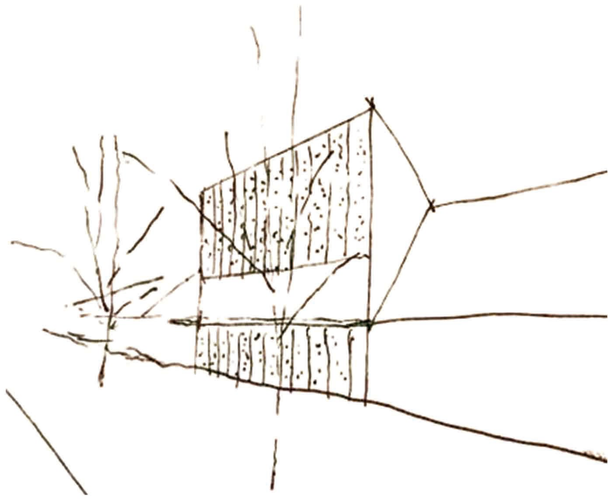


PLANO DE IMPLANTACIÓN
s/ esc.

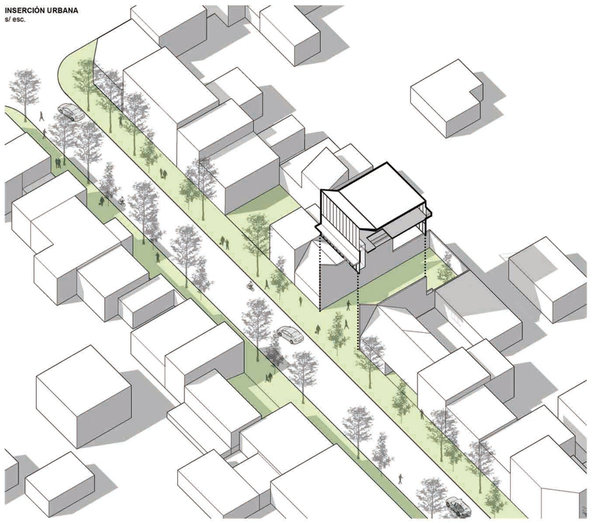
CIUDAD Y PROGRAMA
El llamado a concurso para la nueva sede del colegio de arquitectos de Casilda en la provincia de Santa Fe, es una oportunidad para reflexionar desde nuestra profesión sobre la problemática actual del quehacer de la ciudad.
En tiempos tan dinámicos y cambiantes, entendemos que toda pieza de arquitectura construye ciudad.
Imaginamos un edificio que sea capaz de aceptar el reto de construir una pieza institucional, que resuelva de manera atinada no solamente cuestiones programáticas, técnicas y económicas, sino también cuestiones de significado y valor disciplinar, relacionadas directamente con el barrio donde será emplazado y la ciudad a la cual pertenece.
Una pieza que se pueda convertir en un icono que cobije a toda la comunidad arquitectónica.
Es por eso que mediante lo anteriormente expuesto, el edificio debe atender con seriedad y pragmatismo a la necesidad de una imagen institucional sólida.
La impronta urbana del edificio se acomete mediante la estrategia de generar una planta baja de carácter semi-público que se convierta en la mediación inicial entre el colegio de arquitectos y la calle urbana. Se trata de una planta que es entendida como la continuidad de la vereda en donde se ubican los programas requeridos más públicos: el colegio invita a sus matriculados, abre sus puertas a modo de atrio urbano como un espacio para aquellas actividades que enriquezcan nuestra profesión, charlas, conferencias, recitales, muestras, cenas de fin de año, cursos, capacitaciones y todas las actividades que requieran relación directa con la comunidad estarán vinculadas al atrio urbano.
Así las oficinas propiamente dichas del colegio se ubicarán en la planta alta de la institución, conservando el carácter privado que demanda el colegio. Un hall en doble altura y en relación directa con la calle hará las veces de conector tanto físico como visual, entre las dos áreas del programa.
Estos espacios de trabajo estarán protegidos mediante un tamiz de chapa microperforado capaz de dejar pasar la luz pero impedir el deslumbramiento excesivo, además de servir a configurar la imagen institucional del edificio.

ACCESIBILIDAD
Todas estas decisiones adoptadas permiten verificar un circuito mínimo accesible en la totalidad del edificio. Planta cero sin desniveles, núcleo vertical conformado por escalera con ancho mínimo reglamentario y ascensor hidráulico, anchos de pasillos y apertura de puertas según Código y baños adaptados.

FLEXIBILIDAD
Se optará por una estructura mixta: por un lado, los cerramientos opacos son planteados con muros de ladrillos y columnas y vigas de hormigón in situ. Por otro lado, las losas estarán resueltas mediante un sistema de montaje en seco de perfiles doble T conformados apoyados sobre las vigas perimetrales de hormigón y losetas huecas pre tensadas. Esto permitirá generar plantas libres; lo que hace suponer un edificio flexible que a lo largo del tiempo podrá ser adaptado a los diferentes cambios y necesidades de los colegiados, sin proponerles interferencias en las modificaciones que se requieran para un mejor funcionamiento ante una posible reestructuración programática. La cubierta inclinada que actúa como "interna" del edificio, estará resuelta con perfiles C galvanizados y chapa con sus respectivas aislaciones y cielorraso de placas de roca de yeso.

SUSTENTABILIDAD
Producción de agua caliente mediante colectores solares térmicos. Recuperación de agua de lluvia: Se recolectará el agua de lluvia, la cual circulará a través de espejos de agua ubicados en los patios que proporcionarán un prefiltrado, luego será filtrada y acumulada en un tanque cisterna enterrado. El agua será bombeada hacia un tanque de reserva por medio de un sistema con generación eólica de energía. Por último el agua será utilizada para la limpieza de inodoros y el baldeo. La cubierta será ajardinada para reducir el impacto del sol.

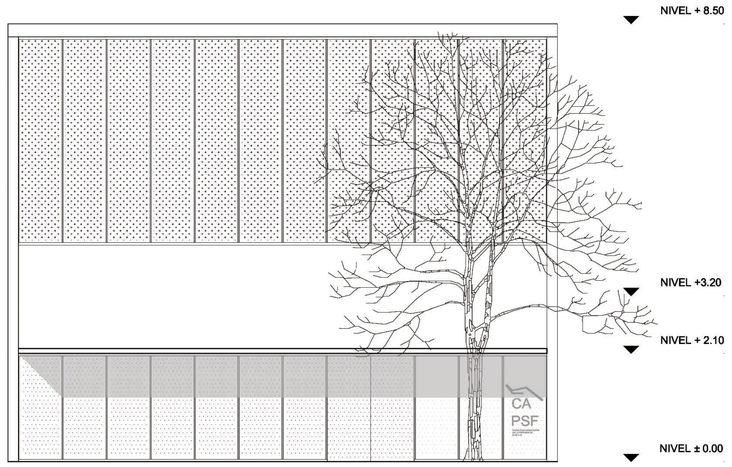
INSERCIÓN URBANA
s/ esc.



CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda

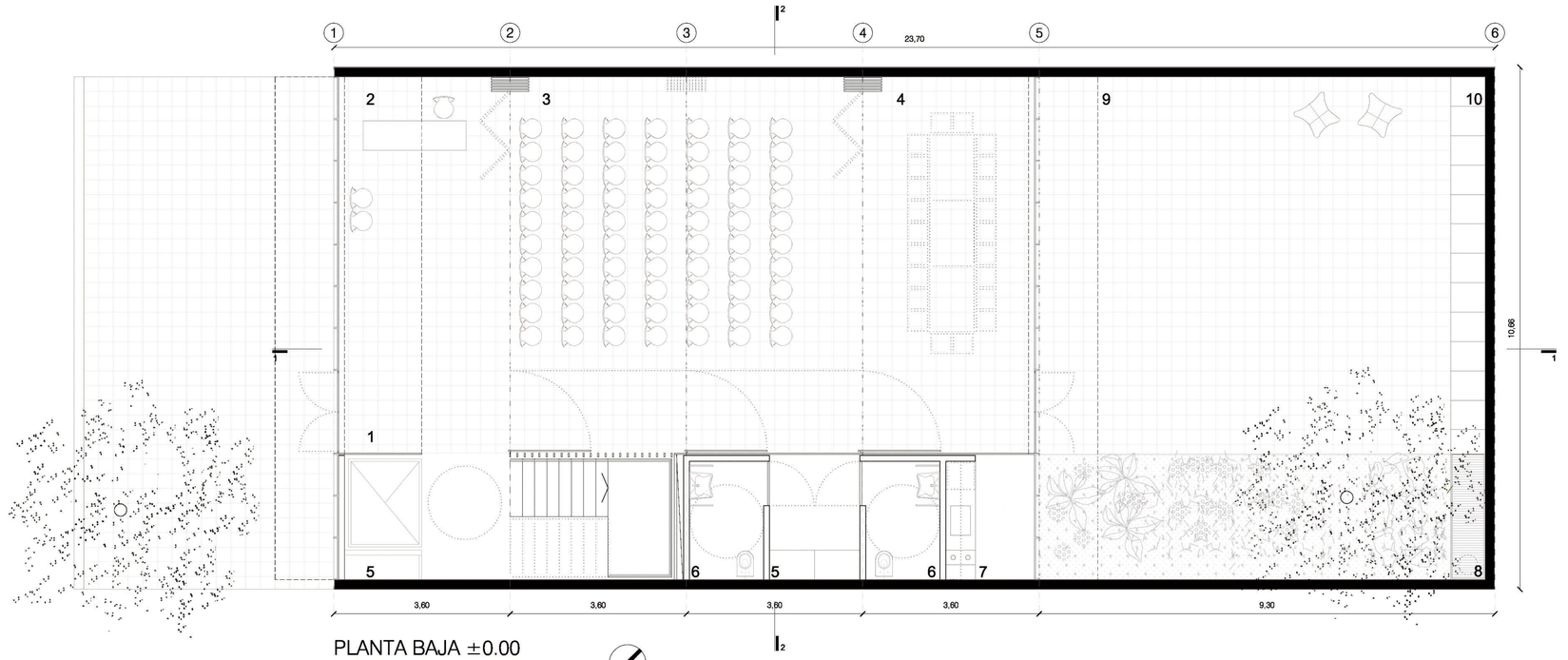
CAPSF/CAd4

	IMPLANTACIÓN / AXONOMÉTRICA / IMÁGENES / ESQUEMAS	**LÁMINA 01**



VISTA FRENTE

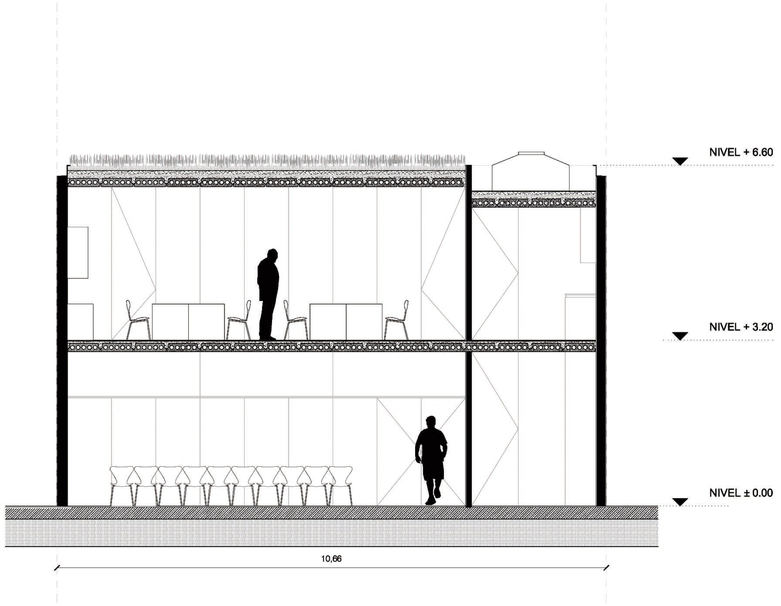
0 1 2 3 5



PLANTA BAJA ±0.00

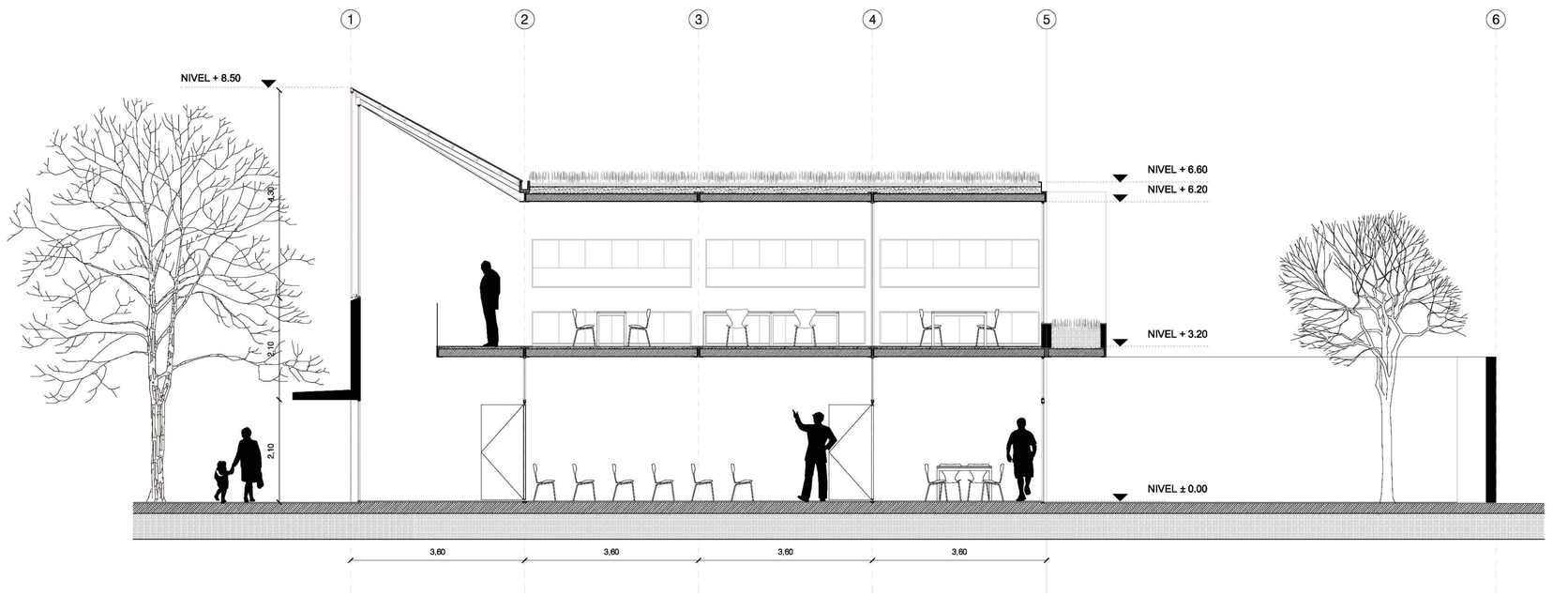
0 1 2 3 5

1-HALL DE INGRESO / 2-RECEPCIÓN / 3-SUM / 4- ESPACIO SOCIAL RECREATIVO / 5-ESPACIO TÉCNICO 45 m2 / 6-SANITARIO ADAPTADO / 7-COCINA-KITCHINETTE / 8-PARRILLA / 9-PATIO / 10-MUEBLE DE GUARDADO EXTERIOR



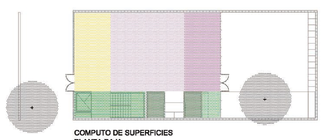
CORTE TRANSVERSAL 2-2

0 1 2 3 5

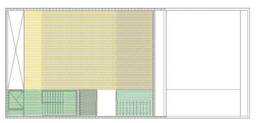


CORTE LONGITUDINAL 1-1

0 1 2 3 5

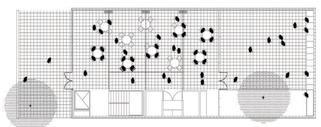


COMPUTO DE SUPERFICIES
PLANTA BAJA
*HALL DE INGRESO 26M2
*SUM 59M2
*ESPACIO SOCIAL RECREATIVO 26M2
*ESPACIOS TECNICO 9M2
*COCINA 5M2 *SANITARIOS 9M2

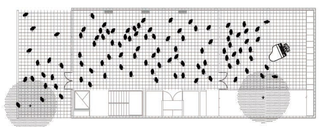


PLANTA ALTA
*SALA DE ESPERA 14M2
*AREA TECNICA ADMINISTRATIVA 55M2
*ARCHIVO 9M2
*SALA DE REUNIONES 25M2
*KITCHENETTE 5M2 *SANITARIOS 4.5M2

FLEXIBILIDAD DE USOS
AULAS - SUM - ESPACIO RECREATIVO



ESPACIO SOCIAL Y RECREATIVO

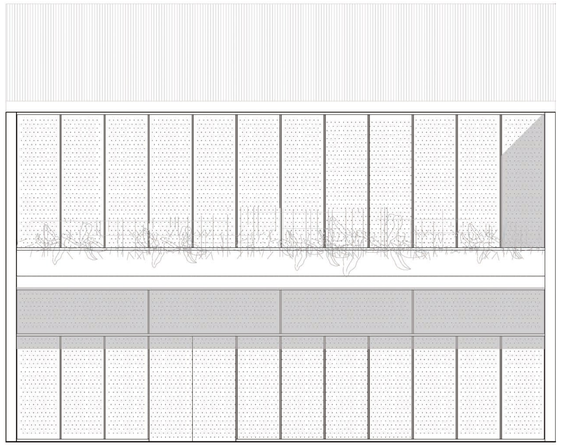


CHARLAS - RECITALES

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/CAd4

	PLANTA BAJA / CORTES / VISTA	**ESCALA 1:50** **LÁMINA 02**



NIVEL + 8.50

NIVEL + 6.60

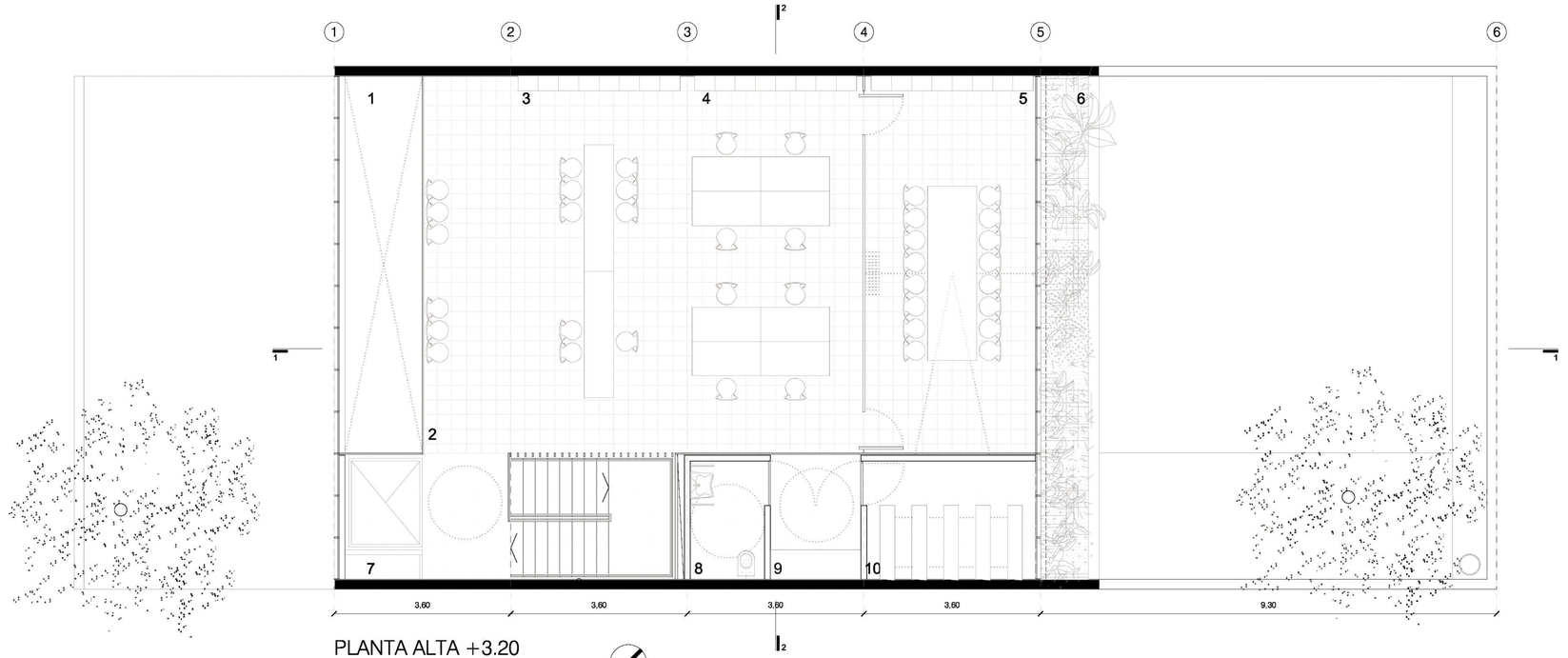
NIVEL +3.20

NIVEL + 2.10

NIVEL ± 0.00

VISTA CONTRAFRENTE

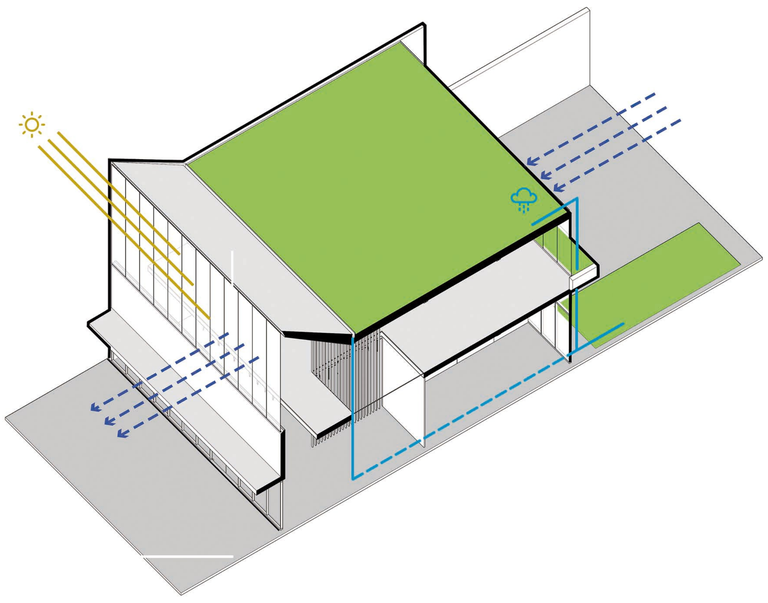
0 1 2 3 5



PLANTA ALTA +3.20

0 1 2 3 5

1-VACIO SOBRE HALL DE INGRESO / 2-RECEPCIÓN Y SALA DE ESPERA / 3-AUTOGESTIÓN - BIBLIOTECA / 4- ÁREA TÉCNICA-ADMINISTRATIVA /
5-SALA DE REUNIONES / 6-TERRAZAA JARDÍN / 7- ESPACIO TÉCNICO / 8-SANITARIO ADAPTADO / 9-OFFICE/ 10-ARCHIVO



CUBIERTA VEGETAL.

las superficies ajardinadas (cubiertas, expansiones, patios) reducen el consumo energético en el edificio, ya que regulan la temperatura y humedad en el interior del mismo. además, aumenta la vida útil de la cubierta. funcionan como retardador pluvial y reduce el efecto de isla de calor, actuando en beneficio del medioambiente.

ENERGÍAS RENOVABLES

mediante la instalación de paneles fotovoltaicos y calentadores de agua solares se promueve el uso de energías limpias, lo cual es vital para el desarrollo sostenible de la comunidad.

ILUMINACIÓN NATURAL.

a partir del diseño de envolventes, mediante la utilización de filtros, vidrios especiales con control de radiación se maximiza el confort visual y se reduce el consumo de energía eléctrica.

REUTILIZACIÓN DE AGUAS PLUVIALES Y GRISES

este recurso permite un ahorro de entre 30% y 45% de agua potable, reciclándola para su uso en inodoro, riego, limpieza, con indudable beneficio para el medio ambiente.

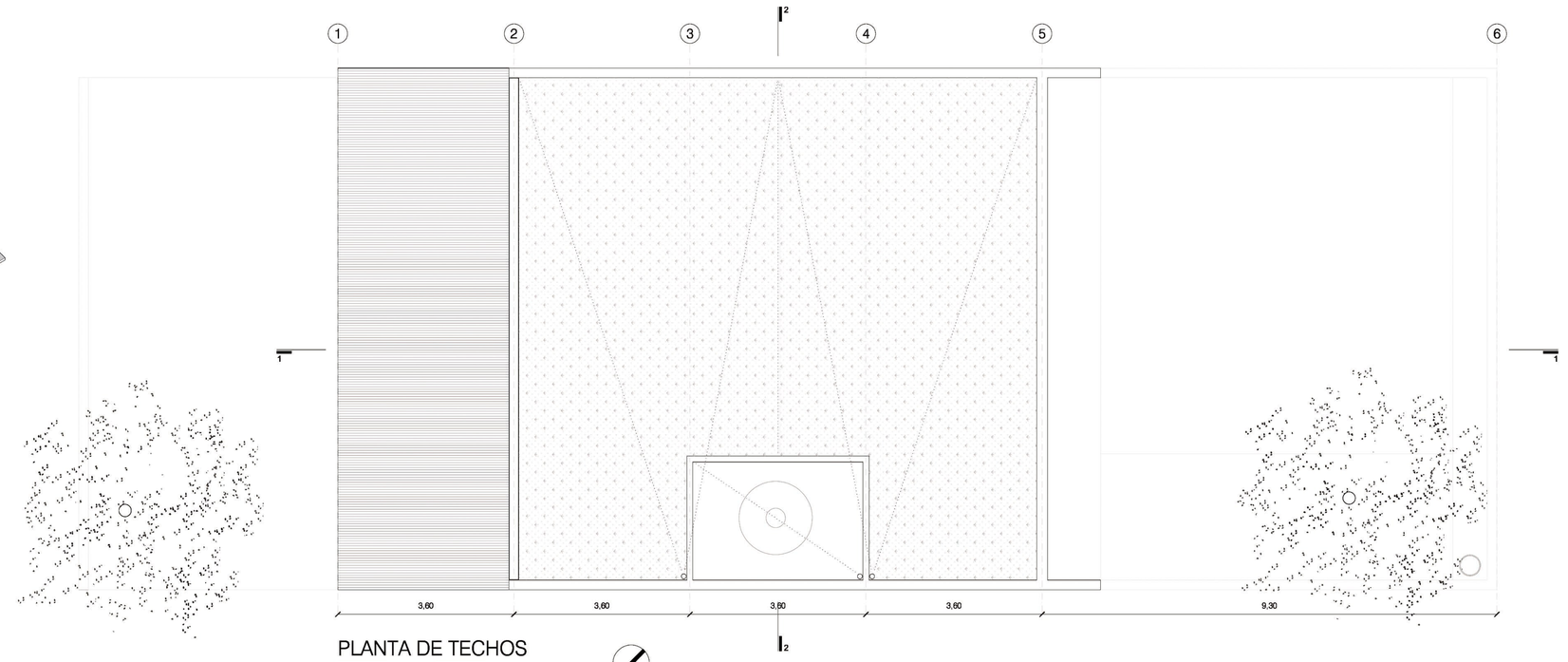
CONTROL CLIMÁTICO PASIVO

mediante elementos como salientes y mallas permeables, se regula la temperatura interior del edificio, al minimizar la captación solar directa (sobrecalentamiento) en verano, y el deslumbramiento por exceso de luz natural.

la ventilación cruzada, mediante grandes aberturas, contribuye a la disminución del calor acumulado en el interior, aprovechando los vientos dominantes.

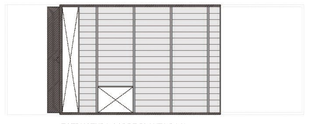
VENTILACION CRUZADA SELECTIVA.

refrescamiento pasivo, complementario de las estrategias de sombras y orientación dominante.
la ventilación cruzada funciona como alternativa para un rápido acondicionamiento de los locales.

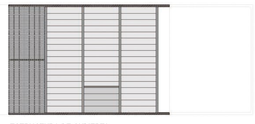


PLANTA DE TECHOS

0 1 2 3 5



ESTRUCTURA SOBRE PLANTA BAJA



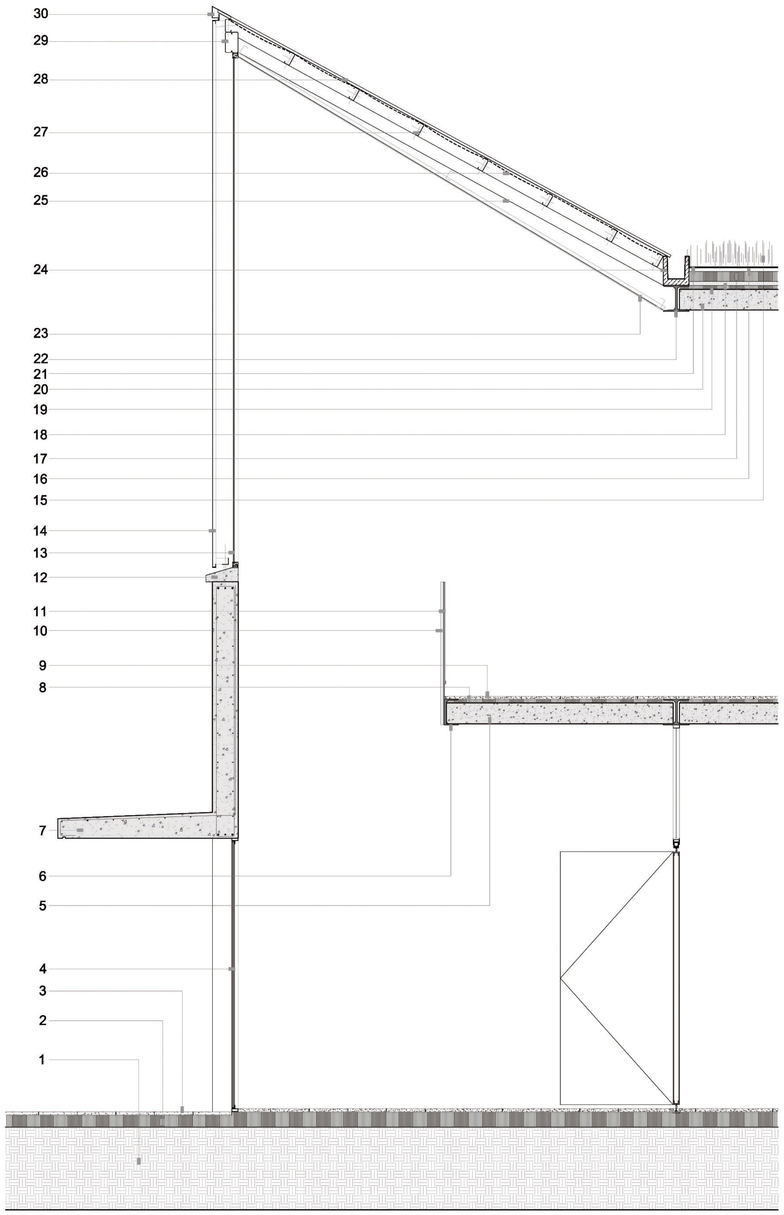
ESTRUCTURA DE CUBIERTA

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/CAd4

PLANTA ALTA / PLANTA DE TECHOS / VISTA / ESQUEMA DE SUSTENTABILIDAD

ESCALA 1:50
LÁMINA 03



1-SUELO SELECCIONADO COMPACTADO / 2-CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL / 3-PISO GRANITICO 30 X 30 BLANCO NATURAL PULIDO / 4-CARPINTERIA CON VIDRIO DVH 4+4-9-4+4 / 5-LOSA HUECA PRETENSADA SHAP ESP: 16CM / 6-PERFIL UPN 200 / 7-VIGA ALERO DE H°A° SEGUN CALCULO / 8-CONTRAPISO ESP: 6CM / 9-PISO GRANITICO 30 X 30 BLANCO NATURAL PULIDO / 10-PERFIL T SOSTEN DE BARANDA1" X 1" / 11-BARANDA VIDRIO LAMINADO 4+4 / 12-ALFEIZAR DE HORMIGON PREMOLDEADO / 13-CARPINTERIA CON VIDRIO DVH 4+4-9-4+4 / 14-CERRAMIENTO DE CHAPA MICROPERFORADA GALVANIZADA SOBRE ESTRUCTURA METALICA / 15-CUBIERTA AJARDINADA/ 16-CARPETA HIDROFUGA / 17-CONTRAPISO CON PENDIENTE ESP: 8CM / 18-AISLACION TERMICA TELGOPOR DE ALTA DENSIDAD 30 K/M2 ESP: 5CM / 19-CONTRAPISO SOBRE LOSA ESP: 6CM / 20-LOSA HUECA PRETENSADA SHAP ESP: 16CM /21-MEMBRANA GEOTEXTIL / 22-VIGA CONFORMADA 2 UPN 200 / 23-CIELORRASO DE PLACA DE ROCA DE YESO / 24-CANALETA DE HORMIGON PREMOLDEADO / 25-CORREA C GALVANIZADA 100X50X15X2 / 26-AISLACION TERMICAMEMBRANA ALUMINIZADA / 27-CORREA C GALANIZADA 100X50X15X2 / 28-CHAPA ACANALADA CINCALUM C25 / 29-CORREA C GALVANIZADA 160X50X20X2 / 30-CUPERTINA DE CHAPA DOBLADA

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/CAd4

	DETALLE / IMAGENES	ESCALA 1:20 LÁMINA 04