



## PLANTA CAMPAMENTIL - LAGUNA LA VERDE - SAN CRISTÓBAL

De acuerdo lo establecido por las bases respectivas, los contenidos y reglamentaciones emanadas del convenio provincial con la AFD y las características propias del emplazamiento específico del terreno, surgen los siguientes lineamientos generales para la elaboración del proceso proyectual referido a “Planta Campamentil Laguna La Verde 2025”, Centro de campamentos, salón de usos múltiples y áreas anexas:

Proponer una estructura organizativa general preservando las áreas naturales del predio e incorporando la conexión con la reserva natural, posible integración futura en los temas de biodiversidad, ecoturismo y desarrollo de actividades afines, como así también, un recorrido externo que permita la interacción con la laguna propiamente dicha.

Profundizar las ideas de fomento del arraigo, identidad cultural y promoción del desarrollo local inclusivo planteado en los objetivos del programa. Potenciando el predio, su conexión con la Laguna La Verde, la reserva y la biodiversidad de la región.

Propender a la integración de la comunidad y sus instituciones locales con los ecosistemas y la profundización de la educación ambiental integral con participación a través de las diferentes actividades de toda la comunidad y la región en su conjunto. Espacios que puedan ser utilizados por varias funciones independiente y/o simultáneamente.

Definir un esquema articulador espacial-ambiental que relacione los diferentes subsistemas, generando recorridos que produzcan la interacción con la naturaleza y el aprovechamiento y apropiación de las áreas de vegetación existente, lo que, desde lo proyectual, proponemos aumentando la forestación en base a especies nativas.

Planteo de independencia de los diferentes paquetes funcionales propuestos por el programa a fin de potenciar la relación de los mismos con la naturaleza circundante.

Materialización basada en la generación de sistemas diseñados con bases sustentables y de articulación, que permitan rapidez y economía en su definición, y que además logren desarrollar fuertes expresiones espaciales, y de acuerdo a su planteo, circulación de aire, ventilaciones cruzadas y generación de áreas de sombras en los propios desarrollos constructivos (Techos Sombra), respetando y protegiendo las características ambientales existentes en la región.

Búsqueda de una expresión morfológica que exalte el carácter de lo solicitado en el programa, que sintetice la memoria colectiva de las construcciones y materializaciones de la región, en cuanto a uso de texturas, técnicas constructivas y escalas. Sin dudas el sitio, tanto en sus áreas urbanas como rurales, cuenta con una significativa presencia de edificios de estas características, desarrollados a través de la historia. (Galpones urbanos, Áreas ferroviarias y Construcciones rurales). Rescatar su desarrollo, robustez y perdurabilidad en el tiempo.

Propender al desarrollo de áreas de educación ambiental pero sujeto al funcionamiento de todo el desarrollo del proyecto. Área de tratamiento de aguas grises-laguna ambiental y de plantaciones acuáticas, zonas de compostajes, generación de agua caliente por energía solar; Parque fotovoltaico para generación de energía en el predio y futura reserva; Área de Laguna de retardo por anegación por lluvias, plantaciones de especies nativas generando áreas de apropiación. (Utilización de energías renovables como uso propio y educación ambiental.)

Desarrollo de las actividades al exterior con el aprovechamiento de las zonas de vegetación existente y a proponer, generando recintos y áreas estancias para usos específicos, (fogón, asadores, pérgolas) áreas de conectividad (Circulaciones pasarelas, galerías, plazas de distribución) y en los sectores sin vegetación el aprovechamiento de zonas de deportes, (Playón deportivo), como así también, prever un sector de mirador/avistaje hacia la reserva, plaza verde y área de futuros guardaparques.

Sintéticamente, un planteo articulado a través de una estructura espacial-ambiental que relacione las áreas funcionales-espaciales mediante un recorrido que permita la educación ambiental, el disfrute de los participantes en medio de áreas naturales. Un proyecto que determine carácter, unidad y expresión morfológica que evidencie la síntesis del planteo determinado por los términos del convenio con la AFD, en cuanto a las propuestas para desarrollos territoriales, el sostenimiento de la biodiversidad y la iniciativa de educación ambiental en la región.

### Desarrollo y planteo propuesto

Analizado el contexto y los lineamientos enunciados anteriormente, se plantea una estructura lineal de abordaje y recorrido del predio, preservando y potenciando las áreas de vegetación existentes, interviniendo de la menor manera posible en un proceso de acupuntura, las áreas a localizar y ubicando los paquetes requeridos por el programa en los sectores con ausencia de vegetación, estableciendo una distancia acorde entre los mismos y generando espacios externos de usos y contemplación articulados por un sistema de pasarelas y áreas de distribución que determinen por una lado, esa conectividad propuesta anteriormente, y por otro, que pueda establecer en un futuro la relación con la reserva natural adyacente, su área de guarda parques, plaza verde con mirador y áreas de utilización para el desarrollo de actividades y producción ambiental. (Plaza fotovoltaica, lagunas de tratamientos con plantas acuáticas, áreas de compostaje y vivero).

Su expresión y carácter busca relacionarse con propuestas locales de construcciones existentes, jerarquizando e identificándose como unidad arquitectónica a través de su recorrido espacial. Se plantea un atrio que se relaciona con un área semi-cubierta y “patio de acceso” desde donde, como suerte de hall, se puede visualizar todo el complejo, relacionando a través del mismo por galerías, las áreas de sum y aulas con su respectivo núcleo sanitario, generando por otro lado un ingreso de servicios para las áreas complementarias de cocina, depósito y sanitarios específicos.

Desde dicho “Patio de Acceso-Hall Verde” comienza el recorrido a través de pasarelas y áreas de distribución a los diferentes sectores (Área de dormís, recinto de fuego-playón deportivo y plaza con mirador), así como con la futura conexión prevista hacia la reserva natural y futura área de guarda parques.

Un planteo esencial, simple y articulador entre contexto, vegetación y programa que sintetiza la preservación de la naturaleza, el abordaje de la biodiversidad y la conexión con la reserva natural. Propuesta constructiva sustentable generando en su planteo cubiertas dobles, estableciendo así, la libre circulación de aire pero utilizando funcionalmente dicho espacio, permitiendo de esta manera localizar entre ambas cubiertas, servicios, instalaciones y depósitos, de fácil accesibilidad y mantenimiento. (Cubierta superior de estructura liviana / Cubierta intermedia de losas pre-moldeadas tipo hormi-losas con cara interior de hormigón a la vista).

Morfología y espacialidad potenciando el carácter expresivo de la propuesta, su identidad y relación con el área circundante, materializada con un sistema constructivo de fácil desarrollo permitiendo de esta manera su construcción con celeridad.

En síntesis vida, espacio, materia consolidando una propuesta icónica en un área de gran potencialidad desde lo turístico y ambiental.

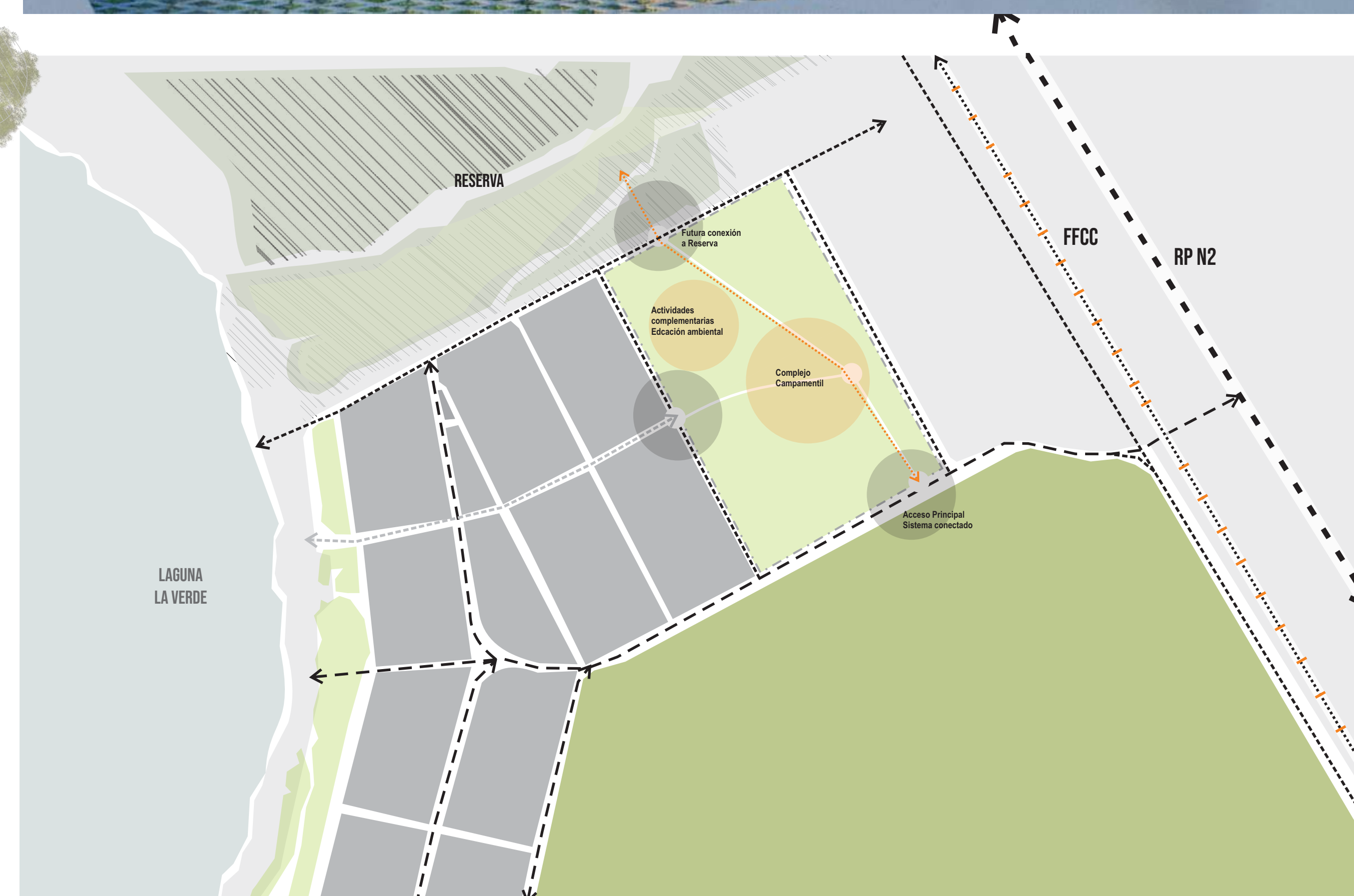
CLV

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS  
PLANTA CAMPAMENTIL - LAGUNA LA VERDE

PANEL 1



PLANTA GENERAL - ESC. 1:100



CONEXIONES TERRITORIALES - ESC. 1:100

#### REFERENCIAS

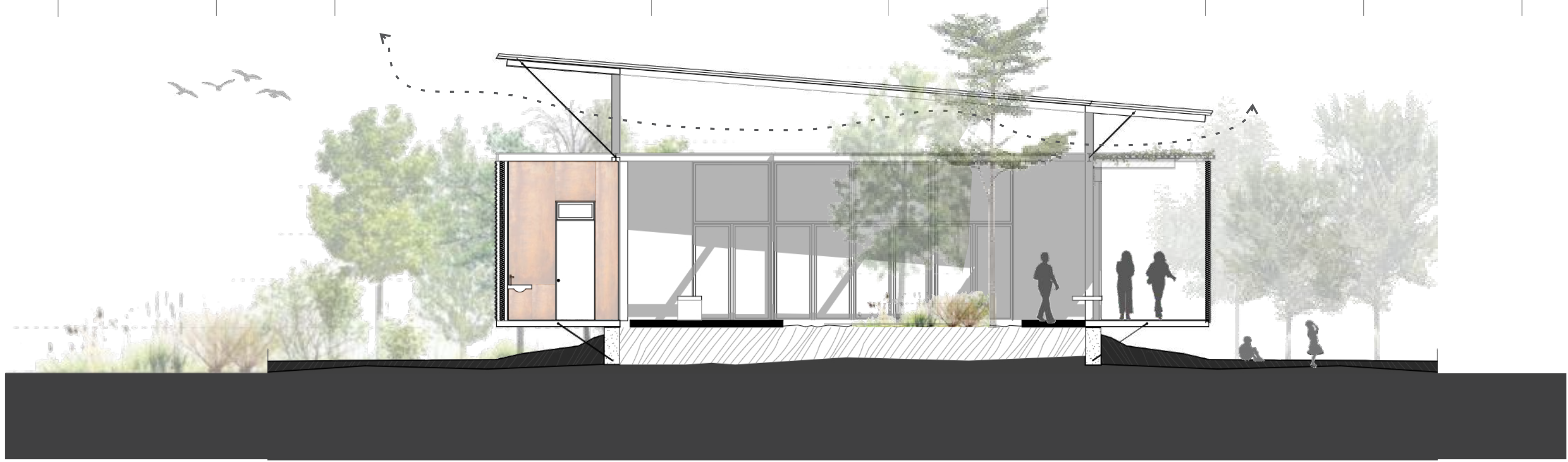
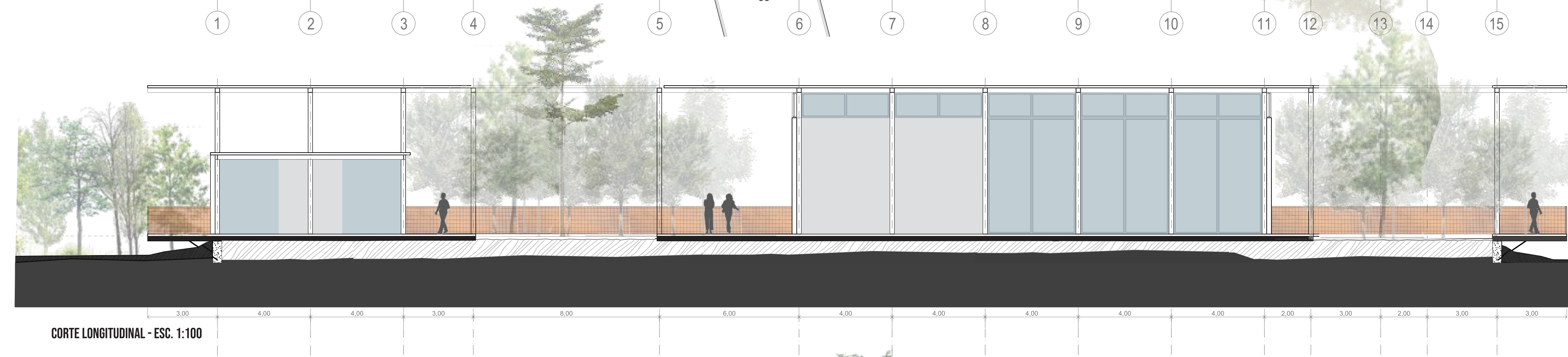
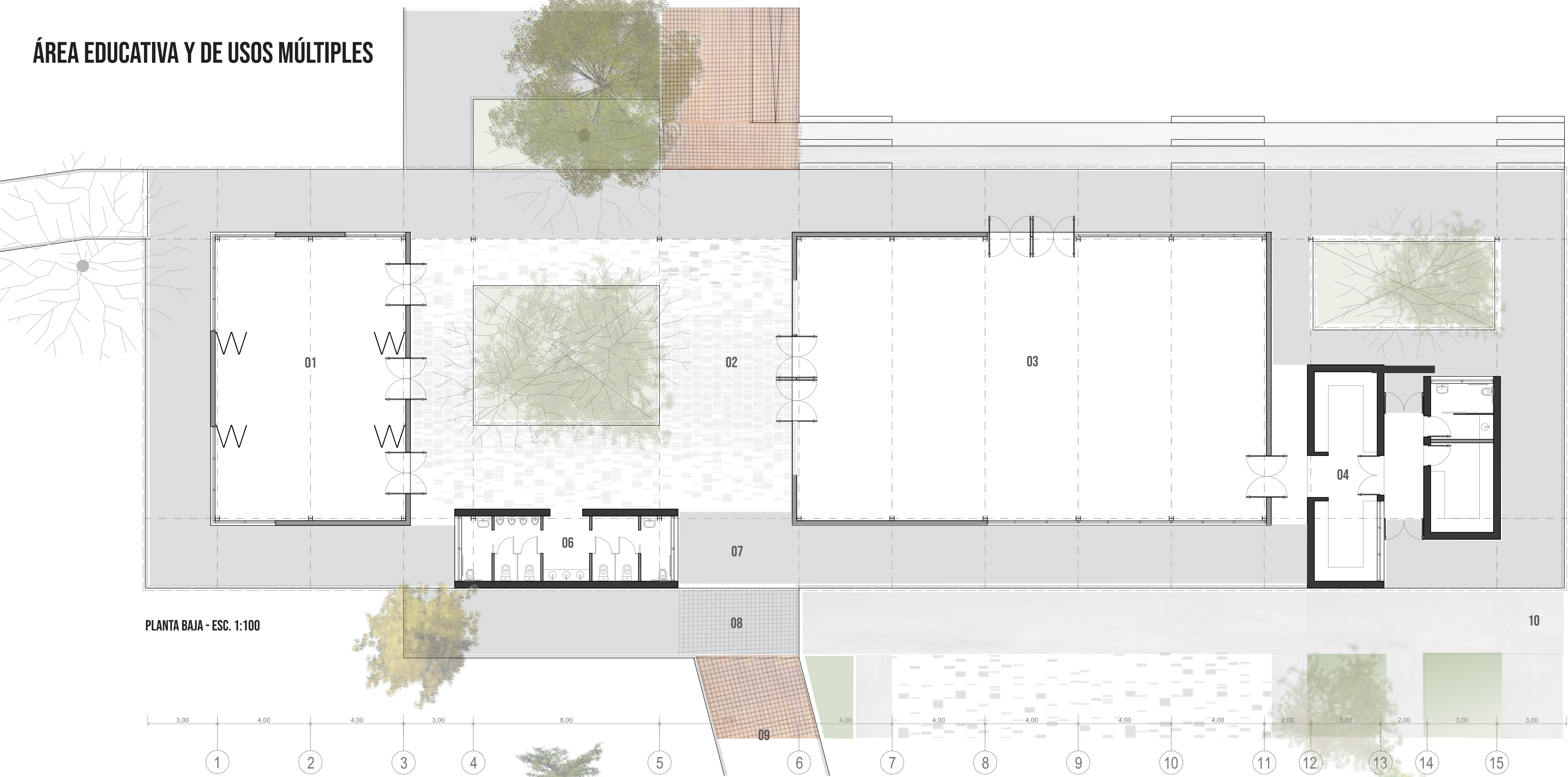
- 01. Área de arribo y administración
- 02. Área educativa, Salón de Usos Múltiples y servicios
- 03. Área fogón
- 04. Polideportivo
- 05. Área descanso
- 06. Mirador / avistaje de fauna

CLV

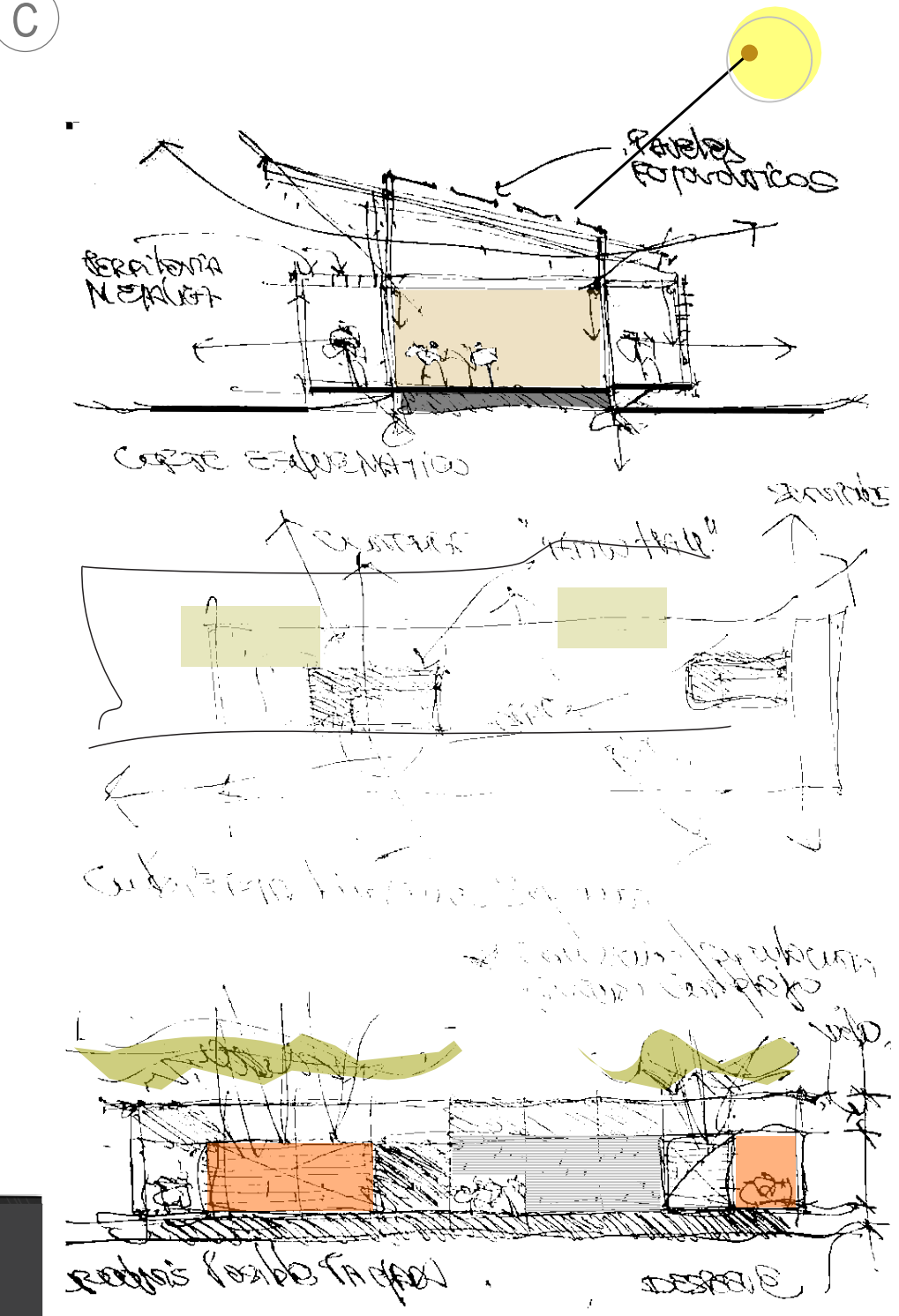
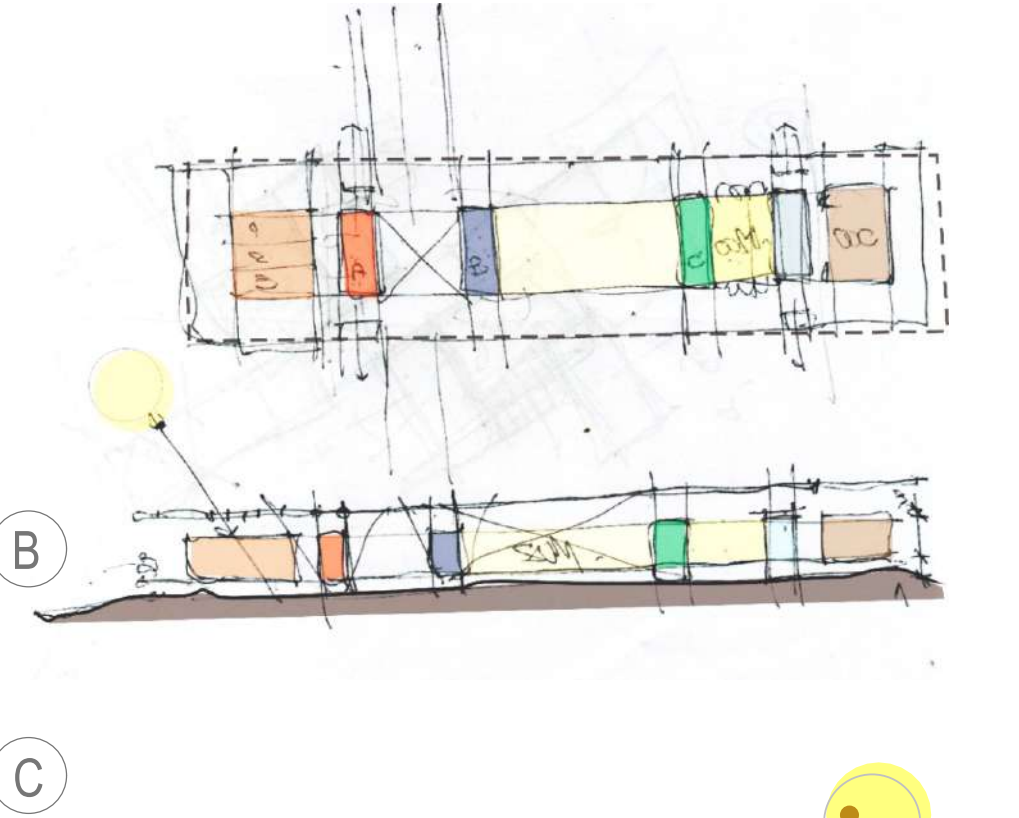
CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS  
PLANTA CAMPAMENTIL - LAGUNA LA VERDE



ÁREA EDUCATIVA Y DE USOS MÚLTIPLES



- REFERENCIAS**
- 01. Aulas subdividibles
  - 02. Patio Hall - Atrio acceso
  - 03. SUM (Gimnasio-Comedor)
  - 04. Área servicio Cocina (área trabajo y cámara de frío)
  - 05. Depósito Servicio
  - 06. Núcleo Sanitarios
  - 07. Galería perimetral
  - 08. Explanada acceso Plataforma
  - 09. Plataforma recorrido
  - 10. Sector Carga y descarga



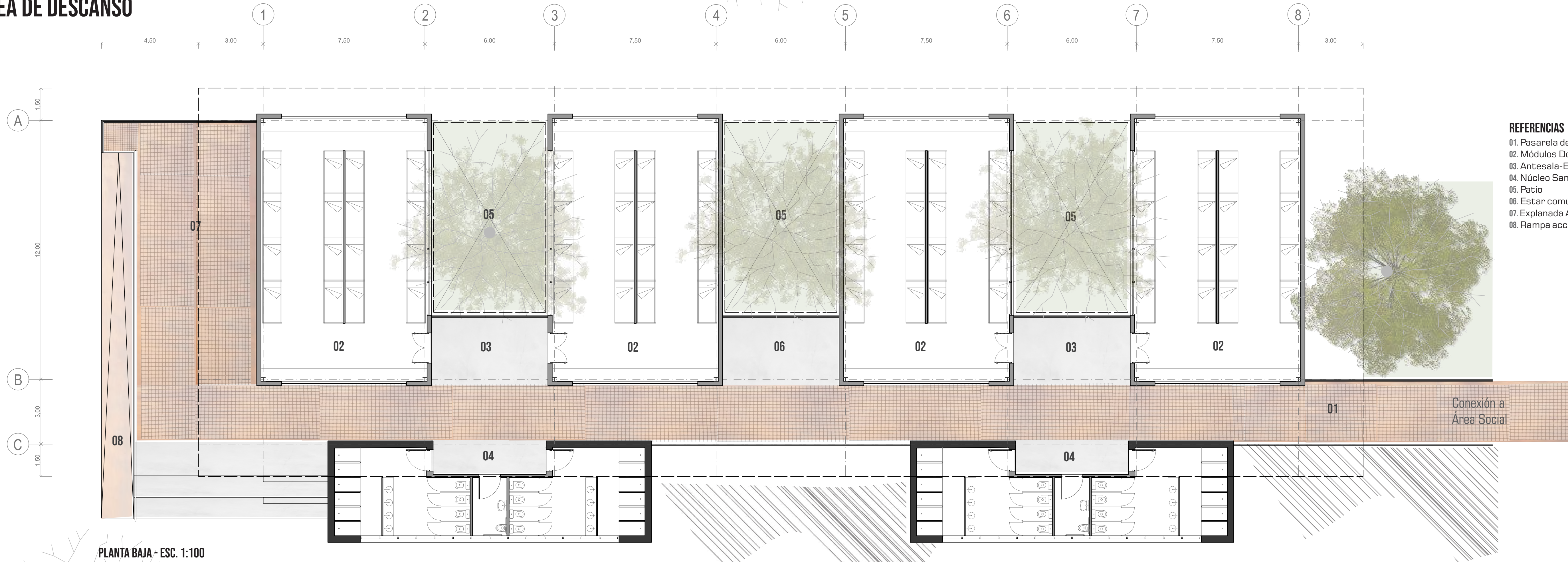
CLV

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS  
PLANTA CAMPAMENTIL - LAGUNA LA VERDE

PANEL 3

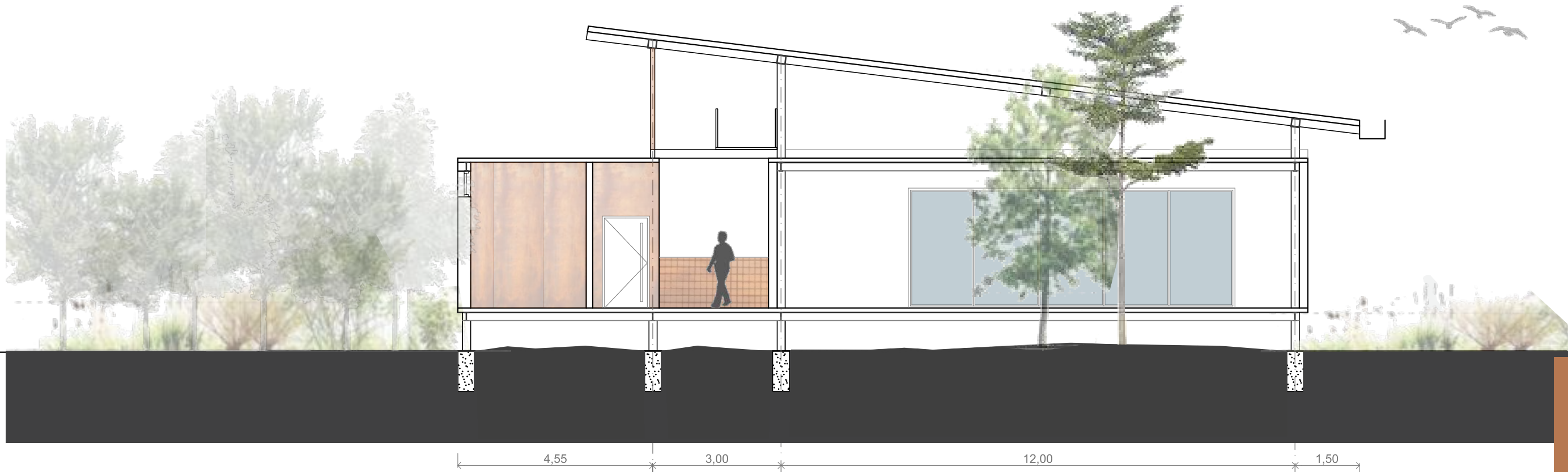
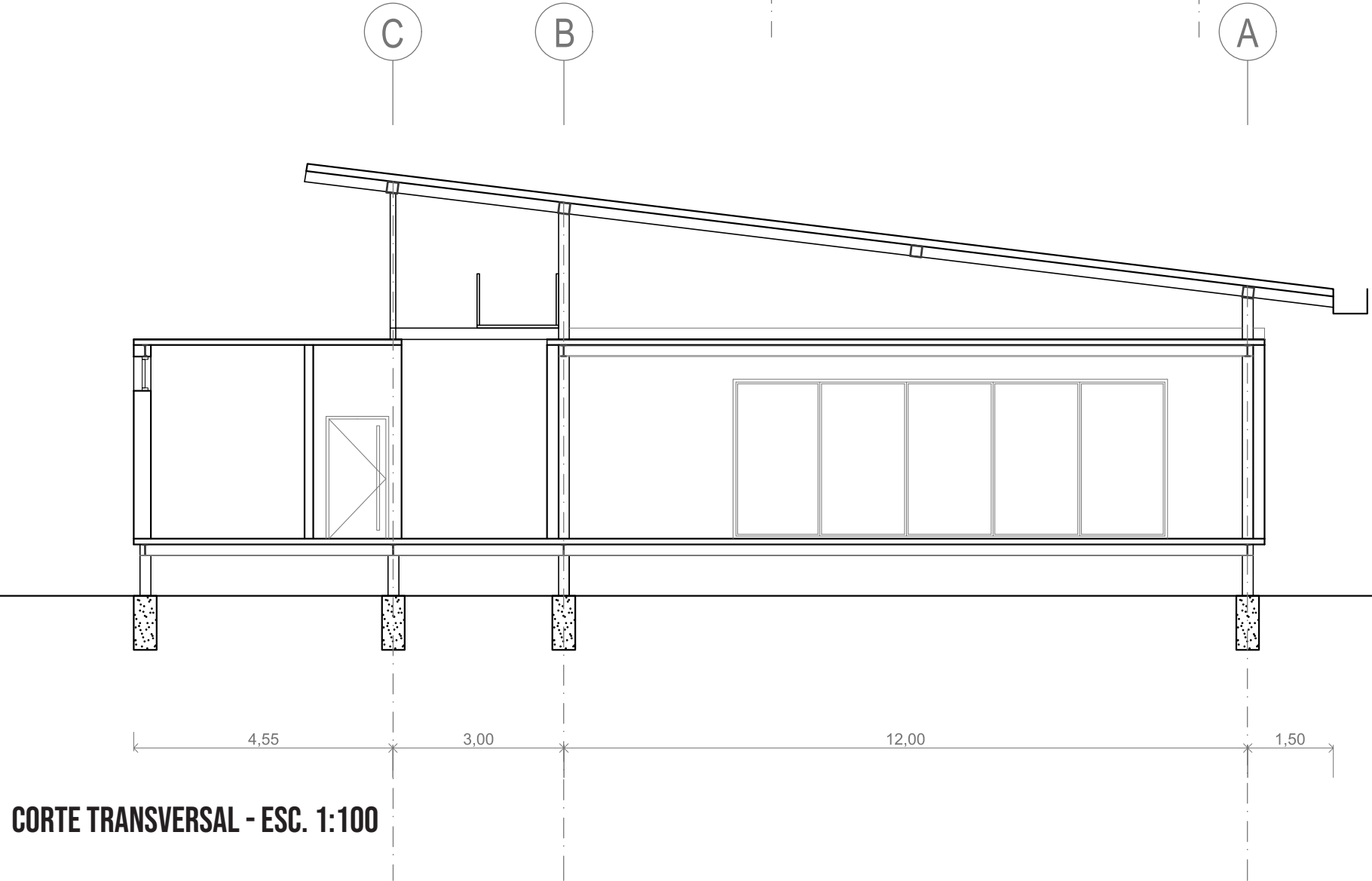
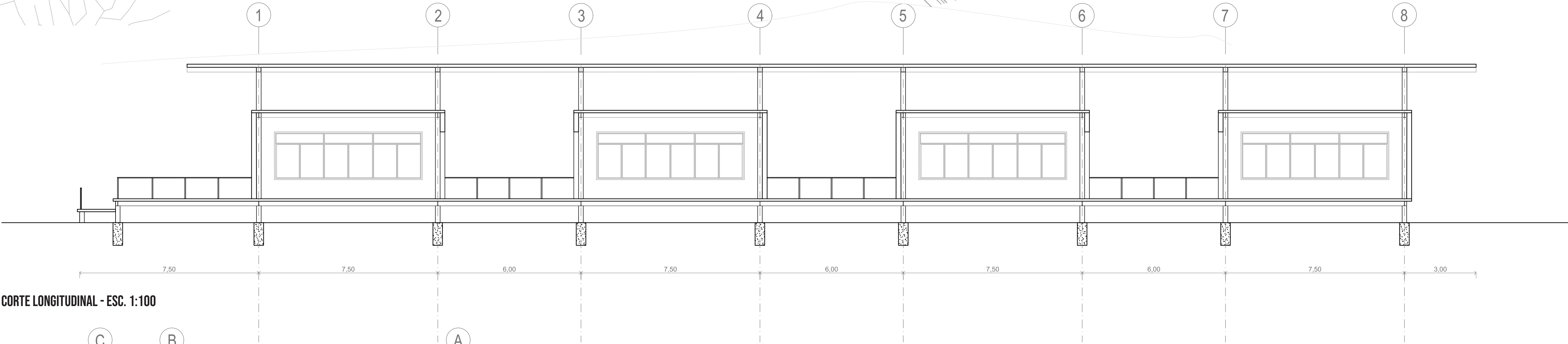


ÁREA DE DESCANSO



REFERENCIAS

- 01. Pasarela de acceso
- 02. Módulos Dormitorios
- 03. Antesala-Estar
- 04. Núcleo Sanitarios
- 05. Patio
- 06. Estar común-Mirador
- 07. Explanada Área recreativa-descanso
- 08. Rampa acceso a Plataforma



CLV

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS  
PLANTA CAMPAMENTIL - LAGUNA LA VERDE



## ÁREA DE ARRIBO Y ADMINISTRACIÓN

## REFERENCIAS

01. Módulo Dormitorio choferes
02. Patio Hall
03. Recepción
04. Administración
05. Sector ascenso y descenso de personas
06. Estacionamiento
07. Acceso vehicular
08. Calle acceso a sector carga y descarga
09. Plataforma recorrido

