



NUEVA SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SANTA FE Y DISTRITO 4

SITIO

Para configurar la nueva Sede del Colegio de Arquitectos de Casilda partimos del reconocimiento del entorno urbano inmediato. El sitio a intervenir es un lote entre medianeras que se encuentra dentro de una trama urbana baja, de viviendas que componen un frente urbano continuo sobre línea de edificación de una o dos plantas y de baja densidad, con una importante vegetación característica de la ciudad.

A partir de dichas características el proyecto consiste en generar un vacío sobre línea de edificación que dé lugar a un espacio público semi cubierto utilizable por la comunidad y que favorezca las relaciones entre quienes concurran al edificio. Al mismo tiempo la planta baja es completamente transparente reforzando la relación interior – exterior y abriéndose al público tanto visual como físicamente.

PROGRAMACION / DISPOSICION

Como punto de partida se identifican 3 áreas claras dentro del programa de necesidades: en primer lugar, un área técnica propia del funcionamiento de la institución, en segundo lugar, un área social con apertura hacia la comunidad y en último lugar un área recreativa que favorezca y potencie la relación entre profesionales. Para organizar estas 3 áreas y partiendo de la reglamentación vigente, el edificio se plantea en bloques programáticos articulados a través de patios y vacíos.

Sobre la fachada y en relación a la calle se dispone el área técnica / administrativa que albergará toda la actividad vinculada al ejercicio profesional específico. Continuo a la misma el gran hall central en triple altura que contendrá ingreso principal, sala de espera, recepción, circulaciones y servicios. Luego se emplaza es salón de usos múltiples en doble altura, divisible con sus servicios correspondientes, con directa vinculación al patio y al hall central; y una terraza accesible de uso exclusivo del personal del colegio, que proporcionará el marco para una futura ampliación. Como remate del edificio en planta baja se plantea el espacio social recreativo para personal del colegio, alejado de los usos cotidianos y en relación directa al patio.

IMAGEN

La imagen propuesta se basa en generar un hito urbano que logre singularidad dentro de su entorno y exprese innovación tecnológica. Para lograr esto se parte desde una base de plantear una estructura resistente completamente en elementos prefabricados y a montar in-situ. Los elementos propuestos son perfiles HEB para vigas y columnas, y losetas premoldeadas de hormigón para cerramientos horizontales. Todos los cerramientos verticales serán metálicos: microperforados y accionables en el caso de locales que posean un cierre en carpinterías de aluminio, y ciegos y compuestos para el caso de muros que den al exterior. De esta forma se reducen tiempos de obra y se logra un edificio con alta eficiencia energética y economía de recursos.

Cada material será la imagen final del edificio y para lograr esto se producen operaciones de retiros desde ejes medianeros, lo cual brinda libertades reglamentarias para decidir sobre dichas cuestiones. Cada volumen que configura el edificio está retirado de al menos uno de los ejes medianeros para poder lograr una uniformidad material en su cerramiento y al mismo tiempo generar mejores condiciones de asoleamiento, ventilación y visuales desde el interior.

NUEVA SEDE CA4d4

El Colegio de Arquitectos, como todas las instituciones, atraviesa procesos de cambio y adaptación constantes y debe responder a las nuevas demandas tanto de los profesionales como de la comunidad en general. Para ello debe funcionar en un marco edilicio totalmente flexible, accesible y adaptable a los cambios, y al mismo tiempo expresar la voluntad de lograr innovación material, tipológica y espacial. Debe ser una institución que responda a nuevas preguntas con nuevas respuestas y esté abierta al cambio permanente.

TERRENO EXISTENTE

VOLUMETRIA A CONSTRUIR
SEGUN NORMATIVA VIGENTE

OPERACIONES
RETIROS
SALIENTES
GENERACION DE PATIOS



CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda
CAPSE/CA4d4