

PLANO DE IMPLANTACIÓN
s/ esc.



CIUDAD Y PROGRAMA

El llamado a concurso para la nueva sede del colegio de arquitectos de Casilda en la provincia de Santa Fe, es una oportunidad para reflexionar desde nuestra profesión sobre la problemática actual del quehacer de la ciudad. En tiempos tan dinámicos y cambiantes, entendemos que toda pieza de arquitectura construye ciudad. Imaginamos un edificio que sea capaz de aceptar el reto de construir una pieza institucional, que resuelva de manera atinada no solamente cuestiones programáticas, técnicas y económicas, sino también cuestiones de significado y valor disciplinar, relacionadas directamente con el barrio donde será emplazado y la ciudad a la cual pertenece. Una pieza que se pueda convertir en un ícono que cobije a toda la comunidad arquitectónica. Es por eso que mediante lo anteriormente expuesto, el edificio debe atender con seriedad y pragmatismo a la necesidad de una imagen institucional sólida. La impronta urbana del edificio se acomete mediante la estrategia de generar una planta baja de carácter semi-público que se convierta en la mediación inicial entre el colegio de arquitectos y la calle urbana. Se trata de una planta que es entendida como la continuidad de la vereda en donde se ubican los programas requeridos más públicos: el colegio invita a sus matriculados, abre sus puertas a modo de atrio urbano como un espacio para aquellas actividades que enriquezcan nuestra profesión, charlas, conferencias, recitales, muestras, cenas de fin de año, cursos, capacitaciones y todas las actividades que requieran relación directa con la comunidad estarán vinculadas al atrio urbano. Así las oficinas propiamente dichas del colegio se ubicarán en la planta alta de la institución, conservando el carácter privado que demanda el colegio. Un hall en doble altura y en relación directa con la calle hará las veces de conector tanto físico como visual, entre las dos áreas del programa. Estos espacios de trabajo estarán protegidos mediante un tamiz de chapa microperforada capaz de dejar pasar la luz pero impedir el deslumbramiento excesivo, además de servir a configurar la imagen institucional del edificio.

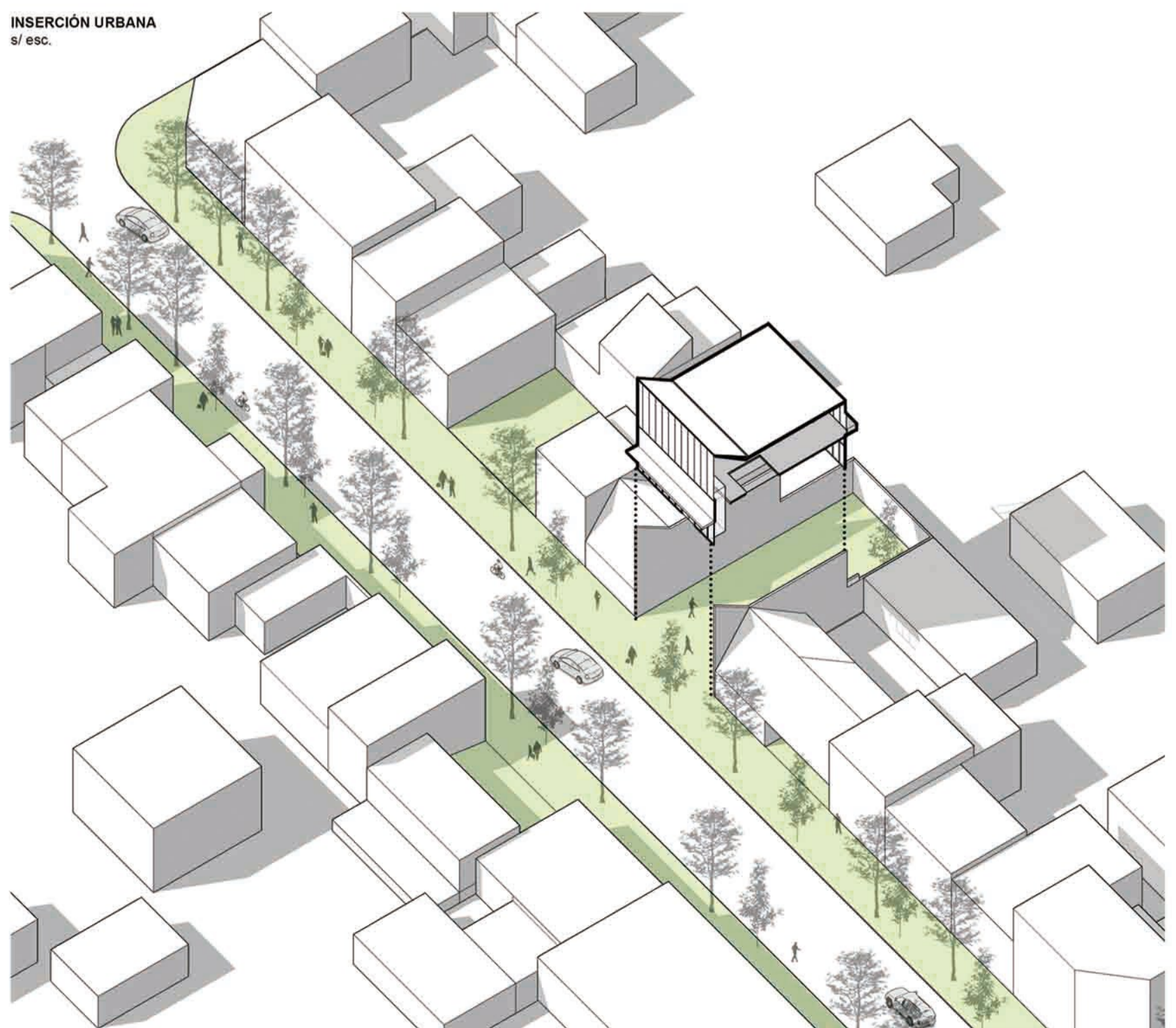
ACCESIBILIDAD

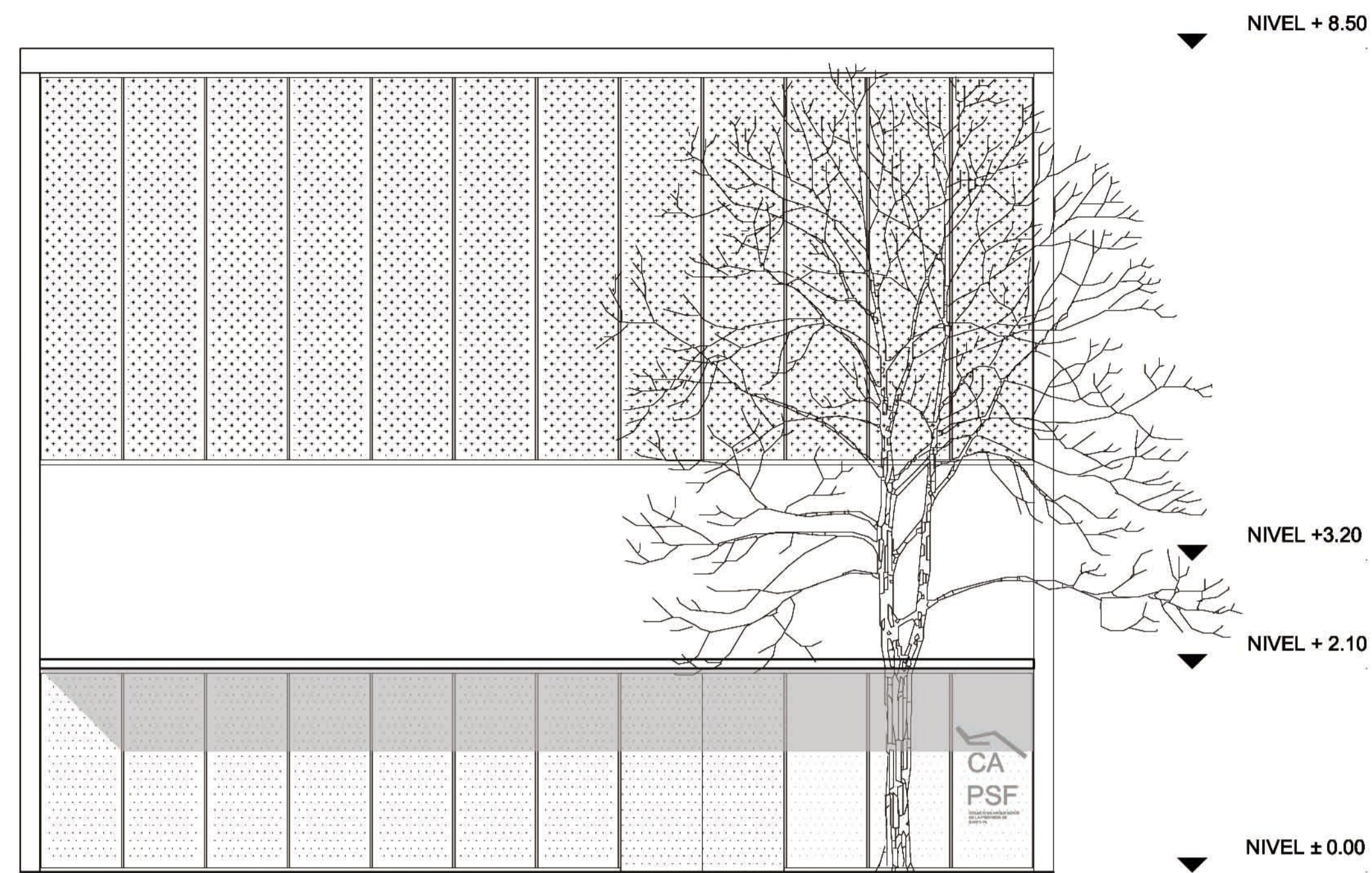
Todas estas decisiones adoptadas permiten verificar un circuito mínimo accesible en la totalidad del edificio. Planta cero sin desniveles, núcleo vertical conformado por escalera con ancho mínimo reglamentario y ascensor hidráulico, anchos de pasillos y apertura de puertas según Código y baños adaptados.

SUSTENTABILIDAD

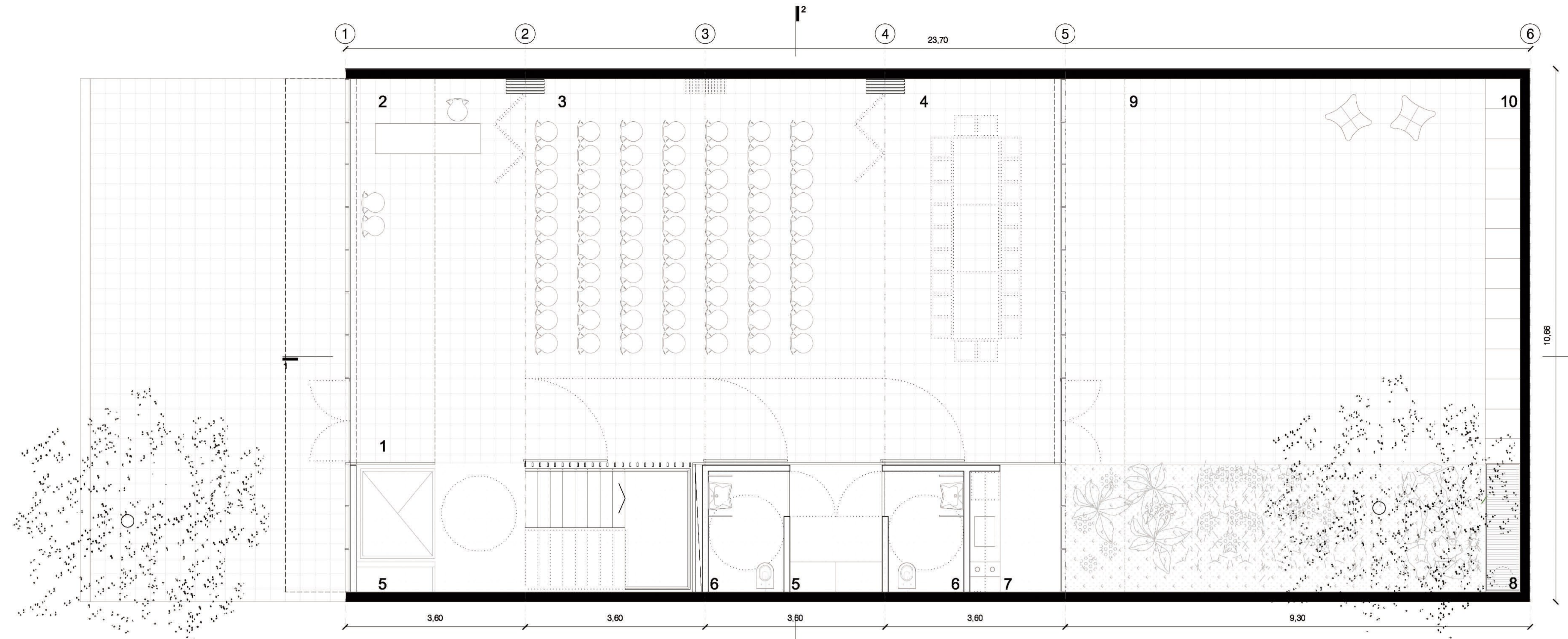
Producción de agua caliente mediante colectores solares térmicos. Recuperación de agua de lluvia: Se recolectará el agua de lluvia, la cual circulará a través de espejos de agua ubicados en los patios que proporcionarán un prefiltrado, luego será filtrada y acumulada en un tanque sistema enterrado. El agua será bombeada hacia un tanque de reserva por medio de un sistema con generación eólica de energía. Por último el agua será utilizada para la limpieza de inodoros y el baldeo. La cubierta será ajardinada para reducir el impacto del sol.

INSERCIÓN URBANA
s/ esc.



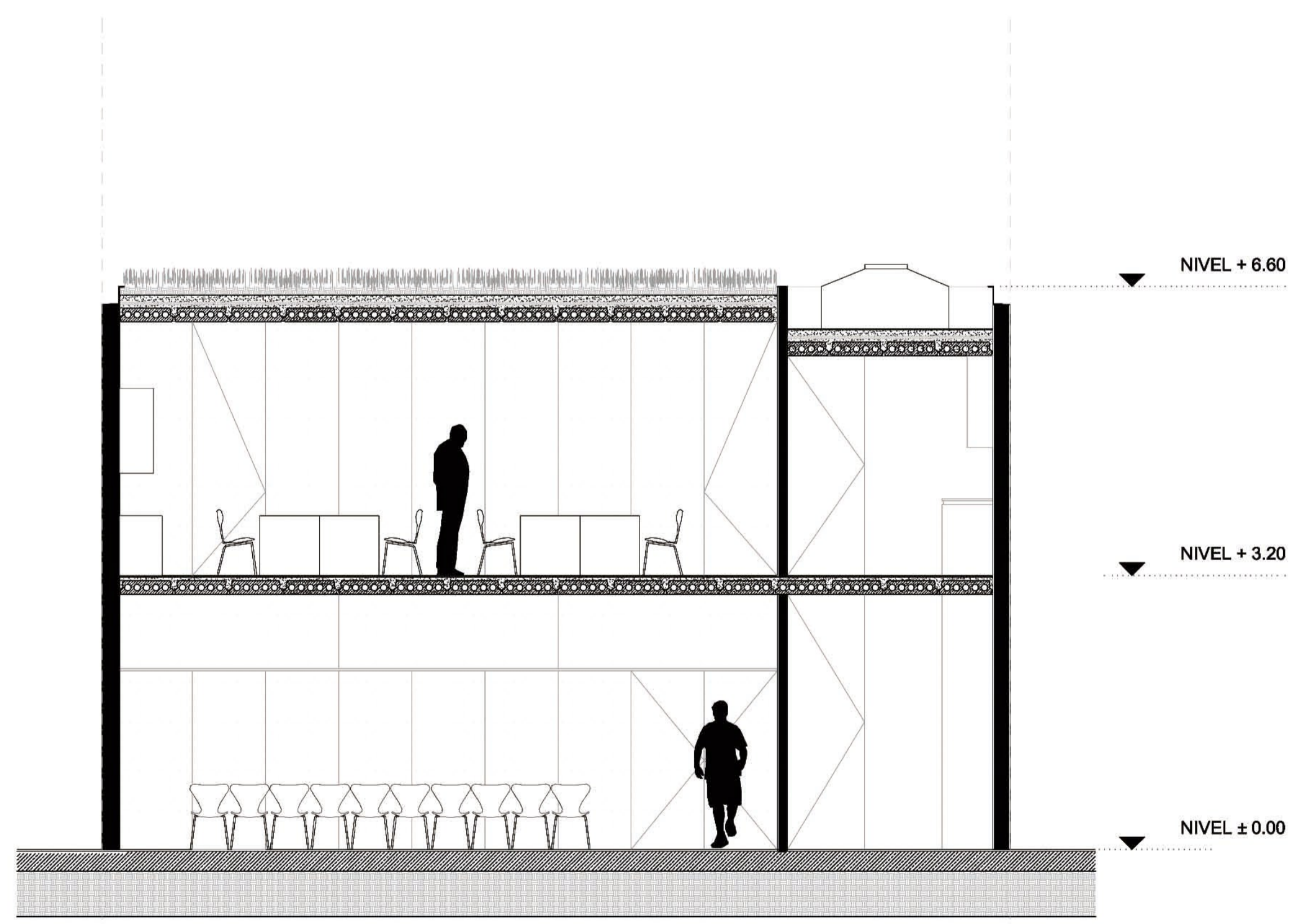


VISTA FRENTE

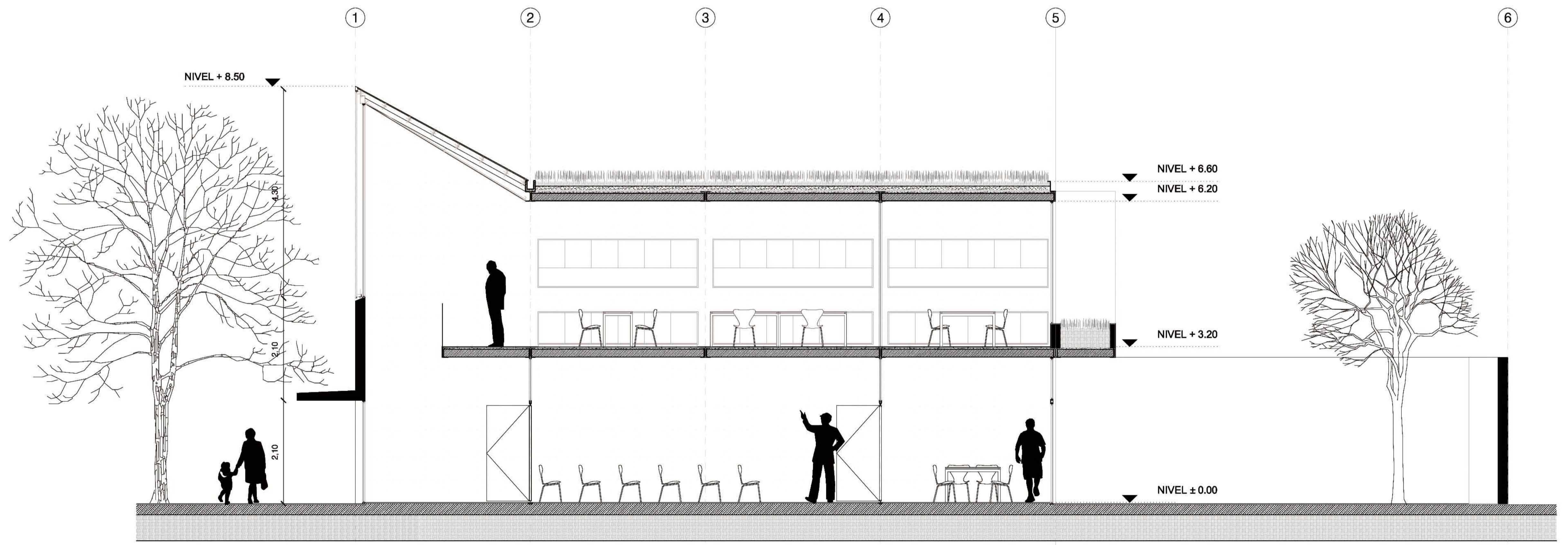


PLANTA BAJA ± 0.00

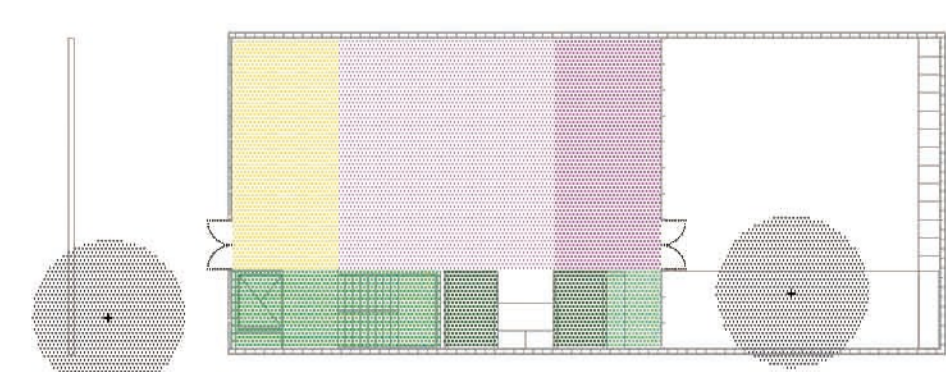
1-HALL DE INGRESO / 2-RECEPCIÓN / 3-SUM / 4- ESPACIO SOCIAL RECREATIVO / 5-ESPACIO TÉCNICO 45 m2 / 6-SANITARIO ADAPTADO / 7-COCINA-KITCHINETTE / 8-PARRILLA / 9-PATIO / 10-MUEBLE DE GUARDADO EXTERIOR



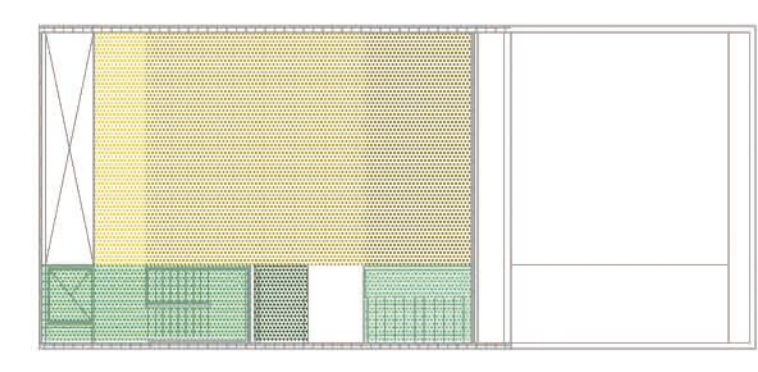
CORTE TRANSVERSAL 2-2



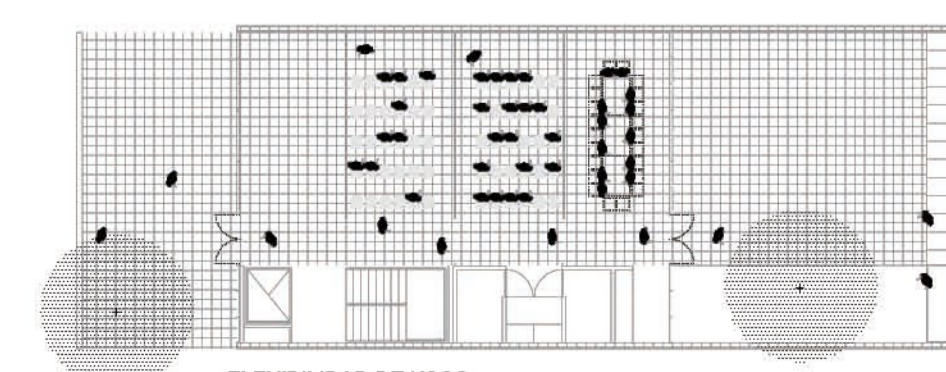
CORTE LONGITUDINAL 1-1



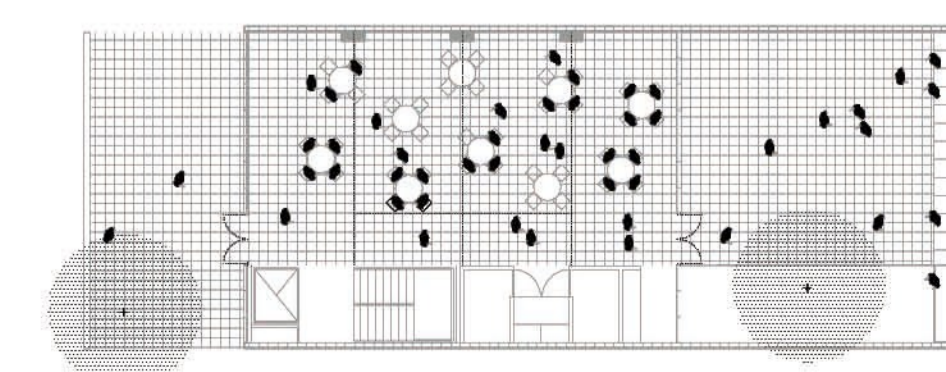
COMPUTO DE SUPERFICIES
PLANTA BAJA
*HALL DE INGRESO 28M2
*SUM 55M2
*ESPACIO SOCIAL RECREATIVO 28M2
*ESPACIOS TÉCNICO 9M2
*COCINA 3M2 *SANTARIOS 9M2



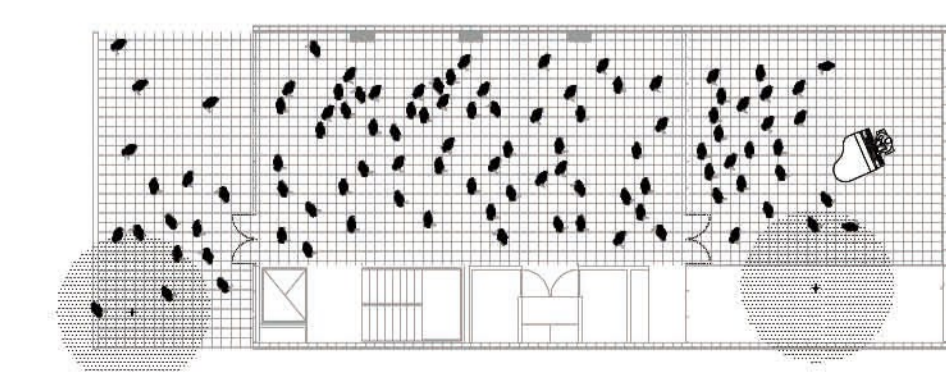
PLANTA ALTA
*SALA DE ESPERA 14M2
*ÁREA TÉCNICA ADMINISTRATIVA 55M2
*ARCHIVO 9M2
*SALA DE REUNIONES 25M2
*KITCHINETTE 5M2 *SANTARIOS 4.5M2



FLEXIBILIDAD DE USOS
AULAS - SUM - ESPACIO RECREATIVO



ESPACIO SOCIAL Y RECREATIVO

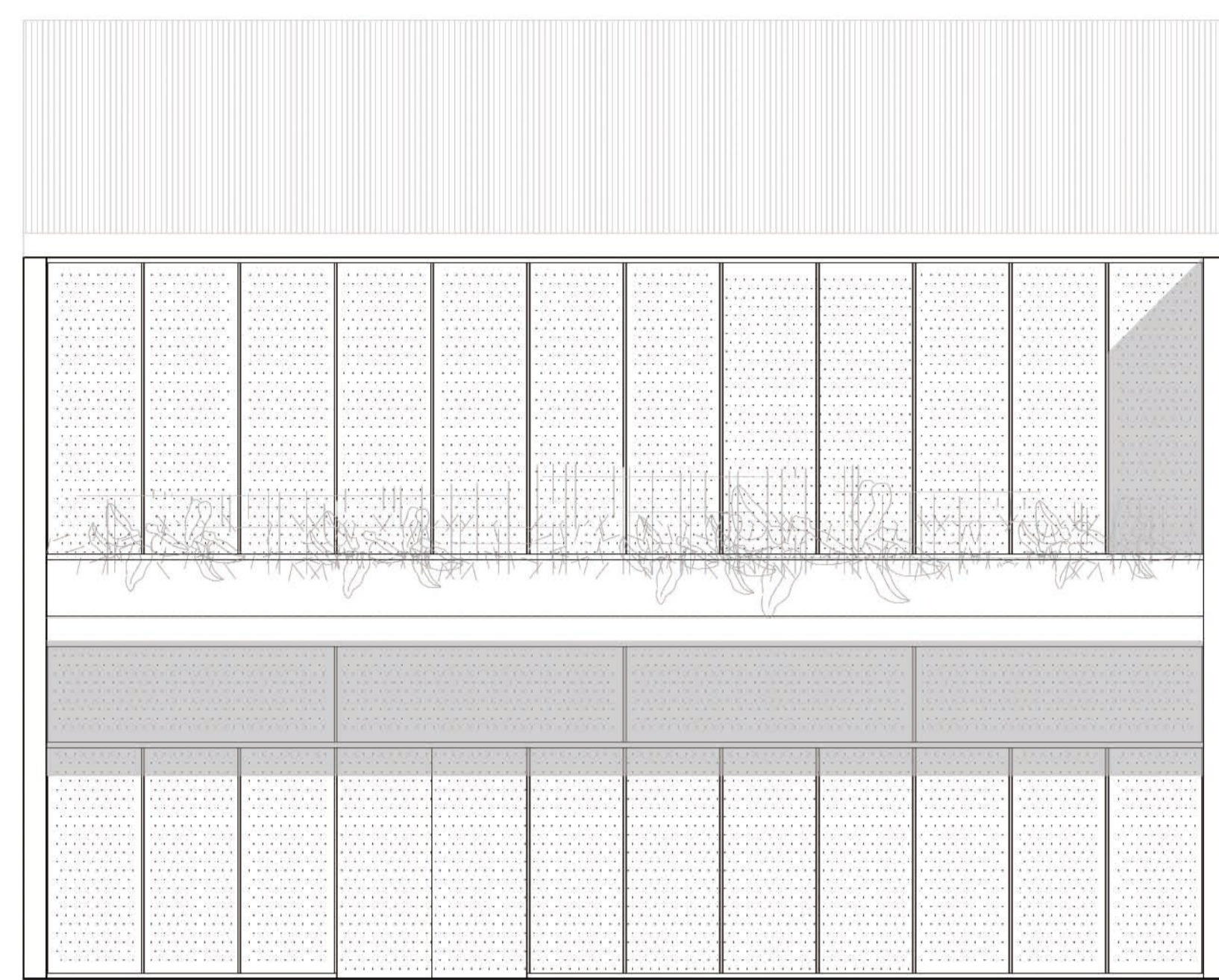


CHARLAS - RECITALES

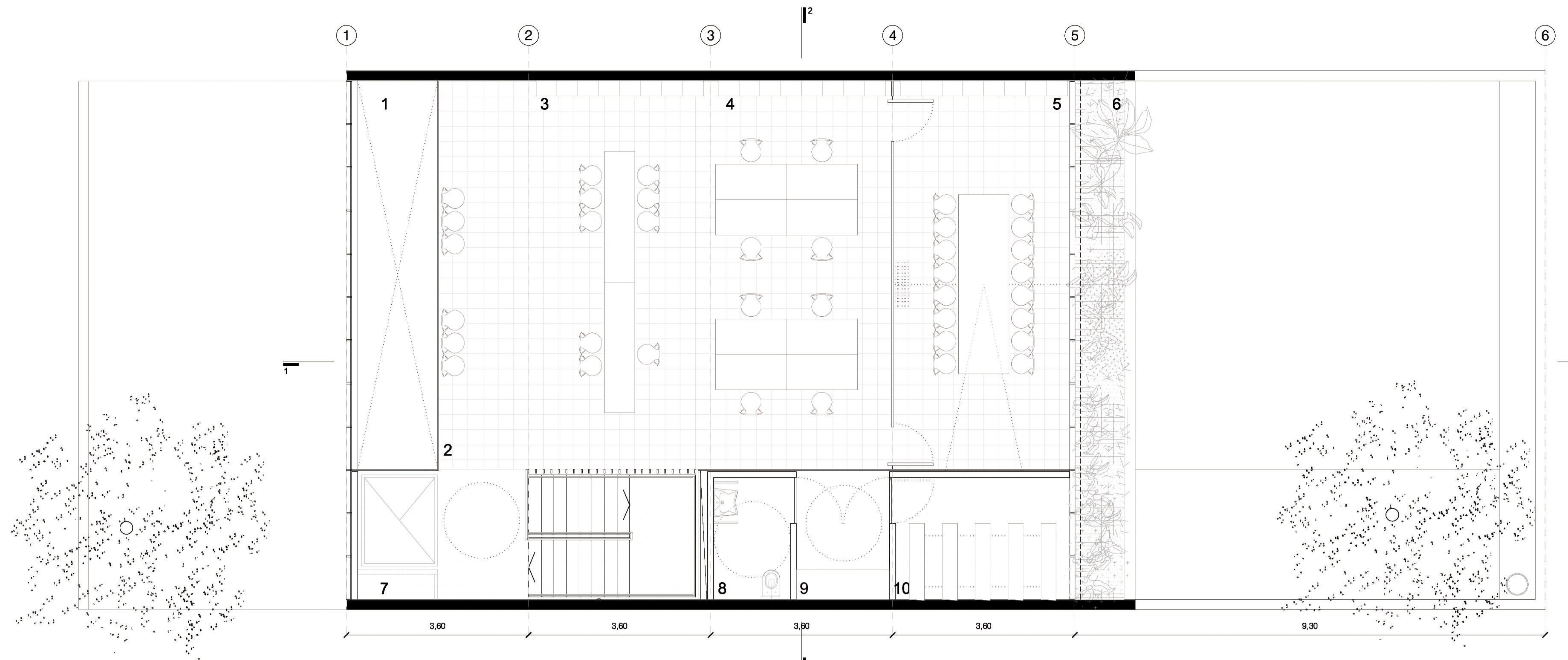
CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda
CAPSF/CA4

PLANTA BAJA / CORTES / VISTA

ESCALA 1:50
LÁMINA 02



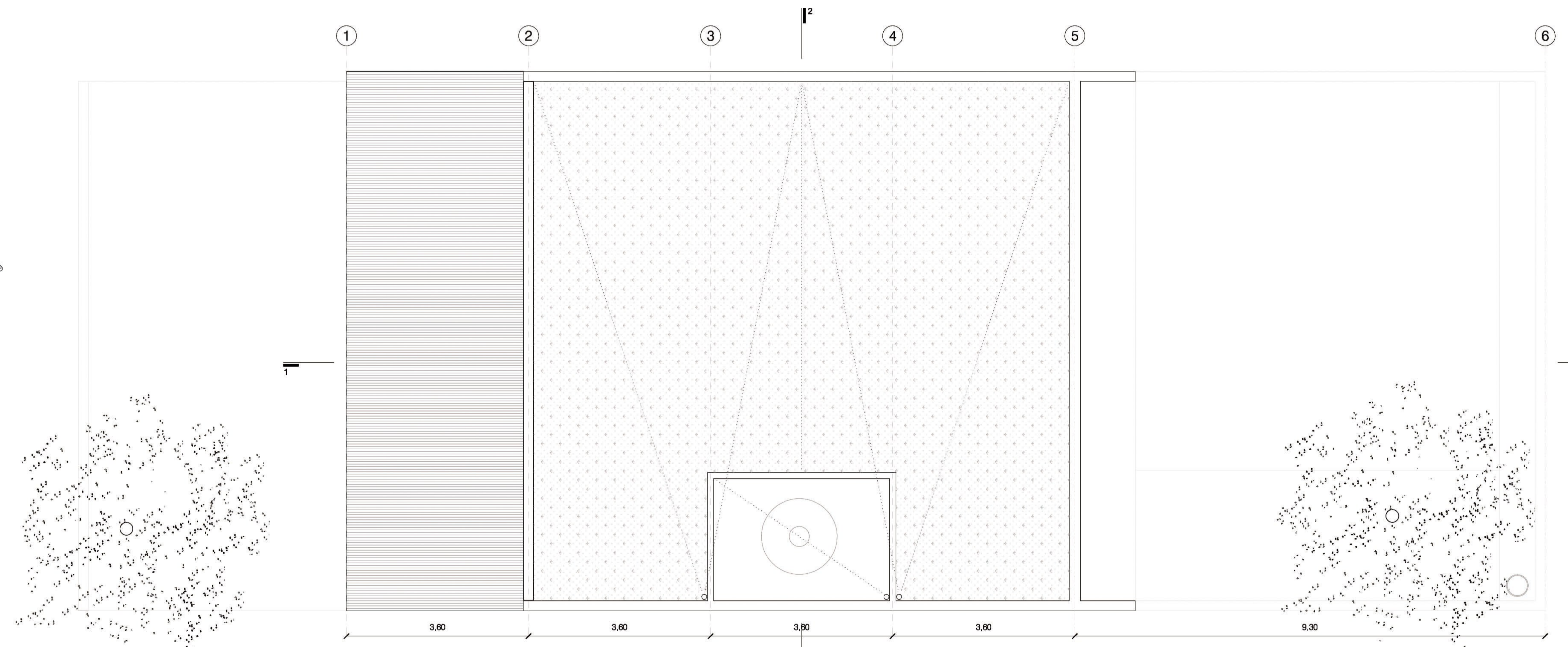
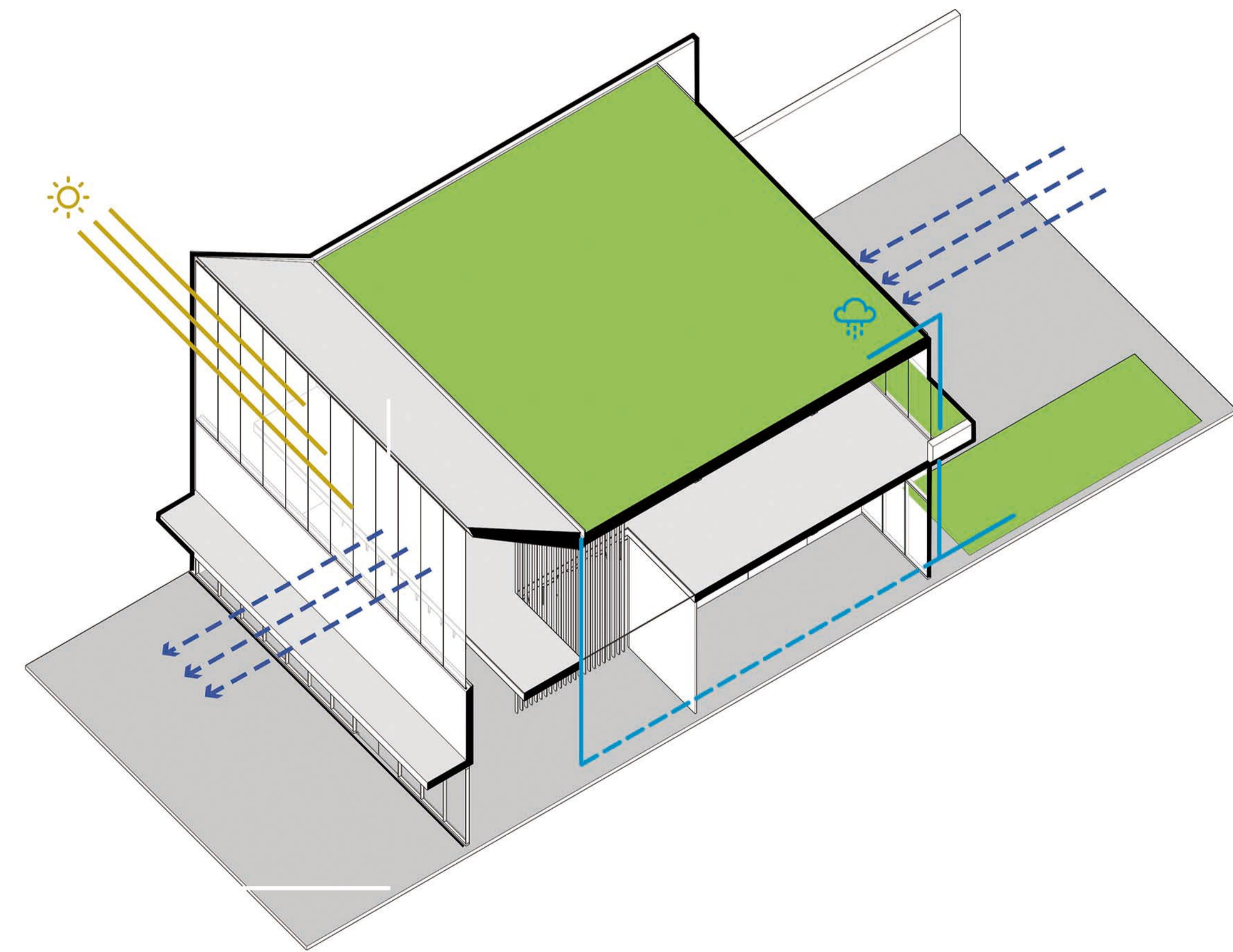
VISTA CONTRAFRENTE



PLANTA ALTA +3.20



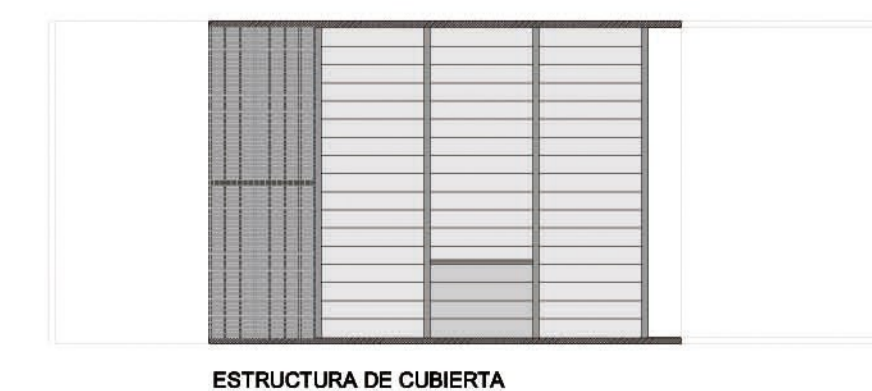
1-VACIO SOBRE HALL DE INGRESO / 2-RECEPCIÓN Y SALA DE ESPERA / 3-AUTOGESTIÓN - BIBLIOTECA / 4-ÁREA TÉCNICA-ADMINISTRATIVA / 5-SALA DE REUNIONES / 6-TERRAZA JARDÍN / 7- ESPACIO TÉCNICO / 8-SANITARIO ADAPTADO / 9-OFFICE / 10-ARCHIVO



PLANTA DE TECHOS



ESTRUCTURA SOBRE PLANTA BAJA



ESTRUCTURA DE CUBIERTA

CUBIERTA VEGETAL.

Las superficies agredidas (cubiertas, expansiones, patios) reducen el consumo energético en el edificio, ya que regulan la temperatura y humedad en el interior del mismo. Además, aumenta la vida útil de la cubierta. Funciones como: interceptar pluvial y reducir el efecto de isla de calor, actuando en beneficio del medioambiente.



ILUMINACIÓN NATURAL.

A partir del diseño de envolventes, mediante la utilización de filtros, vidrios especiales con control de radiación se maximiza el confort visual y se reduce el consumo de energía eléctrica.



CONTROL CLIMÁTICO PASIVO

Mediante elementos como salientes y mallas permeables, se regula la temperatura interior del edificio, al minimizar la captación solar directa (sobrecalentamiento) en verano, y el desdoblamiento por exceso de luz natural.



ENERGÍAS RENOVABLES

Mediante la instalación de paneles fotovoltaicos y calentadores de agua solares se promueve el uso de energías limpias, lo cual es vital para el desarrollo sostenible de la comunidad.



REUTILIZACIÓN DE AGUAS PLUVIALES Y GRISES

Este recurso permite un ahorro de entre 30% y 45% de agua potable, recolectada para su uso en riego, limpieza, con indudable beneficio para el medio ambiente.

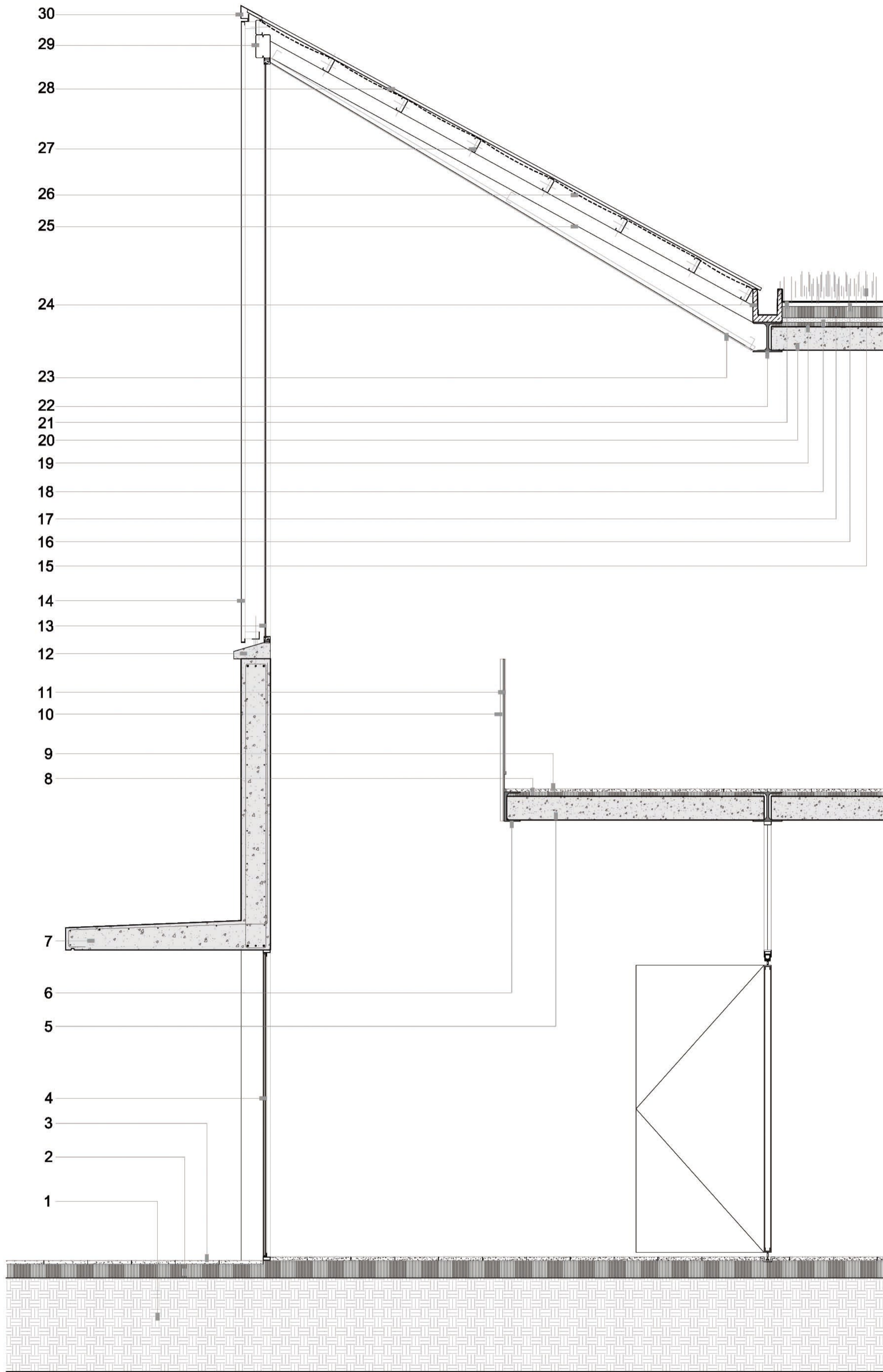


VENTILACIÓN CRUZADA SELECTIVA.

Refrescamiento pasivo, complementario de las estrategias de sombreado y orientación dominante. La ventilación cruzada funciona como alternativa para un rápido acondicionamiento de los locales.



CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda
CAPS/FICAD4



1-SUELO SELECCIONADO COMPACTADO / 2-CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL / 3-PISO GRANITICO 30 X 30 BLANCO NATURAL PULIDO / 4-CARPINTERIA CON VIDRIO DVH 4+4-9-4+4 / 5-LOSA HUECA PRETENSADA SHAP ESP: 16CM / 6-PERFIL UPN 200 / 7-VIGA ALERO DE H°A° SEGUN CALCULO / 8-CONTRAPISO ESP: 6CM / 9-PISO GRANITICO 30 X 30 BLANCO NATURAL PULIDO / 10-PERFIL T SOSTEN DE BARANDA1" X 1" / 11-BARANDA VIDRIO LAMINADO 4+4 / 12-ALFEIZAR DE HORMIGON PREMOLDEADO / 13-CARPINTERIA CON VIDRIO DVH 4+4-9-4+4 / 14-CERRAMIENTO DE CHAPA MICROPERFORADA GALVANIZADA SOBRE ESTRUCTURA METALICA / 15-CUBIERTA AJARDINADA/ 16-CARPETA HIDROFUGA / 17-CONTRAPISO CON PENDIENTE ESP: 8CM / 18-AISLACION TERMICA TELGOPOR DE ALTA DENSIDAD 30 K/M2 ESP: 5CM / 19-CONTRAPISO SOBRE LOSA ESP: 6CM / 20-LOSA HUECA PRETENSADA SHAP ESP: 16CM / 21-MEMBRANA GEOTEXTIL / 22-VIGA CONFORMADA 2 UPN 200 / 23-CIELORRASO DE PLACA DE ROCA DE YESO / 24-CANALETA DE HORMIGON PREMOLDEADO / 25-CORREA C GALVANIZADA 100X50X15X2 / 26-AISLACION TERMICAMEMBRANA ALUMINIZADA / 27-CORREA C GALVANIZADA 100X50X15X2 / 28-CHAPA ACANALADA CINCALUM C25 / 29-CORREA C GALVANIZADA 160X50X20X2 / 30-CUPERTINA DE CHAPA DOBLADA

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda
CAPSF/CA44

DETALLE / IMAGENES

ESCALA 1:20
LÁMINA 04