

## CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS E.E.T. N° 712

### MEMORIA DESCRIPTIVA

- En una zona de casas bajas, ubicada en la periferia de la ciudad,

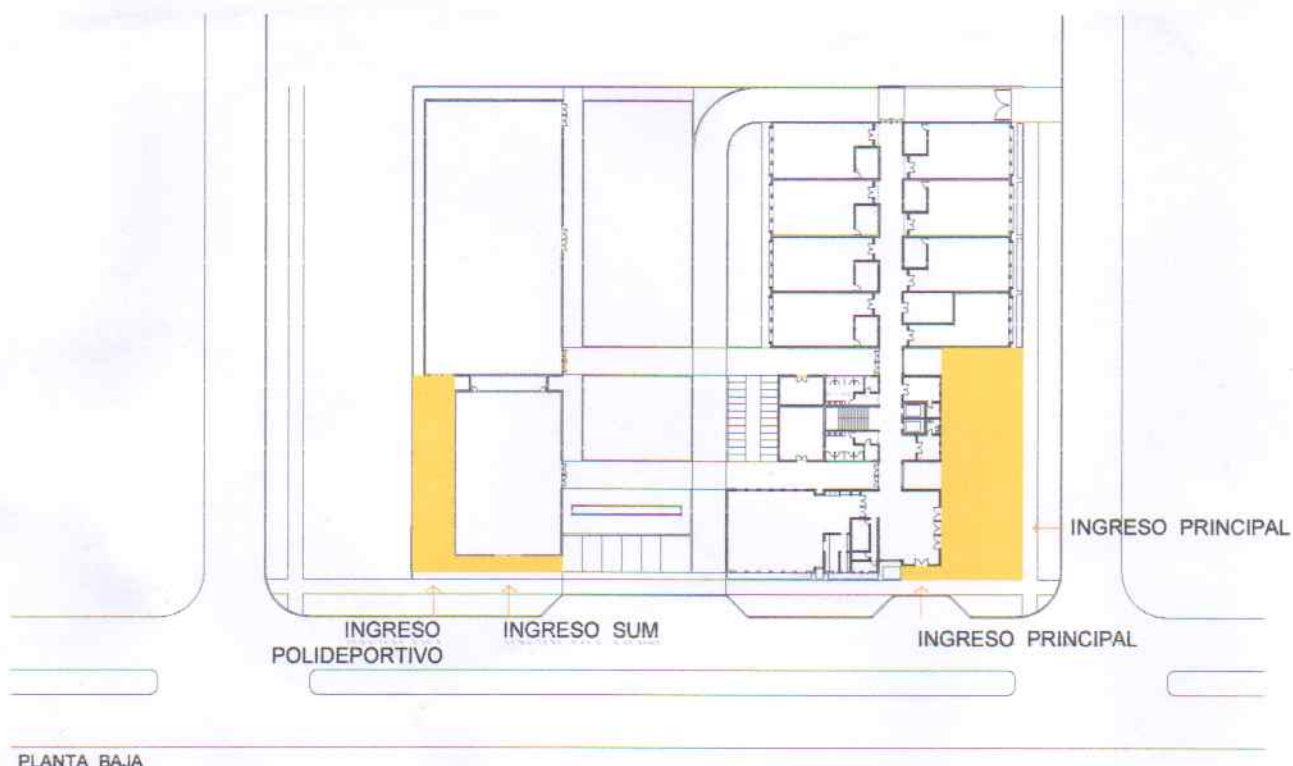
Nos encontramos con un predio despojado de vegetación, muy abierto, con grandes visuales, lindante a zonas rurales y recreativas municipales.

- Las calles Bolívar y Gral. Roca, nos comunican hacia el norte con

El centro administrativo y comercial de la ciudad, en tanto, que el Bv. Timbúes nos conecta con otras ciudades y nos da una amplitud visual muy importante.

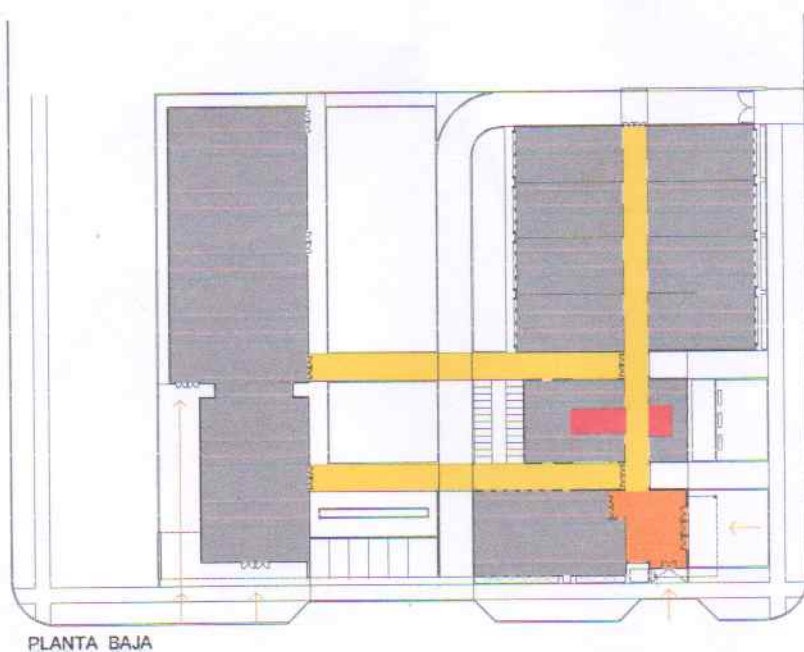
- El objetivo del proyecto es generar una comunicación clara, sencilla

Y accesible con la comunidad. Que el ingreso principal al establecimiento, como los ingresos al SUM y polideportivo, logren visual y funcionalmente éstos objetivos. Y a su vez brindar un espacio intermedio entre lo público y lo privado, una antesala, que comunique la ciudad con la escuela, a través de espacios abiertos de esparcimiento.

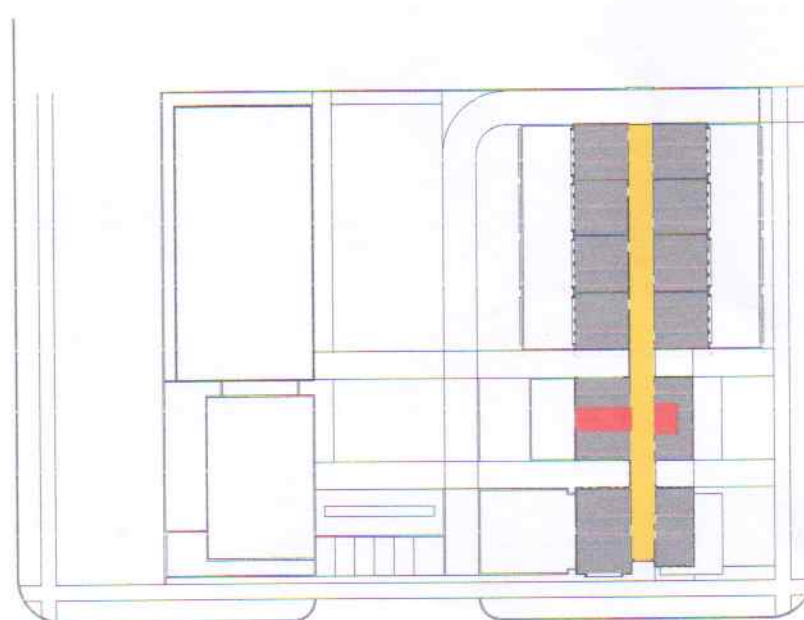


**MEMORIA DESCRIPTIVA**

- Las circulaciones, más allá de comunicar y unir las diferentes áreas del Edificio, se utilizaron como organizadoras espaciales.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

- El edificio se resolvió en dos plantas, para lograr así, más áreas

Verdes y espacios abiertos brindados a la comunidad.

- Constructivamente, los espacios de mayor envergadura, el

S.U.M. y el Polideportivo, se resuelven con estructuras metálicas y cerramientos opacos realizados con ladrillos de hormigón celular, que poseen una gran capacidad de aislación térmica y son ecológicos. Estos ladrillos también se utilizan en el resto de la edificación, pero ya con una estructura independiente de hormigón armado.

Se ha tratado de realizar las aberturas necesarias para brindar una buena iluminación natural y una suficiente ventilación para los ambientes. Tratando en lo posible de no colocar grandes o excesivos paños vidriados para no tener grandes pérdidas de temperaturas en invierno, como tampoco grandes ganancias solares en verano.

- La idea es realizar una construcción sencilla, tradicional, con

materiales de la zona y de bajo mantenimiento. Inclusive que se pueda realizar en etapas.