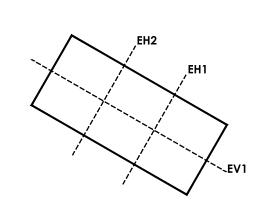


LOS DATOS El concurso plantea requerimientos programáticos que pretenden ser resueltos mediante una superficie de 250m2, tolerando una variación del 10% de la misma. El terreno de forma rectangular, con 10,66 m. de frente por 23,70 m. de fondo, figura una relación aproximada de 2:1 y una superficie total de 252,642 m² (según mensura). La normativa vigente determina para esta parcela los siguientes indicadores: . Factor de Ocupación Total (FOS) del 66%, es decir un total de 166,75m² . Altura Máxima (**HMAX**), sobre la Línea Municipal (**LM**), de 9,00m. . Retiro Obligatorio de Centro de Manzana

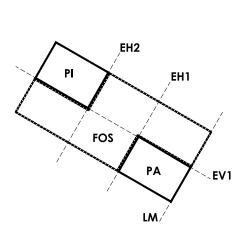
(RCMz) de 8m. desde el fondo de la parcela,

con Altura Máxima (**HMAX**), sobre el Centro de

Manzana, de 3m.



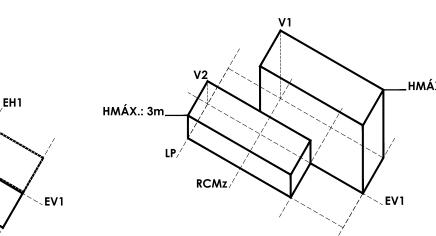
EL ORDEN ESTRUCTURAL Organizamos la parcela a partir de un Eje Vertical (EV1) y dos Ejes Horizontales (EH1 y **EH2**) que se separan a ocho metros de la Línea Municipal (LM) y el Límite de la Parcela respectivamente (**LP**).



LOS VACÍOS (EXTERIORES ABIERTOS) Proponemos fundar la propuesta a partir de los "exteriores abiertos" lo que supone (entre otras cosas) concebir a "lo vacante" como pieza clave en la definición del construido. Dos Patios uno de Acceso y otro Interior (**PA** y PI) se sitúan uno sobre la Línea Municipal (LM) y otro sobre el Límite de la Parcela (**LP**), enfrentados a partir del Eje Vertical 1 (EV1). Dando forma a la medida que el Factor de

Ocupación del Suelo (FOS) permite según la

disposición normativa.



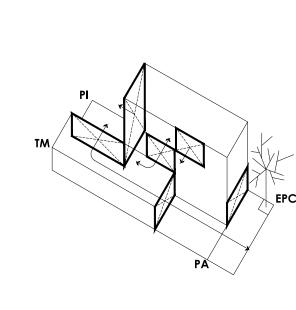
VOLÚMENES (EXTERIORES CUBIERTOS) Se construyen sintetizando los datos duros (Normativa/ Programa/ etc.) Ocupamos el negativo generado por el vacío y lo dimensionamos para que verifique el Factor de Ocupación del Suelo (FOS) permitido. Articulamos dos volúmenes que se "descorren" (sobre el **EH1**), uno entre la línea municipal y el retiro de 8m dispuesto por la normativa, y otro, retirado por el Patio de Acceso (**PA**), se desarrolla hasta el límite de la Sometidos a las alturas que propone la normativa adquieren su aspecto definitivo, así

pues el primero llegará a completar los 9m

sobre la línea municipal, mientras que el

segundo ocupará los 3m de altura dispuestos

por la norma sobre el centro de la manzana.



RELACIÓN EXTERIOR-INTERIOR Nos hemos referido al Vacío (lo vacante) como Exteriores Abiertos y a los Volúmenes (el construido) como Exteriores Cubiertos. Para ello adoptamos el concepto del arquitecto Florian Beigel, que define la condición espacial por su condición natural de Exterioridad, es decir: TODO es exterior. En este sentido, se pretende producir la desmaterialización permanente de los límites, no ya entre el exterior y el interior, sino entre lo "cubierto" y lo "abierto". Así se plantean continuas relaciones, como ocurre entre el Espacio Público de la Calle

(EPC) y el Patio de Acceso (PA) que luego se

convierten en Hall, también en los Espacios de

Uso Colectivo (SUM y Espacio Social

Recreativo) que fugan en un Patio Interior (PI),

o la Sala de Espera en planta alta que se

confunde con una Terraza Mirador (**TM**).

servicios (**NS)**.

las necesidades.

institución colegial (CAD 4).

plantean las actividades propias de la

Un espacio en doble altura organiza las

actividades que se disponen según grados de

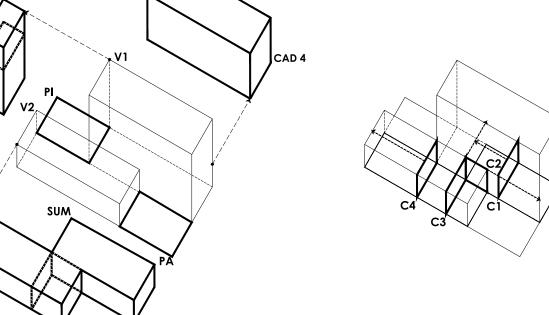
restricción del acceso que van desde la

atención de matriculados y provedores hasta

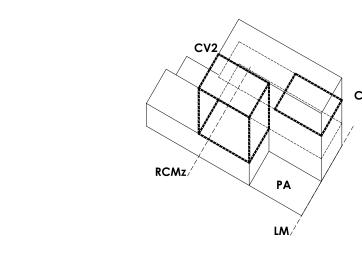
Bloque Sanitario (BS) en planta baja y planta 1,

y en la planta 2 a la Sala de Máquinas (**SM**)

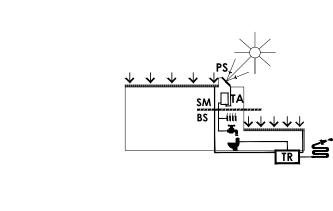
el uso interno del personal del Colegio. Por su parte el núclo de servicios (NS) aloja al



LA FLEXIBILIDAD ESPACIAL EL PROGRAMA FUNCIONAL Se encuentra presente en todo el edificio, Se organiza disponiendo en dos niveles las pero particularmente en la planta baja, donde actividades propias del CAD-4 y las de tipo el concepto de espacio único articulado o social, colectivas, ya sean abiertas al público, planta libre ha sido eje de la propuesta. Tanto como privativas de la institución. La planta baja (PB) se concibe libre, articulada el Hall, el SUM, el Área Social, como así por los patios (PAy PI) y por el núcleo de también los patios son concebidos como un espacio continuo, capaz de funcionar tanto de manera conjunta como fraccionada, a Los Patios (**PAy PI**), el Hall (**H**), el Salón de Usos partir de un Sistema de Puertas Correderas Múltiples (**SUM**), y el Espacio Social Recreativo (C1-4) que se comportan como esclusas. Las (ESR) funcionan como un espacio "único" que mismas pueden compartimentar espacios tiene la capacidad de abrirse y cerrarse según como servir de paneles expositores. En los pisos superiores del bloque alto se



EL CRECIMIENTO FUTURO (POSIBLE) Hemos construido una parte de la totalidad del volumen que podría desarrollarse según la normativa. Esto plantea dos tipos de crecimiento futuro (posibles). Por un lado un Crecimiento Interior (CI) completando la doble altura del bloque alto. Por otro, ampliando el desarrollo del Volumen 2 (CV2), en el espacio vacante de la Terraza Mirador entre los límites del Patio de Acceso (**PA**) y el retiro de 8m del centro de manzana



LAS OPCIONES TECNOLÓGICAS Se inscriben en el marco de una construcción que apunte a niveles elementales de sostenibilidad. Proponemos como punto de partida, a demás del posicionamiento más conveniente de los volúmenes construidos, patios y aventanamientos considerando el recorrido del sol, los vientos predominantes y las orientaciones que suponen mayores inclemencias en las tormentas: La captación de energía solar por medio de placas ubicadas estratégicamente en la azotea del edificio alto. .La recogida de agua de lluvias para su

diferentes sanitarios.

de la energía.

reutilización en riego y limpieza, como así

también en los depósitos de inodoros de los

.Terrazas verdes de bajo mantenimiento

que otorguen confort térmico al interior del edificio al tiempo que contribuyan a reducir

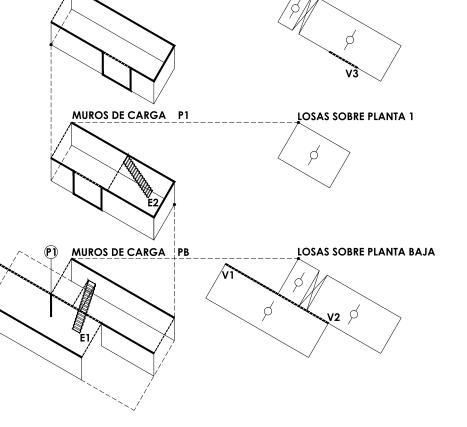
todo lo posible la huella impermeable que

todo edificio produce y su contribución a la

"Isla de Calor" a escala urbana. Así también el aporte de tecnologías que provean a los elementos constituyentes del edificio óptimas condiciones en conservación

EL SOPORTE ESTRUCTURAL Proponemos un sistema estructural/constructivo compuesto por elementos sencillos (la estructura "es" el Edificio). Muros de carga de mampostería, losas unidireccionales, vigas (**V1**, **V2** y **V3**) y un pilar (P1) en las situaciones excepcionales donde la relación interior-exterior requiere aperturas de vanos. Las escaleras (**E1** y **E2**) son componentes en seco que se incorporan a la obra con la lógica de los elementos pre-fabricados. Esta definición estructura-constructiva es "conceptual", permitiendo definir marterialidades

en las siguientes etapas del proyecto.



LOSAS SOBRE PLANTA 2

MUROS DE CARGA P2



IMÁGENES DE LA PROPUESTA 01/ VISTA DESDE LA CALLE 1º DE MAYO 02/ IMAGEN GENERAL 03/ PATIO DE ACCESO (PA) 04/ PATIO INTERIOR (PI) 05/ TERRAZA MIRADOR (TM)

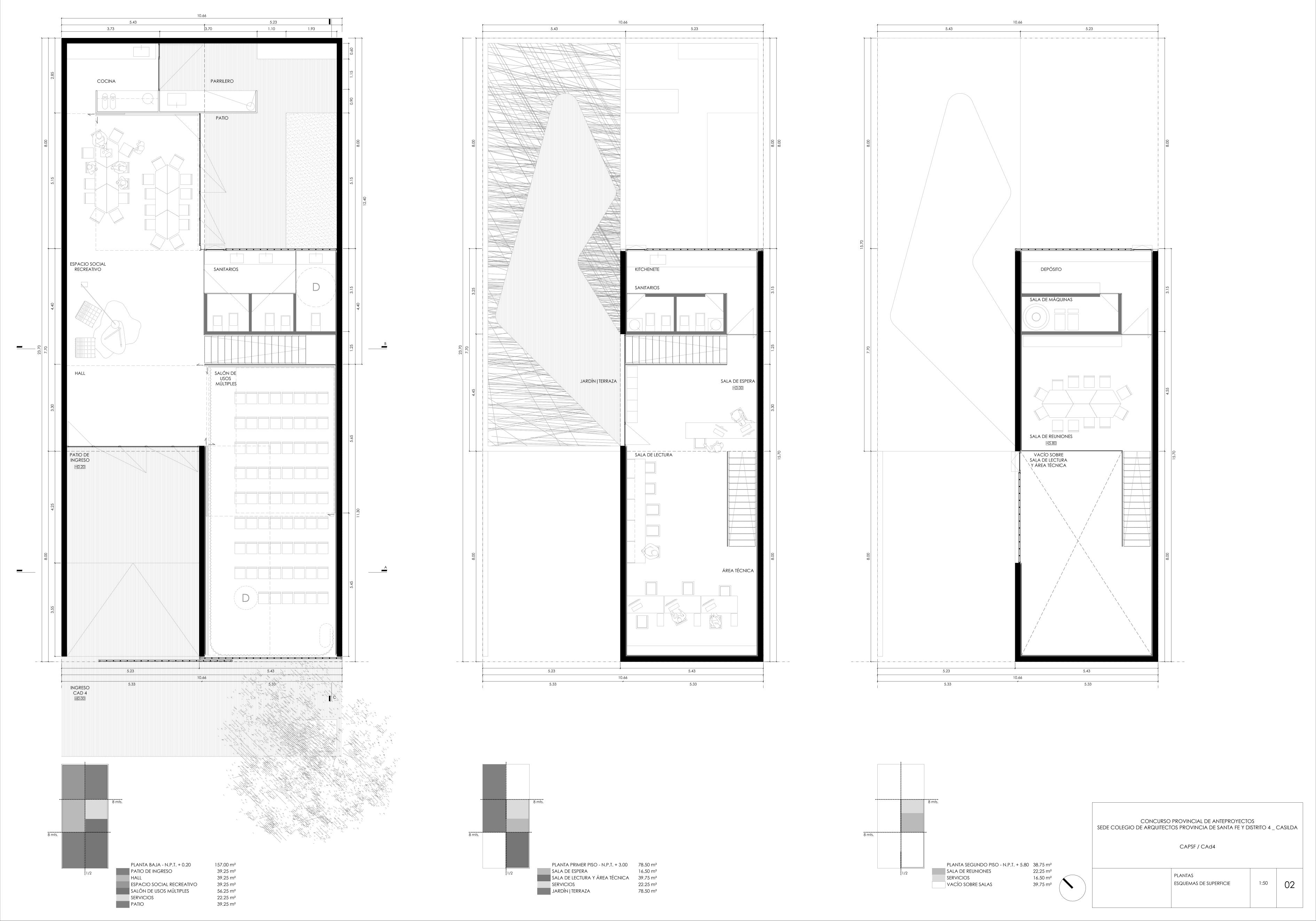
CAPSF / CAd4

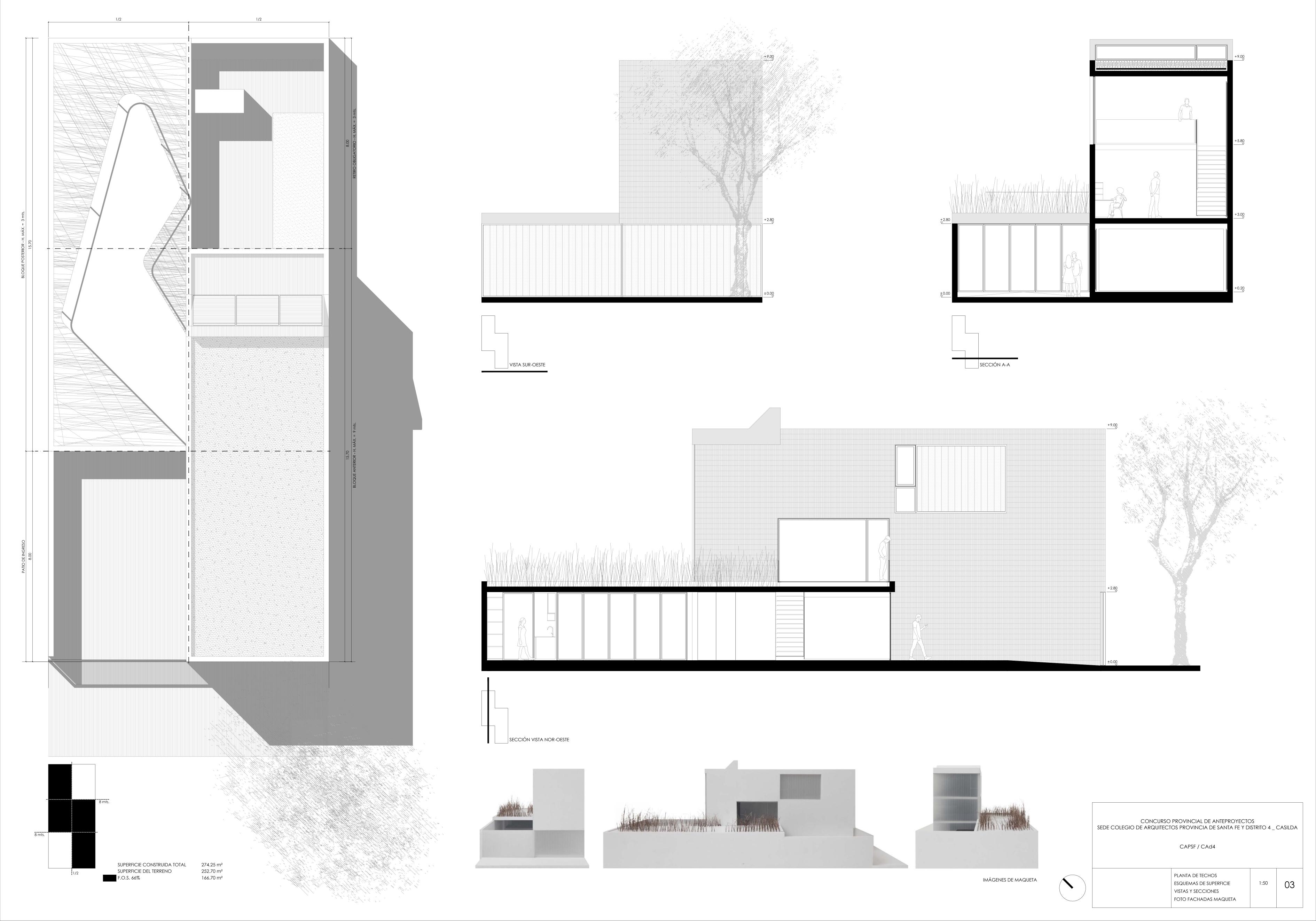
MEMORIA DESCRIPTIVA S/E ESQUEMAS DE PROYECTO IMÁGENES DE PROYECTO

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 \_ CASILDA

FOTOMONTAJE MAQUETA

DETALLE DEL LATERAL DEL EDIFICIO (FOTOGRAFÍA NOCTURNA)







PROYECTO CAD4

VISTAS Y SECCIONES
FOTO DESPIECE MAQUETA
FOTOMONTAJE MAQUETA

1.50

04