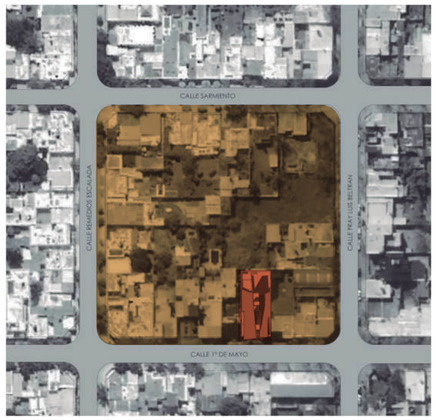
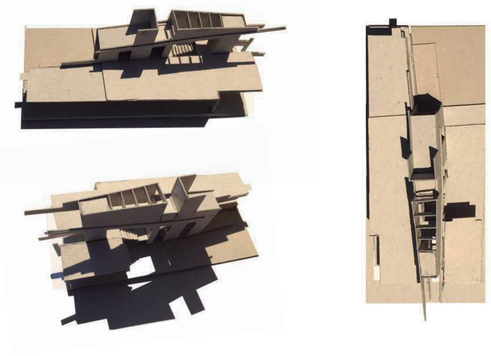
IMÁGEN INSTITUCIONAL



PLANTA DE UBICACIÓN

PRIMERA MAQUETA DE ESTUDIO



MAQUETA NUCLEO TÉCNICO

MAQUETAS SOPORTE ESTRUCTURAL

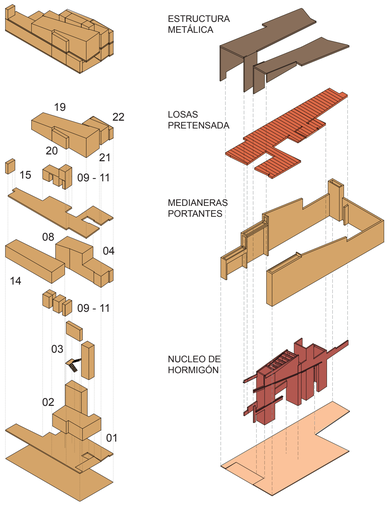
MEMORIA CAD4:

El edificio pretende corporizar su nueva presencia fundacional e institucional en la ciudad resguardando de modo simultáneo su relación dimensional con el barrio residencial.
En integración y continuidad con el espacio público, el ingreso contrae sus límites para tensionar el paso peatonal al interior y desplegarse longitudinalmente en la profundidad del lote.
Los distintos espacios se ven articulados en torno a un volumen-núcleo de hormigón armado que se alza en altura máxima para concentrar allí la circulación vertical y baterías sanitarias, sirviendo, enlazando o bien independizando estratégicamente las diferentes aéreas programáticas. Su emplazamiento decisivamente “vertebral” propone por un lado, reducir las circulaciones y consecuentemente dar amplitud a los espacios de uso común, ofrecerse potencialmente como mecanismo de captación y propagación de la luz del día y trabajar como elemento fundamental en la resistencia estructural del conjunto. Esta concentración de esfuerzos se encuentra finalmente equilibrada por la colaboración de los muros medianeros.
La técnica constructiva se verá determinada por la ejecución “in situ” de esta pieza infraestructural de hormigón armado y por el montaje en “seco” de materiales prefabricados, de modo de optimizar los tiempos y costos de la obra.

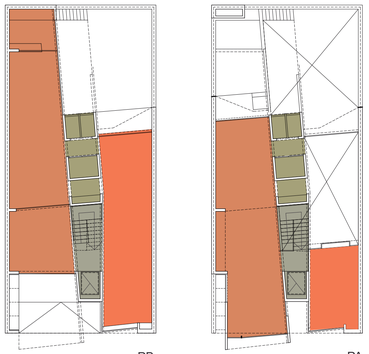
CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/ CAd4

	IMAGEN INSTITUCIONAL MEMORIA EMPLAZAMIENTO MAQUETA / CONCEPTO	ESC. VARIAS **1/4**



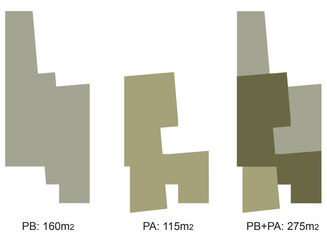
DISECCIÓN VOLUMÉTRICA - CONSTRUCTIVA



PB PA

AREAS FUNCIONALES

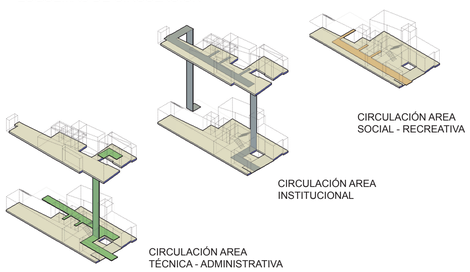
- ÁREA INSTITUCIONAL / COMUNITARIA
- NÚCLEO SANITARIO Y SERVICIOS
- CIRCULACIÓN VERTICAL
- ÁREA TÉCNICA / ADMINISTRATIVA

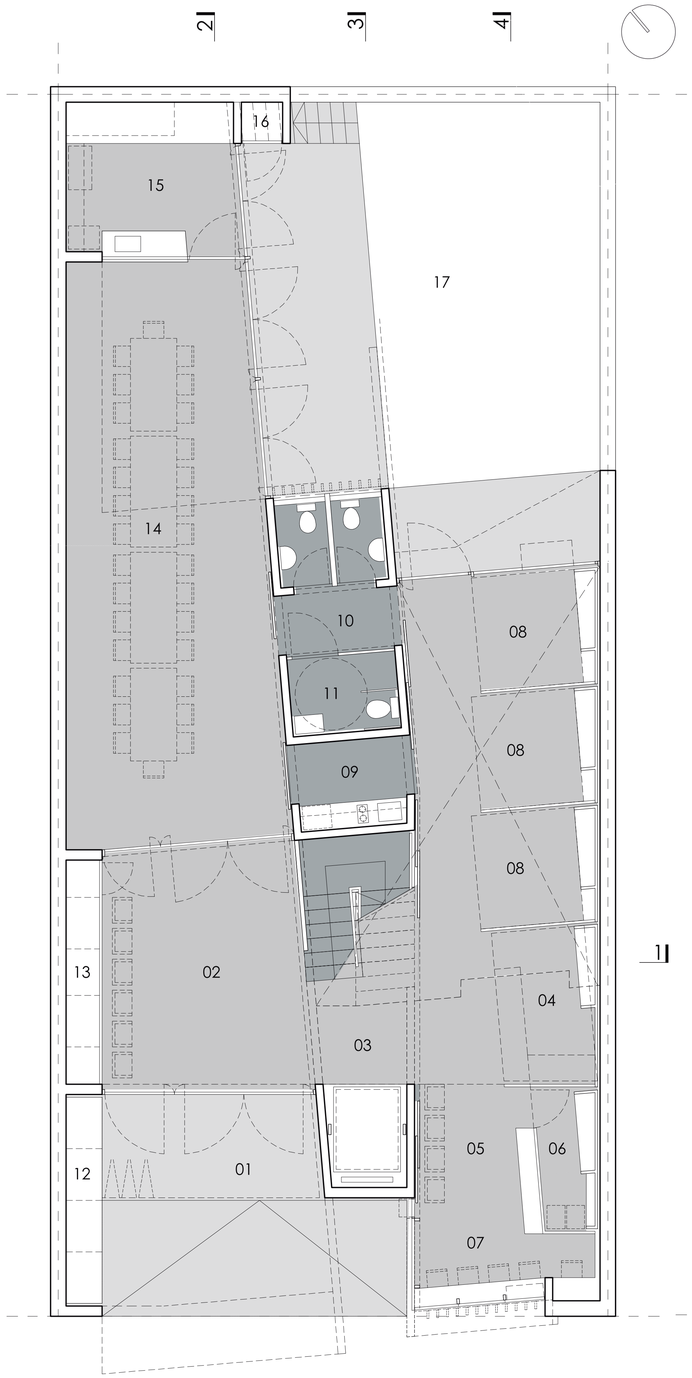


PB: 160m2 PA: 115m2 PB+PA: 275m2

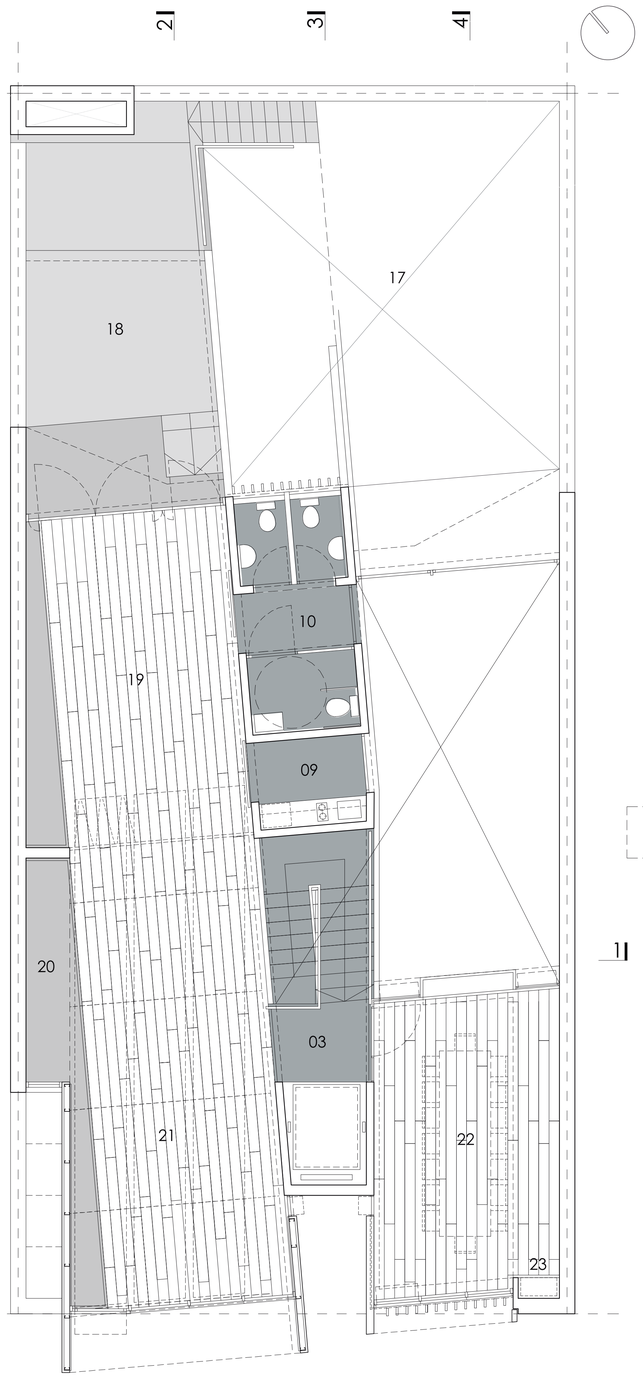
CÓMPUTO DE SUPERFICIES

ESQUEMAS DE CIRCULACIÓN

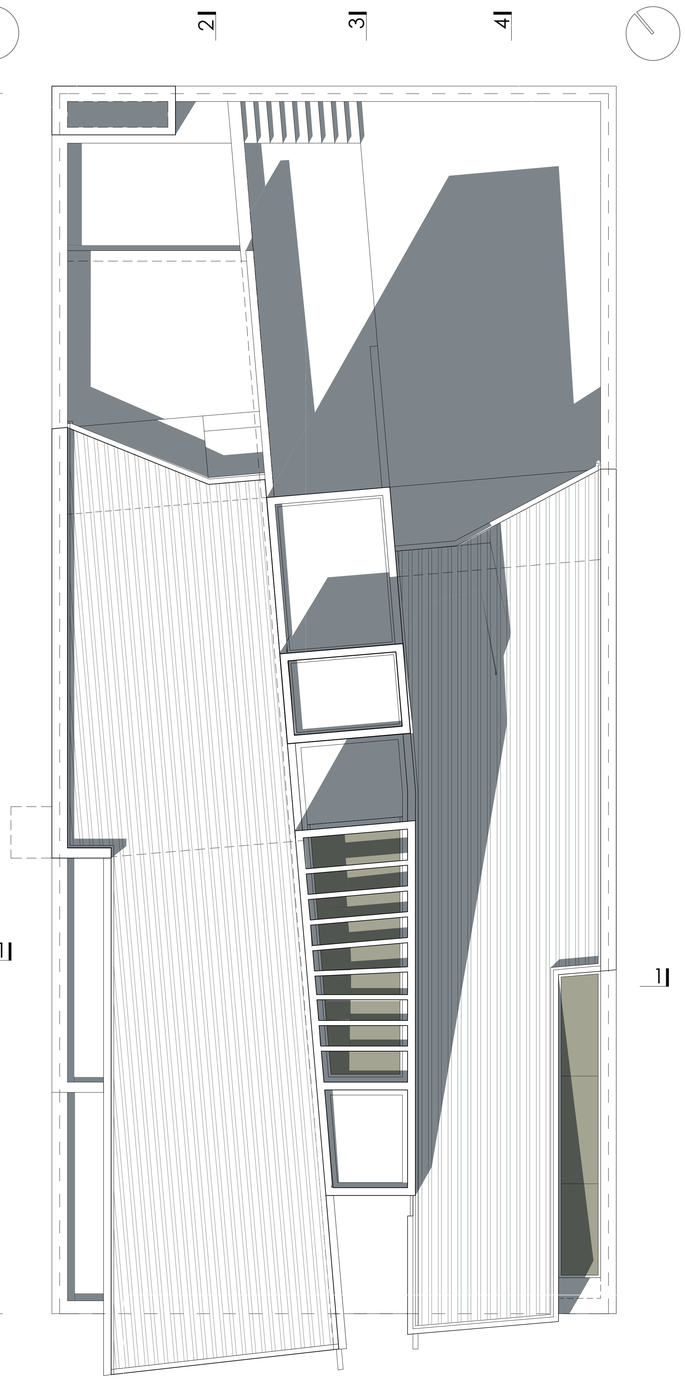




PLANTA BAJA ESC. 1:50

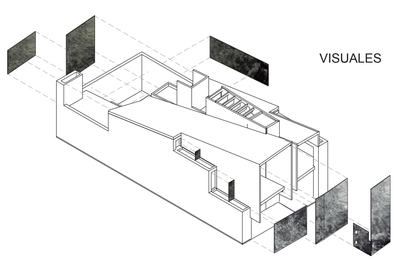


PLANTA ALTA ESC. 1:50

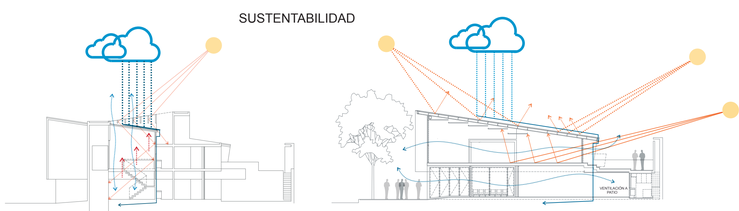


PLANTA TECHO ESC. 1:50

VISUALES



SUSTENTABILIDAD



REFERENCIAS:

01- Ingreso Principal
02- Hall de Ingreso
03- Conector Vertical
04- Recepción - Espera
05- Consulta y Bibliografía
06- Archivo de Expedientes
07- Punto de Autogestión
08- Atención a Profesionales
09- Cocina y Kichenette
10- Servicios Sanitarios
11- Sanitario Privado
12- Espacios Técnicos
13- Guardado - Limpieza
14- Espacio Social - Recreativo
15- Asador - Cocina
16- Depósito Jardinería
17- Patio Abierto Exterior
18- Terraza de expansión
19- Sala Subdividible
20- Sector de Exposiciones
21- Sala de Usos Múltiples
22- Sala de Reuniones
23- Rack Informático

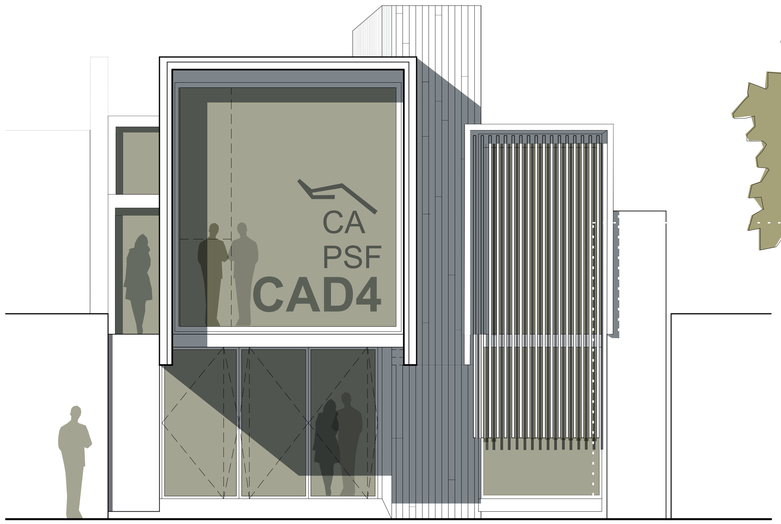
CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/ CAd4

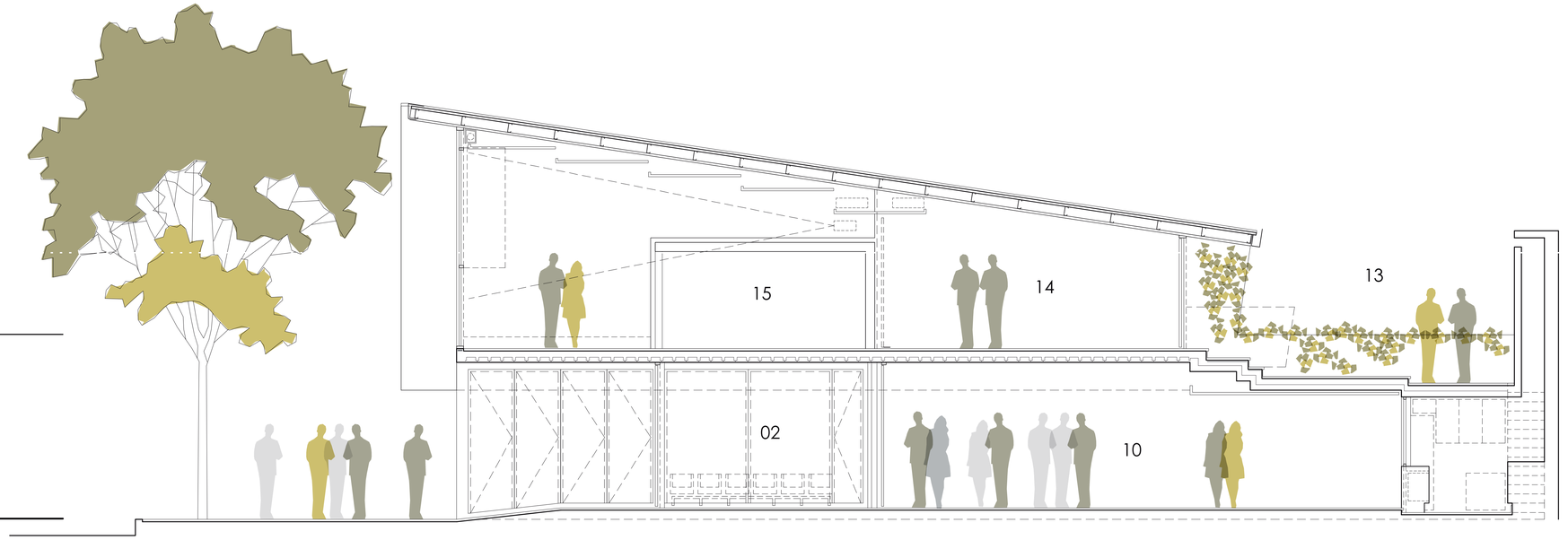
PLANTAS
CORTES
VISTA
ESQUEMAS

ESC. 1:50

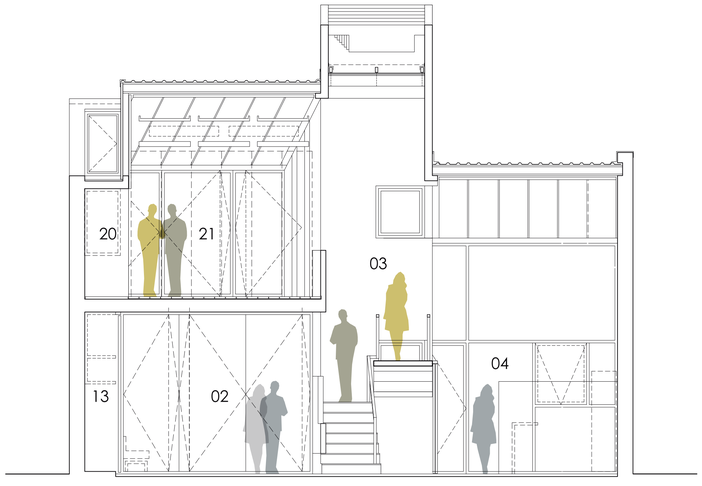
2/4



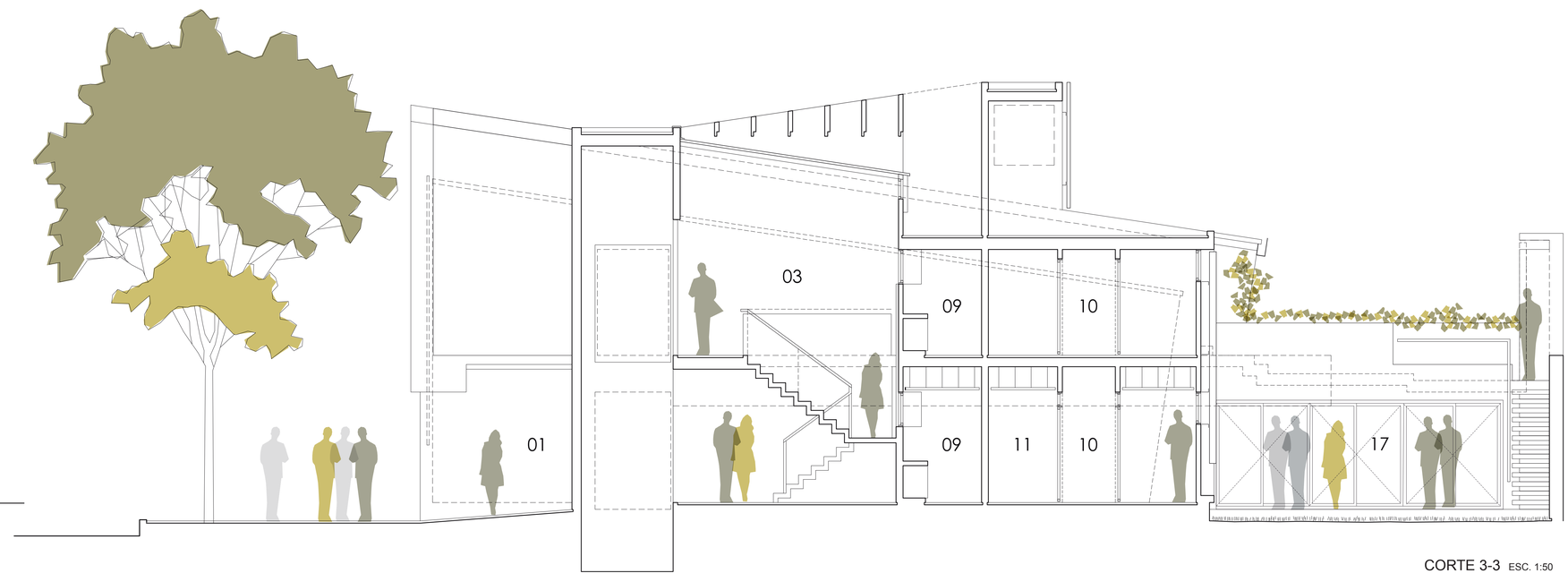
FACHADA PRINCIPAL ESC. 1:50



CORTE 2-2 ESC. 1:50



CORTE 1-1 ESC. 1:50



CORTE 3-3 ESC. 1:50

REFERENCIAS:
01- Ingreso Principal
02- Hall de Ingreso
03- Conector Vertical
04- Recepción - Espera
05- Consulta y Bibliografía
06- Archivo de Expedientes
07- Punto de Autogestión
08- Atención a Profesionales
09- Cocina y Kichenette
10- Servicios Sanitarios
11- Sanitario Privado
12- Espacios Técnicos
13- Guardado - Limpieza
14- Espacio Social - Recreativo
15- Asador - Cocina
16- Depósito Jardinería
17- Patio Abierto Exterior
18- Terraza de expansión
19- Sala Subdividible
20- Sector de Exposiciones
21- Sala de Usos Múltiples
22- Sala de Reuniones

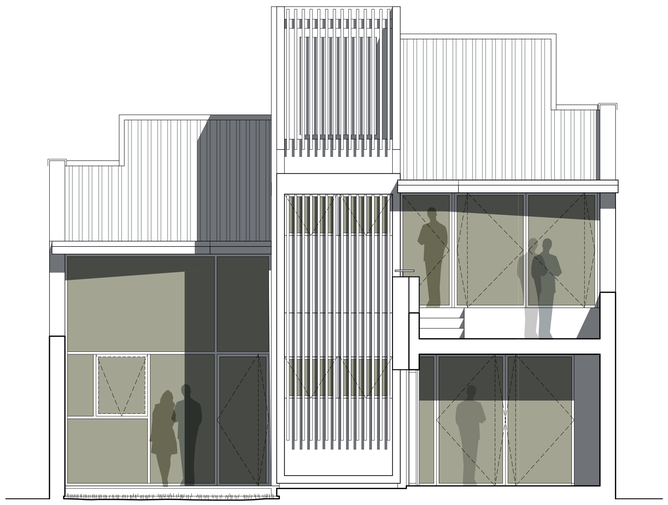
CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/ CAd4

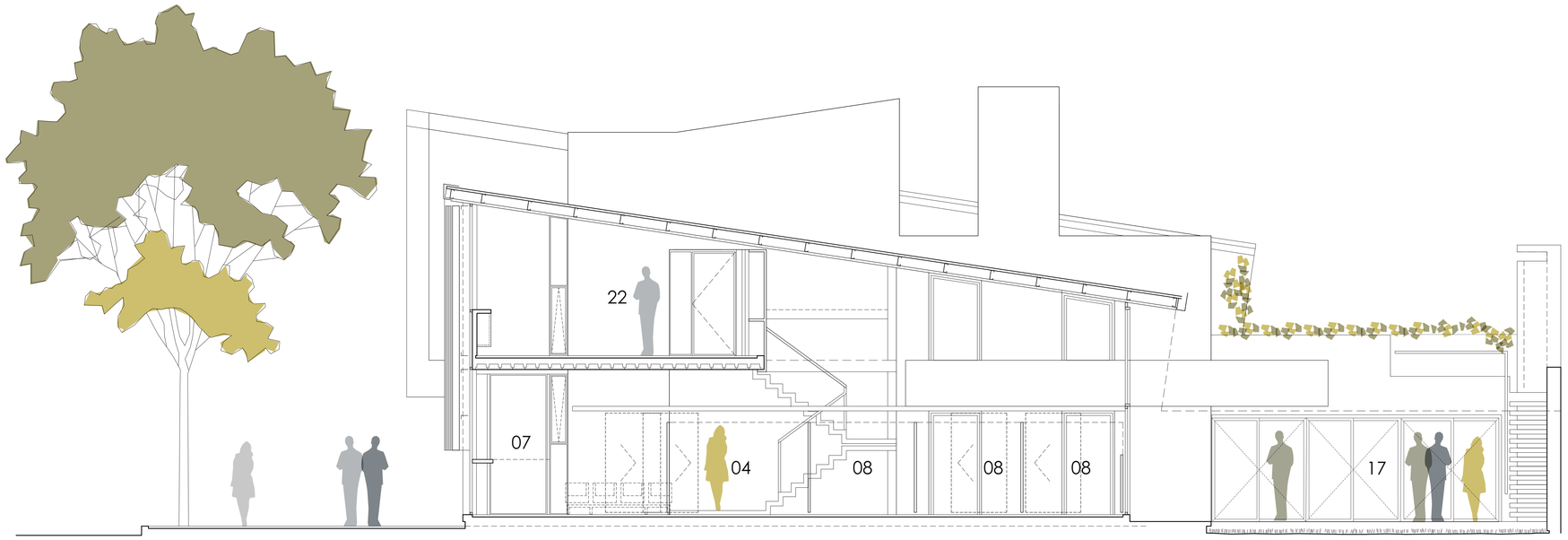
CORTES
ESQUEMA COMPUTO SUPERFICIES
IMÁGENES INTERIORES

ESC. 1:50

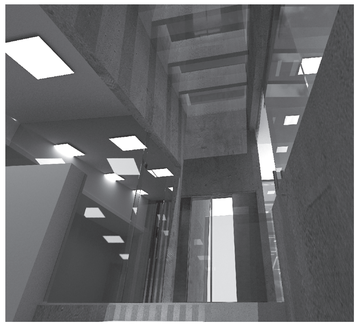
3/4

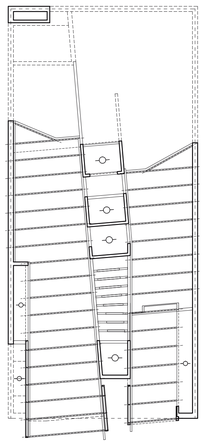


CONTRAFACHADA ESC. 1:50

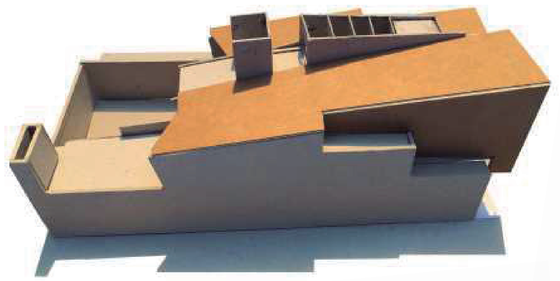


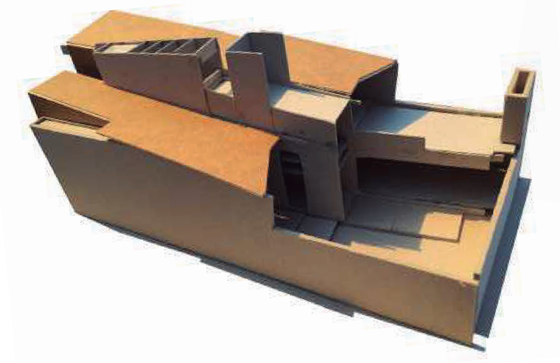
CORTE 4-4 ESC. 1:50



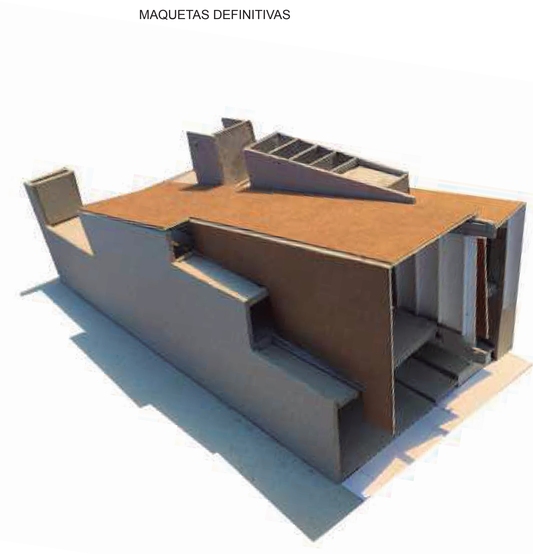


REFERENCIAS:
01- Ingreso Principal
02- Hall de Ingreso
03- Conector Vertical
04- Recepción - Espera
05- Consulta y Bibliografía
06- Archivo de Expedientes
07- Punto de Autogestión
08- Atención a Profesionales
09- Cocina y Kichenette
10- Servicios Sanitarios
11- Sanitario Privado
12- Espacios Técnicos
13- Guardado - Limpieza
14- Espacio Social - Recreativo
15- Asador - Cocina
16- Depósito Jardinería
17- Patio Abierto Exterior
18- Terraza de expansión
19- Sala Subdividible
20- Sector de Exposiciones
21- Sala de Usos Múltiples
22- Sala de Reuniones





MAQUETAS DEFINITIVAS



CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/ CAd4

	IMAGENES FACHADA PRINCIPAL / CONTRA FACHADA PLANTA ESTRUCTURA MAQUETA FINAL	ESC. 1:50 **4/4**