



ESQUEMA DE CIRCULACION



Con respecto a lo edilicio y sustentable, el proyecto utiliza como material de cerramiento los bloques de hormigón celular HCCA ya que los mismos poseen varias cualidades superadoras a los materiales de uso tradicional; sobre todo en cuestiones de aislación térmica y en reducir los tiempos de ejecución. Se opta por dejar el bloque al exterior visto, fomentando el compromiso sustentable de la obra y dotándolo de carácter tectónico, generando la imagen de un edificio sólido.

En cuanto a las losas se utiliza el sistema industrializado de losas huecas premoldeadas y auto portantes, elementos que mejoran cualidades térmicas, acústicas y reducen los tiempos de ejecución.

La iluminación y ventilación cumple con los coeficientes necesarios y están ubicados de forma que se genere una ventilación cruzada en los espacios principales con ventanas de doble vidrio hermético y utilizando parosoles para el control del soleamiento.

Estos elementos mejoran la eficiencia energética y el confort térmico del edificio.

Se incorpora el uso de energía alternativas con el uso de calefones y paneles solares aprovechando el recorrido solar sobre la superficie de la cubierta plana.



PLANILLA DE SUPERFICIES		A	B	CUBIERTA	SEMICUBIERTA	TOTAL
1	12.60	6.25	78.75			
2	9.70	4.41	42.77			
3	3.35	6.05	14.29			
4	4.26	4.41	18.78			
5	13.95	6.25	87.18			
6	4.26	4.41	18.78			
7	3.27	1.65	5.39			
8	3.33	4.41	15.56			
9	1.75	1.61	8.06			
Subtotal				270.78	4.08	274.86