

PLANILLA DE SUPERIFICIES

Se computarán las superficies de cada parte integrante del programa según su clasificación en cubiertas, semi-cubiertas y descubiertas. Estas últimas deberán incluirse más no sumarán al total de m2 computables. Los muros se contemplarán dentro del cómputo de cada ambiente de la siguiente forma: muros medianeros a eje, divisor de ambientes a eje, exteriores a filo exterior. Los espacios técnicos se asignarán al local más cercano. El ascensor se computará una sola vez en PB.

		Superficie cubierta	Superficies semi-cubierta	Superficies descubiertas (no suman)	Superficies totales (sin descubiertas)
		m2	m2	m2	m2
A	SECTORES DE USO PÚBLICO-PRIVADO	205	175	250	380
A1	ATRIO E INGRESO	25			25
A2	BAR	70			70
A3	COCINA	30			30
A4	SANITARIOS REGLAMENTARIOS BAR	30			30
A5	ÁREA EXPOSICIONES	50	75		125
A6	AREA RECREACION EN TERRAZA		100	100	100
A7	PATIO INTERNO - EXPANSION TERRAZA			150	0
B	SALON DE USOS MULTIPLES	265	0	0	265
B1	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (SUM)	165			165
B2	FOYER S.U.M.	50			50
B3	OFFICE	25			25
B4	SALA DE ESTAR	25			25
C	SECTORES DE USO PRIVADO - ALQUILER	200	0	0	200
C1	OFICINAS DE ALQUILER	100			100
C2	COWORKING	50			50
C3	RECEPCION	25			25
C4	OFFICE	25			25
D	SECTORES DE USO PRIVADO - OFICINAS CESGAR	125	0	0	125
D1	OFICINAS DE ATENCION AL PUBLICO	50			50
D2	OFICINA PARA AUTORIDADES	50			50
D3	RECEPCION	25			25
E	SECTORES DE USO PRIVADO - OFICINAS FAENI	125	0	0	125
E1	OFICINAS DE ATENCION AL PUBLICO	50			50
E2	OFICINA PARA AUTORIDADES	50			50
E3	RECEPCION	25			25
F	COCHERAS	750	0	0	750
F1	COCHERAS USO INSTITUCIONES	500			500
F2	CCOCHERAS USO PUBLICO	250			250
G	OTRAS DEPENDENCIAS	240	0	0	240
G1	ASCENSOR	10			10
G2	ESCALERAS	20			20
G3	DEPOSITO	40			40
G4	SANITARIOS	100			100
G5	SALA DE MÁQUINAS, CISTERNA, RESERVORIO	70			70
TOTALES		1910	175	250	2085

SUPERFICIE TOTAL COMPUTABLE (m2 cubiertos + m2 semicubiertos)

2085 m2