

MEMORIA DESCRIPTIVA

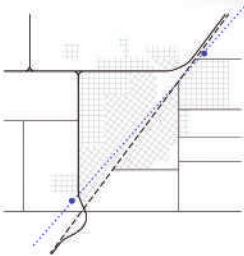
En un predio de grandes dimensiones acorde a las necesidades del proyecto, con una ubicación estratégica en un área de servicios de la ciudad de Firmat, emplazada entre el límite de la trama urbana consolidada y la zona rural de dicha ciudad, se implanta el nuevo Centro de Eventos y Convenciones del Centro Económico de Firmat, concebido como un espacio versátil apto para la realización de exposiciones, eventos y actividades institucionales.

La propuesta del proyecto se articula a través de tres ejes principales:

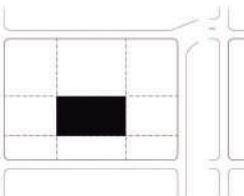
- **Emplazamiento:** la ubicación del volumen edificatorio se define principalmente por su acceso desde la ruta provincial N°103, como así también su relación con el entorno inmediato comprendido por industrias, áreas de servicios y viviendas. De esta manera se consigue generar una grilla visual que concentra la totalidad del edificio en el cuadrante centro sur del terreno, logrando liberar la mayor cantidad de superficie para la realización y desarrollo de distintos eventos masivos al exterior.
- **Programa:** con el propósito de obtener la mayor cantidad de superficie libre de parque, se toma la decisión de concentrar la totalidad del programa en un edificio compacto, con flujos de circulación bien notorios que respondan en principio a los accesos principales y de servicios, como así también a la relación entre el salón principal y el área exterior. Tomando como propuesta generar un gran alto exterior de bienvenida que invite a ingresar al área de exposiciones y foyer del gran auditorio, este espacio se comporta como nexo entre el salón principal y el área administrativa. Al mismo tiempo, en el ejercicio de optimizar la circulación, toda esta área se relaciona directamente con los servicios que sirven de soporte al gran salón de exposiciones. De igual manera, dicho salón con capacidad para más de mil personas sentadas, se abre directamente hacia su explanada semi-cubierta con vista al acceso principal y el gran plano verde del parque.
- **Materialidad:** cumplido el ordenamiento del programa, se analizan diversos factores tales como: proporción, orientación y materialidad final. Para contener las diferentes escalas de los programas y sus espacios, como así también respondiendo a las distintas orientaciones, la cubierta toma el mayor protagonismo. Vinculando tres alturas diferentes en el total del proyecto, comienza por el área administrativa y de servicios unidos con el gran alero del salón, para culminar hacia el extremo opuesto con un gran lucernario que pretende brindar la mejor y más uniforme iluminación. Así, logrando un edificio sustentable desde su propia volumetría.

Entendiendo las grandes dimensiones edilicias y haciendo foco en los referentes institucionales locales, se decide reactualizar la imagen institucional existente brindando una impronta de mayor protagonismo y elegancia a todo el edificio, enarbolando la imagen institucional que amerita.

De esta manera, el nuevo Centro de Convenciones y Exposiciones del Centro Económico de Firmat propone ser un nuevo meñón dentro de la ciudad invitando a todos, ciudadanos o visitantes, a disfrutarlo y sentirse parte de él.



MOJERES URBANAS
De norte a sur de la ciudad,
desde Fátima al Centro Económico de Firmat,
dos líneas enmarcan la trama urbana.



EMPLAZAMIENTO



PROGRAMA

1. Auditorio 2. Área exterior 3. Foyer 4. Sala de exposiciones 5. Sala de exposiciones 6. Sala de exposiciones 7. Sala de exposiciones 8. Administración 9. Servicios 10. Parkeo 11. Zona de recreación



ACCESOS / EXPANSIONES



ESTACIONAMIENTOS



FLUJO DE CIRCULACIÓN

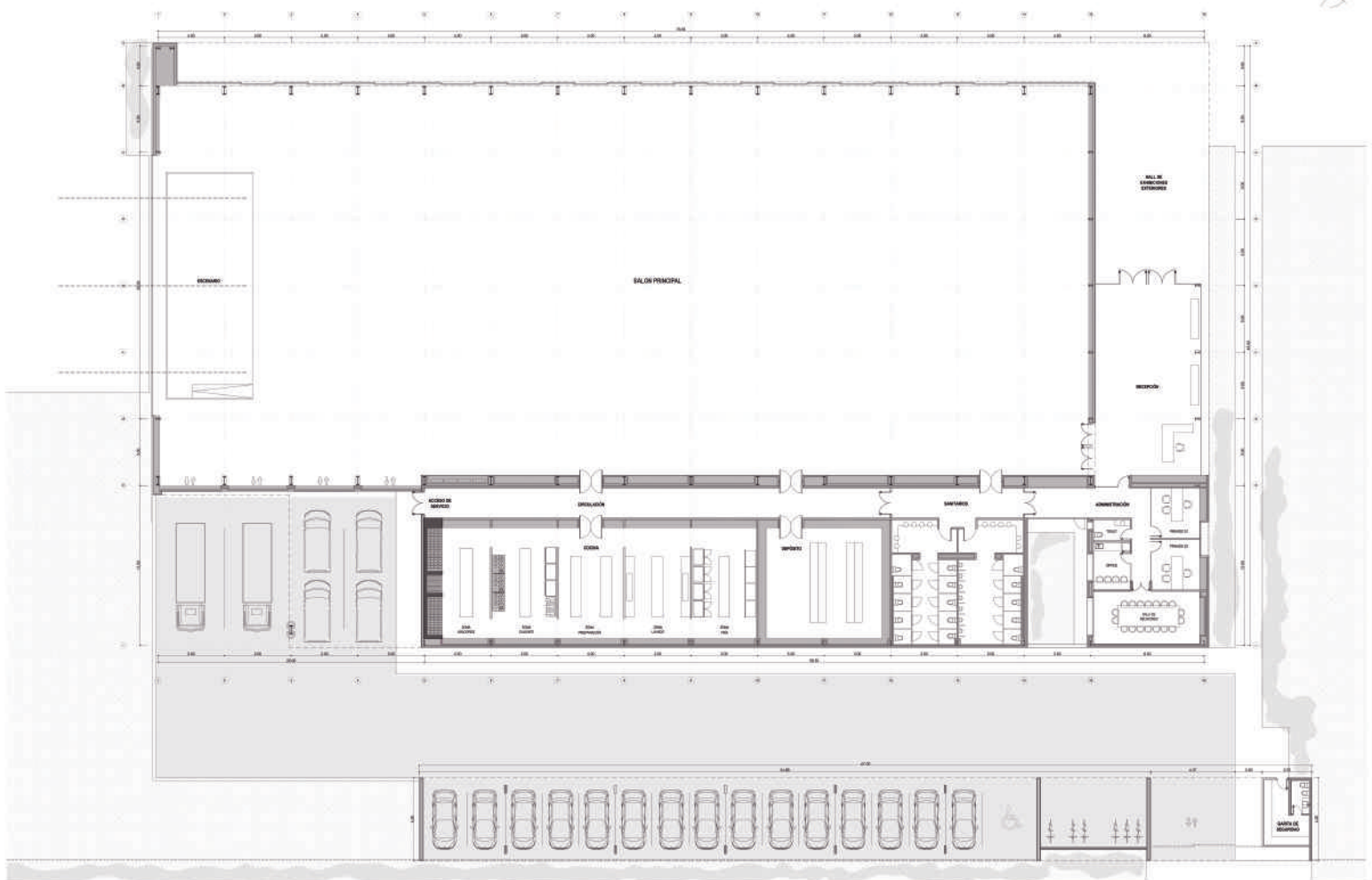


ÁREAS DE APOYO



PARQUIZACIÓN





PLANTA GENERAL
Esc: 1:150

