

## MEMORIA DESCRIPTIVA

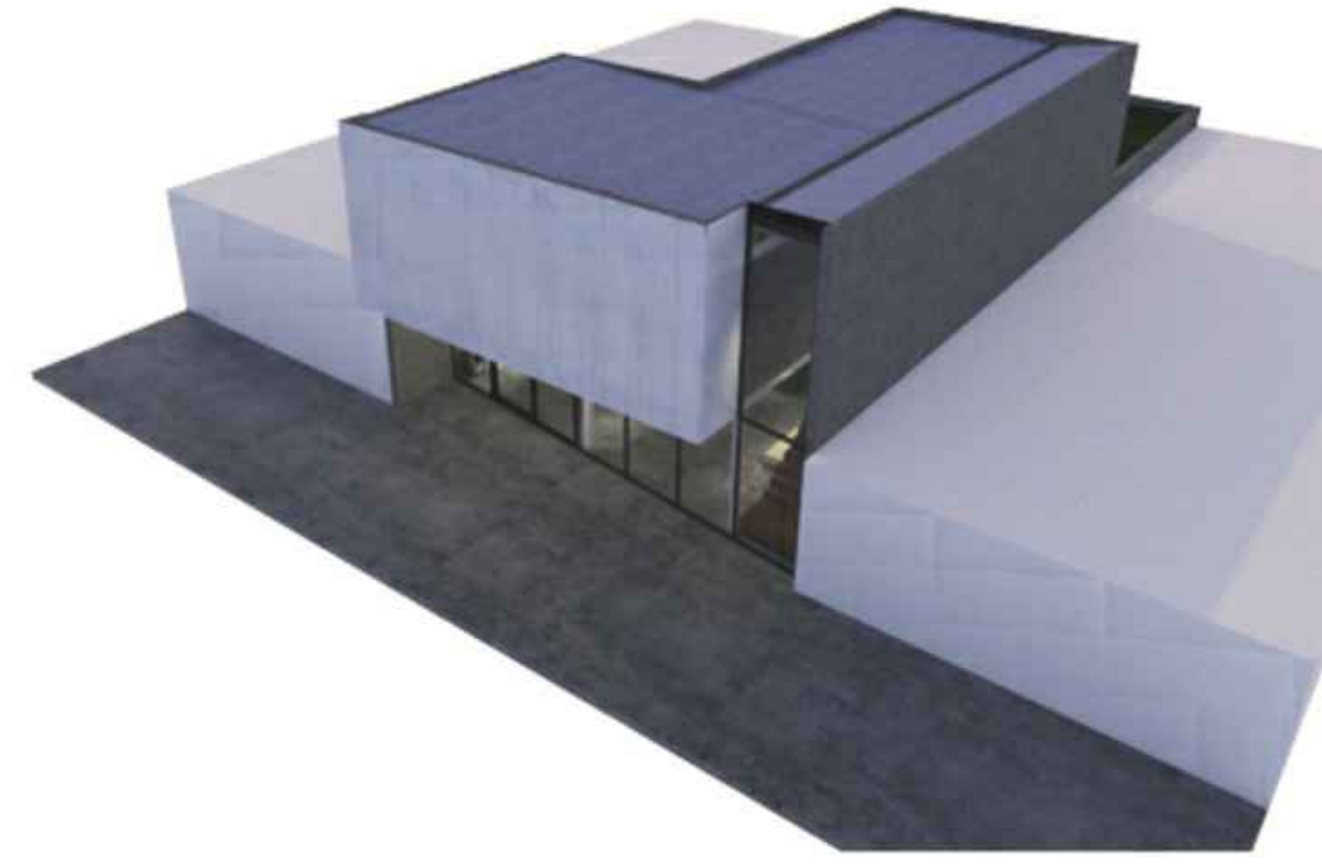
LA SEDE DEL CAPSF DISTRITO 4 UBICADA EN UNA ZONA PRIVILEGIADA DE LA CIUDAD, SE CONCIBE A PARTIR DE LAS ORIENTACIONES EN RELACIÓN A LA ILUMINACIÓN NATURAL Y GENERANDO EL MENOR IMPACTO POSIBLE CON SU ENTORNO CERCANO.

LA LOGICA DE PROYECTO ESTA DADA POR LA UTILIZACIÓN DE MATERIALES AL DESCUBIERTO, MOSTRANDOLOS EN SU MAXIMA EXPRESIÓN Y AUTENTICIDAD. EL EDIFICIO DE PLANTA FLEXIBLE BUSCA SER DINÁMICO PARA LAS USUARIOS QUE LO HABITAN GENERANDO LIBERTAD A LA HORA DE SU USO.

EN PLANTA BAJA SE UBICA LAS ÁREAS DE USO DIARIO SIENDO PERMEABLE DESDE EL EXTERIOR. EN EL INTERIOR UN VOLUMEN DE REVESTIMIENTO DE MADERA CONCENTRA LOS SERVICIOS ES DECIR BAÑOS, COCINA, ESPACIOS DE GUARDADO Y CIRCULACIÓN VERTICAL TANTO EN PLANTA BAJA COMO EN PLANTA ALTA.

EN PLANTA ALTA SE DESARROLLAN LA SALA DE REUNIONES Y EL SUM EN VOLADIZO QUE IRRUMPE EN FACHADA COMO UNA CAJA METALICA MICROPERFORADA QUE PENETRA SOBRE UN PLANO VIDRIADO. TOMA RELEVANCIA DICHO ESPACIO POR LA DUCTILIDAD, POSIBILITANDO DIFERENTES MANERAS DE USOS.

## AXONOMETRIA FRONTAL



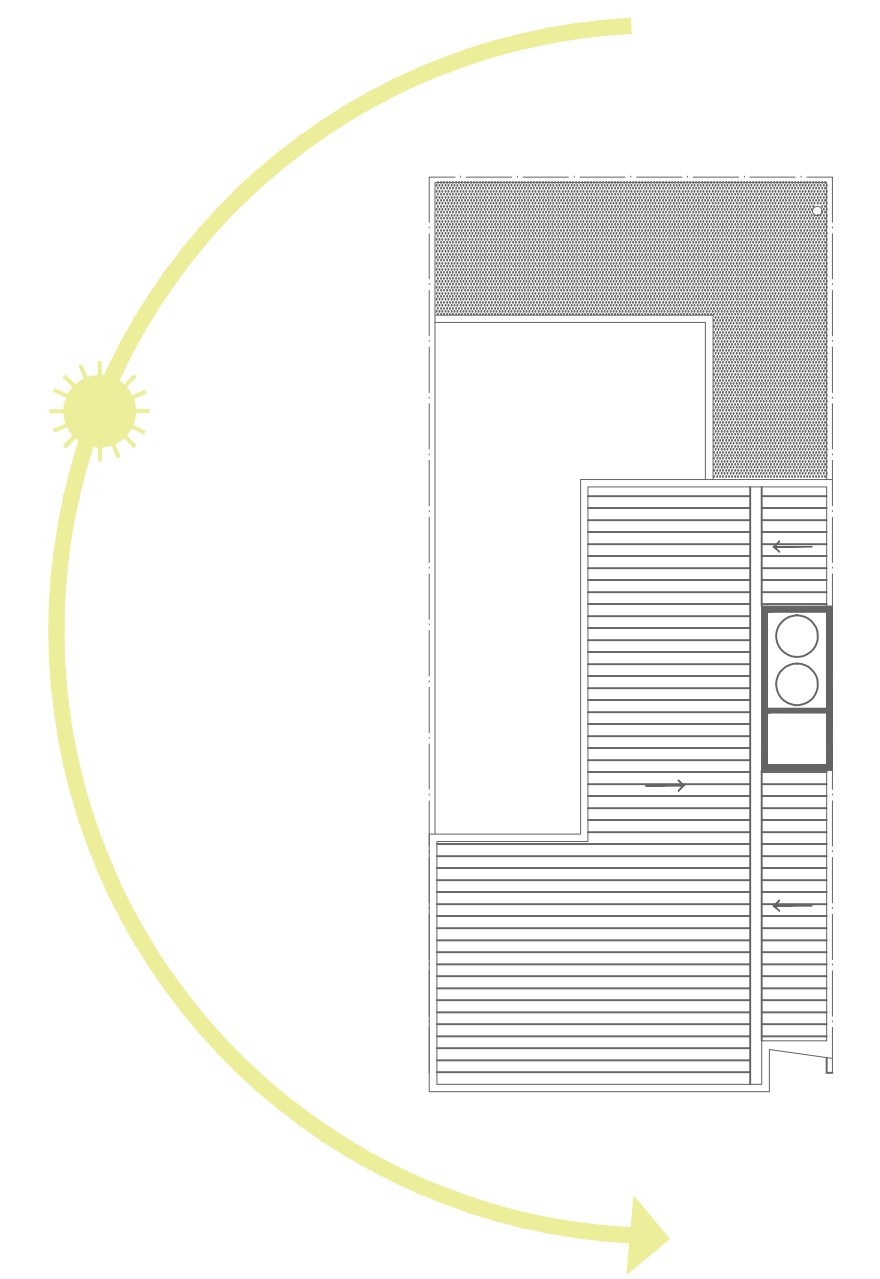
## AXONOMETRIA POSTERIOR



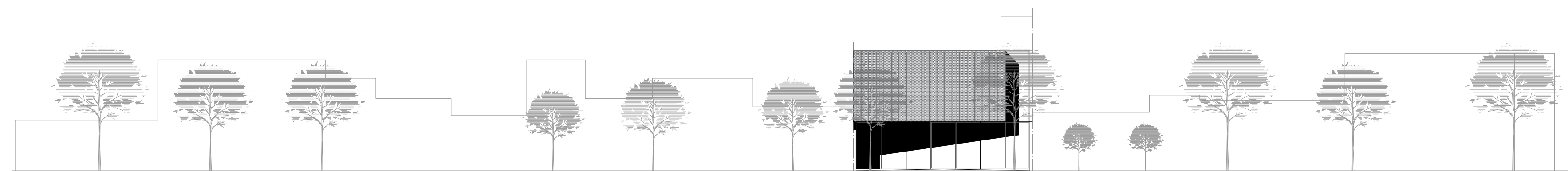
## FACHADA PRINCIPAL



## ASOLEAMIENTO



## IMPLANTACIÓN

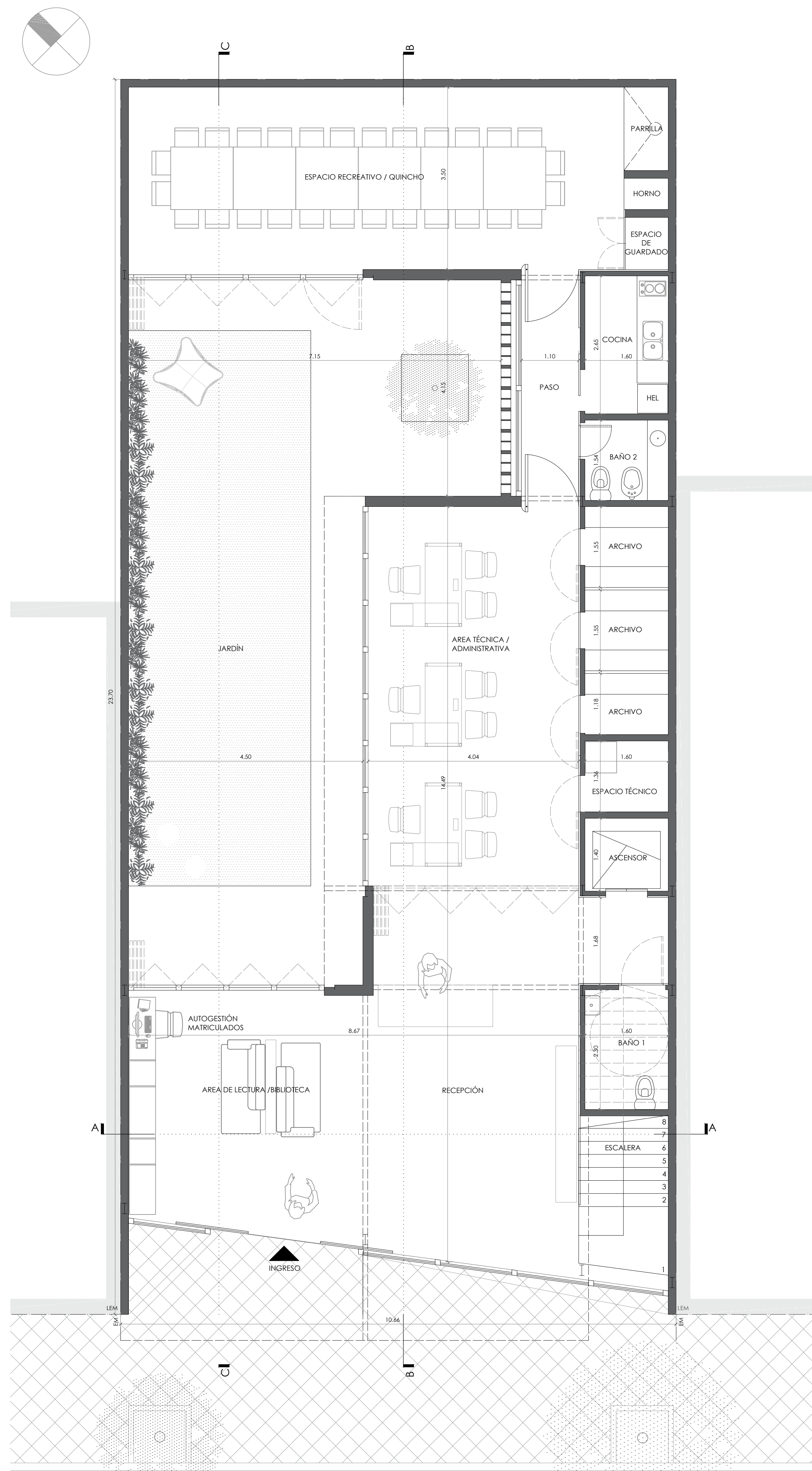


## ZÓCALO URBANO CALLE 1º DE MAYO

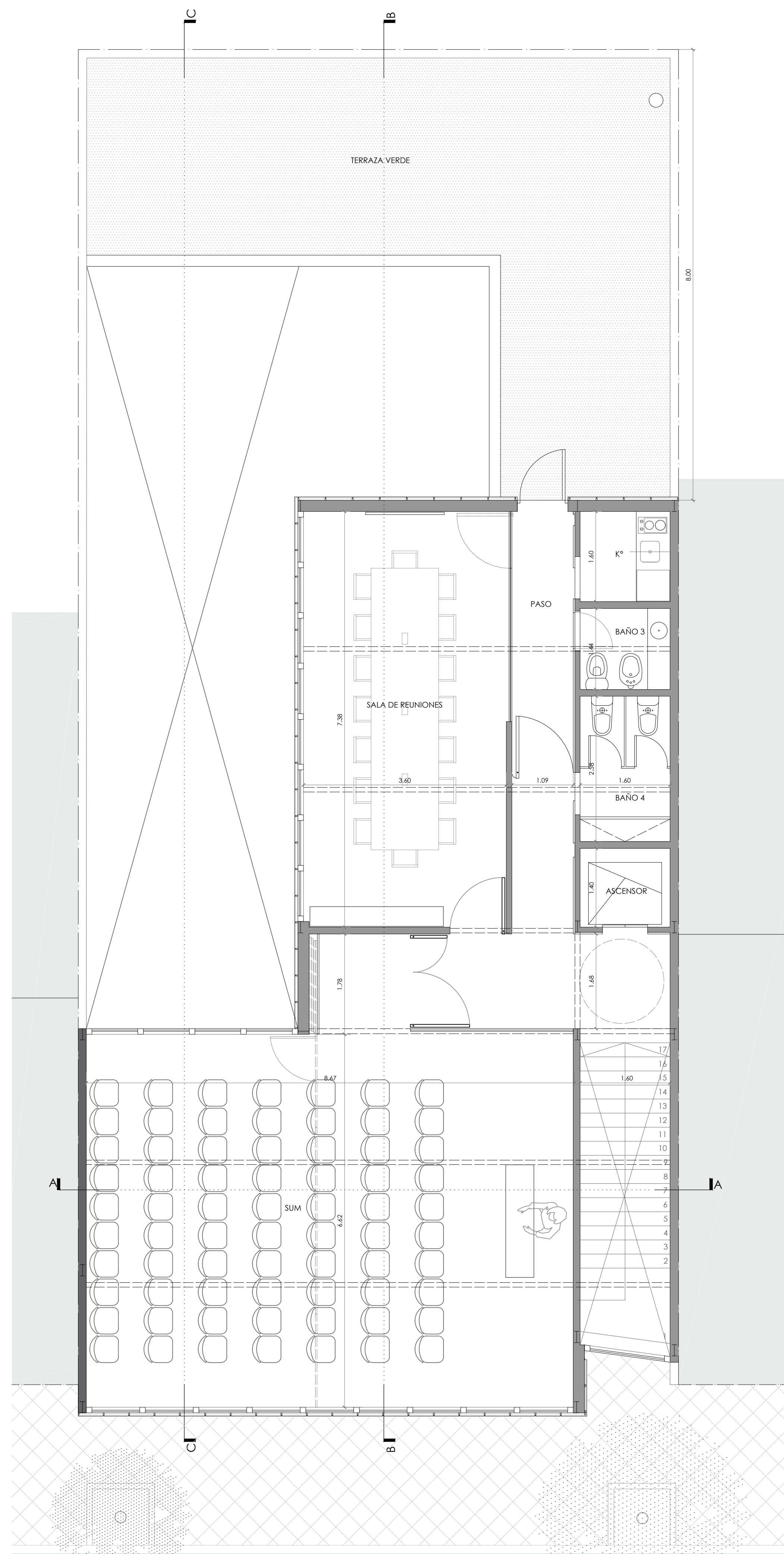
CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS  
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda  
CAPSF / Cad 4

MEMORIA DESCRIPTIVA  
IMPLANTACIÓN

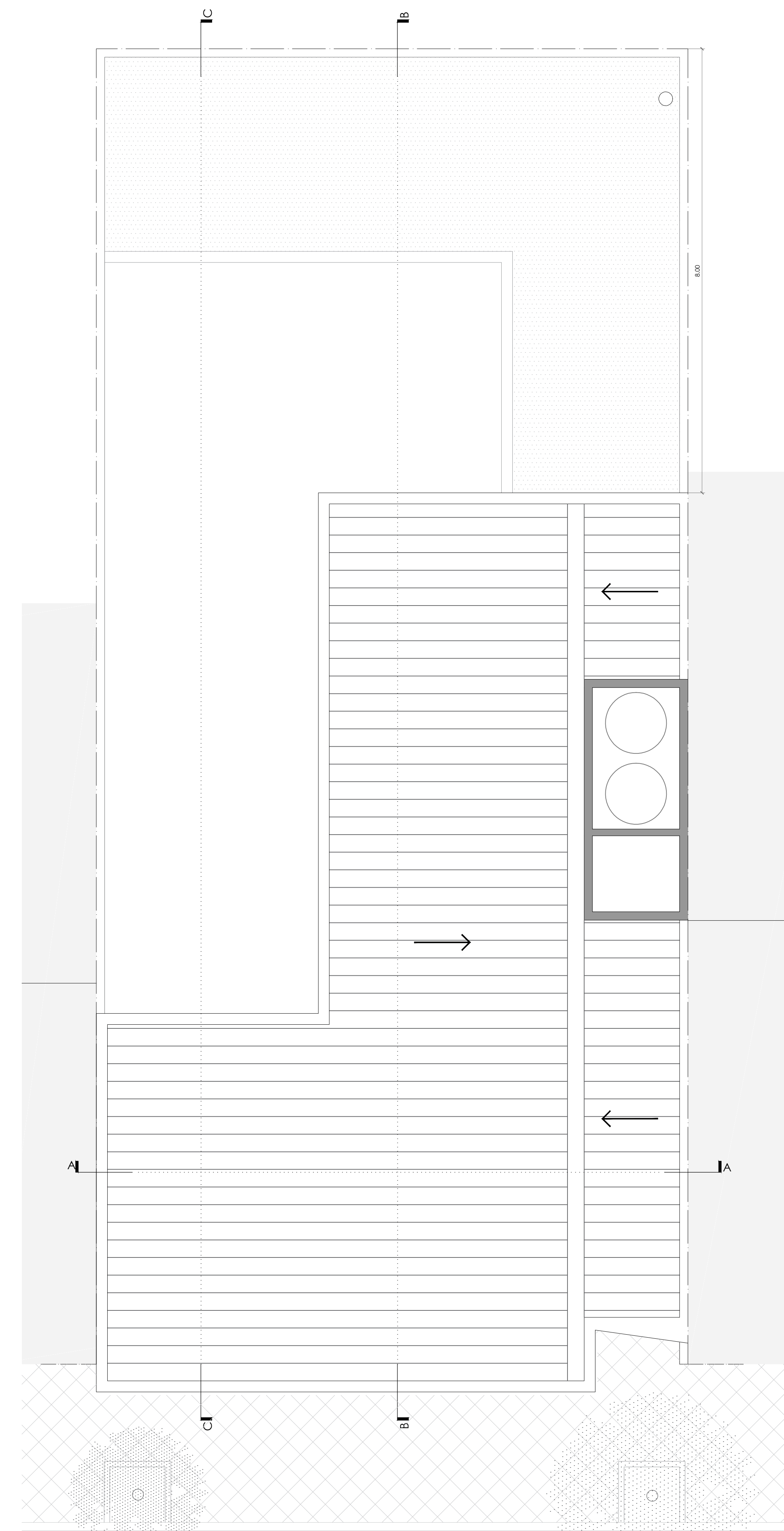
ESC: 1:50  
LAMINA 1



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA DE TECHOS

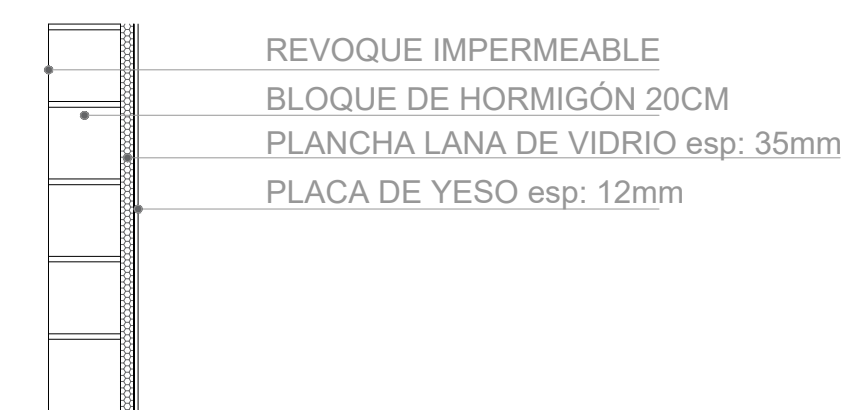
**SUPERFICIES LOCALES**

PLANTA BAJA	
RECEPCION - AREA DE LECTURA	-50,50m <sup>2</sup>
BAÑO 1	-3,70m <sup>2</sup>
AREA TECNICA / ADMINISTRATIVA	-29,40m <sup>2</sup>
ARCHIVO	-7,00m <sup>2</sup>
ESPCIO TECNICO	-2,20m <sup>2</sup>
BAÑO 2	-5,40m <sup>2</sup>
COCINA	-4,25m <sup>2</sup>
ESPCIO RECREATIVO / QUINCHO	-36,80m <sup>2</sup>

PLANTA ALTA	
SUM	-61,00m <sup>2</sup>
SALA DE REUNIONES	26,75m <sup>2</sup>
KITCHEN	2,60m <sup>2</sup>
BAÑO 3	-2,30m <sup>2</sup>
BAÑO 4	-4,15m <sup>2</sup>

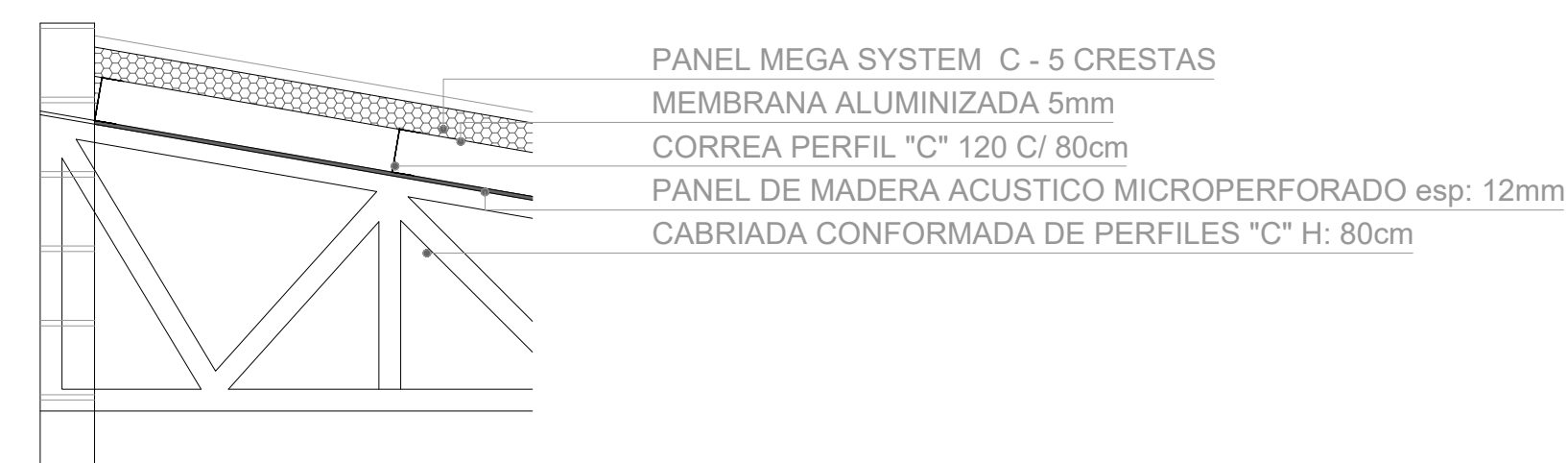
**DETALLE MURO**

TRANSMITANCIA TERMICA DEL MURO EXTERIOR (W/m2 °K) K=0.80 w/m2°k



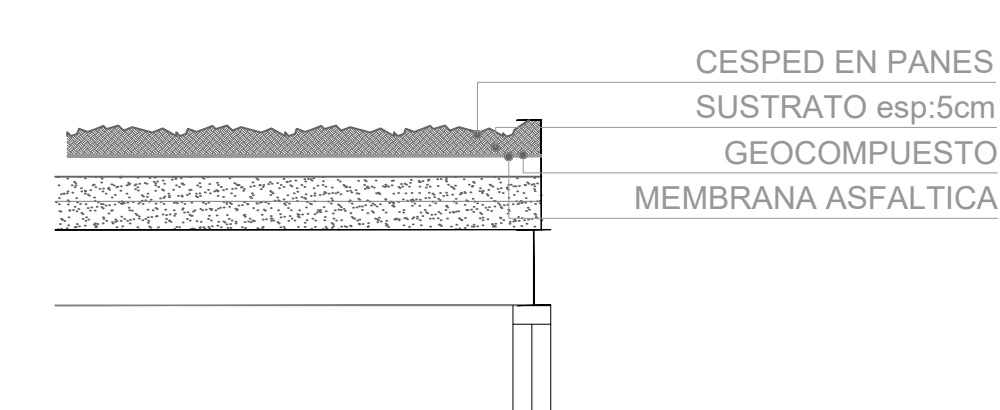
**DETALLE CUBIERTA**

TRANSMITANCIA TERMICA CUBIERTA (W/m2 °K) K=0.37 w/m2°k



**DETALLE CUBIERTA VERDE**

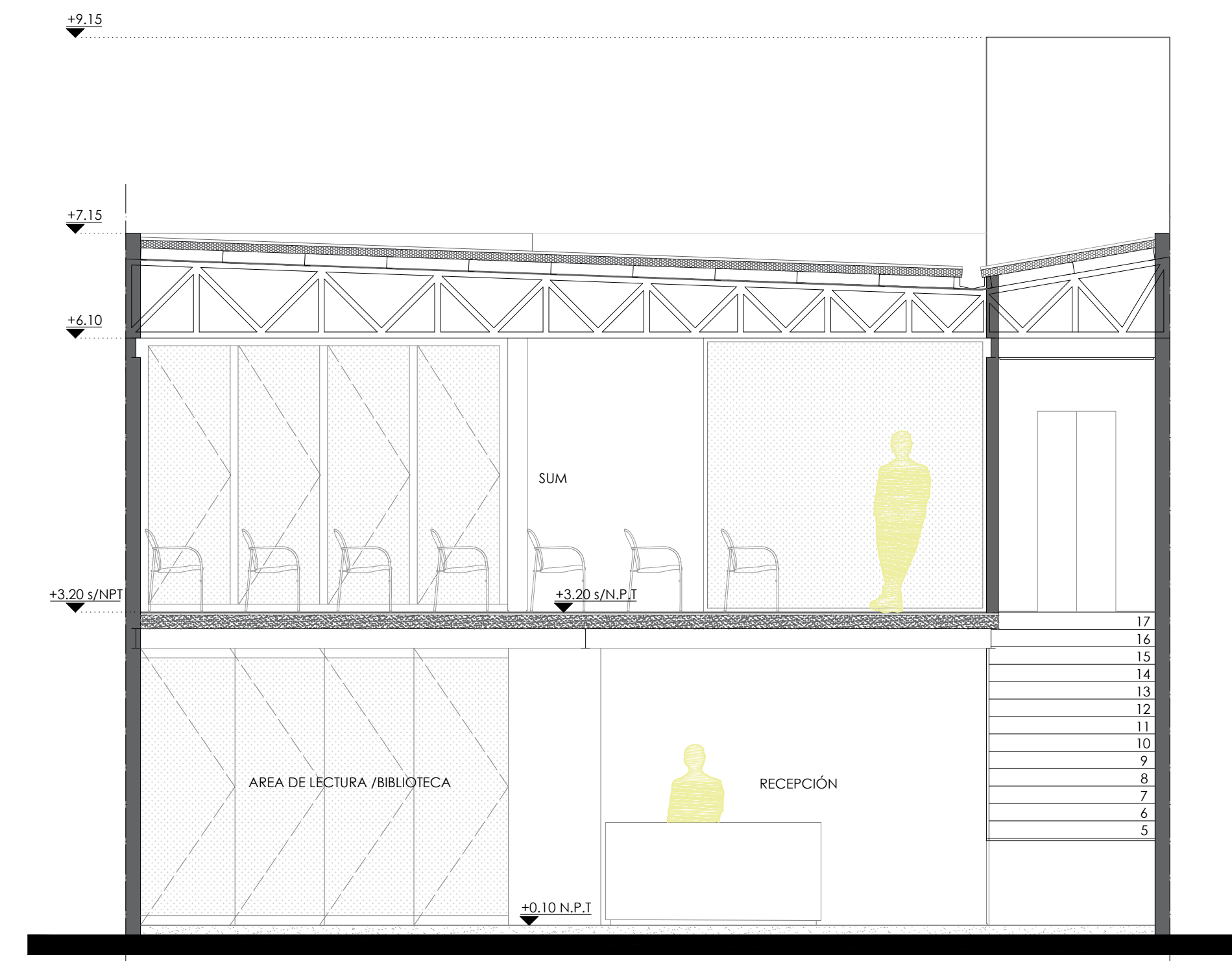
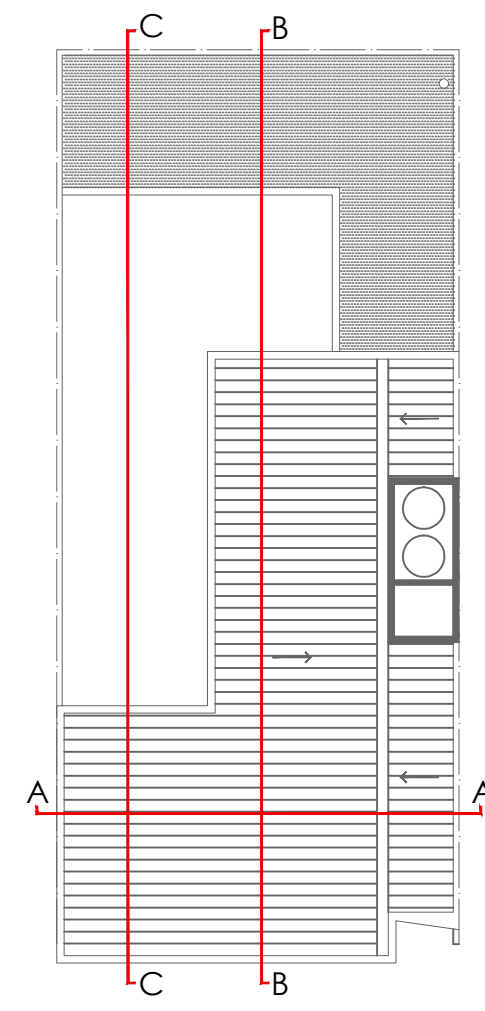
TRANSMITANCIA TERMICA CUBIERTA (W/m2 °K) K=0.34 w/m2°k



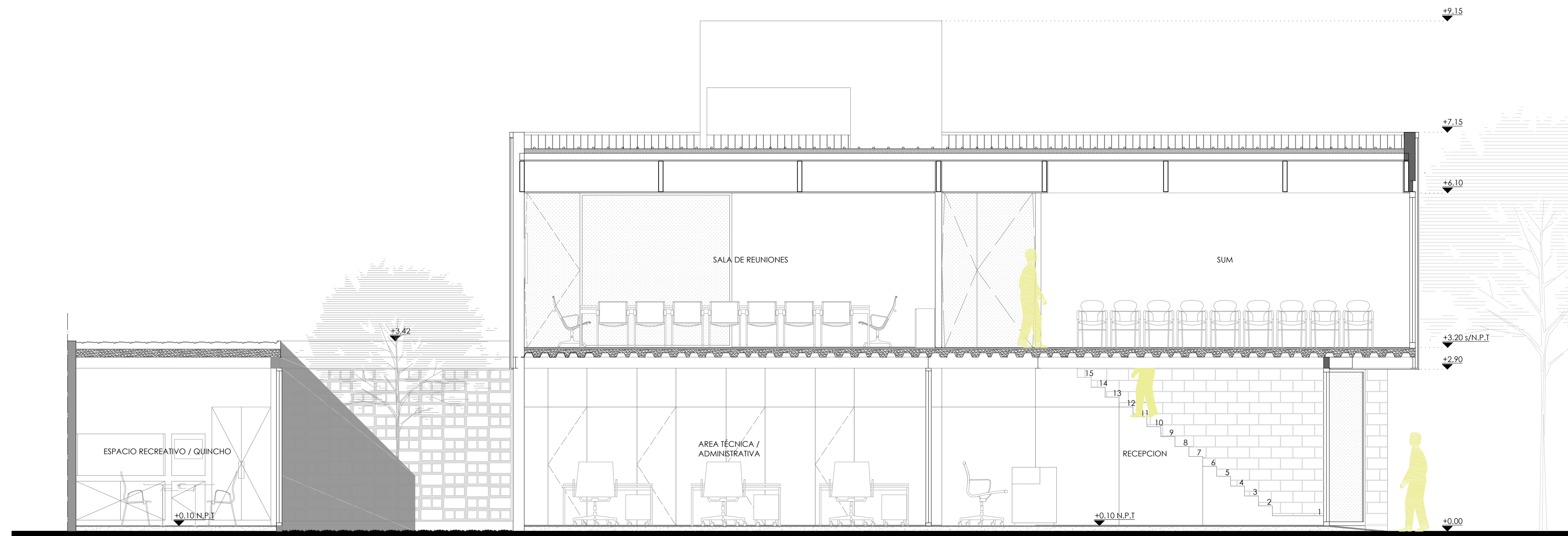
CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS  
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda  
CAPSF / Cad 4

GEOMETRALES: PLANTAS  
DETALLES

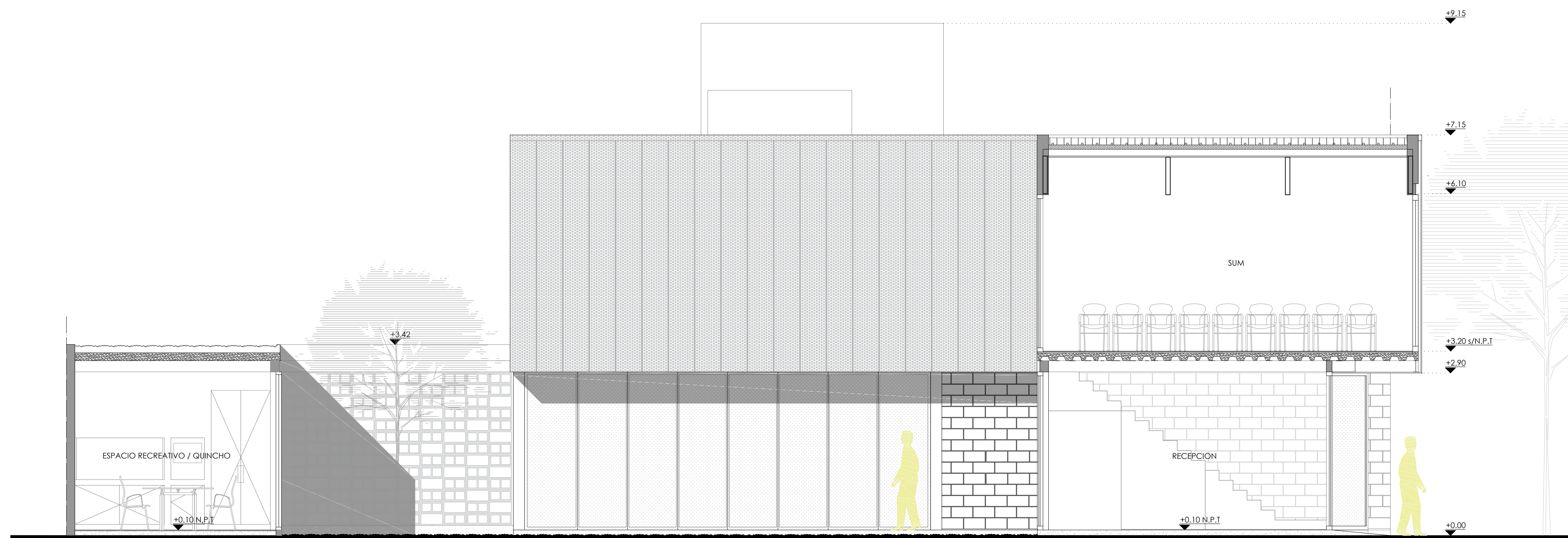
ESC: 1:50  
LAMINA 2



CORTE A-A'



CORTE B-B'



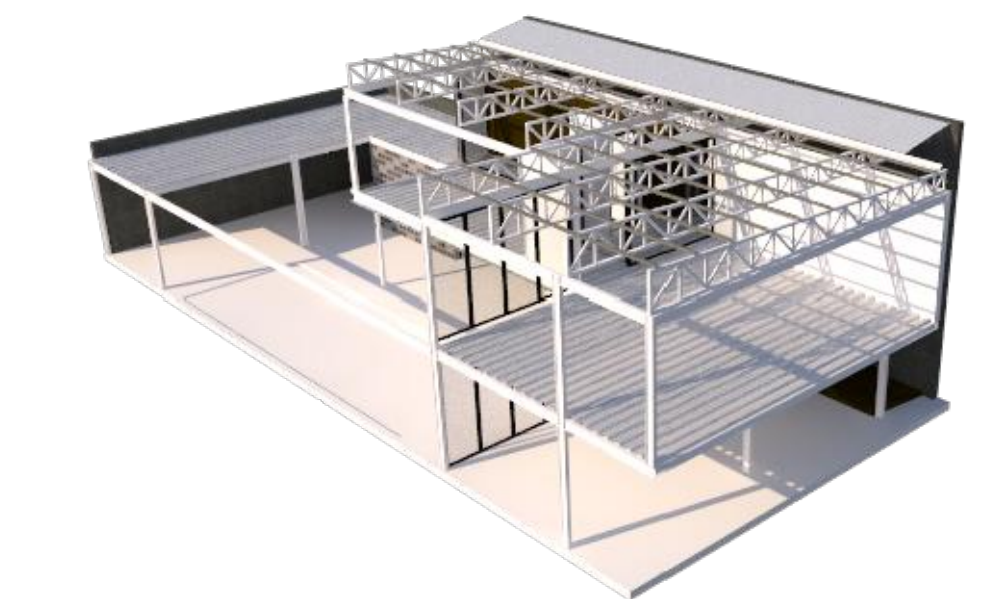
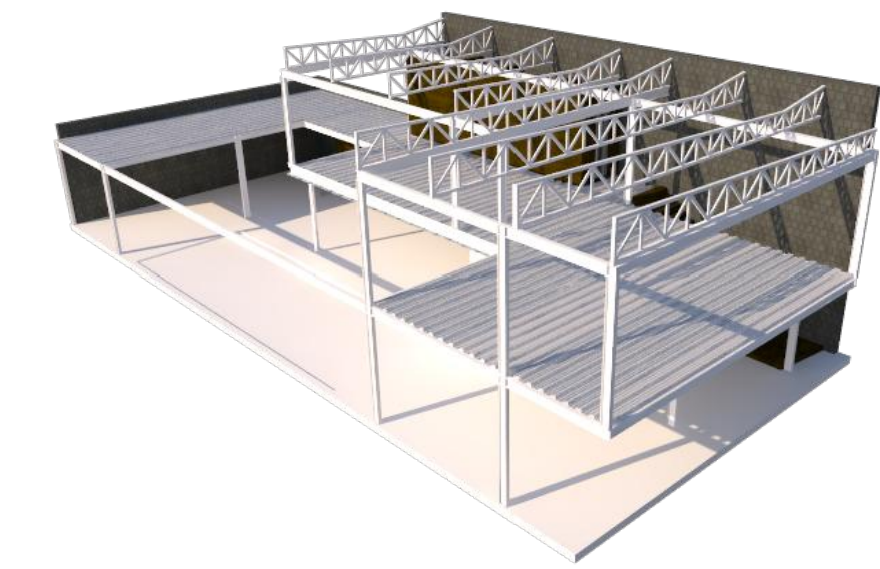
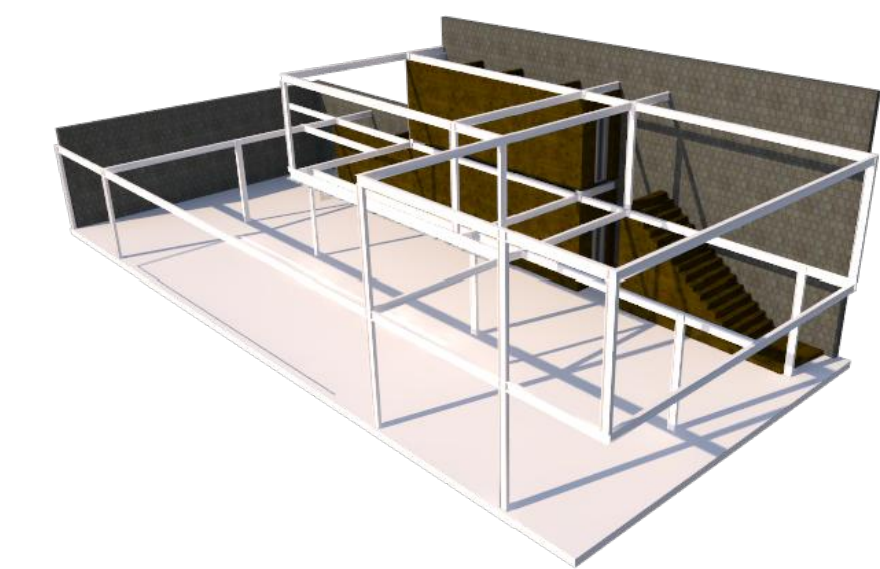
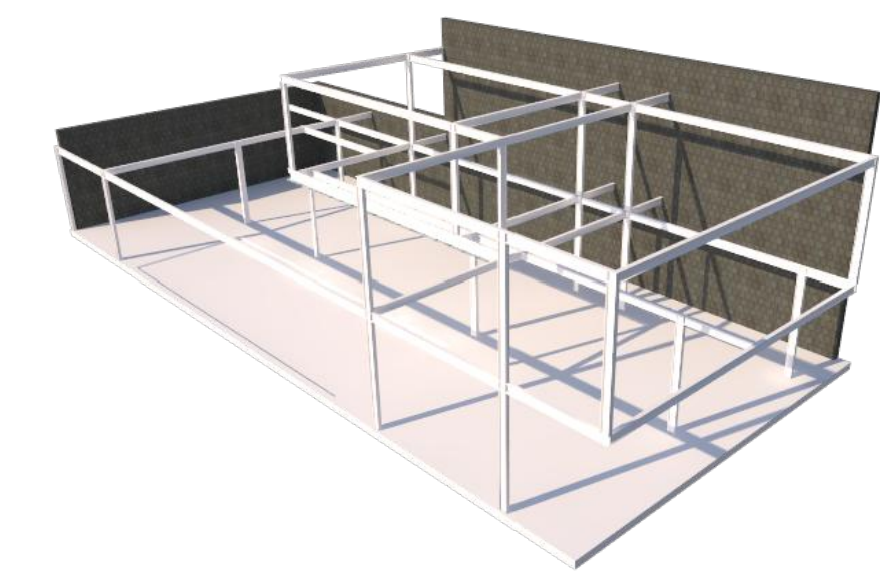
CORTE C-C'

### ESTRUCTURA

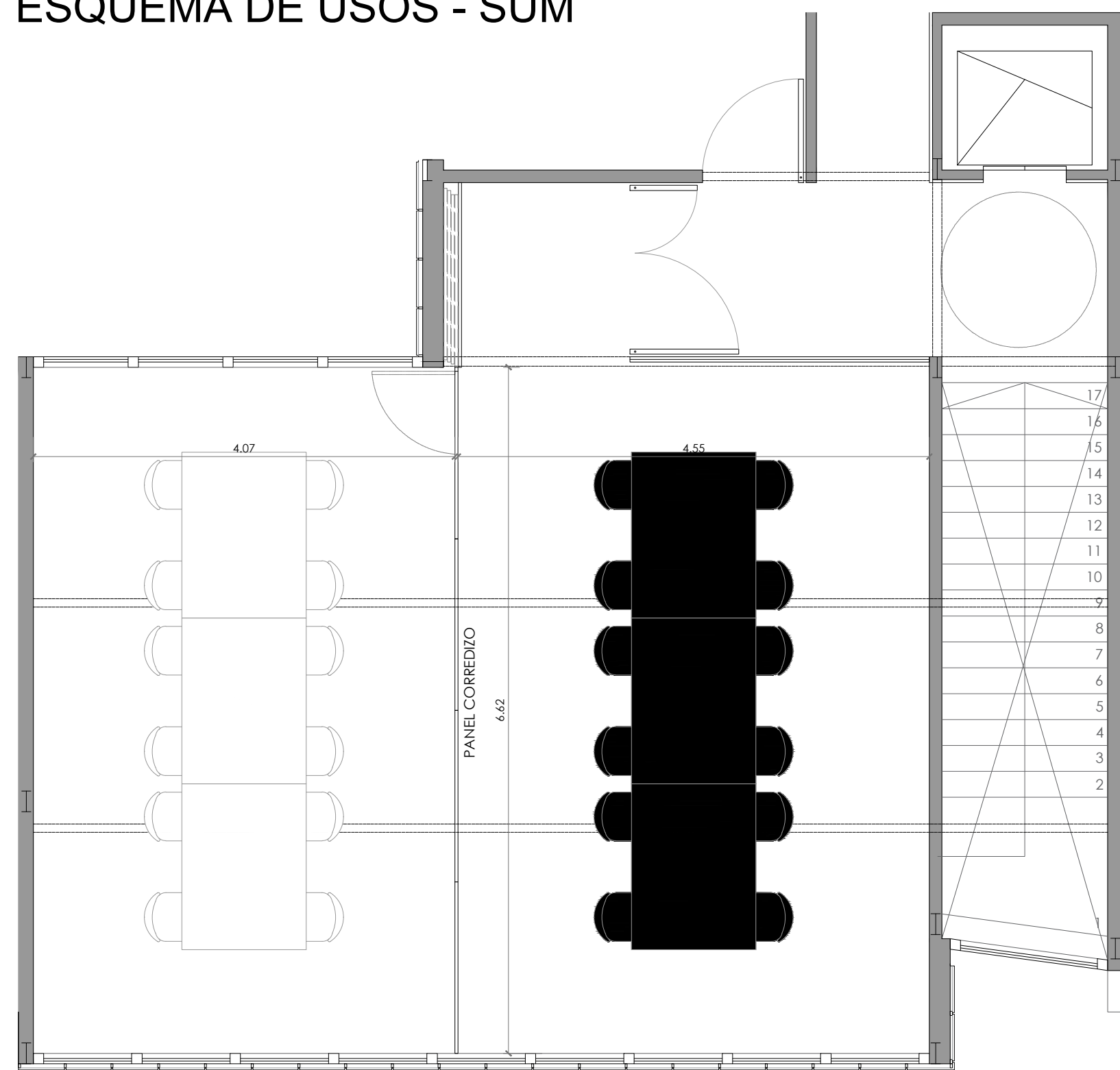
EL EDIFICIO SE CONFORMA MEDIANTE UN SISTEMA ESTRUCTURAL METALICO INDEPENDIENTE DE COLUMNAS Y VIGAS DE PERFILES IPN 200. LOS CERRAMIENTOS EXTERIORES DE BLOQUES DE HORMIGÓN QUEDAN CONFINADOS DENTRO DE LA GRILLA ESTRUCTURAL MIENTRAS QUE EL CERRAMIENTO INTERIOR REALIZADO CON CONSTRUCCIÓN EN SECO ES CONTINUO EVITANDO PUENTES TERMICOS Y FISURAS ENTRE ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS.

LA LOSA SOBRE PLANTA BAJA SE DESARROLLA CON UN SISTEMA CONSTRUCTIVO DE ENCOFRADO PERDIDO MIXTO, CONFORMADO POR PLANCHAS DE ACERO GALVANIZADO, HORMIGÓN Y UNA MALLA DE COMPRESIÓN, PERMITIENDO LOGRAR ESPACIOS LIBRES DE COLUMNAS. LA CUBIERTA SE RESUELVE CON CABIADAS CONFORMADAS POR PERFILES C REALIZADAS EN TALLER PARA LUEGO COLOCAR IN SITU, SEGUIDAS POR CORREAS QUE SOPORTAN LOS PANELES TIPO SANDWICH.

### ESQUEMAS CONSTRUCTIVOS



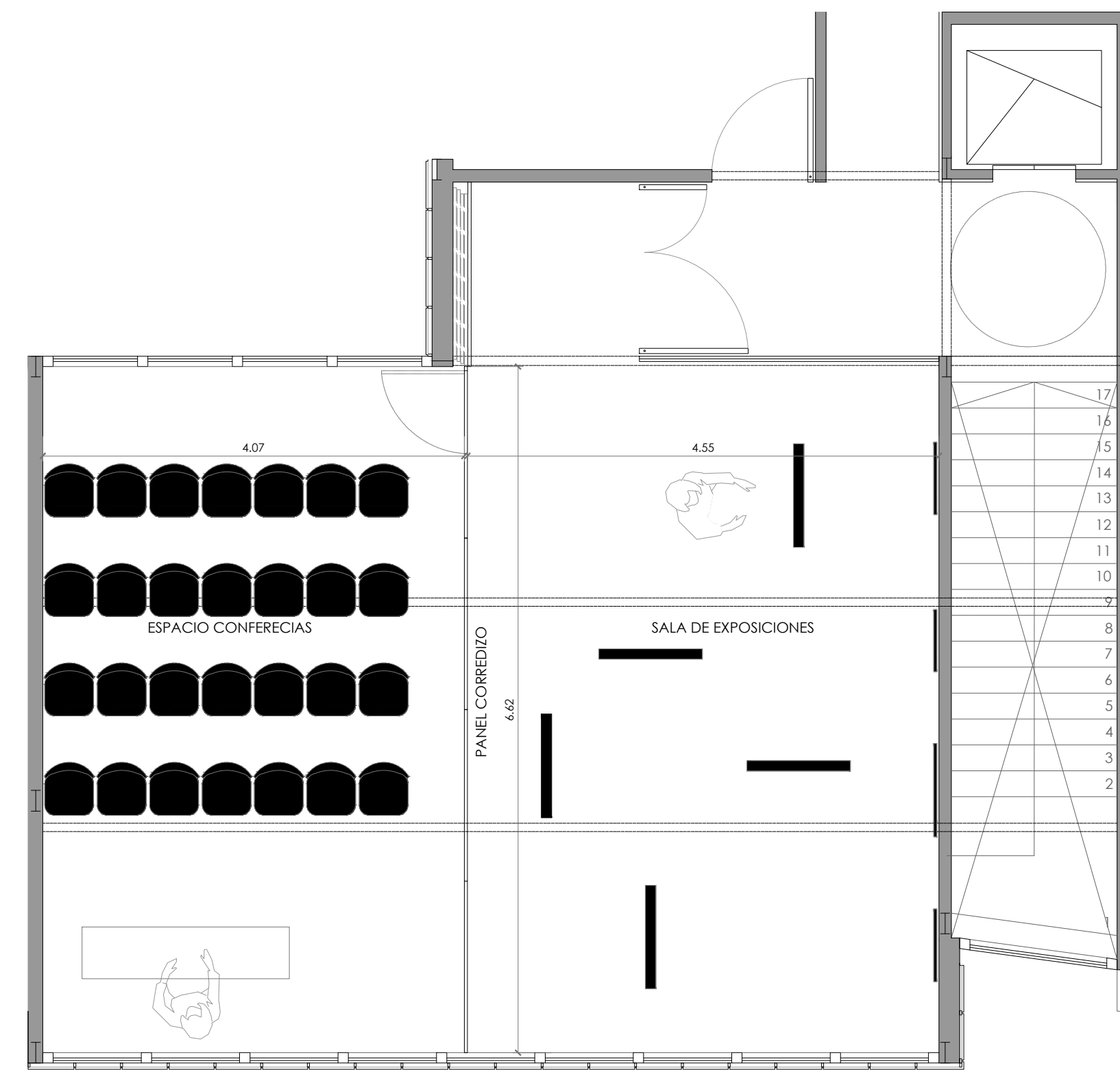
ESQUEMA DE USOS - SUM



FACHADA



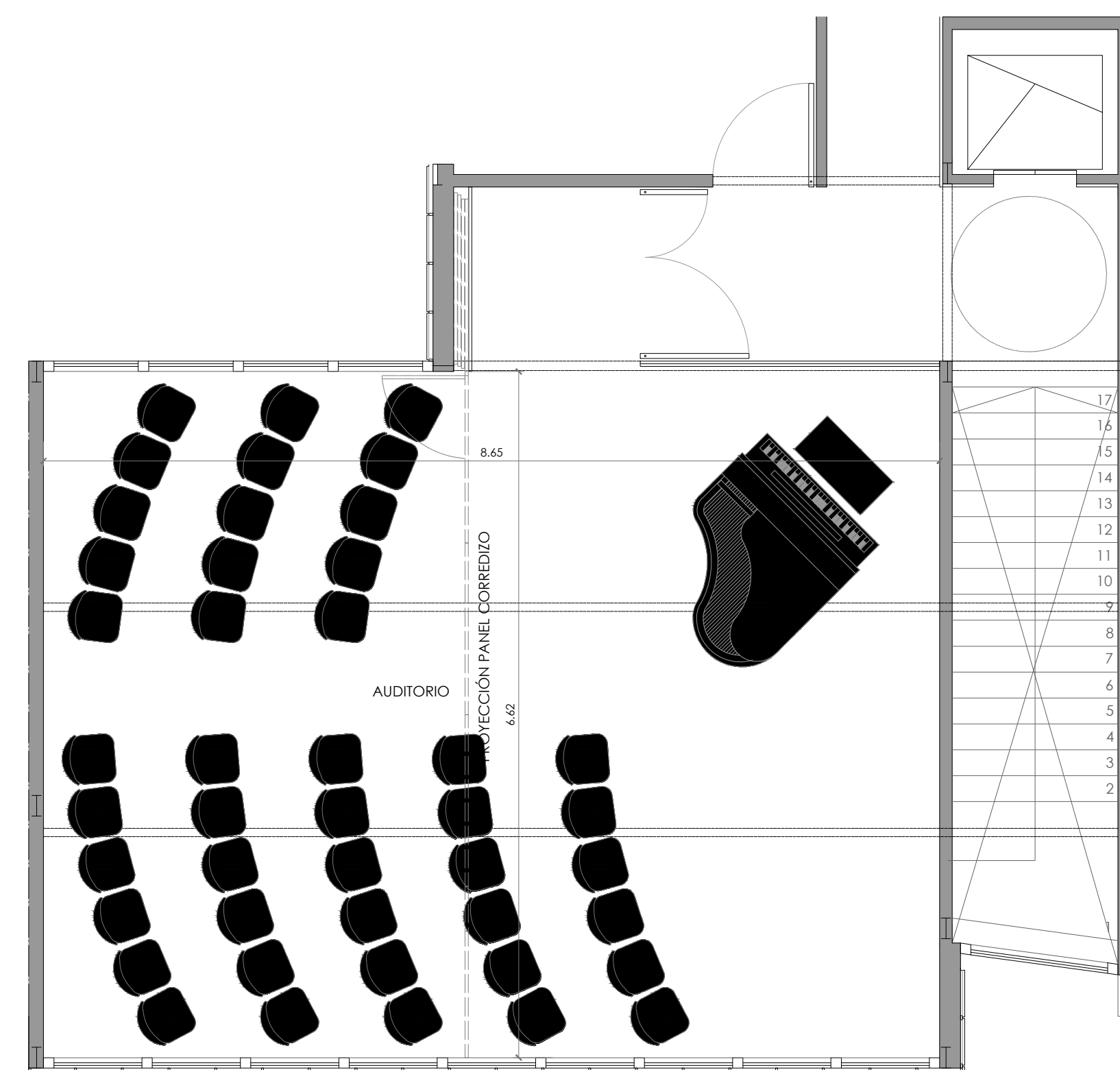
HALL INGRESO / RECEPCIÓN



CONTRAFACHADA



SUM

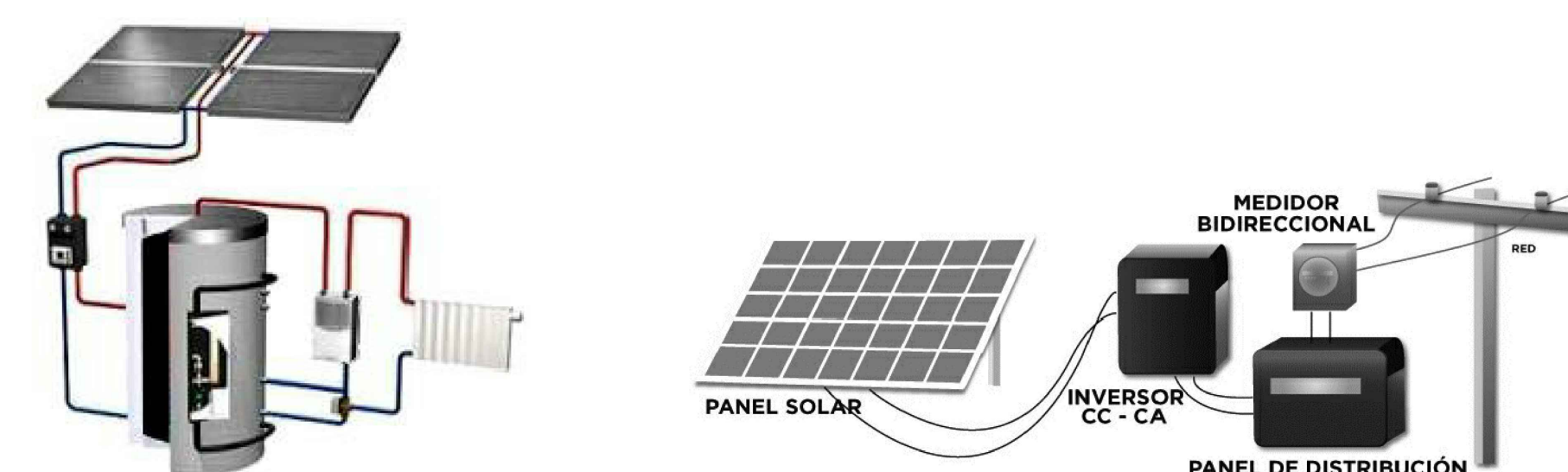


**SISTEMA COMBINADO DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

CON EL OBJETIVO DE LOGRAR UN MAYOR AHORRO ENERGETICO SE PREVÉ LA COLOCACIÓN DE CAPTADORES SOLARES Y TANQUE ACUMULADOR EN TERRAZA QUE TRABAJAN EN CONJUNTO CON LA CALDERA CONVENCIONAL UBICADA DENTRO DEL EDIFICIO REDUCIENDO EL CONSUMO DE ENERGÍA REQUERIDA TANTO PARA CALEFACCIÓN COMO PARA AGUA CALIENTE SANITARIA.

**SISTEMA DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA**

DADO A LAS ACTIVIDADES QUE VAN A DESARROLLARSE EN DICHO PROYECTO ES VIABLE LA UTILIZACIÓN DE PANELES SOLARES CONECTADOS DIRECTAMENTE A LA RED REDUCIENDO EL CONSUMO ELECTRICO. SE TIENE EN CUENTA LA POSIBILIDAD DE INYECTAR A LA RED LA ENERGÍA PRODUCIDA.



PATIO / JARDIN