

PLANILLA DE SUPERFICIES

Se computarán las superficies de cada parte integrante del programa según su clasificación en cubiertas, semi-cubiertas y descubiertas. Estas últimas deberán incluirse más no sumarán al total de m2 computables. Los muros se contemplarán dentro del cómputo de cada ambiente de la siguiente forma: muros medianeros a eje, divisor de ambientes a eje, exteriores a filo exterior. Los espacios técnicos se asignarán al local más cercano. El ascensor se computará una sola vez en PB.

			Superficie cubierta	Superficies semi-cubierta	Superficies descubiertas (no suman)	Superficies totales (sin descubiertas)
			m2	m2	m2	m2
		SECTORES DE USO PÚBLICO-PRIVADO	257	55	183	313
1	1.0	ATRIO E INGRESO		14,25		14,25
1	2.0	BAR	48,10			48,10
1	2.1	BAR - BARRA	12,29			12,29
1	2.2	BAR - EXTERIOR		19,36	14	19,36
1	3.0	COCINA	15,87			15,87
1	4.0	ÁREA EXPOSICIONES	66,98			66,98
1	5.0	PATIO			104,21	0,00
1	5.1	GUARDADO EXTERIORES	2,45			2,45
1	6.0	SANITARIOS REGLAMENTARIOS BAR	28			28,01
1	7.0	CIRCULACIONES	32,30			32,30
1	7.1	GUARDADO DE SERVICIO	5,15			5,15
5	8.0	VESTIDOR DE SERVICIO	27,20			27,20
5	8.1	BAÑO DE SERVICIO	19,00			19,00
1	20.0	ÁREA RECREACIÓN en TERRAZA		21,73	64,60	21,73
		SECTORES DE USO PRIVADO	1104	0	66	1104
1	13.0	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (SUM)	134,10			134,10
1	14.0	SALA PRINCIPAL	61,20			61,20
1	14.1	KITCHENETTE SALA PRINCIPAL	4,20			4,20
1	14.2	GUARDADO SALA PRINCIPAL	13,67			13,67
1	15.0	TERRAZA - JARDIN			66	0,00
5	16.0	BAÑO OFICINAS	36,35			36,35
4	17.0	OFICINA PARA AUTORIDADES	210,56			210,56
4	17.1	GUARDADO OFICINA PARA AUTORIDADES	54,68			54,68
4	18.0	OFICINAS	376,60			376,60
4	18.1	RECEPCION - SALA ESPERA	160,00			160,00
4	19.0	OFFICE	52,40			52,40
		COCHERAS	470	0	0	470
21		COCHERAS USO INSTITUCIONES	290			290
13		CCOCHERAS USO PUBLICO	180			180
		CIRCULACIONES Y OTRAS DEPENDENCIAS	1342	0	0	1342
1	9.0	ASCENSOR	5,86			5,86
1	10.0	ESCALERAS	87,57			87,57
1	10.1	ESCALERAS COCHERA	18,00			18,00
1	11.0	INGRESO COCHERAS	30,9			30,90
1	11.1	RAMPA COCHERAS	189,90			189,90
1	11.2	CIRCULACIONES COCHERAS	715,50			715,50
1	12.0	CIRCULACIONES OFICINAS	154,20			154,20
1	21.0	ÁREA DE CONTROL COCHERAS	17,21			17,21
2	22.0	LOCKERS COCHERAS	31,16			31,16
5	23.0	ESPACIO PARA UNIDADES DE ACONDICIONAMIENTO TERMICO	46,55			46,55
1	24.0	CISTERNA, RESERVORIO	13,92			13,92
1	25.0	SALA DE MAQUINAS	31,64			31,64
		TOTALES	3173,52	55,34	249,36	3228,86

SUPERFICIE TOTAL COMPUTABLE (m2 cubiertos + m2 semicubiertos)

3228,86 m2

NOTA: El edificio cuenta con una superficie total de 3228,86 m2, se considera que entra dentro del 10% de tolerancia permitida, la cual se remite a los 3410 m2 de superficie total admitida.