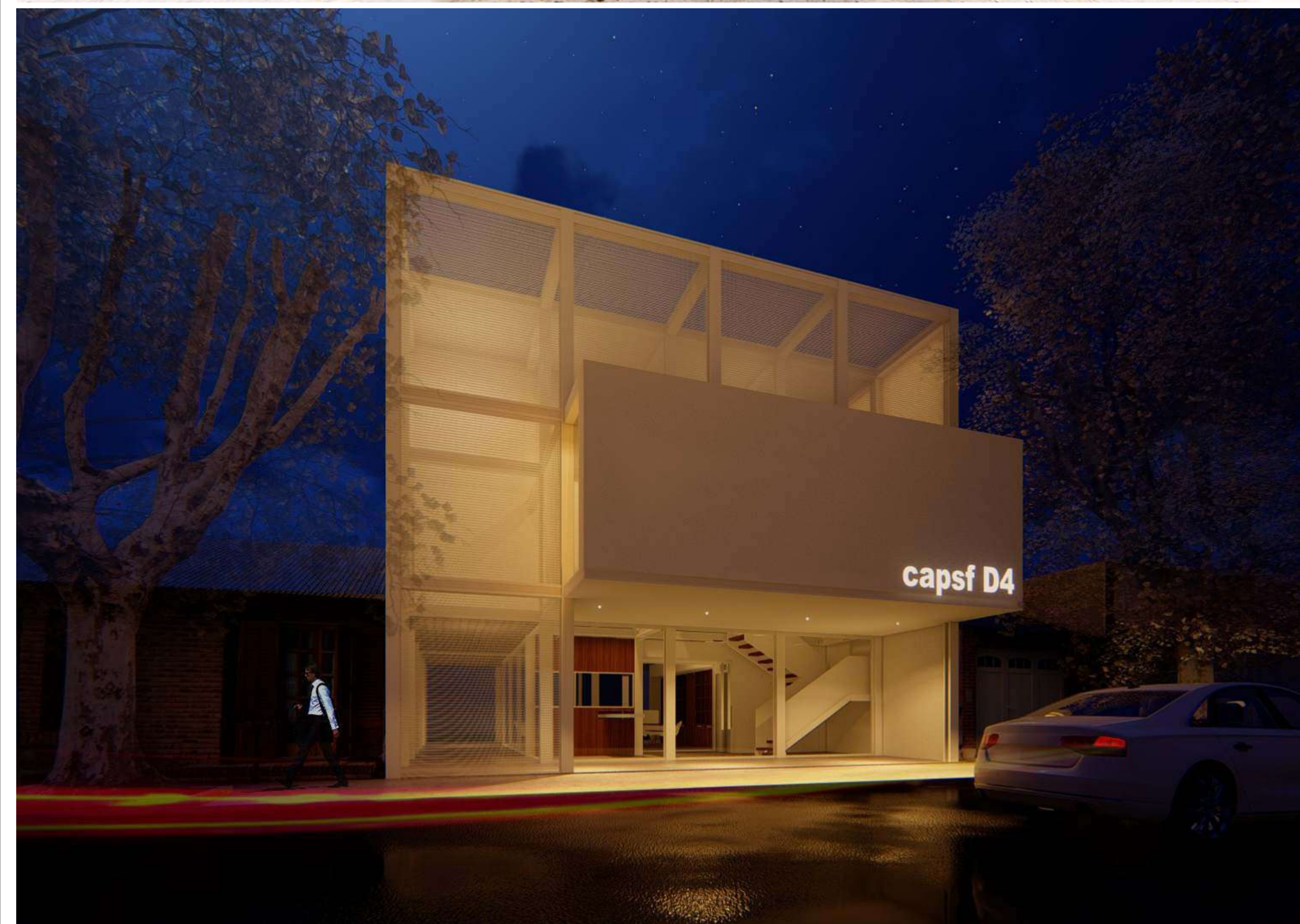




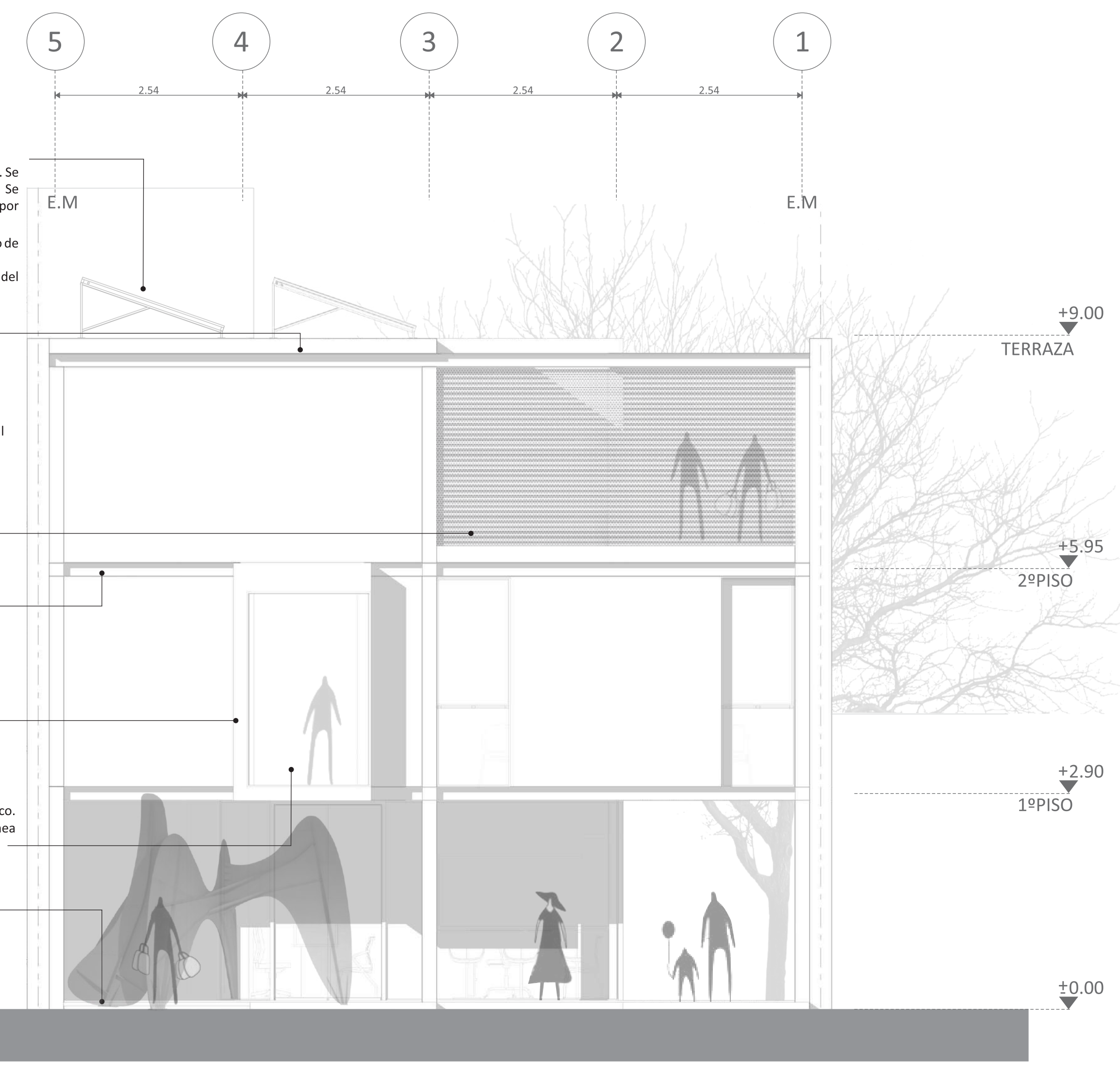
- Referencias:**
- Paneles solares producen energía que se inyecta a la red local a través de baterías. Se ubican en la cubierta y se orientan al norte para captar el máximo ángulo solar. Se propone abastecer el circuito de iluminación exterior con la electricidad generada por dichos paneles
 - Luz natural. Cada orientación recibirá la cantidad de luz necesaria para el desarrollo de las actividades diurnas.
 - Vistas de calidad. Desde cada ambiente interior se perciben vistas comunes del edificio y del patio social.
- Cubierta:**
- Terminación Pan de céspe tipo Grama Brasilera
 - Capa de tierra Negra esp. 0.15
 - Filtro Geotextil Impermeabilizante
 - Capa de Granza esp. 0.07
 - Aislación Hidrófuga: Membrana Base Bituminosa Multicapa + Membrana Geotextil
 - Carpeta de Nivelación esp. 0.03
 - Hormigón de Pendiente 1.5% a 2%
 - Barrera Corta Vapor
 - Cenefa Chapa Galvanizada
- Protección climática parasoles metálicos + Chapa Microperforada. Color Blanco
- Viga perfil de acero laminado serie W
- Panel exterior - interior durlock + aislantes esp. 0.20
- Carpintería de aluminio Prepintado color Blanco DVH con doble vidrio hermético. Ventilación natural. Se aprovecharán las ventilaciones cruzadas y el efecto chimenea que crea un flujo de aire fresco desde los niveles inferiores más frescos hacia arriba
- Pisos de todos los niveles:**
- Piso ferrocementado esp. 0.05
 - Contrapiso Hº Pobre esp. 0.10



VISTA PRINCIPAL Esc. 1:50



- Referencias:**
- Paneles solares producen energía que se inyecta a la red local a través de baterías. Se ubican en la cubierta y se orientan al norte para captar el máximo ángulo solar. Se propone abastecer el circuito de iluminación exterior con la electricidad generada por dichos paneles
 - Luz natural. Cada orientación recibirá la cantidad de luz necesaria para el desarrollo de las actividades diurnas.
 - Vistas de calidad. Desde cada ambiente interior se perciben vistas comunes del edificio y del patio social.
- Cubierta:**
- Terminación Pan de céspe tipo Grama Brasilera
 - Capa de tierra Negra esp. 0.15
 - Filtro Geotextil Impermeabilizante
 - Capa de Granza esp. 0.07
 - Aislación Hidrófuga: Membrana Base Bituminosa Multicapa + Membrana Geotextil
 - Carpeta de Nivelación esp. 0.03
 - Hormigón de Pendiente 1.5% a 2%
 - Barrera Corta Vapor
 - Cenefa Chapa Galvanizada
- Protección climática parasoles metálicos + Chapa Microperforada. Color Blanco
- Viga perfil de acero laminado serie W
- Panel exterior - interior durlock + aislantes esp. 0.20
- Carpintería de aluminio Prepintado color Blanco DVH con doble vidrio hermético. Ventilación natural. Se aprovecharán las ventilaciones cruzadas y el efecto chimenea que crea un flujo de aire fresco desde los niveles inferiores más frescos hacia arriba
- Pisos de todos los niveles:**
- Piso ferrocementado esp. 0.05
 - Contrapiso Hº Pobre esp. 0.10



VISTA POSTERIOR Esc. 1:50