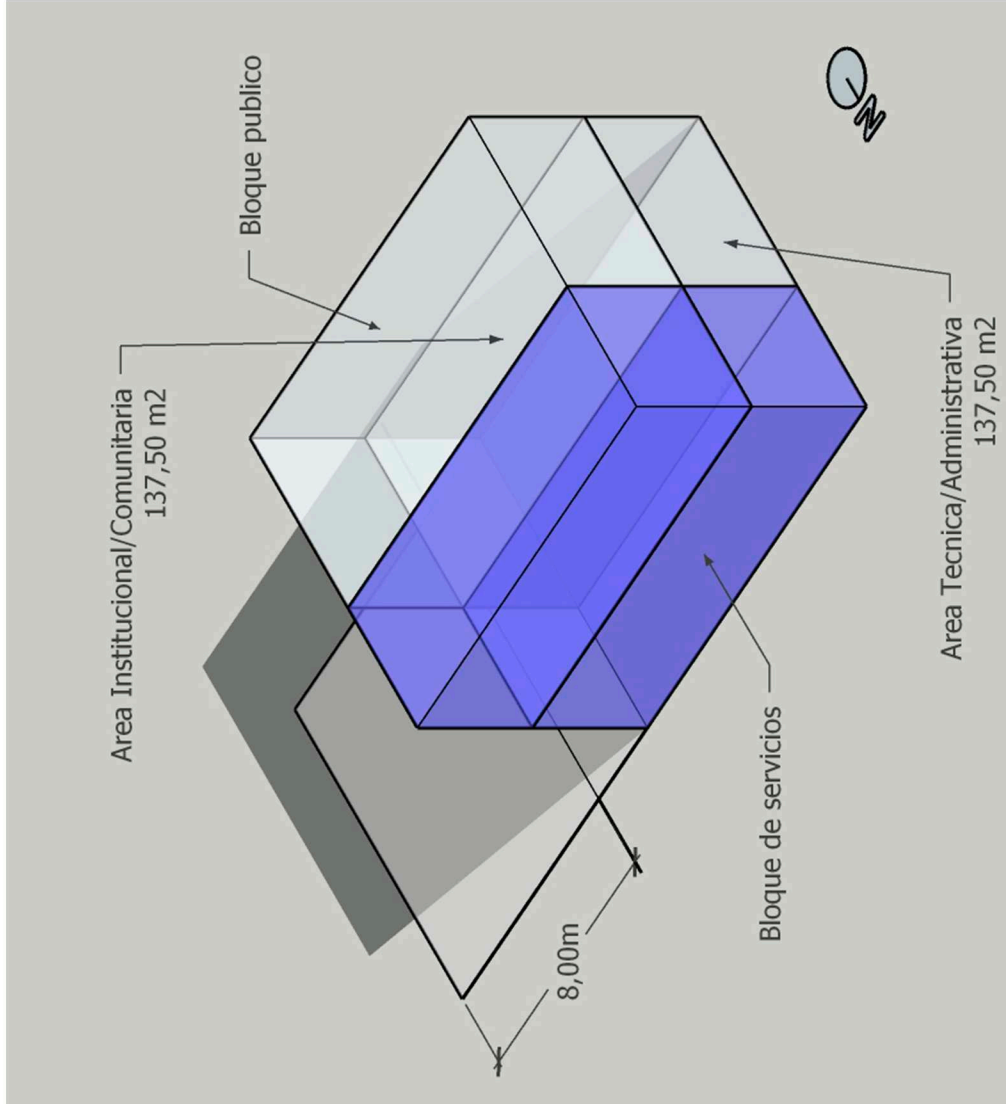
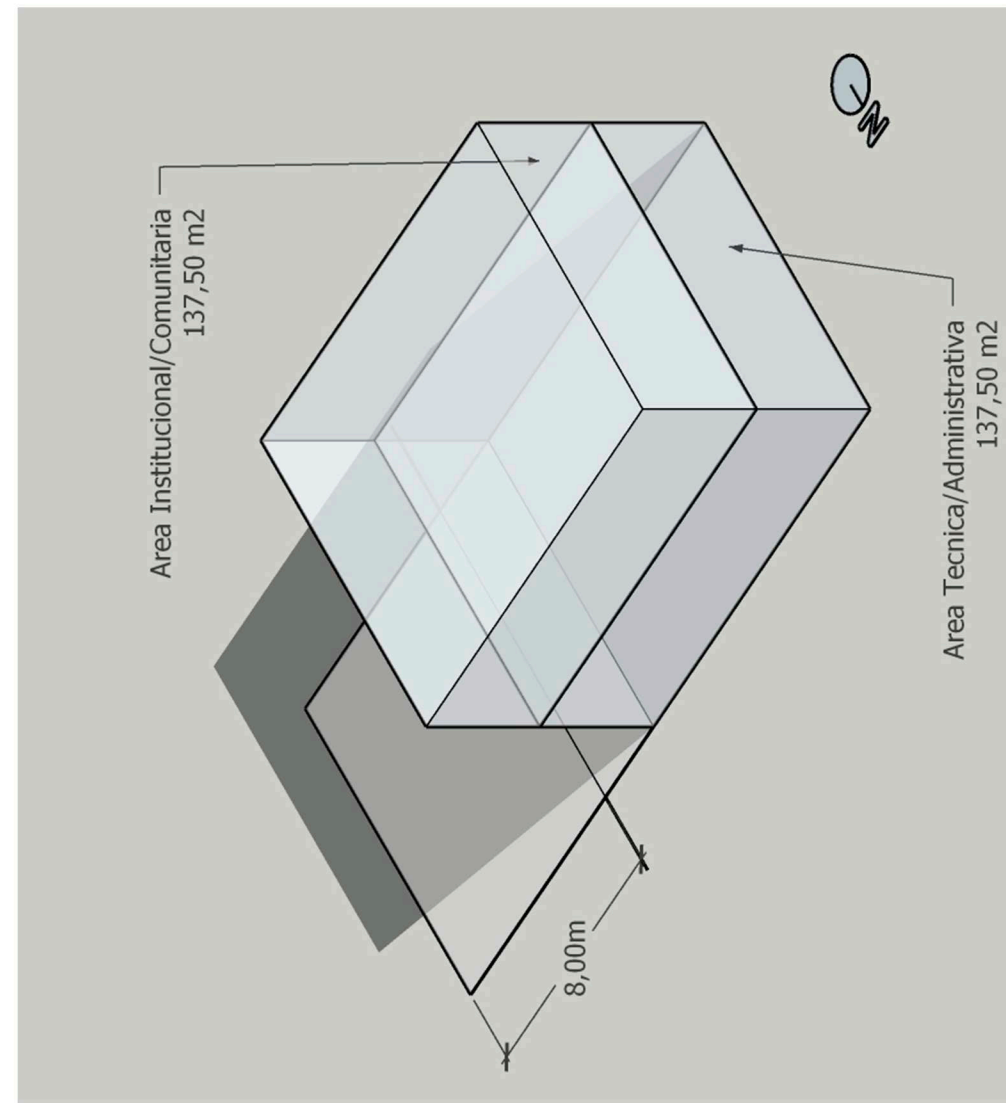


CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - CASILDA CAPSF / CA44			GEOMETRALES MEMORIA DESCRIPTIVA PERSPECTIVAS	Esc.: 1:50 Nº: 1
---	--	--	--	---------------------



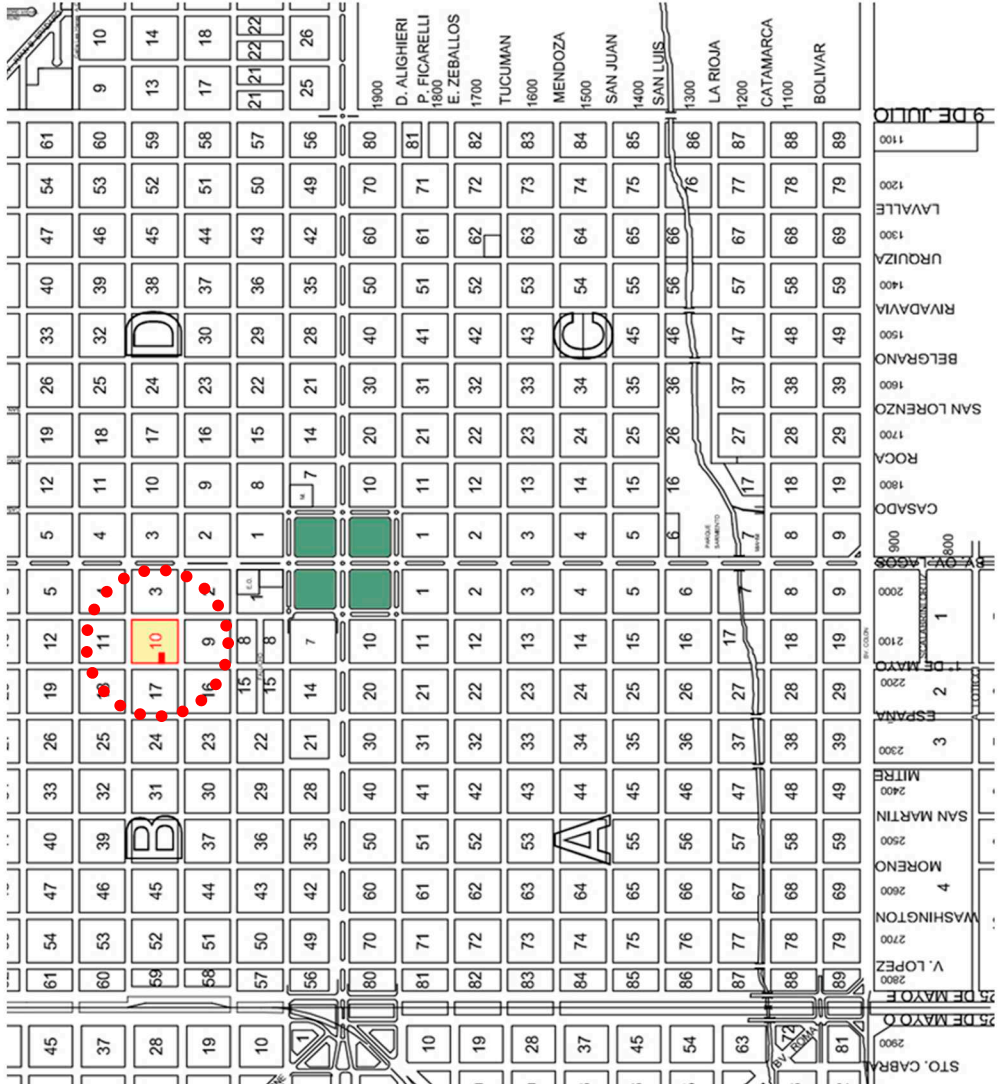
La idea proyectual plantea ubicar el área Técnica/ Administrativa en planta baja, en un gran espacio donde se fomente la interacción entre los profesionales en su uso cotidiano y, generar una continuidad visual sobre la calle, integrando de esta forma a la comunidad.

En planta alta resulta el área Institucional/ Comunitaria, en un gran espacio que aprovecha la superficie, optimizando la funcionalidad de los espacios según las distintas necesidades, pudiéndose optar por las diferentes formas de subdivisión.



El programa propone dos áreas significativas: el Área Técnica/Administrativa y el Área Institucional / Comunitaria, contenidas en 250m2. Luego del estudio espacial del programa, se opta por sumar el 10% de tolerancia y, desarrollar el edificio en un máximo de 275m2 dividido en dos plantas.

Como condicionante, el reglamento de edificación de Casilda establece que al tratarse de un edificio de más de 3m de altura, el mismo debe contar con una distancia mínima de 8 m libre de ocupación desde el eje medianero posterior hacia la línea de edificación del lote.



La sede del Colegio de Arquitectos en Casilda forma parte del Distrito N°4, ubicado en un punto estratégico al oeste de la provincia de Santa Fe. Este distrito busca a través de un nuevo edificio responder a los nuevos requerimientos del quehacer profesional.

El terreno se encuentra en el centro urbano, en una trama regular de edificaciones bajas y cercanas a las principales instituciones de la ciudad. Precisamente se ubica sobre calle 1º de Mayo al 2300 con una superficie de 292 m2.