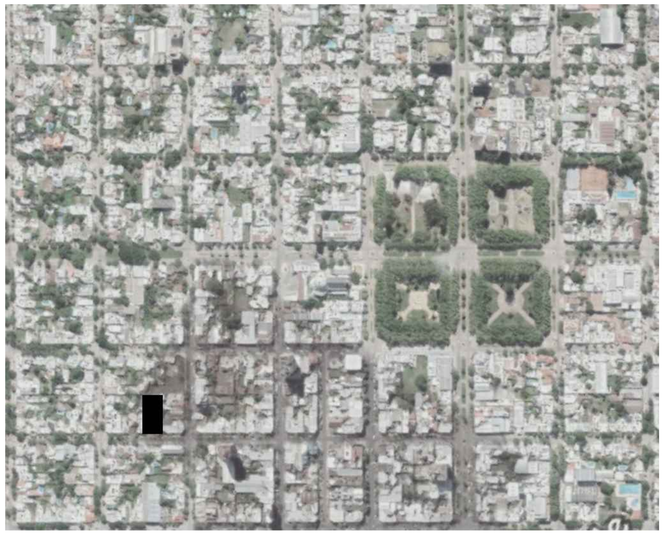
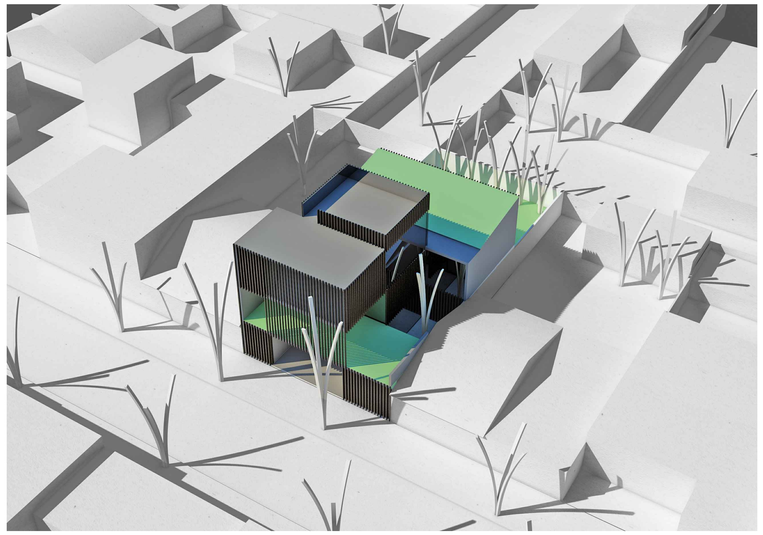
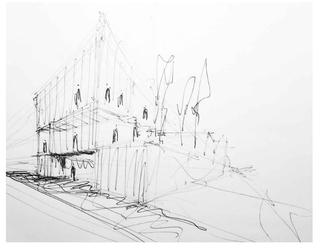






MEMORIA DESCRIPTIVA

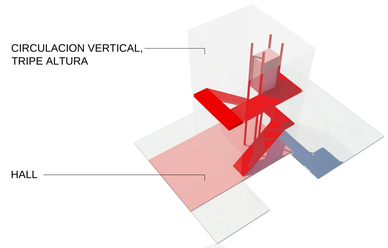
El proyecto se desarrolla a partir del diálogo de dos estrategias principales, que funcionan en conjunto para ofrecer una óptima respuesta a los requerimientos programáticos, funcionales y de imagen institucional.

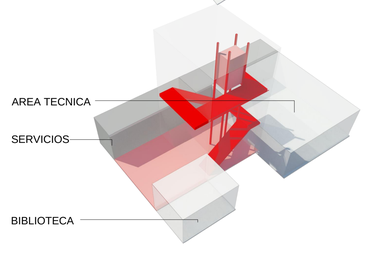
El requerimiento de resolver un ingreso y un hall donde convergen distintas actividades y circulaciones, relacionados tanto al (área técnico, administrativa) como al (área institucional, comunitaria) y la necesidad que estas dos áreas funcionen independientemente. Se toma, a partir de esta complejidad programática y funcional, éste espacio como punto estratégico del proyecto. Generando una de triple altura, convirtiéndose en el corazón del proyecto, que conecta, amplifica, vincula, y expande las distintas actividades que se desarrollan en el ámbito del colegio.

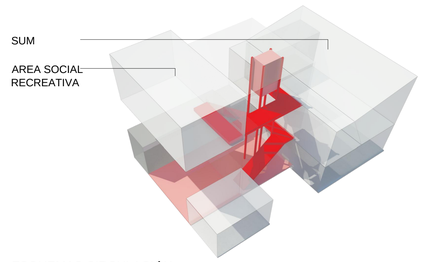
La distribución de Patios, a lo largo de los distintos niveles del edificio, y en directa relación con este espacio de triple altura (Hall) se convierten en elementos fundamentales para amplificar la riqueza espacial del mismo. Los distintos Patios funcionan como expansiones espaciales, físicas, y visuales. Donde la vegetación, la iluminación y las ventilaciones cumplen su rol fundamental en el edificio.

En cuanto a la estrategia material-constructivo, se plantea una construcción en seco de columnas, vigas metálicas y losas pretensadas pudiendo hacer uso de un montaje industrial, optimizando tiempos y recursos. El exterior se resolvió con lamas verticales, generando con ellas la doble función de piel envolvente, que permite filtrar visuales, y protección solar en sus respectivas orientaciones.

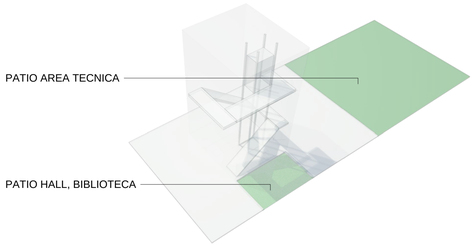
En síntesis, la propuesta plantea estrategias puntuales para dar respuestas simples a los requerimientos programáticos, buscando explotar recursos como la espacialidad, la luz, y las visuales.

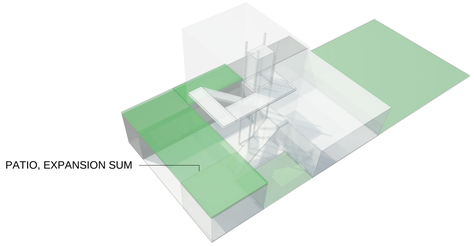


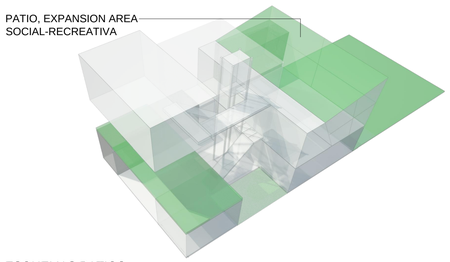




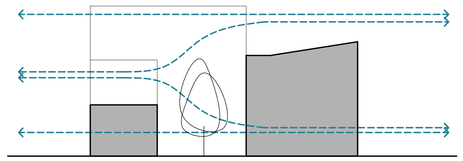
ESQUEMAS CIRCULACIÓN



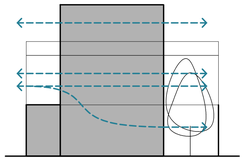




ESQUEMAS PATIOS



ESQUEMAS VENTILACIÓN

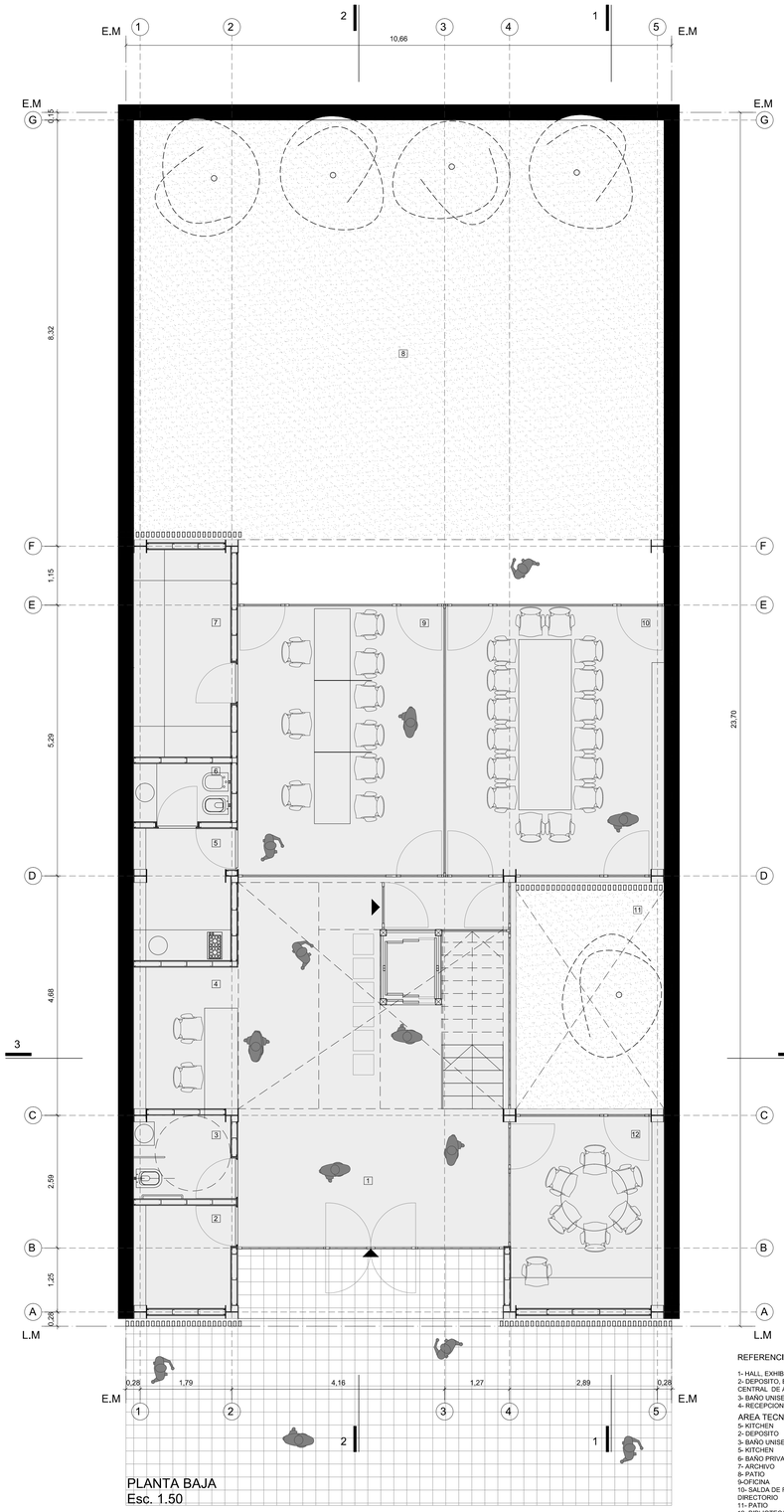


CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS

SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/CAd4

MEMORIA DESCRIPTIVA,
ESQUEMAS, IMAGENES



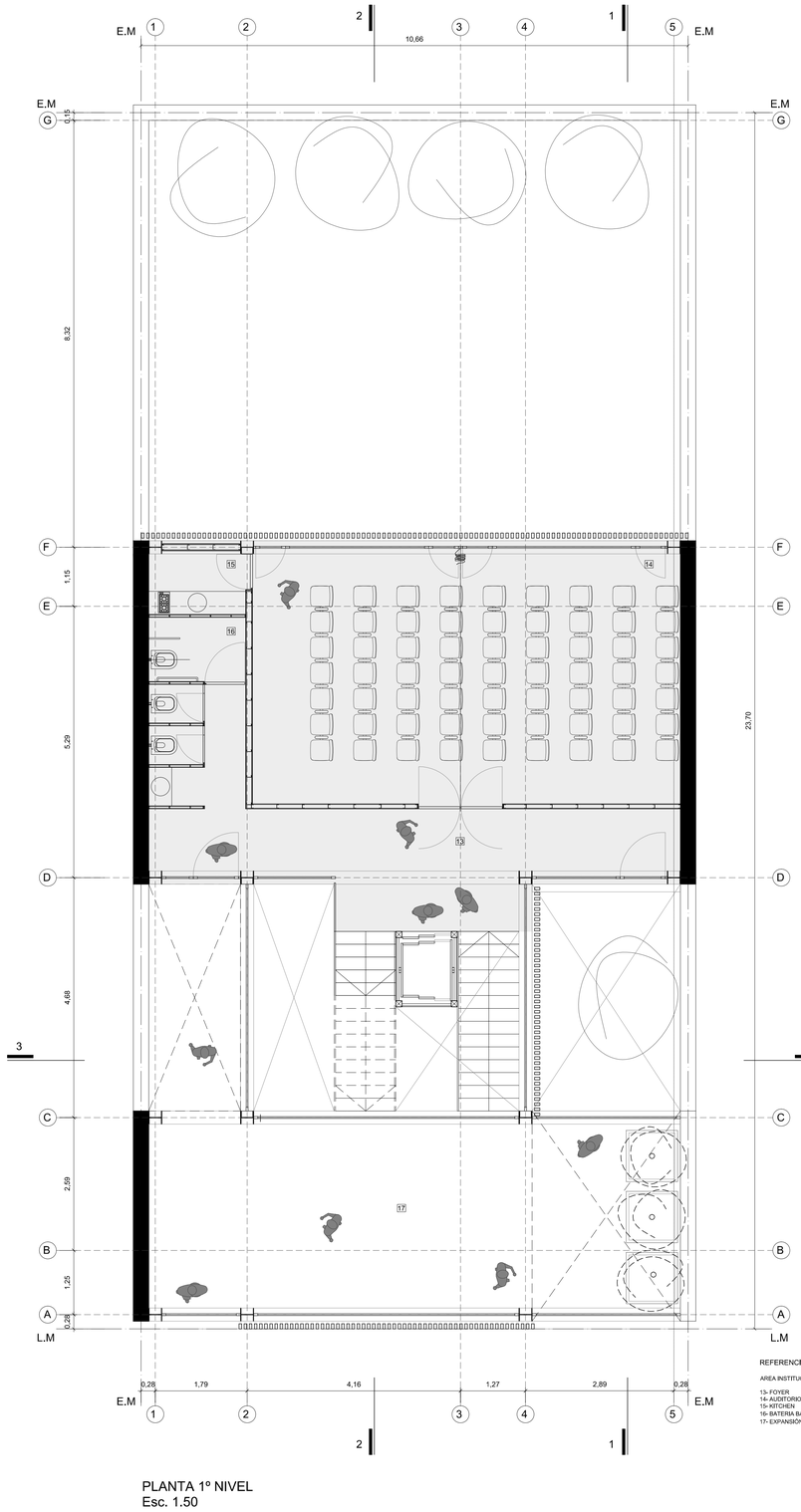
REFERENCIAS

1- HALL, EXHIBICION
2- DEPOSITO, EQUIPOS MONITOREO, CENTRAL DE ALARMAS
3- BAÑO UNISEX
4- RECEPCION

AREA TECNICA

5- KITCHEN
2- DEPOSITO
3- BAÑO UNISEX
5- KITCHEN
6- BAÑO PRIVADO UNISEX
7- ARCHIVO
8- PATIO
9-OFICINA
10- SALDA DE REUNIONES DE DIRECTORIO
11- PATIO
12- BIBLIOTECA, LECTURA, AUTOGESTION

PLANTA BAJA
Esc. 1.50

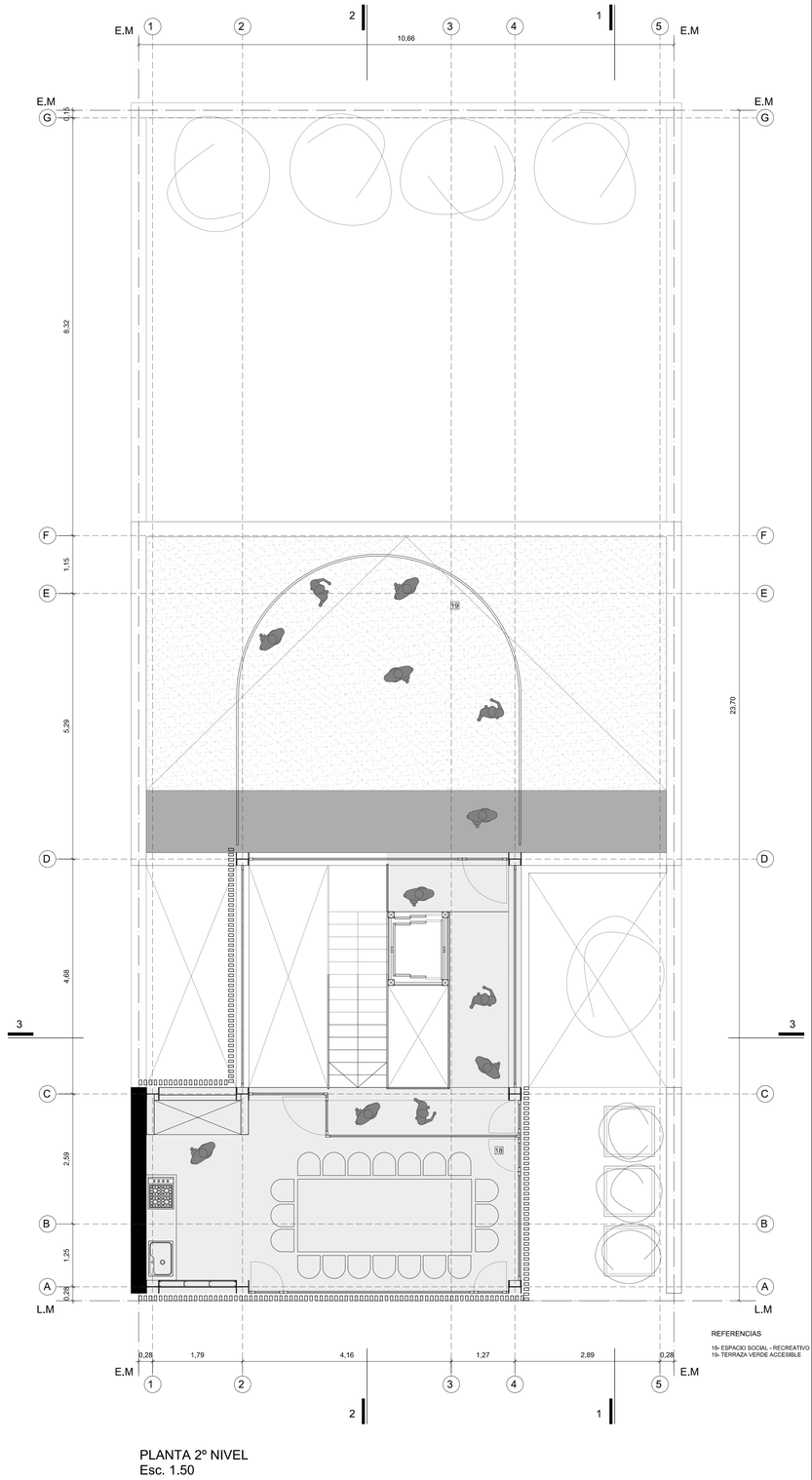


REFERENCIAS

AREA INSTITUCIONAL / COMUNITARIA

13- FOYER
14- AUDITORIO
15- KITCHEN
16- BATERIA BAÑOS UNISEX
17- EXPANSIÓN SEMI CUBIERTO SUM

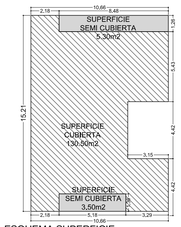
PLANTA 1º NIVEL
Esc. 1.50



REFERENCIAS

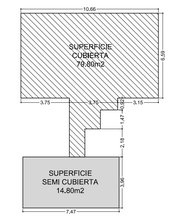
18- ESPACIO SOCIAL - RECREATIVO
19- TERRAZA VERDE ACCESIBLE

PLANTA 2º NIVEL
Esc. 1.50

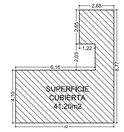


ESQUEMA SUPERFICIE

ESQUEMA SUPERFICIES PLANTA BAJA, 139,30m2
ESQUEMA SUPERFICIES 1º PISO, 94,60m2
ESQUEMA SUPERFICIES 2º PISO. 41.10m2
TOTAL CUBIERTO Y SEMICUBIERTOS 275.00m2



ESQUEMA SUPERFICIE



ESQUEMA SUPERFICIE

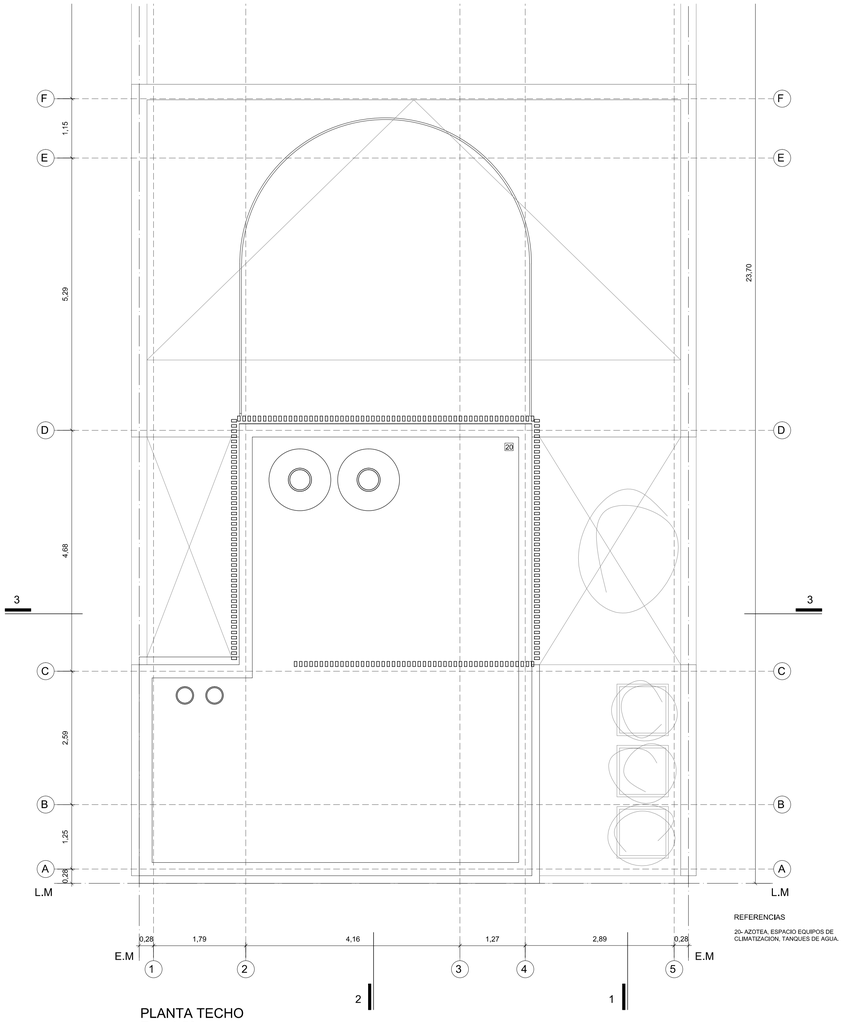
CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/CAd4

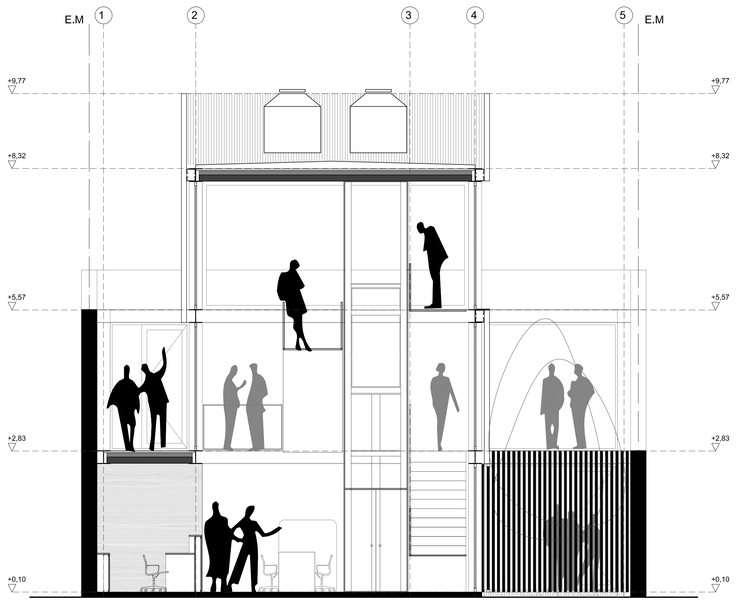
PLANTAS - ESQUEMAS

ESCALA 1:50

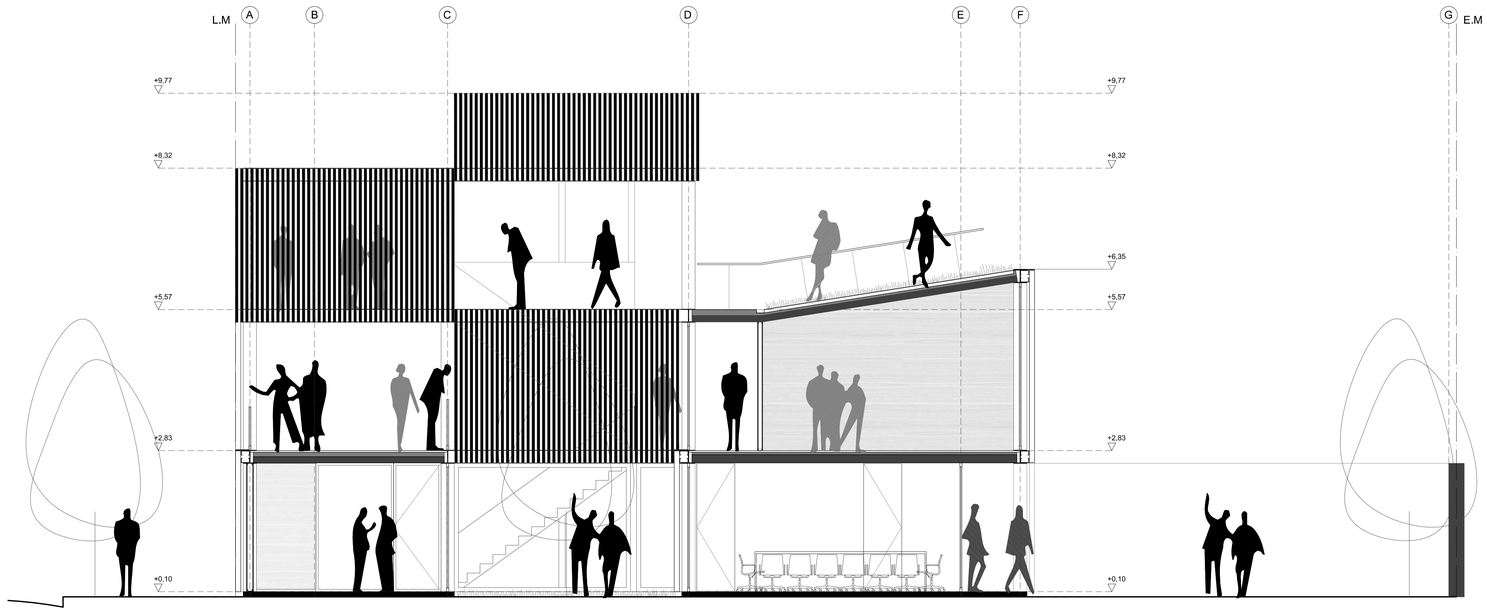
2



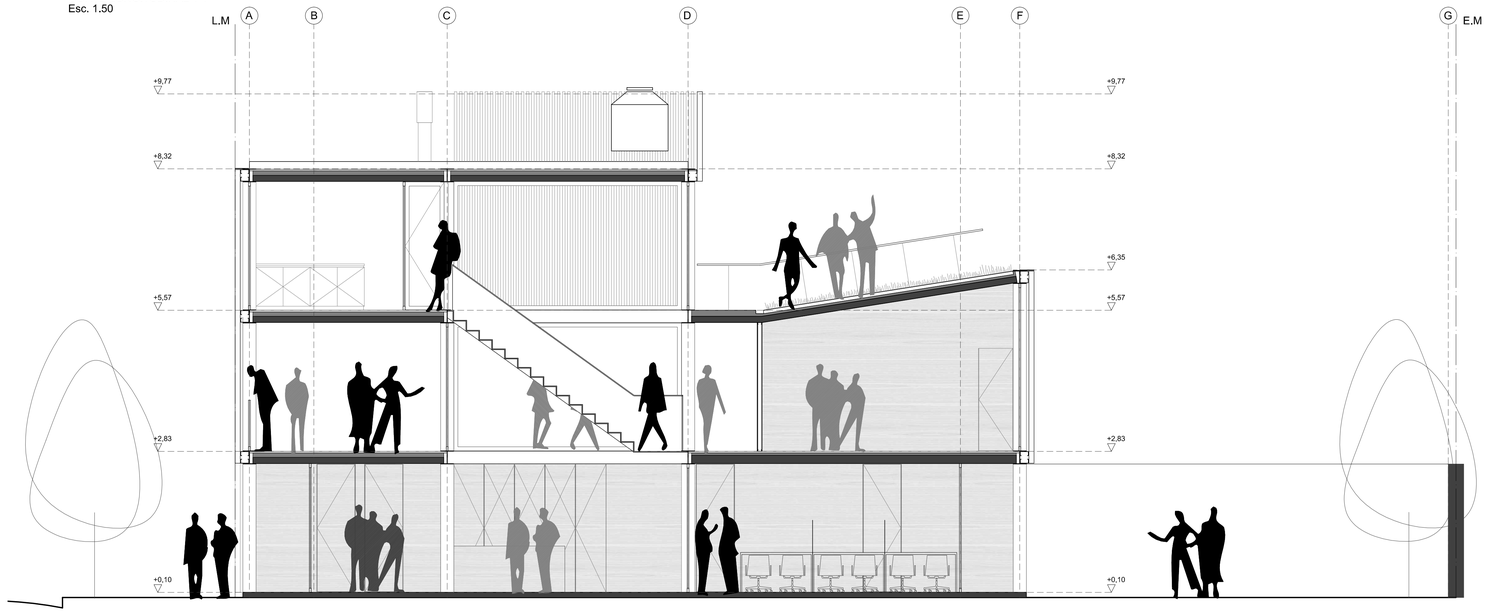
PLANTA TECHO
Esc. 1.50



CORTE TRANSVERSAL 3-3
Esc. 1.50



CORTE LONGITUDINAL 1-1
Esc. 1.50



CONTE LONGITUDINAL 2-2
Esc. 1.50

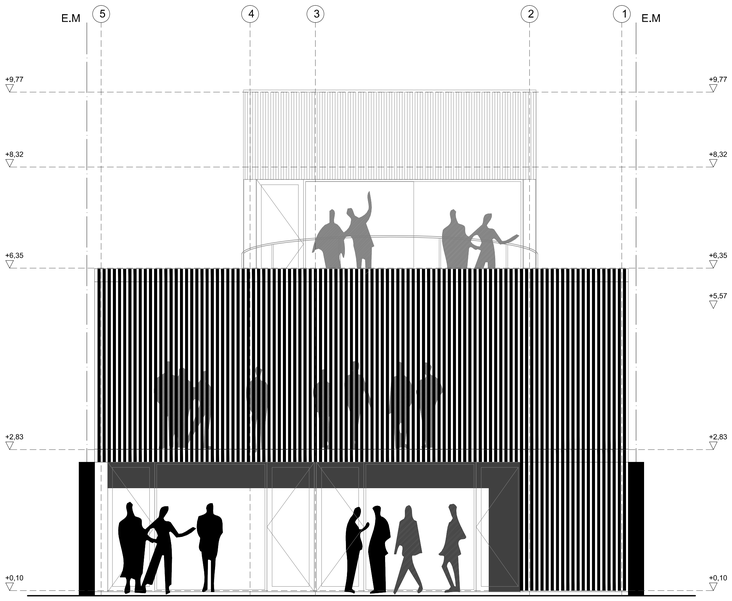
CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/CAd4

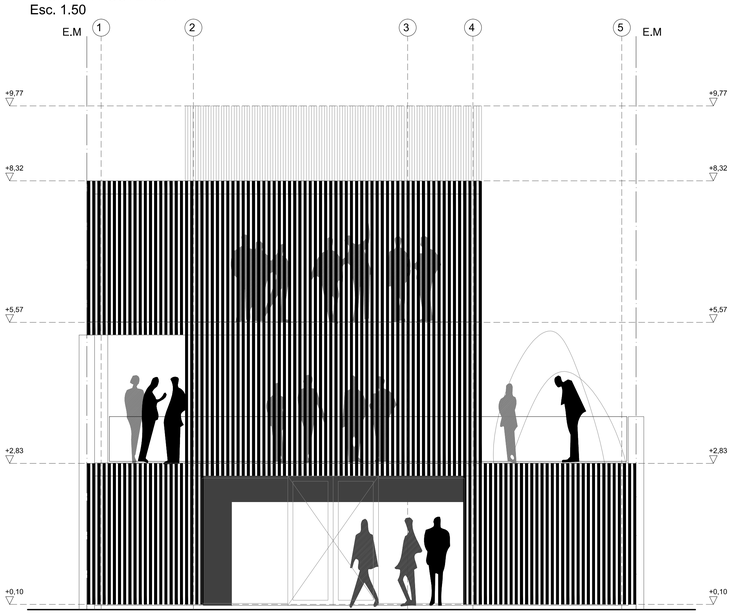
PLANTA, CORTES, IMAGENES

ESCALA 1:50

3



FACHADA POSTERIOR
Esc. 1.50



FACHADA
Esc. 1.50

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/CAd4

VISTAS, IMAGENES

ESCALA 1:50