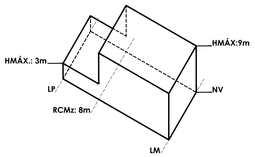
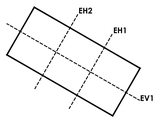
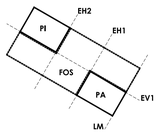


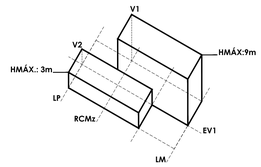
LOS DATOS
El concurso plantea requerimientos programáticos que pretenden ser resueltos mediante una superficie de 250m2, tolerando una variación del 10% de la misma.
El terreno de forma rectangular, con 10,66 m. de frente por 23,70 m. de fondo, figura una relación aproximada de 2:1 y una superficie total de 252,642 m² (según mensura).
La normativa vigente determina para esta parcela los siguientes indicadores:
. Factor de Ocupación Total (FOS) del 66%, es decir un total de 166,75m²
. Altura Máxima (**HMAX**), sobre la Línea Municipal (**LM**), de 9.00m.
. Retiro Obligatorio de Centro de Manzana (**RCMz**) de 8m. desde el fondo de la parcela, con Altura Máxima (**HMAX**), sobre el Centro de Manzana, de 3m.



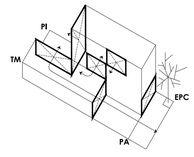
EL ORDEN ESTRUCTURAL
Organizamos la parcela a partir de un Eje Vertical (**EV1**) y dos Ejes Horizontales (**EH1** y **EH2**) que se separan a ocho metros de la Línea Municipal (**LM**) y el Límite de la Parcela respectivamente (**LP**).



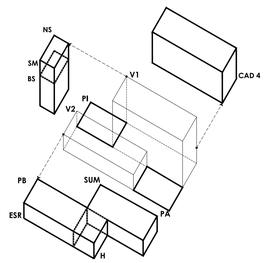
LOS VACÍOS (EXTERIORES ABIERTOS)
Proponemos fundar la propuesta a partir de los "exteriores abiertos" lo que supone (entre otras cosas) concebir a "lo vacante" como pieza clave en la definición del construido.
Dos Patios uno de Acceso y otro Interior (**PA** y **PI**) se sitúan uno sobre la Línea Municipal (**LM**) y otro sobre el Límite de la Parcela (**LP**), enfrentados a partir del Eje Vertical 1 (**EV1**). Dando forma a la medida que el Factor de Ocupación del Suelo (**FOS**) permite según la disposición normativa.



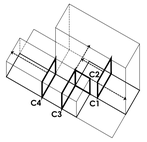
VOLÚMENES (EXTERIORES CUBIERTOS)
Se construyen sintetizando los datos duros (Normativa/ Programa/ etc.) Ocupamos el negativo generado por el vacío y lo dimensionamos para que verifique el Factor de Ocupación del Suelo (**FOS**) permitido. Articulamos dos volúmenes que se "desconren" (sobre el **EH1**), uno entre lp línea municipal y el retiro de 8m dispuesto por la normativa, y otro, retirado por el Patio de Acceso (**PA**), se desarrolla hasta el límite de la parcela.
Sometidos a las alturas que propone la normativa adquieren su aspecto definitivo, así pues el primero llegará a completar los 9m sobre la línea municipal, mientras que el segundo ocupará los 3m de altura dispuestos por la norma sobre el centro de la manzana.



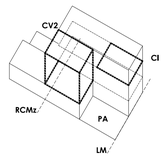
RELACIÓN EXTERIOR-INTERIOR
Nos hemos referido al Vacío (lo vacante) como Exteriores Abiertos y a los Volúmenes (el construido) como Exteriores Cubiertos. Para ello adoptamos el concepto del arquitecto Florian Beigel, que define la condición espacial por su condición natural de Exterioridad, es decir: TODO es exterior.
En este sentido, se pretende producir la desmaterialización permanente de los límites, no ya entre el exterior y el interior, sino entre lo "cubierto" y lo "abierto".
Así se plantean continuas relaciones, como ocurre entre el Espacio Público de la Calle (**EPC**) y el Patio de Acceso (**PA**) que luego se convierten en Hall, también en los Espacios de Uso Colectivo (SUM y Espacio Social Recreativo) que fugan en un Patio Interior (**PI**), o la Sala de Espera en planta alta que se confunde con una Terraza Mirador (**TM**).



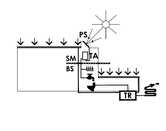
EL PROGRAMA FUNCIONAL
Se organiza disponiendo en dos niveles las actividades propias del **CAD-4** y las de tipo social, colectivas, ya sean abiertas al público, como privativas de la institución.
La planta baja (**PB**) se concibe libre, articulada por los patios (**PAy PI**) y por el núcleo de servicios (**NS**).
Los Patios (**PAy PI**), el Hall (**H**), el Salón de Usos Múltiples (**SUM**), y el Espacio Social Recreativo (**ESR**) funcionan como un espacio "único" que tiene la capacidad de abrirse y cerrarse según las necesidades.
En los pisos superiores del bloque alto se plantean las actividades propias de la institución colegial (**CAD 4**).
Un espacio en doble altura organiza las actividades que se disponen según grados de restricción del acceso que van desde la atención de matriculados y provedores hasta el uso interno del personal del Colegio.
Por su parte el núcle de servicios (**NS**) aloja al Bloque Sanitario (**BS**) en planta baja y planta 1, y en la planta 2 a la Sala de Máquinas (**SM**)



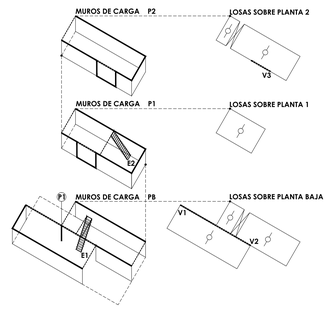
LA FLEXIBILIDAD ESPACIAL
Se encuentra presente en todo el edificio, pero particularmente en la planta baja, donde el concepto de espacio único articulado o planta libre ha sido eje de la propuesta. Tanto el Hall, el SUM, el Área Social, como así también los patios son concebidos como un espacio continuo, capaz de funcionar tanto de manera conjunta como fraccionada, a partir de un Sistema de Puertas Correderas (**C1-4**) que se comportan como esclusas. Las mismas pueden compartimentar espacios como servir de paneles expositores.



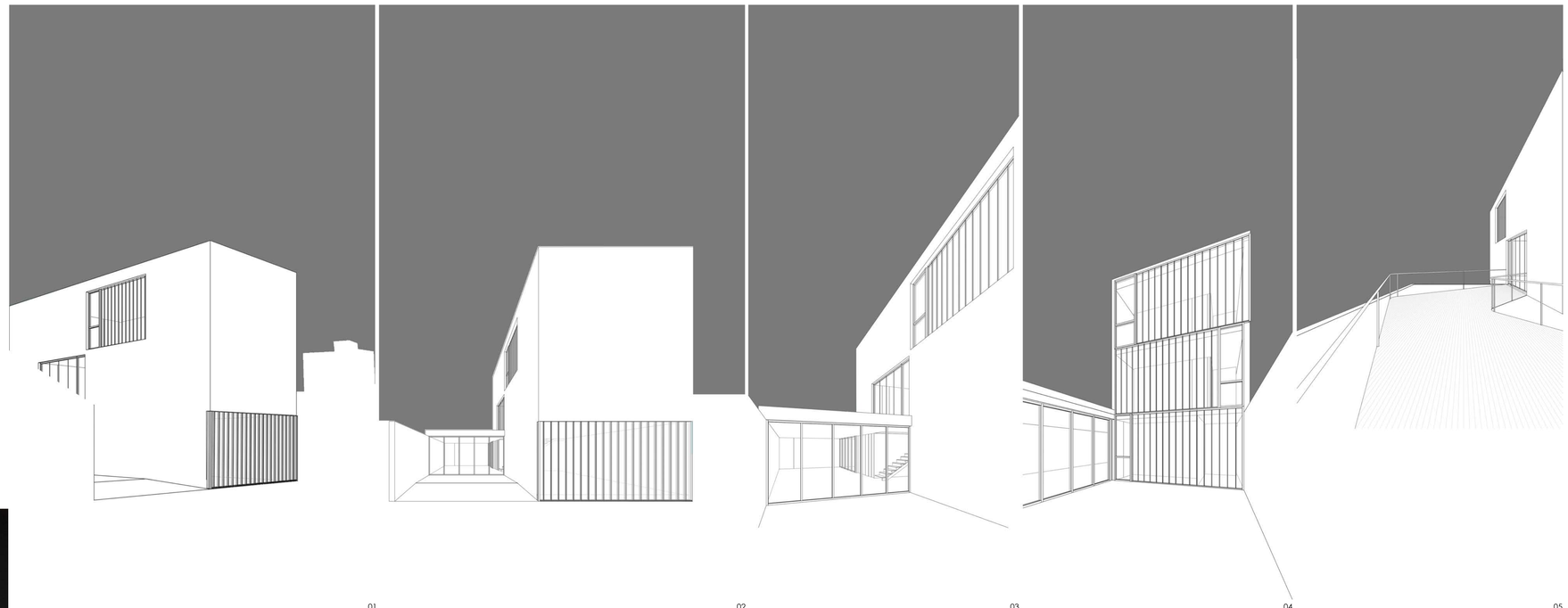
EL CRECIMIENTO FUTURO (POSIBLE)
Hemos construido una parte de la totalidad del volumen que podría desarrollarse según la normativa. Esto plantea dos tipos de crecimiento futuro (posibles).
Por un lado un Crecimiento Interior (**CI**) completando la doble altura del bloque alto. Por otro, ampliando el desarrollo del Volumen 2 (**CV2**), en el espacio vacante de la Terraza Mirador entre los límites del Patio de Acceso (**PA**) y el retiro de 8m del centro de manzana (**RCMz**).



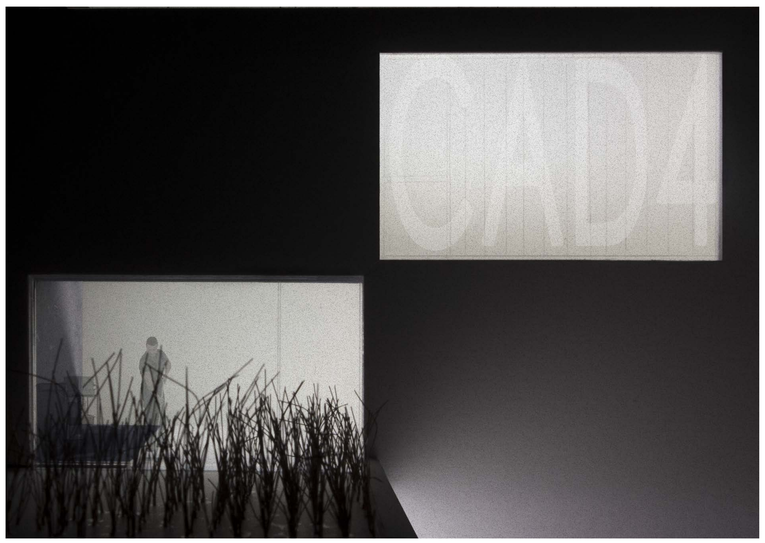
LAS OPCIONES TECNOLÓGICAS
Se inscriben en el marco de una construcción que apunte a niveles elementales de sostenibilidad.
Proponemos como punto de partida, a demás del posicionamiento más conveniente de los volúmenes construidos, patios y aventanamientos considerando el recorrido del sol, los vientos predominantes y las orientaciones que suponen mayores inclemencias en las tormentas:
.La captación de energía solar por medio de placas ubicadas estratégicamente en la azotea del edificio alto.
.La recogida de agua de lluvias para su reutilización en riego y limpieza, como así también en los depósitos de inodoros de los diferentes sanitarios.
.Terrazas verdes de bajo mantenimiento que otorguen confort térmico al interior del edificio al tiempo que contribuyan a reducir todo lo posible la huella impermeable que todo edificio produce y su contribución a la "Isla de Calor" a escala urbana. Así también el aporte de tecnologías que provean a los elementos constituyentes del edificio óptimas condiciones en conservación de la energía.



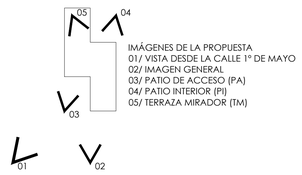
EL SOPORTE ESTRUCTURAL
Proponemos un sistema estructural/constructivo compuesto por elementos sencillos (la estructura "es" el Edificio).
Muros de carga de mampostería, losas unidireccionales, vigas (**V1**, **V2** y **V3**) y un pilar (**P1**) en las situaciones excepcionales donde la relación interior-exterior requiere aperturas de vanos.
Las escaleras (**E1** y **E2**) son componentes en seco que se incorporan a la obra con la lógica de los elementos pre- fabricados.
Esta definición estructura-constructiva es "conceptual", permitiendo definir materialidades en las siguientes etapas del proyecto.



01 02 03 04 05



DETALLE DEL LATERAL DEL EDIFICIO
(FOTOGRAFÍA NOCTURNA)

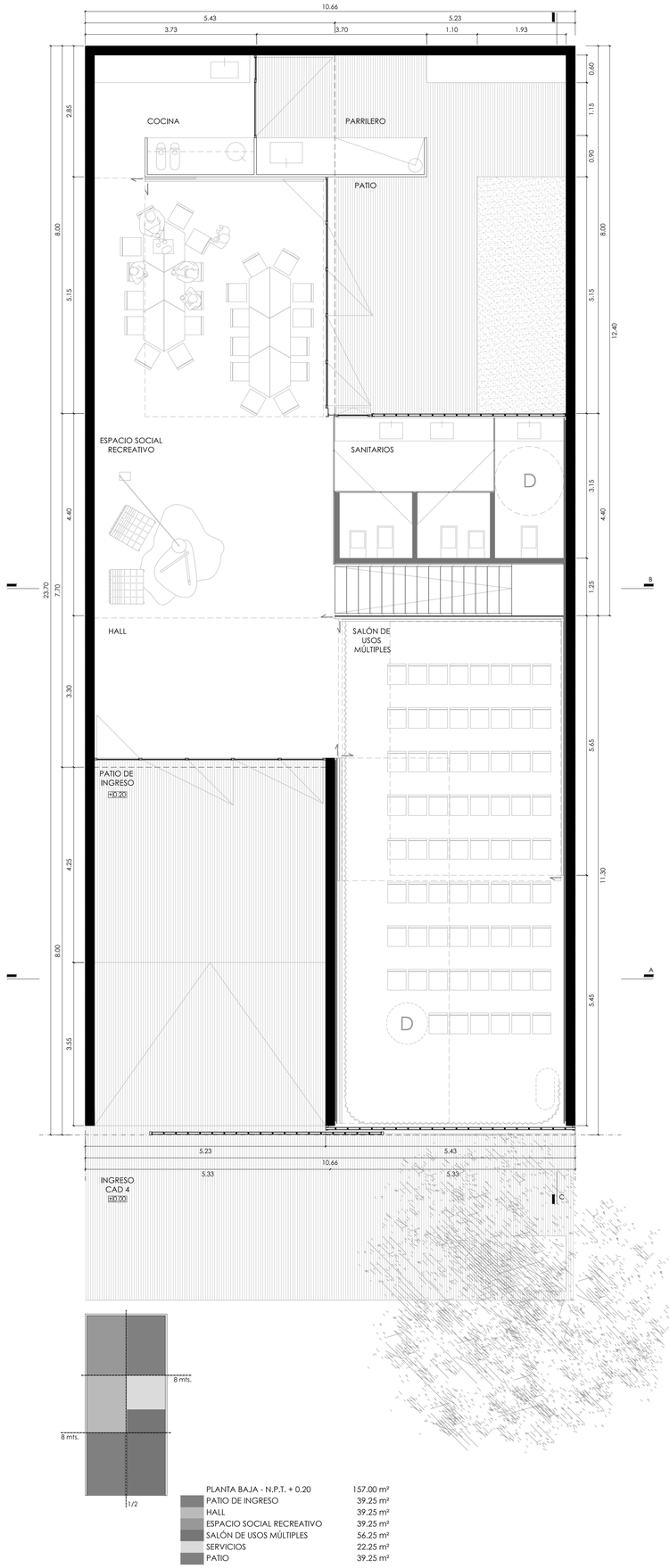


IMÁGENES DE LA PROPUESTA
01/ VISTA DESDE LA CALLE 1º DE MAYO
02/ IMAGEN GENERAL
03/ PATIO DE ACCESO (PA)
04/ PATIO INTERIOR (PI)
05/ TERRAZA MIRADOR (TM)

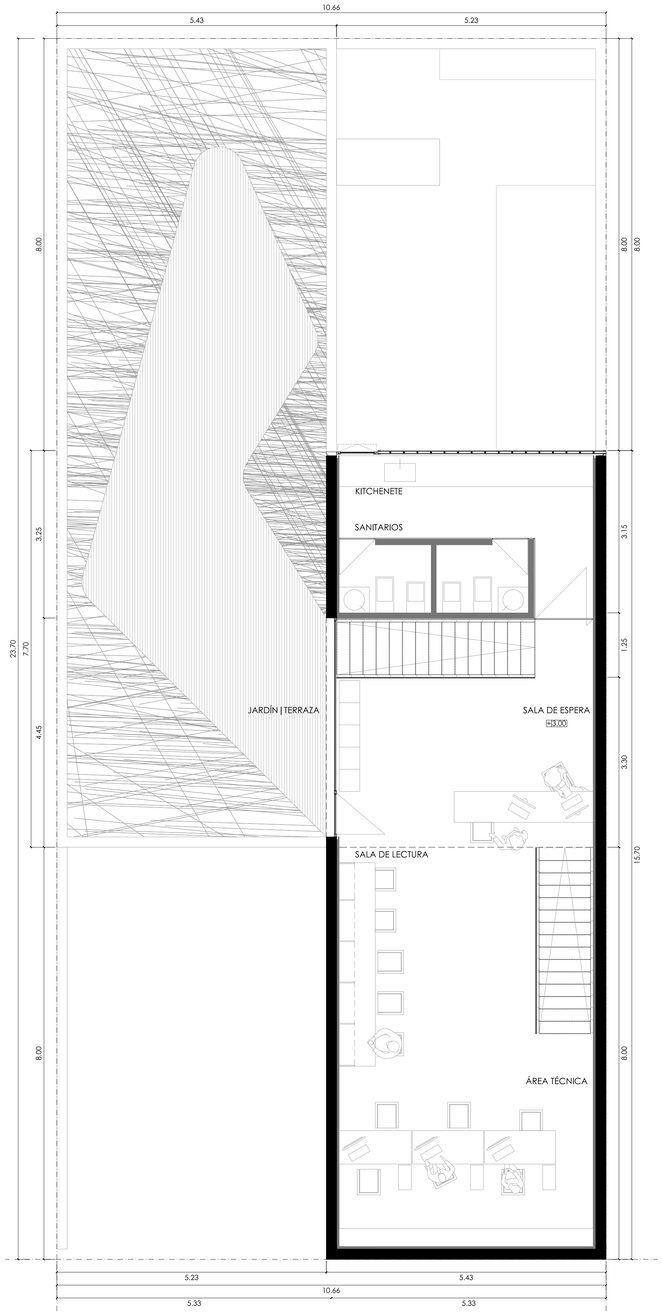
CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 _ CASILDA

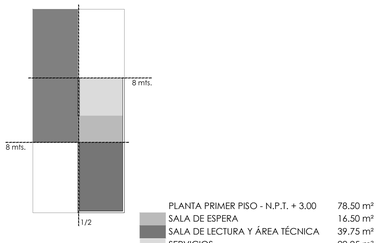
CAPSF / CAd4

	MEMORIA DESCRIPTIVA ESQUEMAS DE PROYECTO IMÁGENES DE PROYECTO FOTOMONTAJE MAQUETA	S/E	01

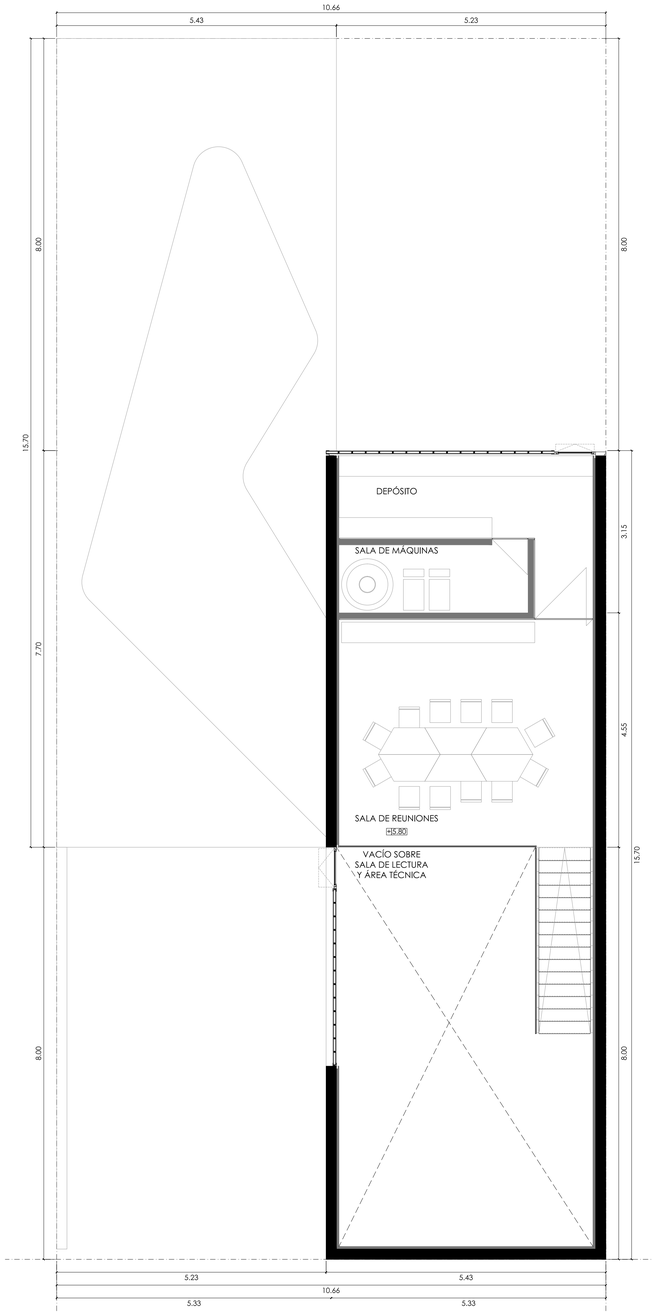


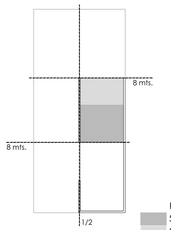
	PLANTA BAJA - N.P.T. + 0.20	157.00 m²
	PATIO DE INGRESO	39.25 m²
	HALL	39.25 m²
	ESPACIO SOCIAL RECREATIVO	39.25 m²
	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	56.25 m²
	SERVICIOS	22.25 m²
	PATIO	39.25 m²





	PLANTA PRIMER PISO - N.P.T. + 3.00	78.50 m²
	SALA DE ESPERA	16.50 m²
	SALA DE LECTURA Y ÁREA TÉCNICA	39.75 m²
	SERVICIOS	22.25 m²
	JARDÍN	TERRAZA	78.50 m²



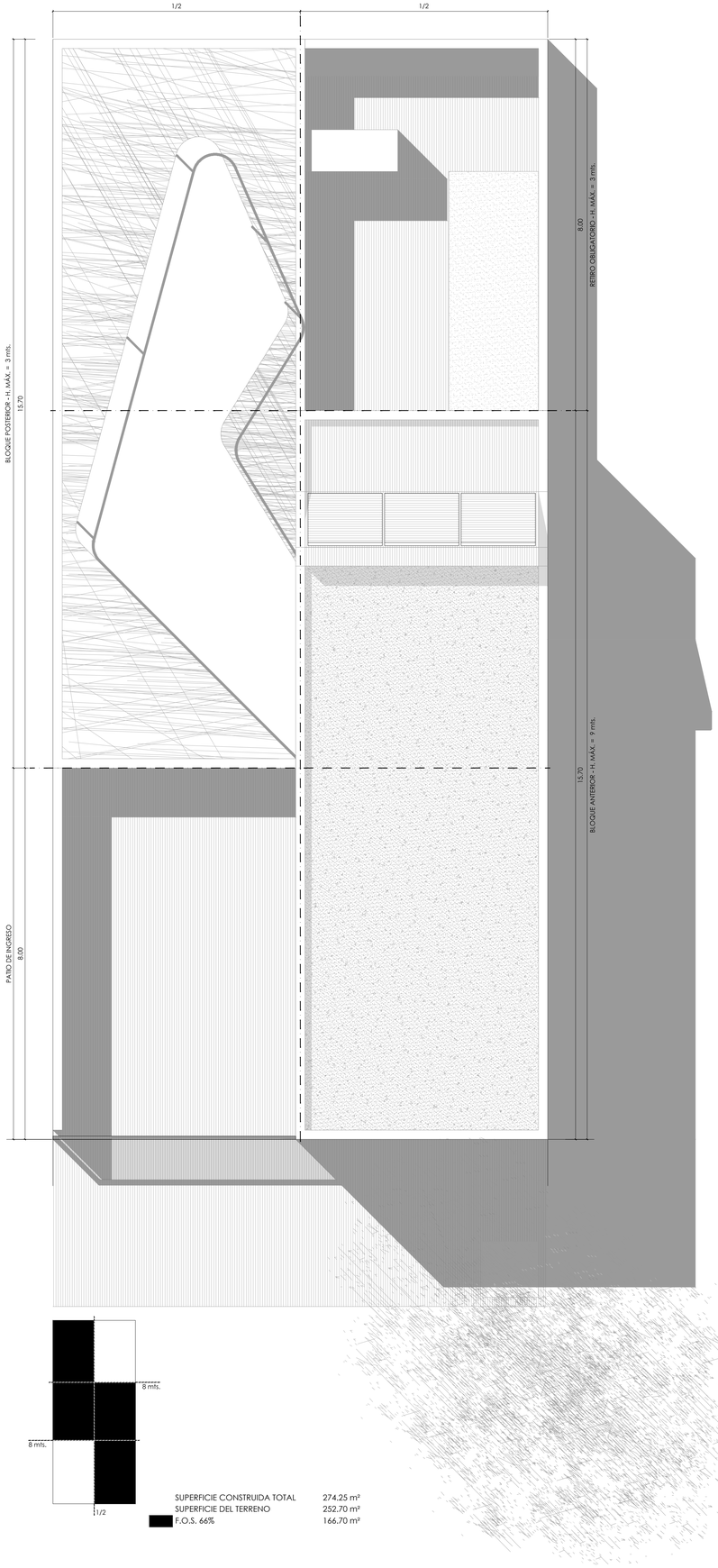


	PLANTA SEGUNDO PISO - N.P.T. + 5.80	38.75 m²
	SALA DE REUNIONES	22.25 m²
	SERVICIOS	16.50 m²
	VACÍO SOBRE SALAS	39.75 m²

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 _ CASILDA

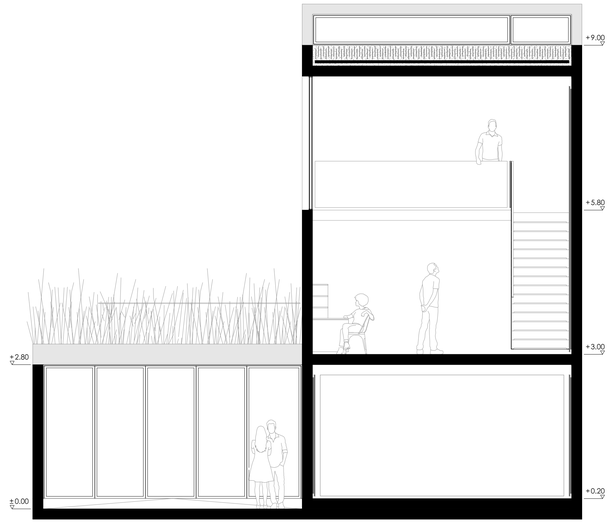
CAPSF / CAd4

	PLANTAS ESQUEMAS DE SUPERFICIE	1:50	02



SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 274.25 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO 252.70 m²
F.O.S. 66% 166.70 m²

VISTA SUR-OESTE



SECCIÓN A-A

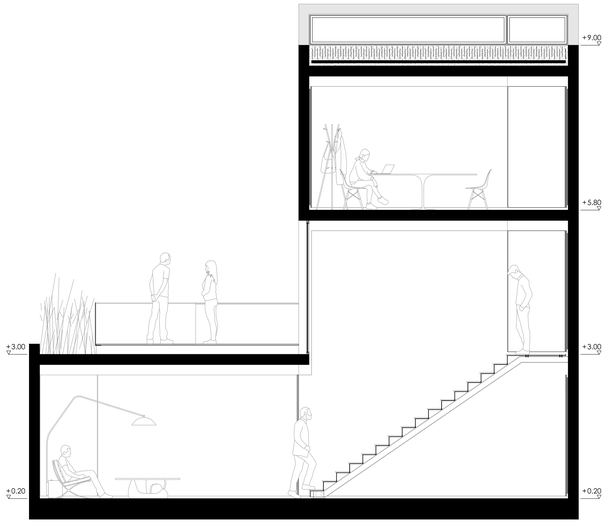
SECCIÓN VISTA NOR-OESTE

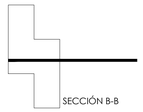
IMÁGENES DE MAQUETA

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 _ CASILDA

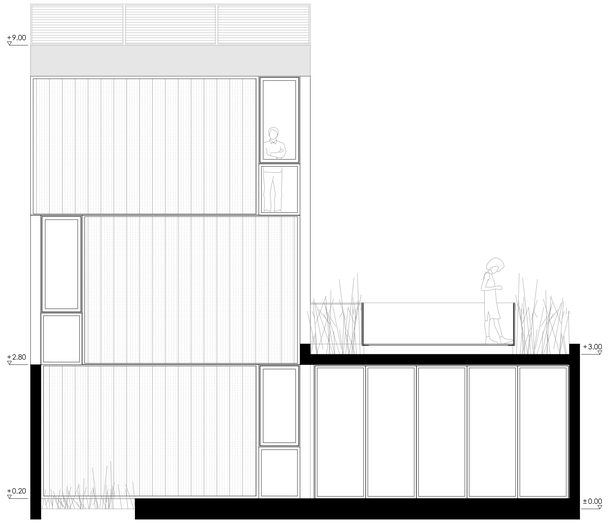
CAPSF / CAd4

	PLANTA DE TECHOS ESQUEMAS DE SUPERFICIE VISTAS Y SECCIONES FOTO FACHADAS MAQUETA	1:50	03

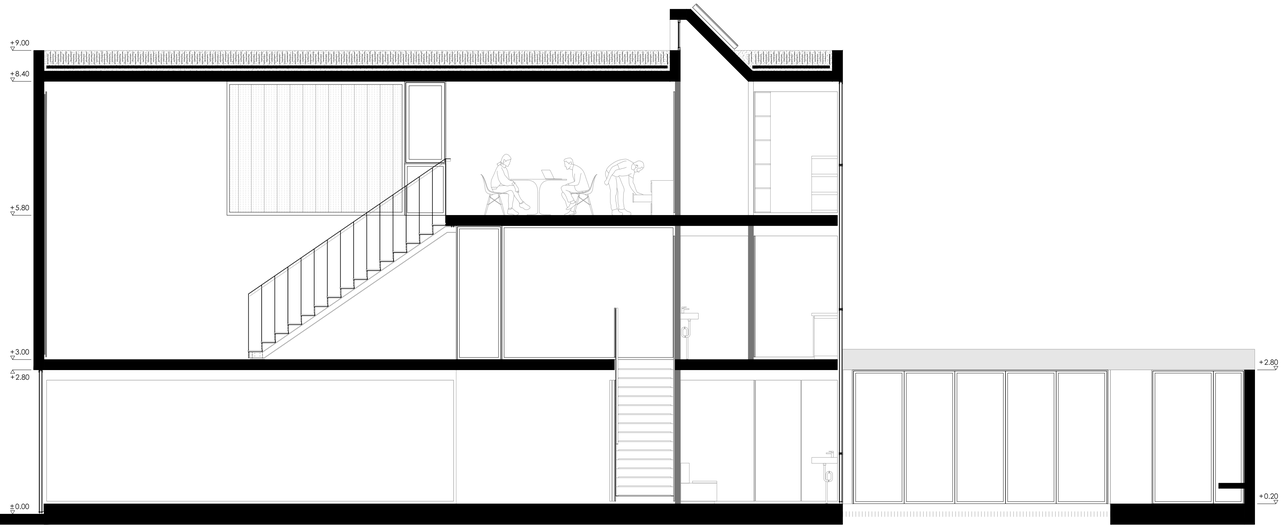




SECCIÓN B-B



SECCIÓN VISTA NOR-ESTE



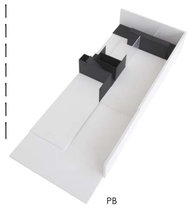
SECCIÓN C-C

CIERRE 01

CIERRE 02

CIERRE 03

CIERRE 04

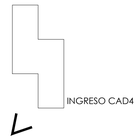


PB

P1

P2

PROYECTO CAD4



INGRESO CAD4

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 _ CASILDA

CAPSF / CAd4

	VISTAS Y SECCIONES FOTO DESPIECE MAQUETA FOTOMONTAJE MAQUETA	1.50	04