

MEMORIA DESCRIPTIVA

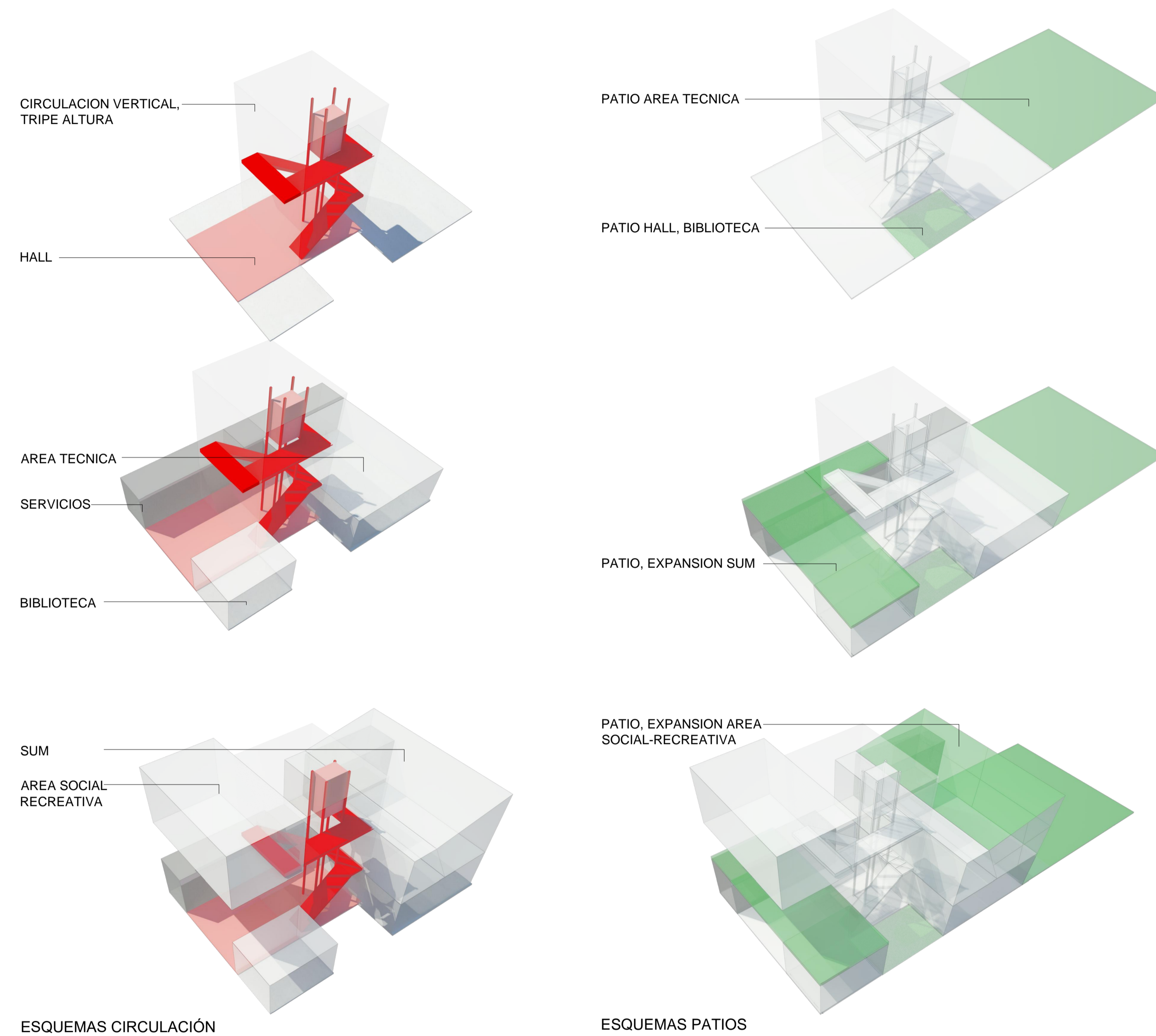
El proyecto se desarrolla a partir del diálogo de dos estrategias principales, que funcionan en conjunto para ofrecer una óptima respuesta a los requerimientos programáticos, funcionales y de imagen institucional.

El requerimiento de resolver un ingreso y un hall donde convergen distintas actividades y circulaciones, relacionados tanto al (área técnico, administrativa) como al (área institucional, comunitaria) y la necesidad que estas dos áreas funcionen independientemente. Se toma, a partir de esta complejidad programática y funcional, éste espacio como punto estratégico del proyecto. Generando una de triple altura, convirtiéndose en el corazón del proyecto, que conecta, amplifica, vincula, y expande las distintas actividades que se desarrollan en el ámbito del colegio.

La distribución de Patios, a lo largo de los distintos niveles del edificio, y en directa relación con este espacio de triple altura (Hall) se convierten en elementos fundamentales para amplificar la riqueza espacial del mismo. Los distintos Patios funcionan como expansiones espaciales, físicas, y visuales. Donde la vegetación, la iluminación y las ventilaciones cumplen su rol fundamental en el edificio.

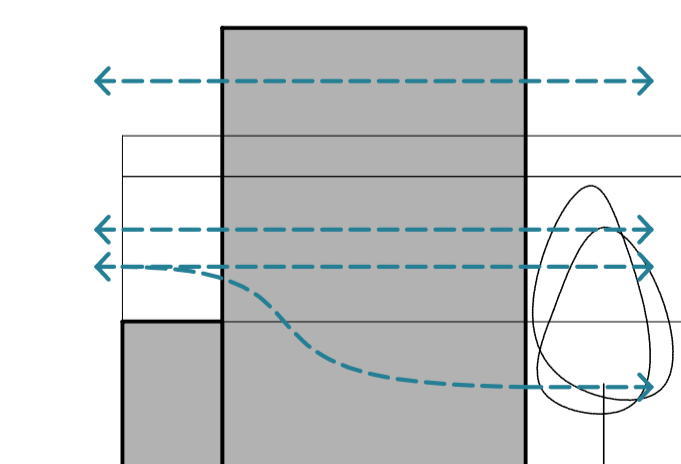
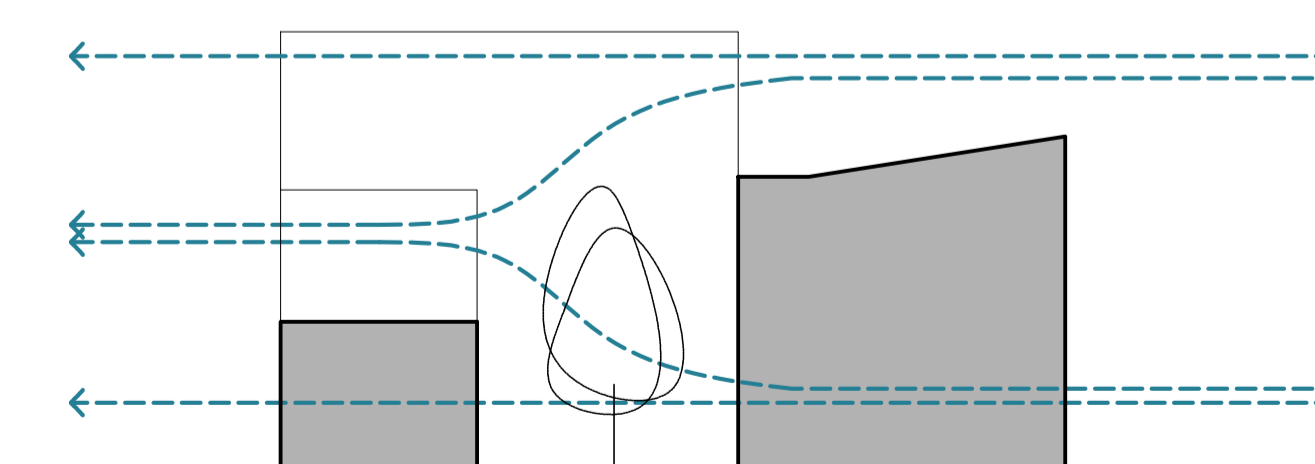
En cuanto a la estrategia material-constructivo, se plantea una construcción en seco de columnas, vigas metálicas y losas pretensadas pudiendo hacer uso de un montaje industrial, optimizando tiempos y recursos. El exterior se resolvió con lamas verticales, generando con ellas la doble función de piel envolvente, que permite filtrar visuales, y protección solar en sus respectivas orientaciones.

En síntesis, la propuesta plantea estrategias puntuales para dar respuestas simples a los requerimientos programáticos, buscando explotar recursos como la espacialidad, la luz, y las visuales.



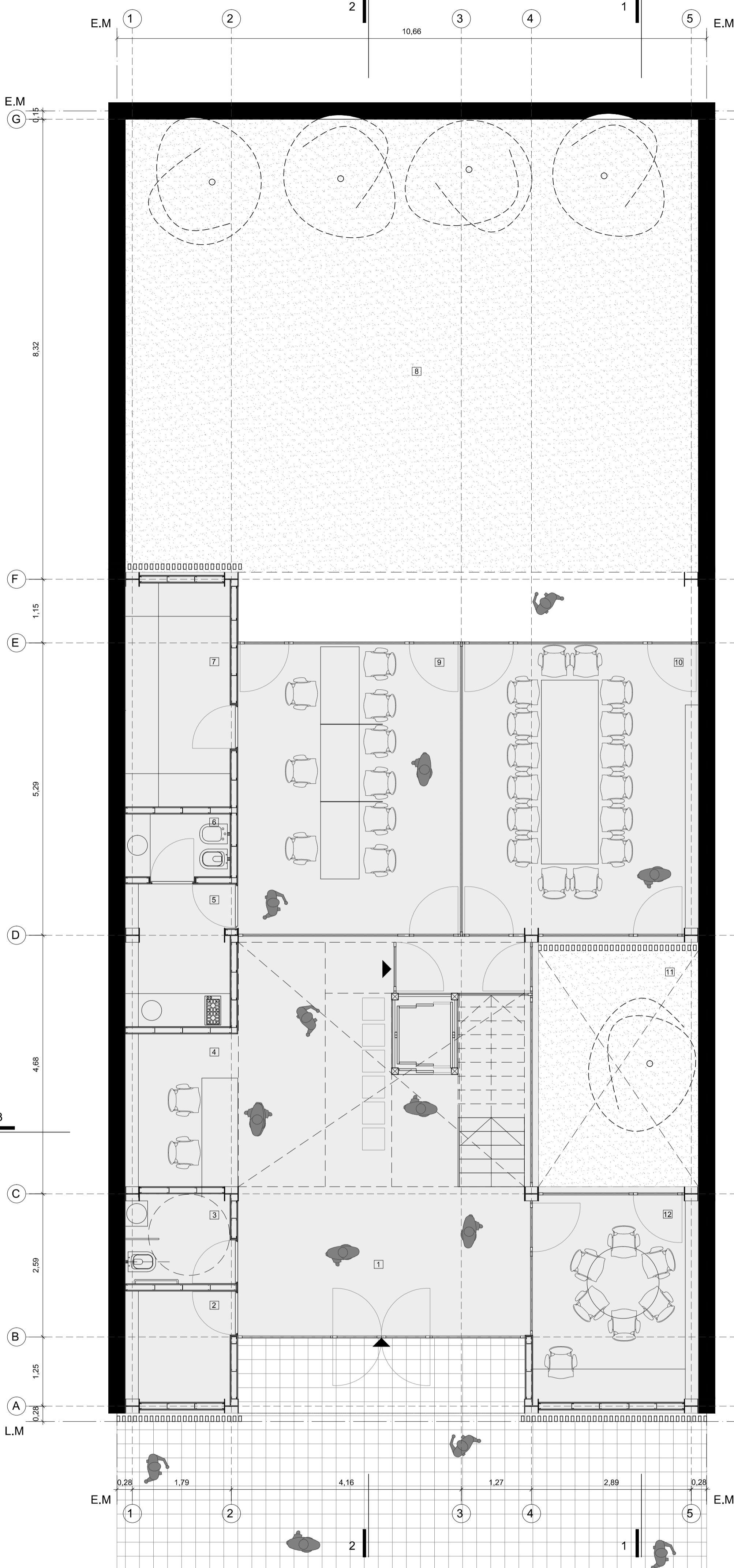
ESQUEMAS CIRCULACIÓN

ESQUEMAS PATIOS



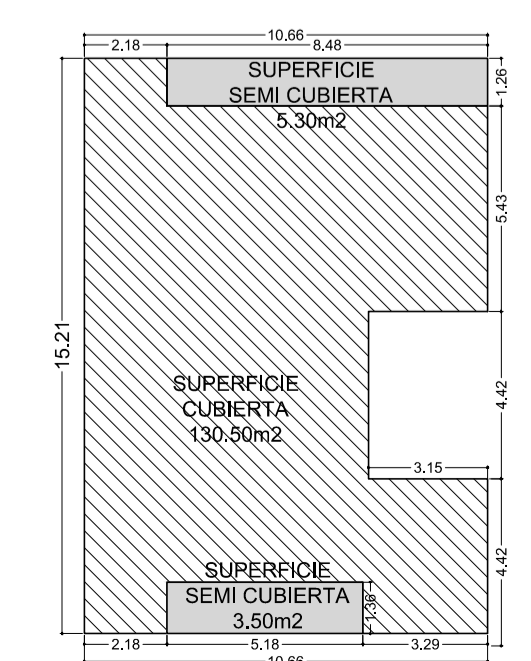
ESQUEMAS VENTILACIÓN



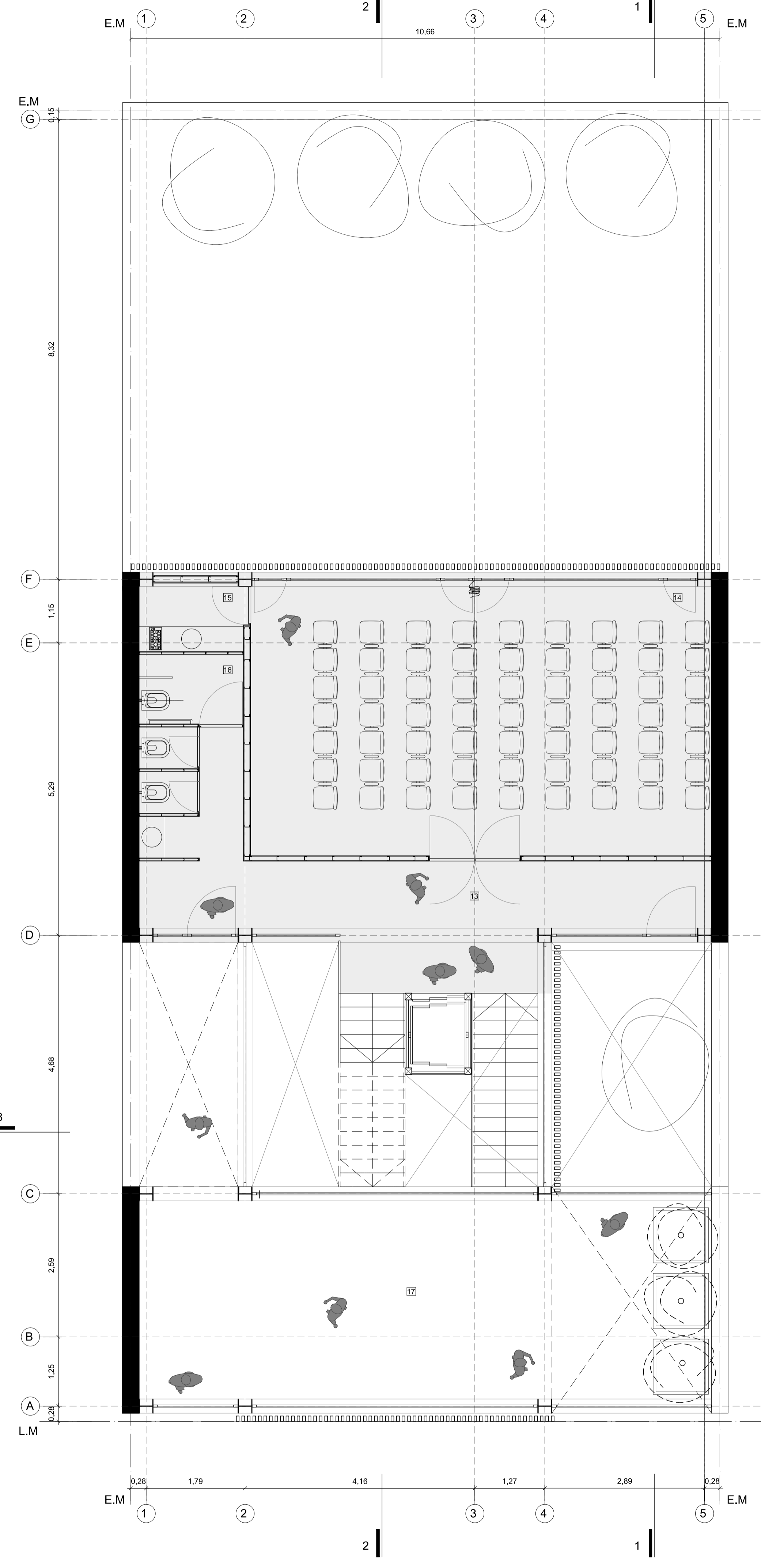


PLANTA BAJA  
Esc. 1:50

- REFERENCIAS
- 1- HALL EXHIBICION
  - 2- DEPÓSITO EQUIPOS MONITOREO, CENTRAL DE ALARMAS
  - 3- BAÑO UNISEX
  - 4- RECEPCION
  - AREA TECNICA
  - 5- KITCHEN
  - 2- DEPÓSITO
  - 3- BAÑO UNISEX
  - 5- KITCHEN
  - 6- BAÑO PRIVADO UNISEX
  - 7- ARCHIVO
  - 8- PATIO
  - 8- OFICINA
  - 10- SALIDA DE REUNIONES DE DIRECTORIO
  - 11- PATIO
  - 12- BIBLIOTECA, LECTURA, AUTOGESTION

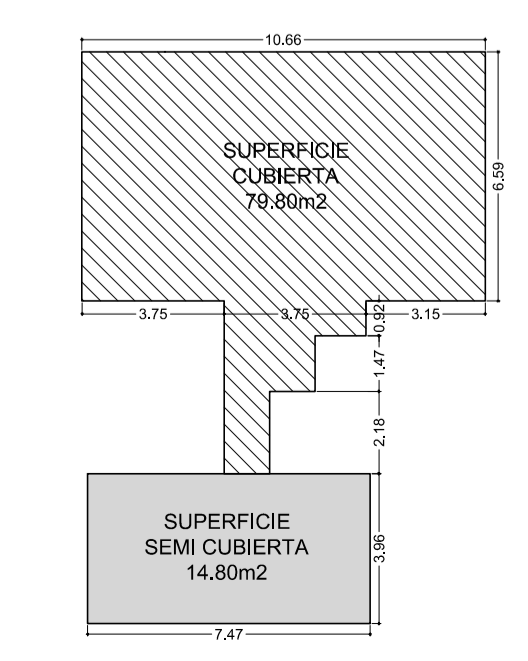


ESQUEMA SUPERFICIES PLANTA BAJA, 130,30m<sup>2</sup>  
 ESQUEMA SUPERFICIES 1º PISO, 94,60m<sup>2</sup>  
 ESQUEMA SUPERFICIES 2º PISO, 41,10m<sup>2</sup>  
**TOTAL CUBIERTO Y SEMICUBIERTOS 275,00m<sup>2</sup>**

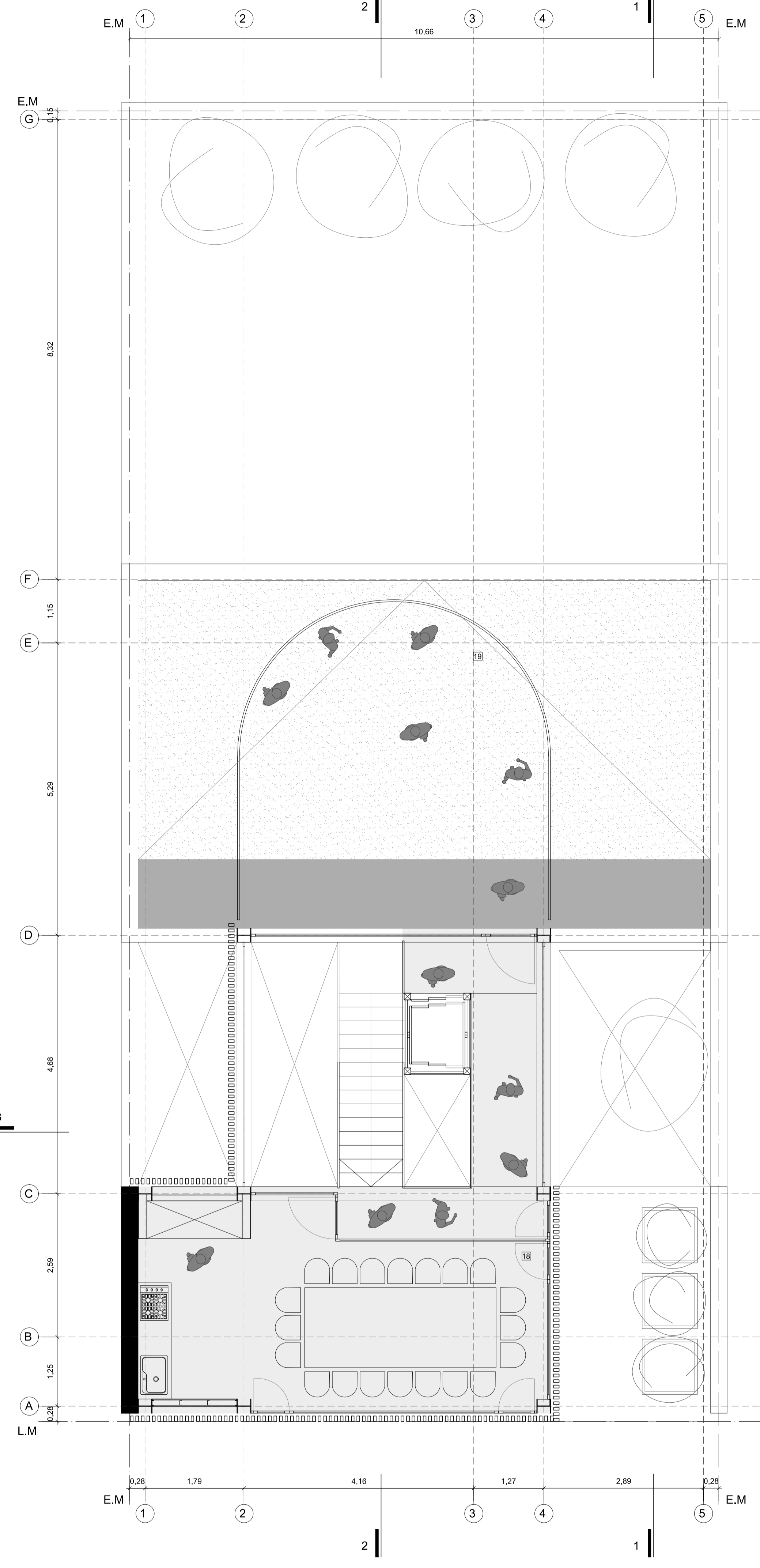


PLANTA 1º NIVEL  
Esc. 1:50

- REFERENCIAS
- AREA INSTITUCIONAL / COMUNITARIA
  - 13- FOYER
  - 14- AUDITORIO
  - 15- KITCHEN
  - 16- BATERIA BAÑOS UNISEX
  - 17- EXPANSION SEMI CUBIERTO SUM

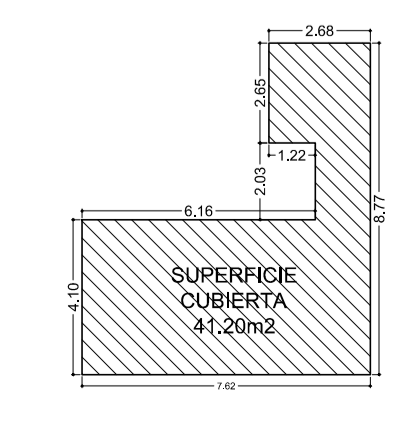


ESQUEMA SUPERFICIE



PLANTA 2º NIVEL  
Esc. 1:50

- REFERENCIAS
- 18- ESPACIO SOCIAL - RECREATIVO
  - 19- TERRAZA VERDE ACCESIBLE



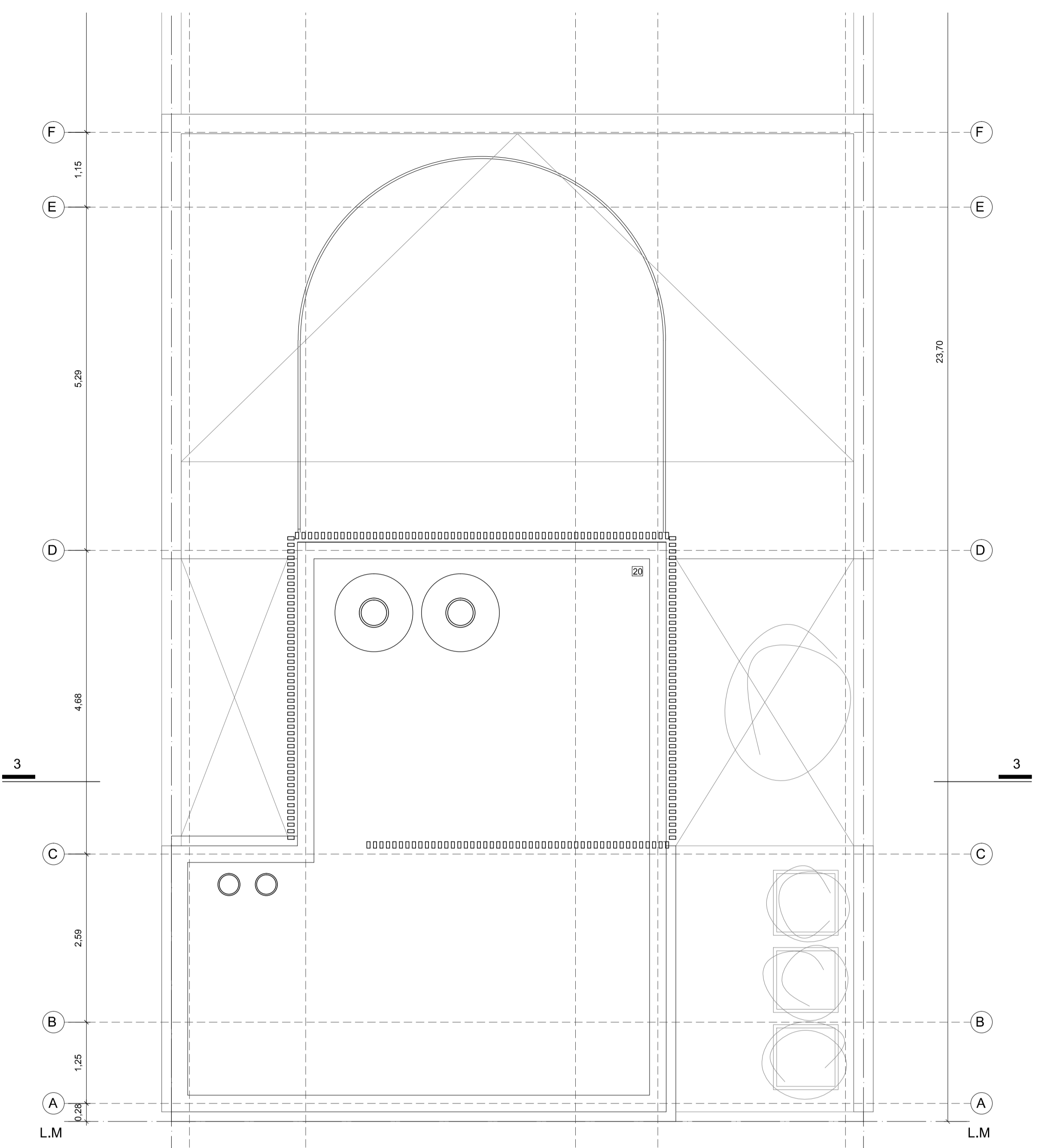
ESQUEMA SUPERFICIE

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS  
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/CA4

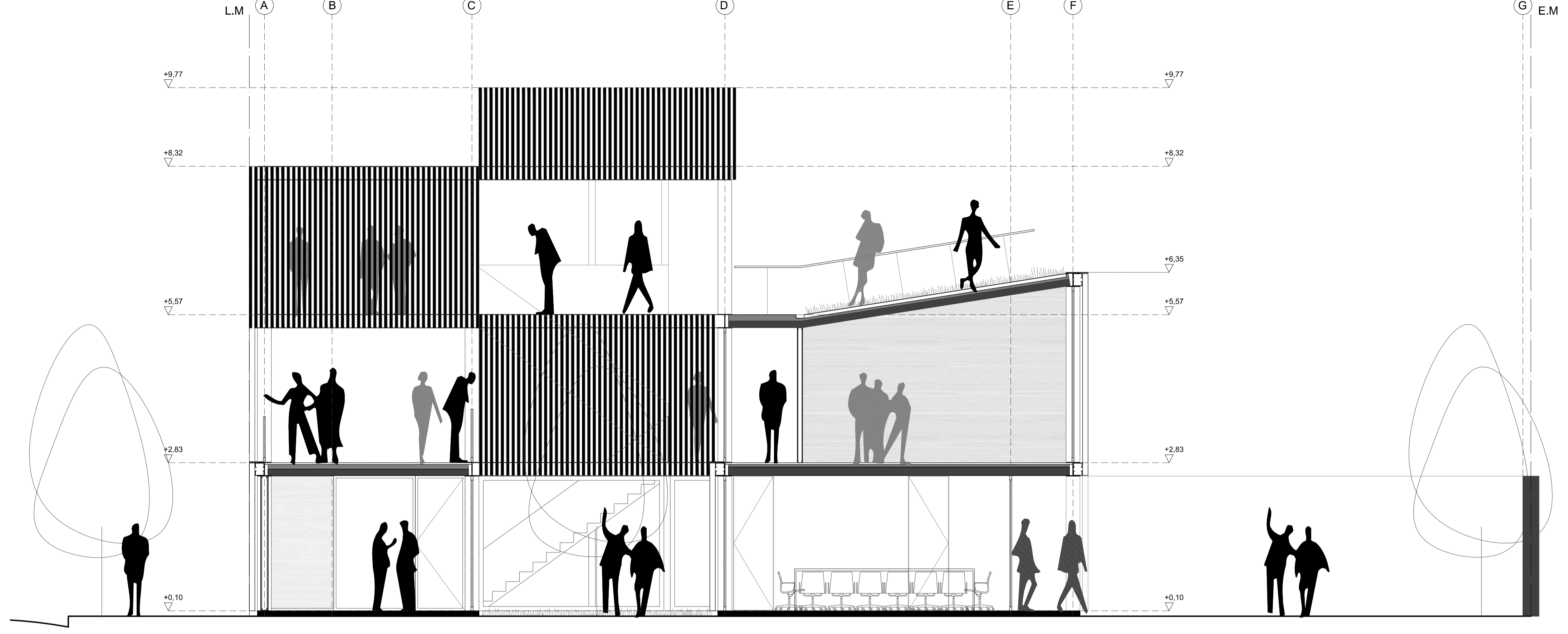
PLANTAS - ESQUEMAS

ESCALA 1:50

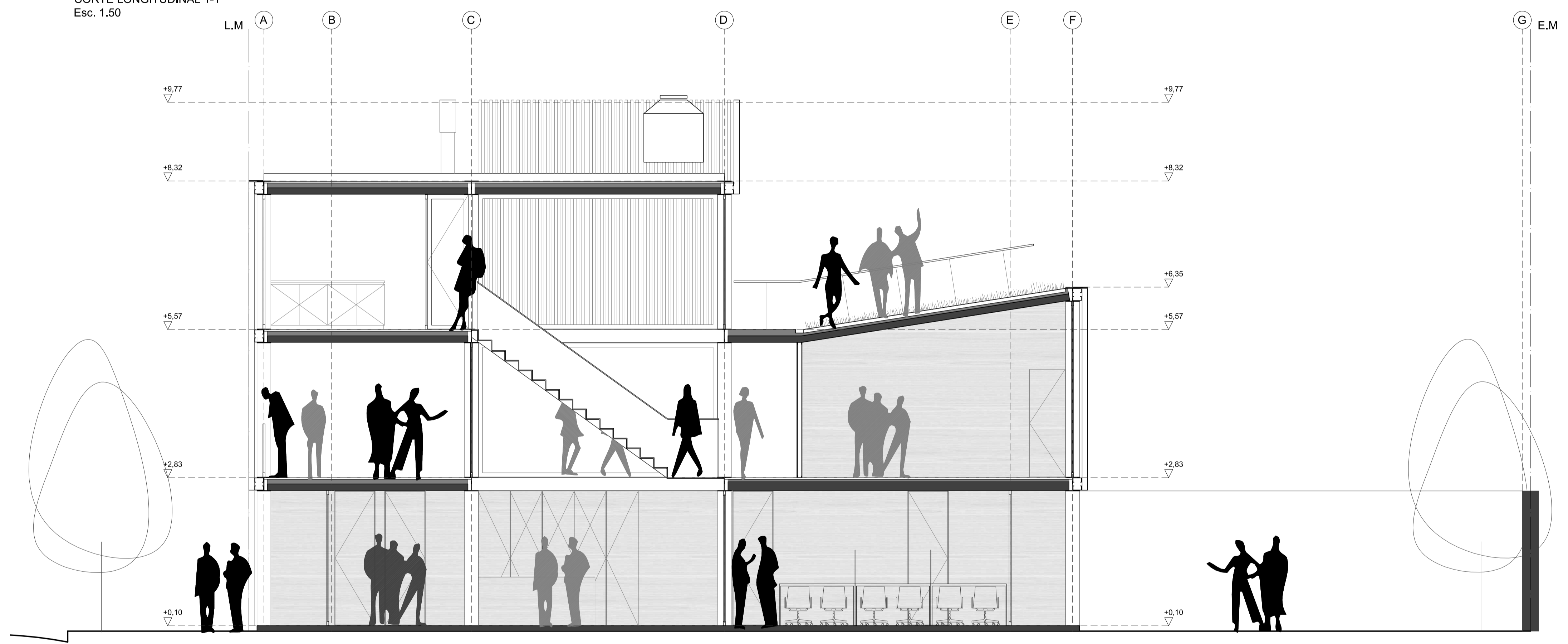


PLANTA TECHO  
Esc. 1:50

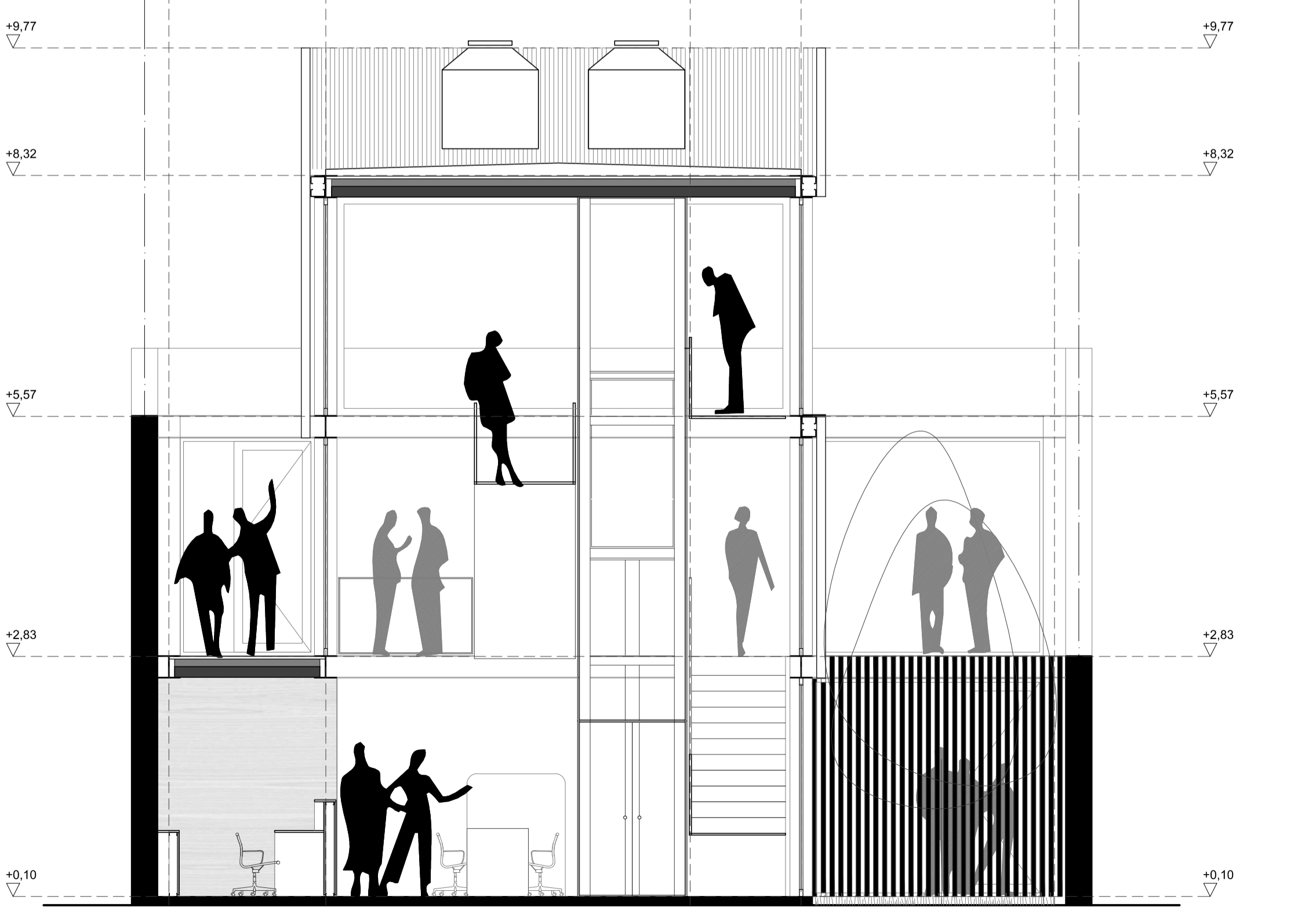
REFERENCIAS  
2x AZOTEAS, ESPACIO EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN, TANQUES DE AGUA.



CORTE LONGITUDINAL 1-1  
Esc. 1:50



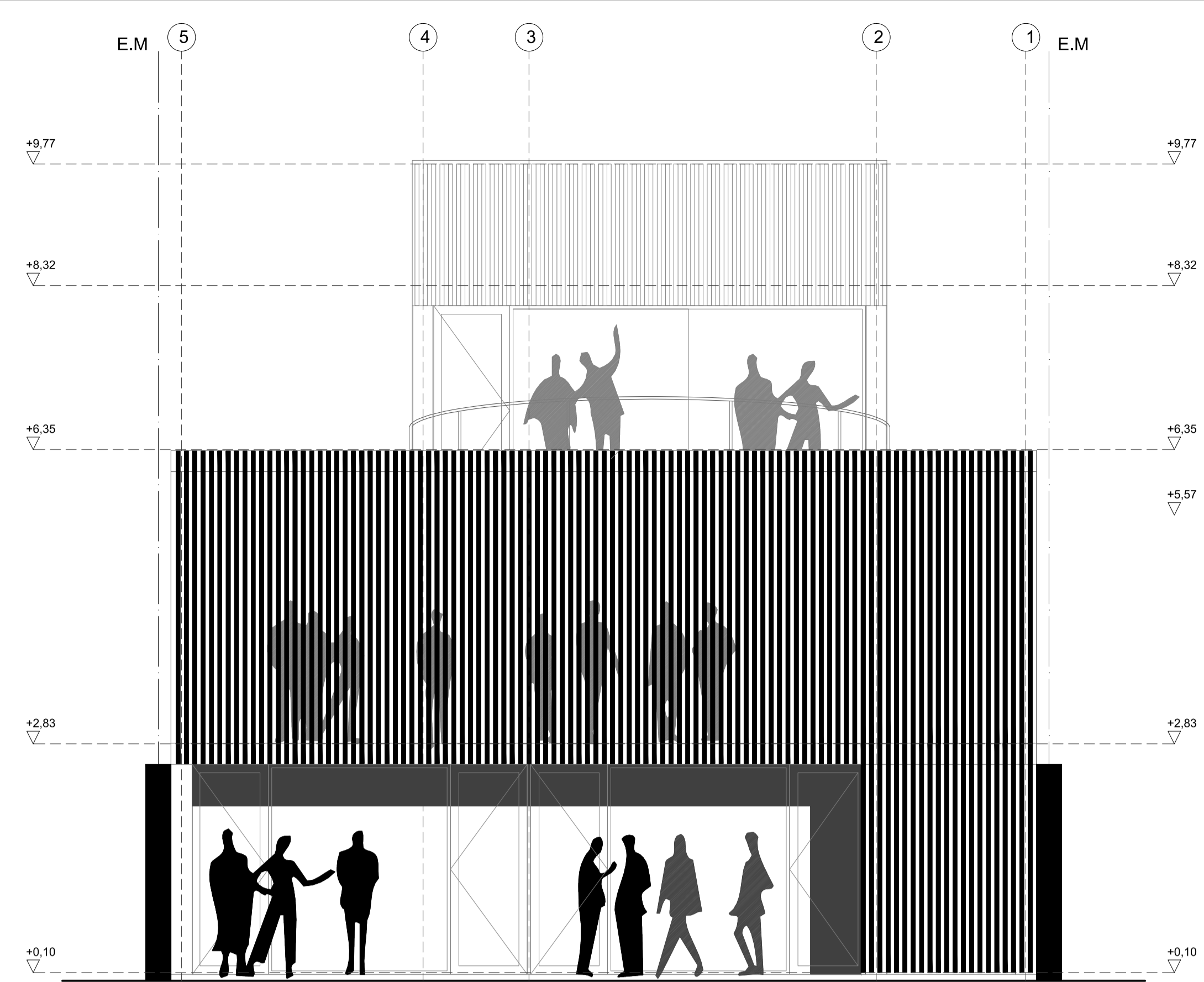
CORTE LONGITUDINAL 2-2  
Esc. 1:50



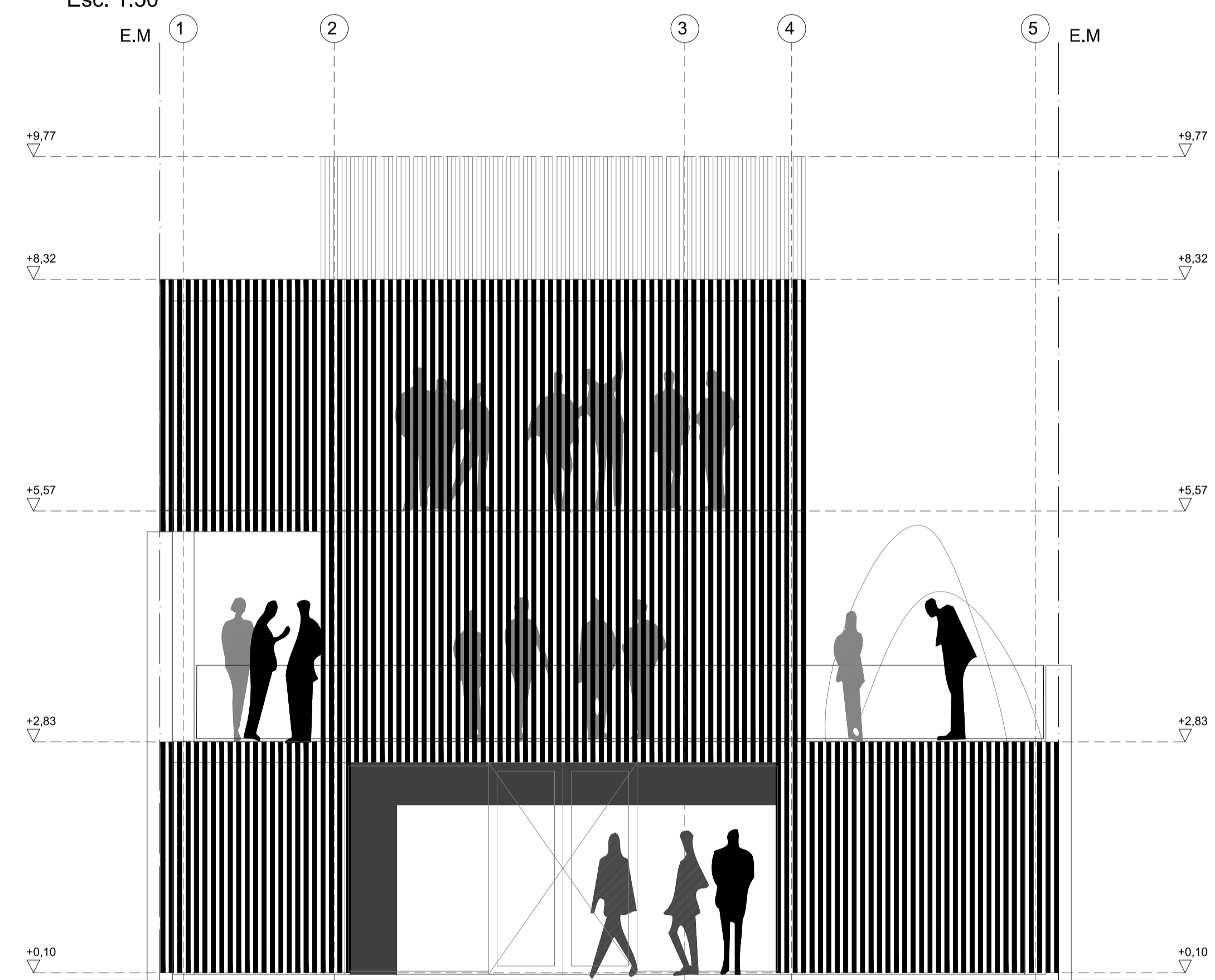
CORTE TRANSVERSAL 3-3  
Esc. 1:50



CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS  
CONCURSO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda



FACHADA POSTERIOR  
Esc. 1.50



FACHADA  
Esc. 1.50

