

Nueva sede FAENI

El proyecto de oficinas se desarrolla en un entorno urbano caracterizado por la diversidad de escalas, alturas y texturas. La propuesta promueve estratégicamente el desvanecimiento de límites programáticos absolutos, aprovechando al máximo la generación de espacios flexibles para el desarrollo de actividades diversas. Se incorpora así el concepto de dinámica temporal de cambio potencial como eje desarrollador del proyecto.

Descripción:

El diseño se basa en una geometría simple y contundente que integra armoniosamente el edificio con su entorno. Se adopta un enfoque que promueve la flexibilidad espacial, permitiendo la adaptación de los espacios para una variedad de actividades. La propuesta busca ser un elemento activo en el contexto urbano, respondiendo a la diversidad de su entorno presentándose como un hito urbano.

Tomando como referencia los edificios de cocheras en altura típicos de nuestra área central, el programa de cocheras se resuelve tanto en subsuelo como en los primeros niveles del edificio en un sistema de medios niveles, que dan lugar a un total de 25 autos. De esta manera se consolida un frente urbano más bajo a modo de marquesina, el cual proporciona una alineación en altura con las fachadas de los edificios linderos, creando una transición suave entre las estructuras y proporcionando una amplia terraza y programa en común.

El acceso al edificio se resuelve mediante una entrada en doble altura, que combina control y apertura visual hacia el entorno circundante. Esta estrategia permite una conexión directa con el espacio público peatonal, fomentando la integración con la vida urbana a través de una plaza pública que arma un recorrido peatonal para el ingreso y a su vez sirve como expansión directa de los programas en planta baja, así como también de los programas en plantas superiores.

La arquitectura del edificio se caracteriza por una envolvente que juega con la transparencia y los matices, expresando las variaciones de la diversidad interior. Esta fachada neutra se convierte en un lienzo en el que se reflejan las actividades cambiantes y la vitalidad del espacio interior.

La propuesta para las oficinas en este entorno diverso busca no solo ofrecer un espacio funcional y adaptable, sino también integrarse de manera armoniosa y activa en el tejido urbano, promoviendo la interacción y la diversidad en su entorno inmediato.