CA
PSF

NUEVA SEDE CAPSF - D4

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTO

2019

El planteo del proyecto se basa en superficies libres que permitan desenvoltura a la hora de distribuir los espacios, de modo de admitir posibles modificaciones en el futuro. Los elementos rígidos (sanitarios, cocina, circulaciones verticales) se apoyaron contra las medianeras, desarrollándose prioritariamente en sentido longitudinal.

Se destinó la planta baja para las funciones que convoquen mayor cantidad de personas en simultáneo, priorizando facilitar la evacuación de estas en situaciones de emergencia. El ingreso, la recepción, los núcleos circulatorios verticales, dan paso luego al "Hall de Exposición" y servicios, culminando el recorrido en un amplio espacio, destinado a contener las funciones multitudinarias, con la posibilidad de ser dividido en dos espacios por tabiques móviles. Reuniones sociales, conferencias, presentaciones, pueden producirse en este espacio. Se procuró que esté acompañado por un hall cerrado, que permita la realización de caterings en eventos que lo requieran. El recorrido de planta baja es intencionado por una línea diagonal que atraviesa el terreno, se cierra en el punto de ingreso, y se va abriendo a medida que se aproxima al lugar de concentración de público.

La planta alta contiene las actividades propias del Colegio de Arquitectos: Área Técnica y Administrativa, Sala de Reuniones, Sala de espera y lectura, y servicios complementarios. La primera, junto con la Espera y Lectura, se desarrollan en una planta libre, que se abre y conecta directamente a una amplia terraza, que motiva los momentos de encuentro y distención entre los/as colegiados/as. La Sala de Reuniones se ubica en otro volumen, apoyado y conectado por una abertura, de modo de poder lograr cierta privacidad de las tareas operativas. Pero a su vez, se propone este espacio, por sus dimensiones y equipamiento, como oportunidad de generar momentos de "co-working". Es cuestión de organización temporal: en horarios en los que no contenga reuniones de directivos/as, se puede organizar como ámbito laboral para profesionales, sobre todo aquellos/as que no dispongan de oficina propia. Toda la planta alta rodea y se retroalimenta del patio interior central, corazón del proyecto.

La relación de llenos y vacíos es fundamental en el planteo de este proyecto. Todos los espacios habitables se comunican directamente con un espacio abierto de calibre tal que permita iluminarlos y ventilarlos fácilmente. Tal es la importancia que se le otorga a los vacíos, que el ingreso se produce bajo un semicubierto que arma un puente que separa la vía pública de un patio interno, corazón del proyecto.

En la resolución tecnológica se trató de lograr simpleza de elementos: planos horizontales que delimitan las plantas, sostenidos por elementos verticales de hormigón contenidos en encofrados metálicos perdidos. Delimitan el exterior del interior, planos verticales de vidrio que recorren todo el perímetro de la planta. Los planos horizontales están materializados mediante un sistema de losas conformadas por esferas, lo que le permite reducir significativamente el peso propio, y cubrir así amplias luces sin vigas. Para controlar el ingreso de radiación solar se proyectaron parasoles móviles, de modo de permitir el ingreso directo de luz en momentos y días que así se lo desee, y evitarlo en caso contrario. Se plantea la acumulación agua de lluvia y de condensación de equipos de aire acondicionado, para abastecer a inodoros.

MEMORIA DESCRIPTIVA

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE
Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/CAd4

	MEMORIA DESCRIPTIVA	Lamina N° 1

NUEVA SEDE CAPSF - D4

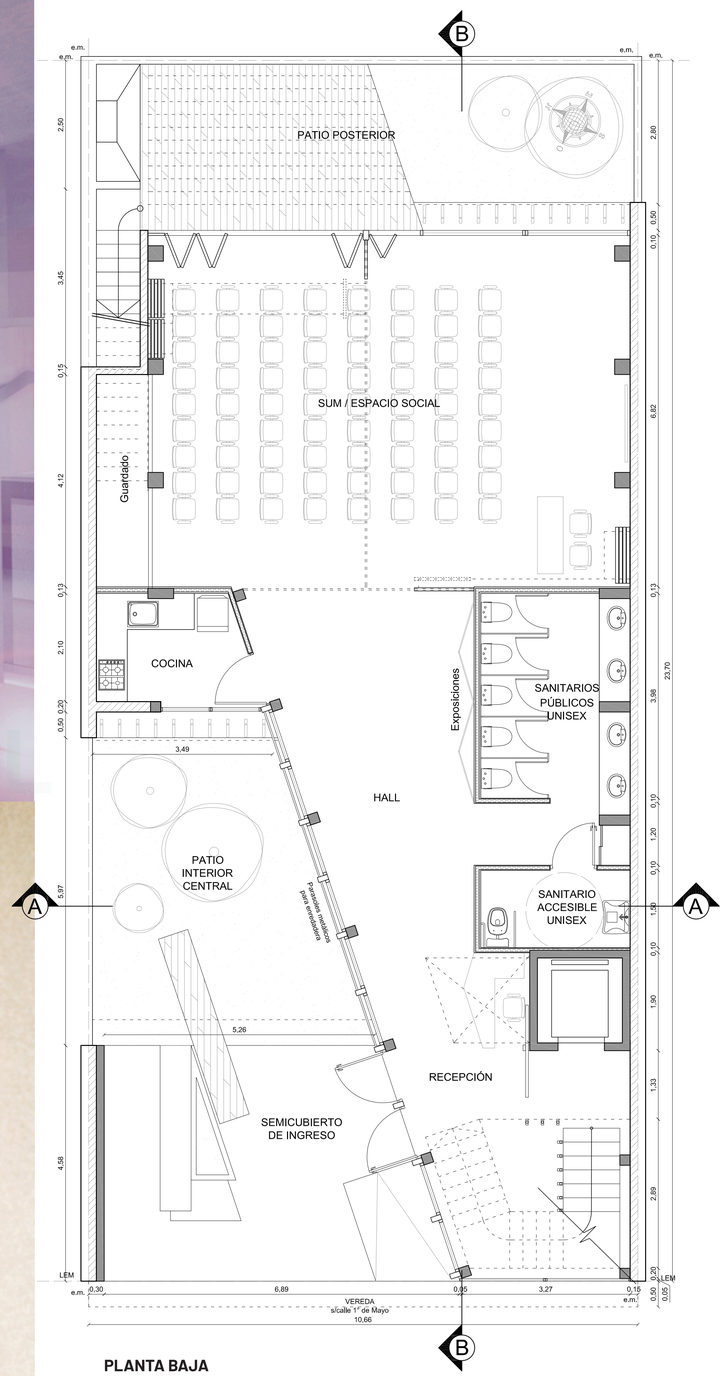
CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTO

2019

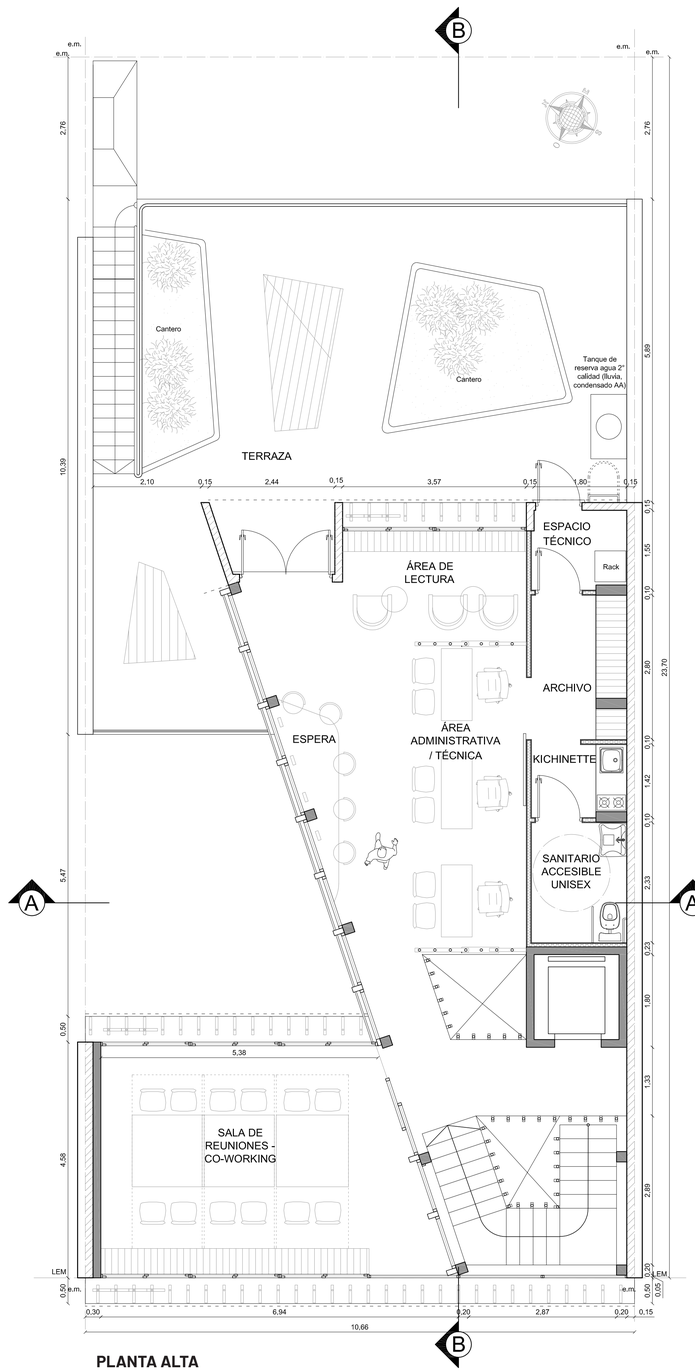
CA
PSF

P A T I O C E N T R A L

R E C E P C I Ó N



PLANTA BAJA
ESCALA 1:50

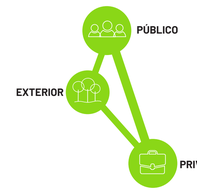


PLANTA ALTA
ESCALA 1:50

DIAGONAL

ELEMENTO PREDOMINANTE DEL PLANTEO ESPACIAL

Permite una mayor amplitud en los espacios exteriores.
Genera tensión y fluidez en los recorridos interiores .



CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/CAd4

	PLANTA BAJA PLANTA ALTA Imágenes	Escala: 1:50 Lamina N° 2

CA PSF

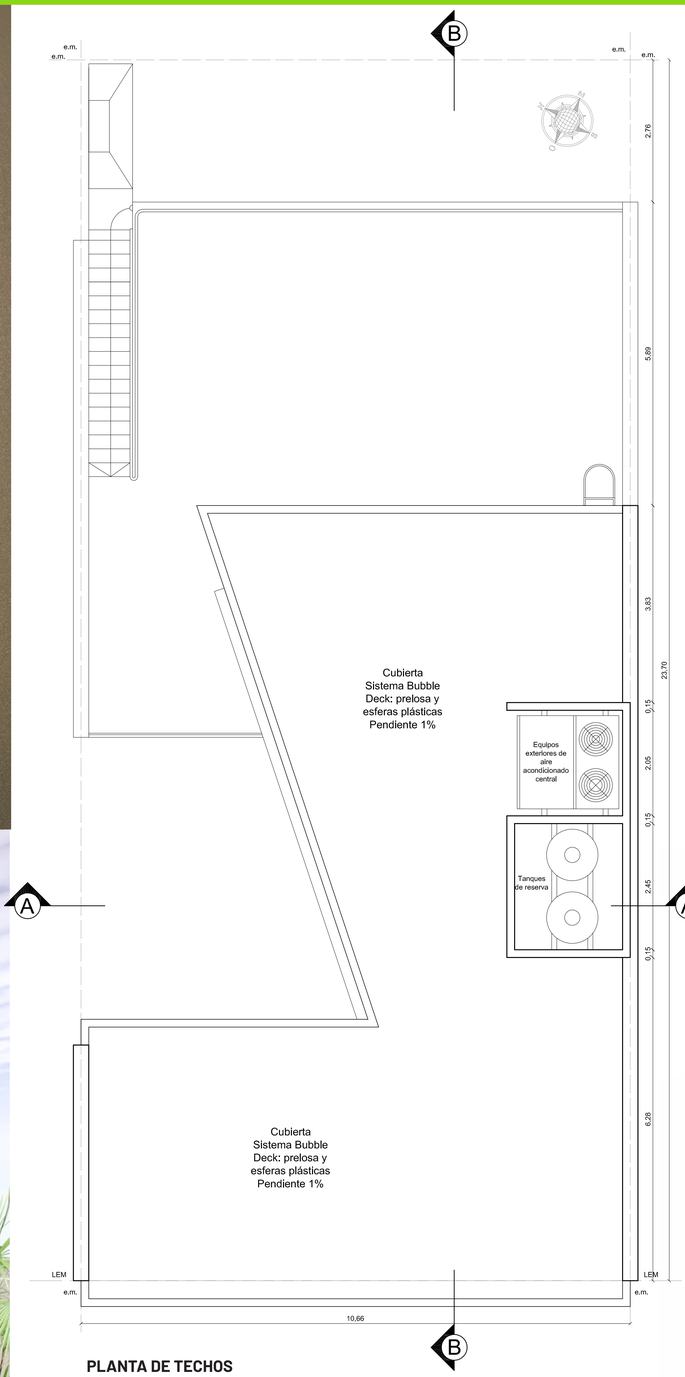
NUEVA SEDE CAPSF - D4

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTO

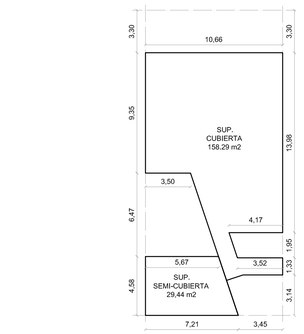
2019

SALÓN USOS MÚLTIPLES

TERRAZA



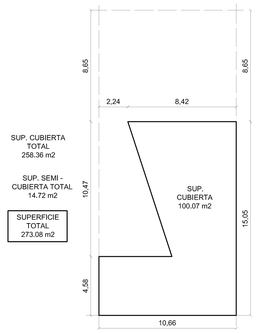
PLANTA DE TECHOS
ESCALA 1:50



SUP. CUBIERTA TOTAL
256.36 m2

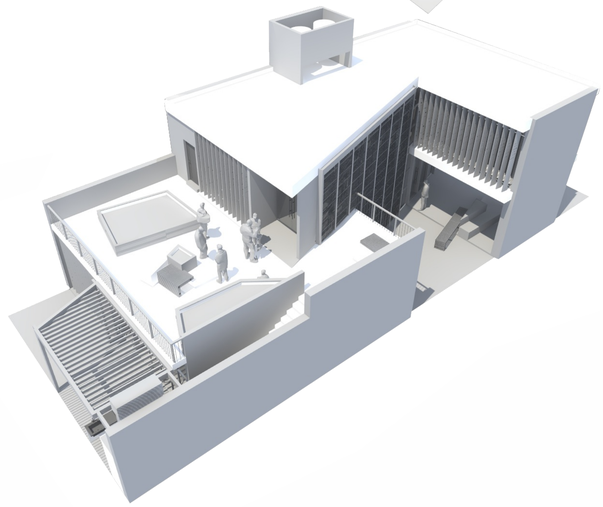
SUP. SEMI - CUBIERTA TOTAL
14.72 m2

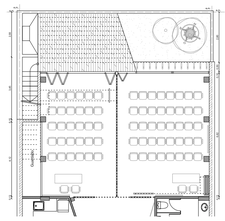
SUPERFICIE TOTAL
273.08 m2

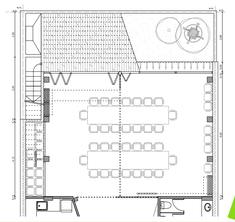


SILUETAS DE SUPERCIES
ESCALA 1:100

VOLUMETRIA GENERAL







SUM

ESPACIO FLEXIBLE

PANELES MOVILES
Permite la adaptación del espacio.
Optimizando superficies y funciones.

+

CONTINUIDAD DEL ESPACIO
VINCULACIÓN AÉREAS
INTERIORES Y EXTERIORES

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE
Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/CAd4

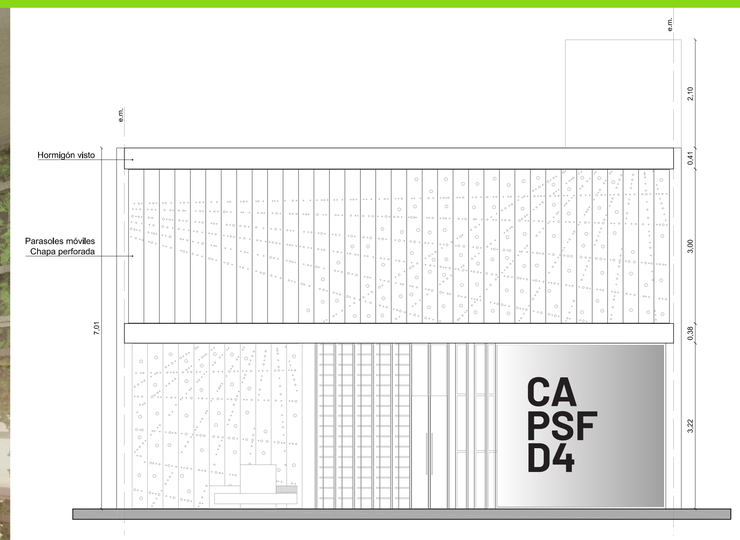
	PLANTA DE TECHOS	**Escala: 1:50**
	Volumetría General	
	Imágenes	**Lamina N° 3**

NUEVA SEDE CAPSF - D4

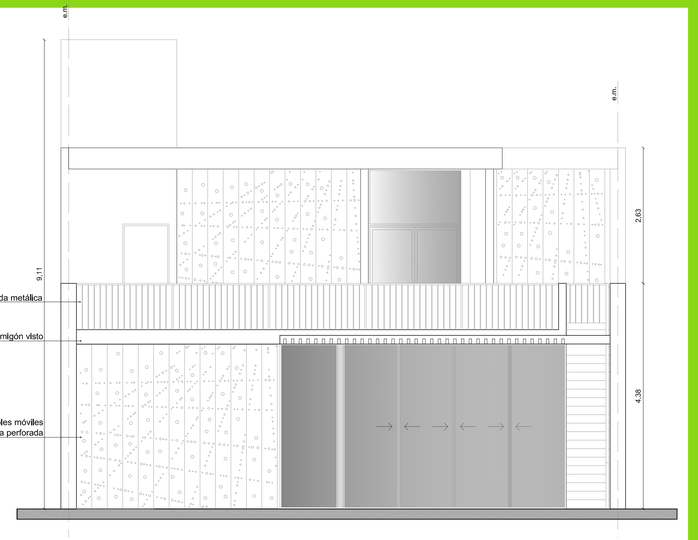
CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTO

2019

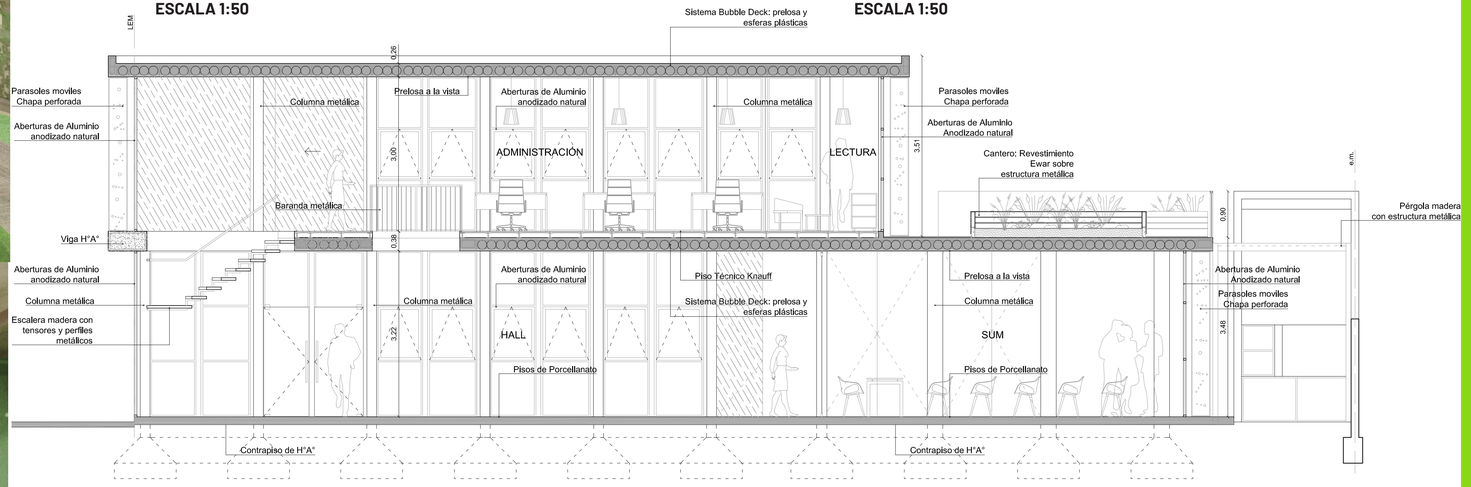
CA
PSF



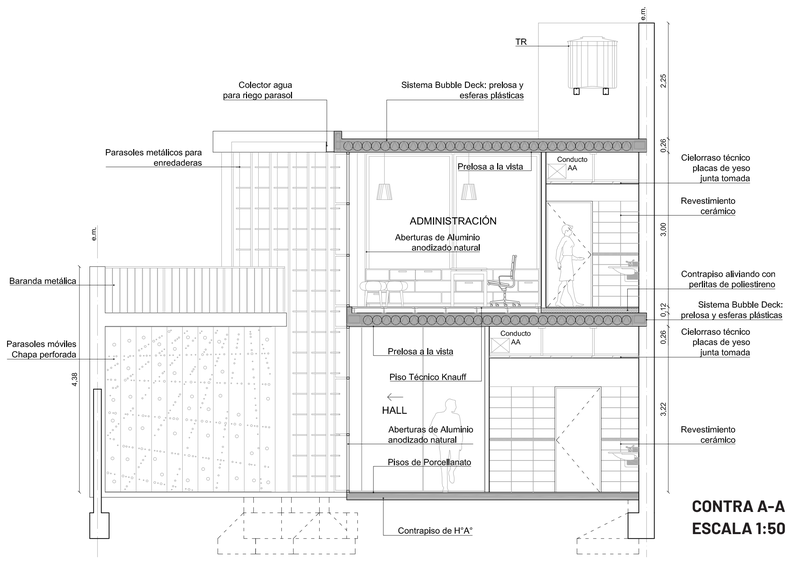
FACHADA
ESCALA 1:50



CONTRA FACHADA
ESCALA 1:50

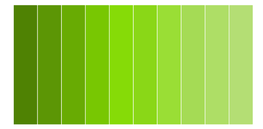


CONTRA B-B
ESCALA 1:50



CONTRA A-A
ESCALA 1:50

PARASOLES



CA
PSF

PALETA DE COLORES -REPRESENTATIVA DEL DISTRITO

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS
SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE
Y DISTRITO 4 - Casilda

CAPSF/CAd4

	FACHADA **CORTES** **Imágenes**	**Escala: 1:50** **Lamina N° 4**