

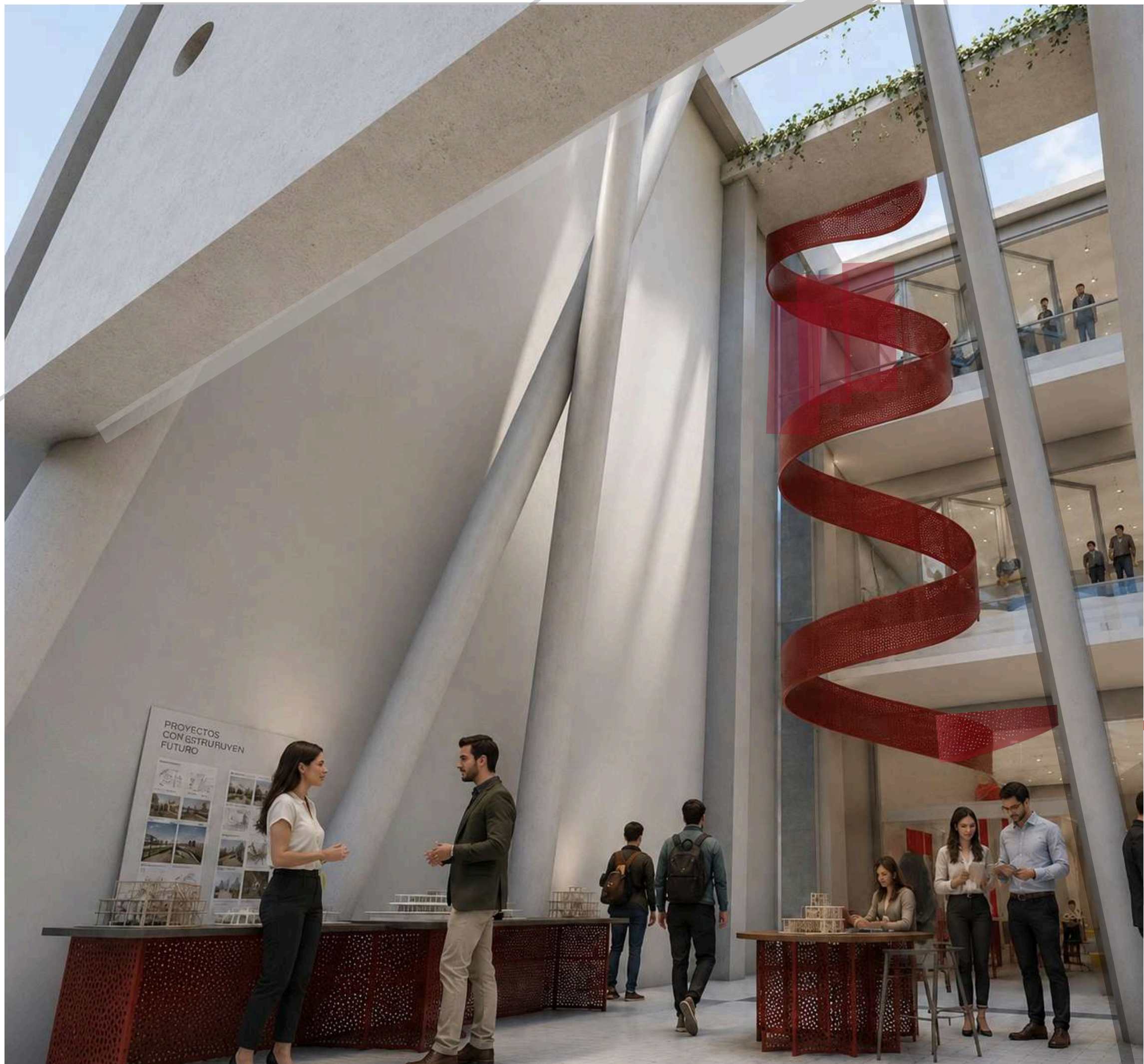
CENTRO DE ARQUITECTURA E INNOVACIÓN DE SANTA FE

Apertura, Refuncionalización y Rehabilitación del edificio del Colegio de Arquitectos

Un espacio abierto para la arquitectura, la innovación, la sustentabilidad, la capacitación y el encuentro entre profesionales, emprendedores y la comunidad.

El proyecto propone transformar el edificio como un ámbito dinámico de intercambio profesional, experimentación tecnológica y difusión de la arquitectura santafesina.

La intervención preserva la identidad arquitectónica del edificio, potenciando sus cualidades espaciales mediante una estrategia de refuncionalización que incorpora nuevos programas y convierte a la sede en un laboratorio vivo de innovación y sustentabilidad.



REFUNCIONALIZACIÓN

Reutilización integral de la estructura existente para adaptarla a las nuevas necesidades del Colegio, optimizando recursos y prolongando la vida útil del edificio.

INNOVACIÓN

Espacios flexibles destinados a coworking, capacitación, tecnología aplicada, fabricación digital, muestras y encuentros interdisciplinarios.

SUSTENTABILIDAD

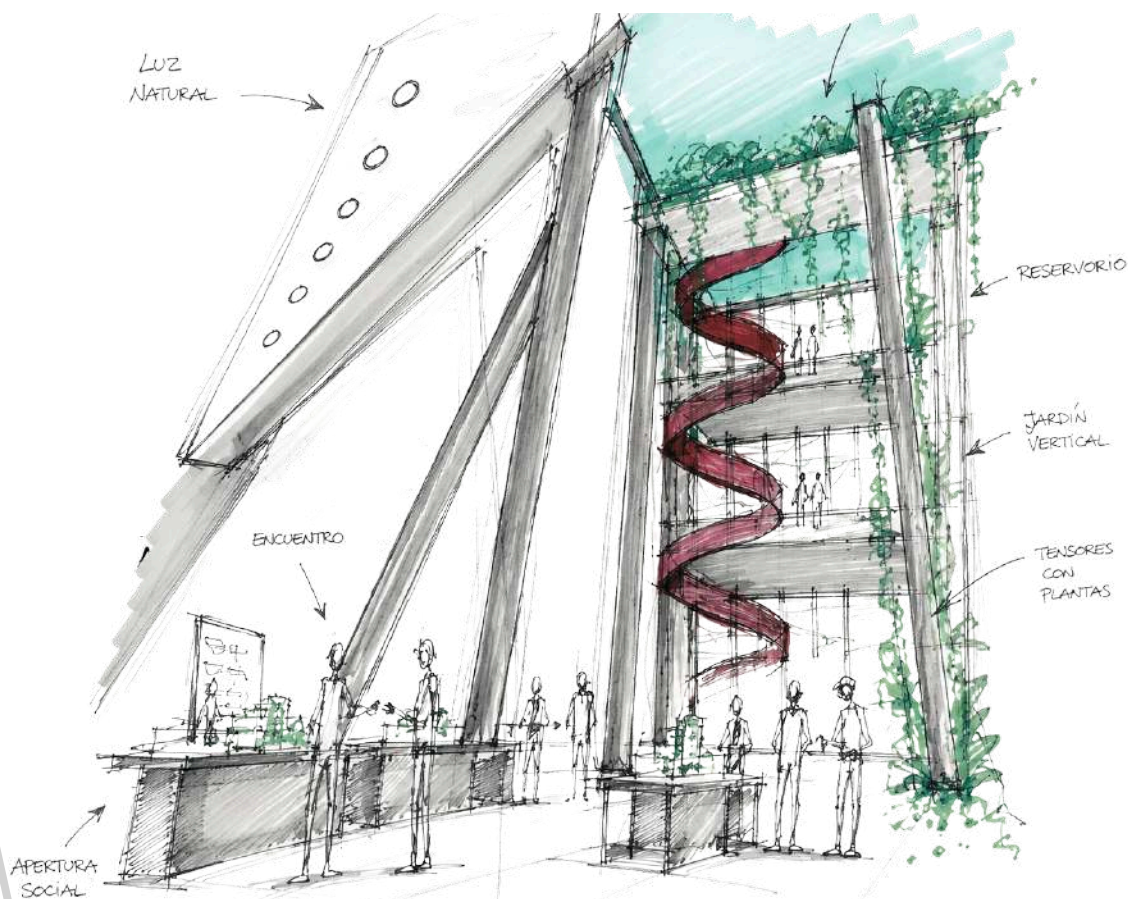
El edificio funciona como un laboratorio demostrativo donde cada estrategia ambiental puede ser observada y comprendida por profesionales, estudiantes y clientes.

ARQUITECTURA SANTAFESINA

Las exposiciones permanentes y temporarias ponen en valor la producción arquitectónica regional, el patrimonio construido y las nuevas formas de proyectar.

FRENTE INSTITUCIONAL

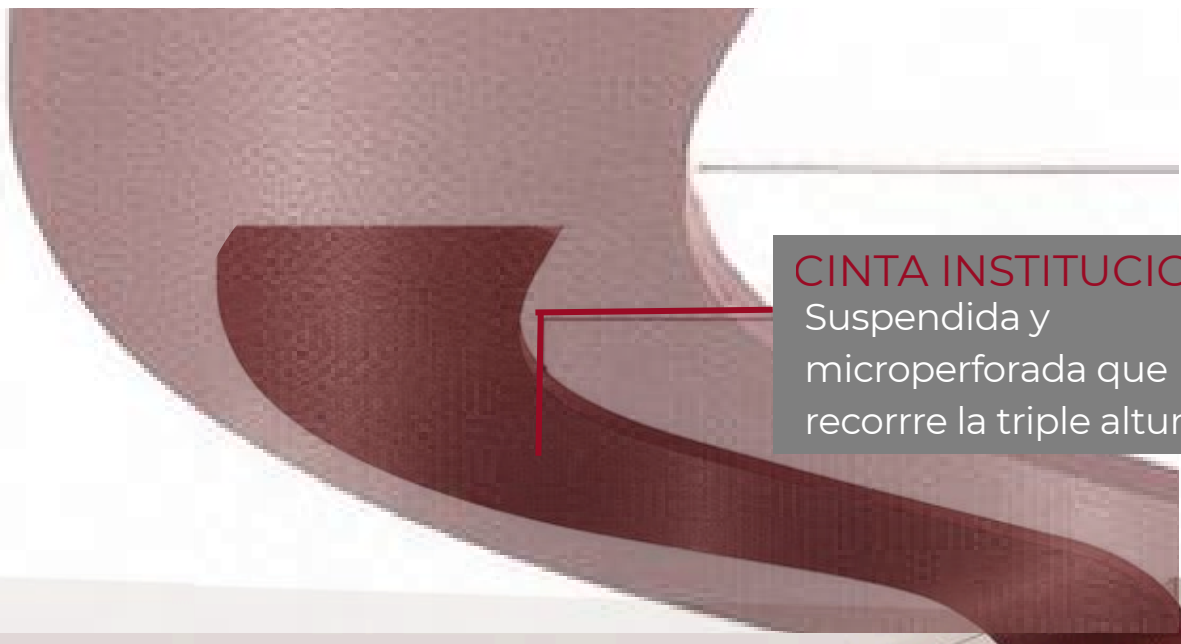
Se preserva la imagen del edificio resultante del concurso anterior, incorporando una pantalla institucional para anunciar actividades, un nuevo sistema de identidad gráfica y elementos contemporáneos que aportan calidez al hormigón visto.



2DO-Matriculados y Administrativos

APERTURA A LA SOCIEDAD

Planta baja como ÁGORA SOCIAL, marcada por una diagonal que conecta los espacios abiertos, caminos secundarios con tratamiento de piso e islas usadas para permanecer, observar, mostrar, y sobre todo respirar ARQUITECTURA...



CINTA INSTITUCIONAL

Suspendida y microperforada que recorre la triple altura

EXPOSICION TEMATICA

Paneles autoportantes de bioconstrucción

INFORMACION Y CONTROL A ACCESOS POR PISO

EMPREENDEDORES muestra diseño local

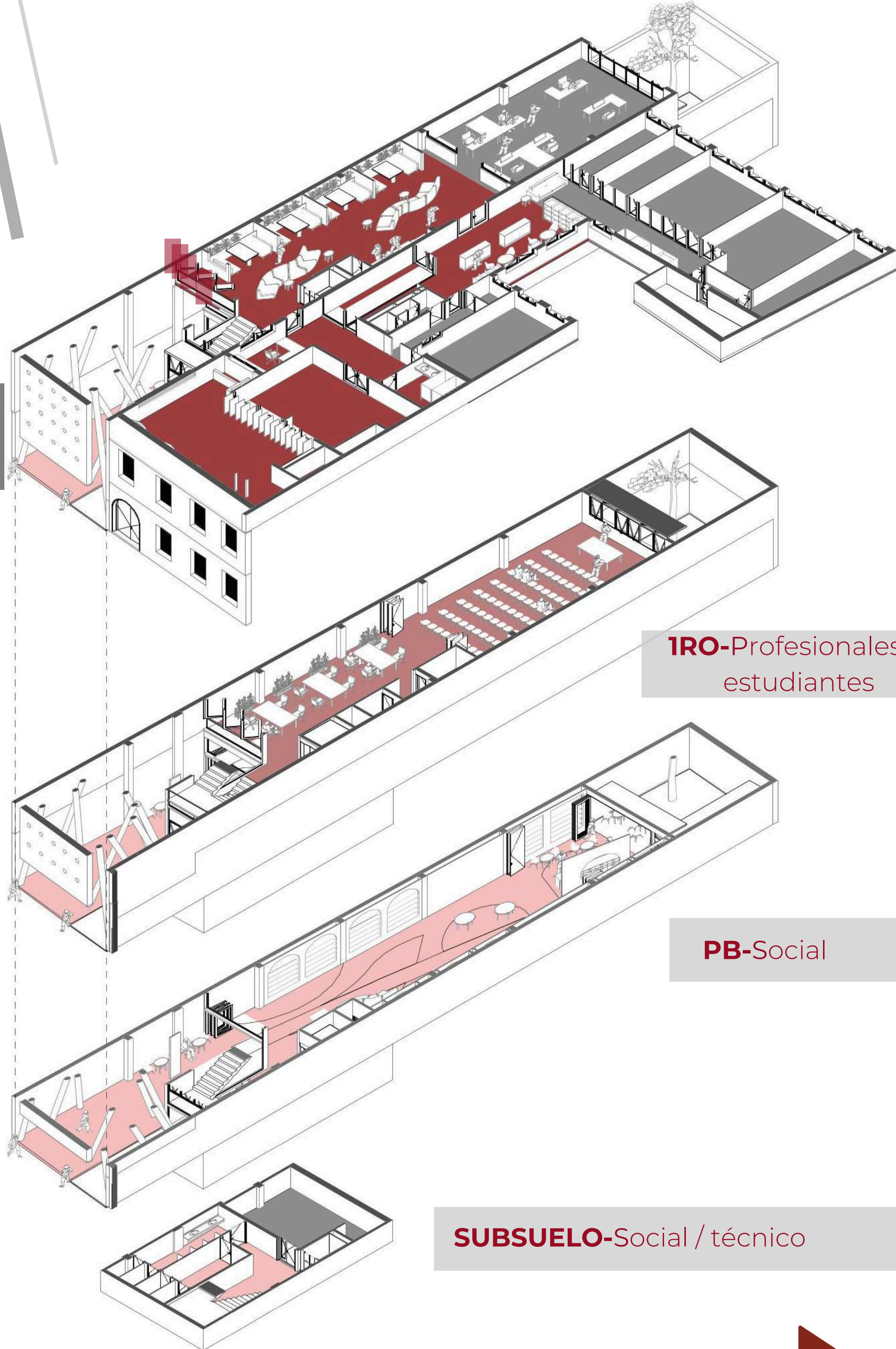
ISLAS MODULARES para muestras de maquetas, prototipos, publicaciones y objetos de investigación

MOBILIARIO MODULAR

Sistema flexible de chapa, hierro y madera adaptable para diferentes usos.

MATERIOTECA

muestras reales de materiales, sistemas y prototipos



1RO-Profesionales y estudiantes

PB-Social

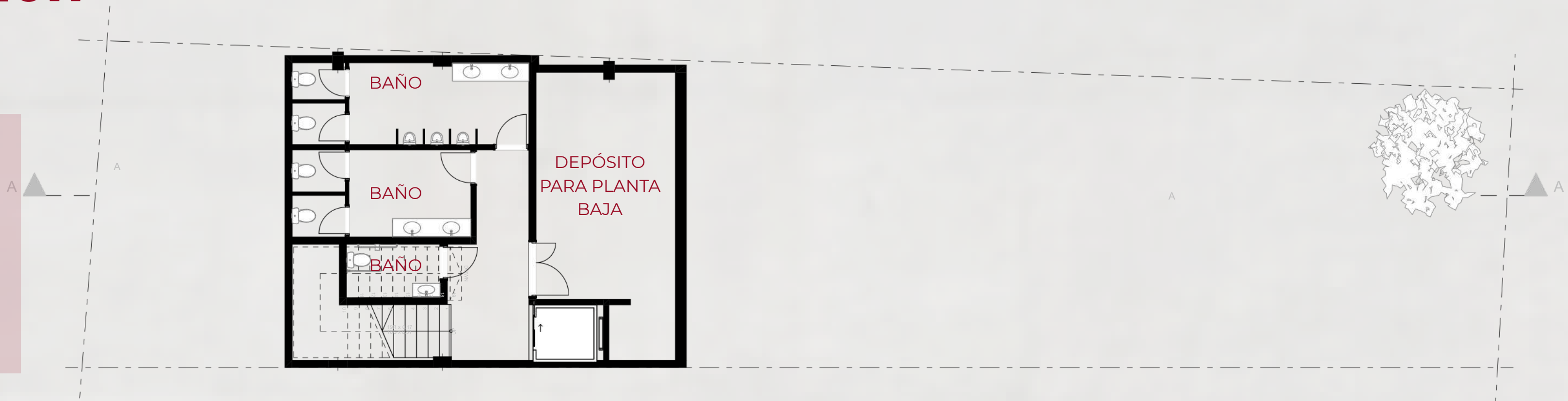
SUBSUELO-Social / técnico

REFUNCIONALIZACIÓN

PLANTAS GENERALES

SUBSUELO ESC. 1/150

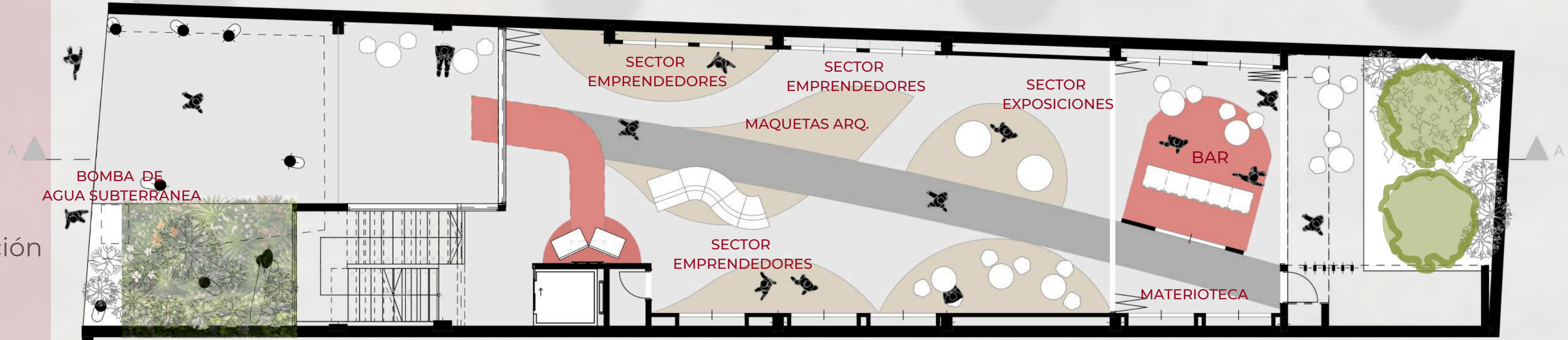
Planta Subsuelo — Área de servicio
Área de servicio para todo aquel que visite el edificio y depósito para materiales, mobiliario, entre otros, que sean necesarios usar en planta baja.



Planta Baja — Ágora Social
Espacio público de recepción y encuentro.

- Hall expositivo.
- Muestras de arquitectura.
- Café.
- Maquetas.
- Emprendedores.
- Patio semicubierto como transición entre ciudad e interior.
- Gran instalación escultórica suspendida (cinta roja) que articula verticalmente todo el edificio.

PLANTA BAJA ESC. 1/150



PRIMER PISO ESC. 1/150

Primer Piso — Arquitectos + Coworking
Área colaborativa destinada al trabajo profesional.

- Coworking para estudiantes/ no matriculados.
- Salas de reuniones.
- Espacios para networking.
- Exposiciones temporarias.
- Vinculación entre Facultades, profesionales y empresas.



SEGUNDO PISO ESC. 1/150

Segundo Piso — Innovación y Gestión
Espacios institucionales y técnicos.

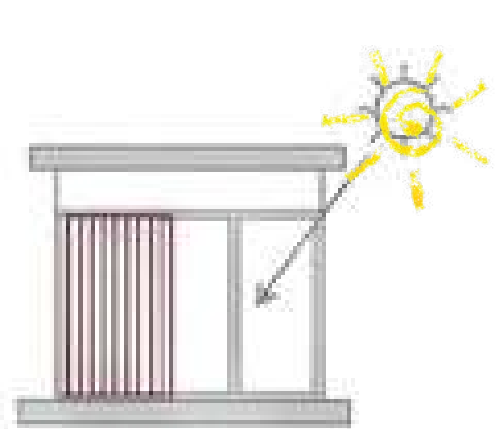
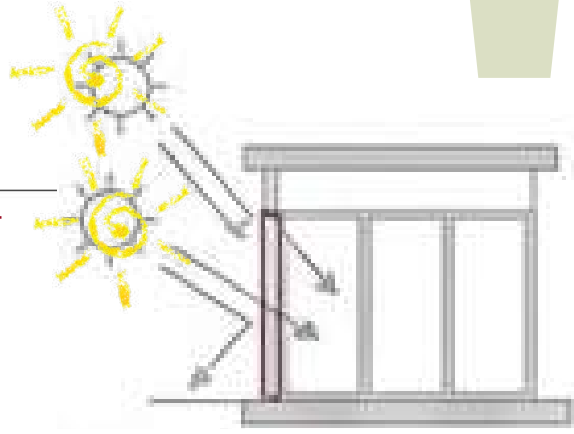
- Área administrativa.
- Biblioteca.
- Coworking para matriculados.
- Quincho para eventos institucionales / arquitectos matriculados.

Este sector es exclusivo para matriculados, es a donde a uno aspira estar y tener los beneficios, motivando e invitando a los profesionales a acceder a estos.



INNOVACION Y SUSTENTABILIDAD

INVIERNO
panel desplegado +
aprovechamiento
de radiacion solar y
luz natural



VERANO:
panel plegado para
control de radiacion
solar directa+sombra
exterior+camara
ventilada

PROTECCION SOLAR
Paneles plegables de
chapa microperforada
tipo acordeón

MODIFICACIÓN CERRAMIENTO
abertura doble vidriado
plegable tipo acordeón para
adentro, hojas articuladas
mediante bisagras verticales.
Colocación sobre barandas
existentes.

Baranda existente
adpatadas para
exterior

Bastidor tubular metalico
liviano

Desague oculto
con circuito
cerrado *

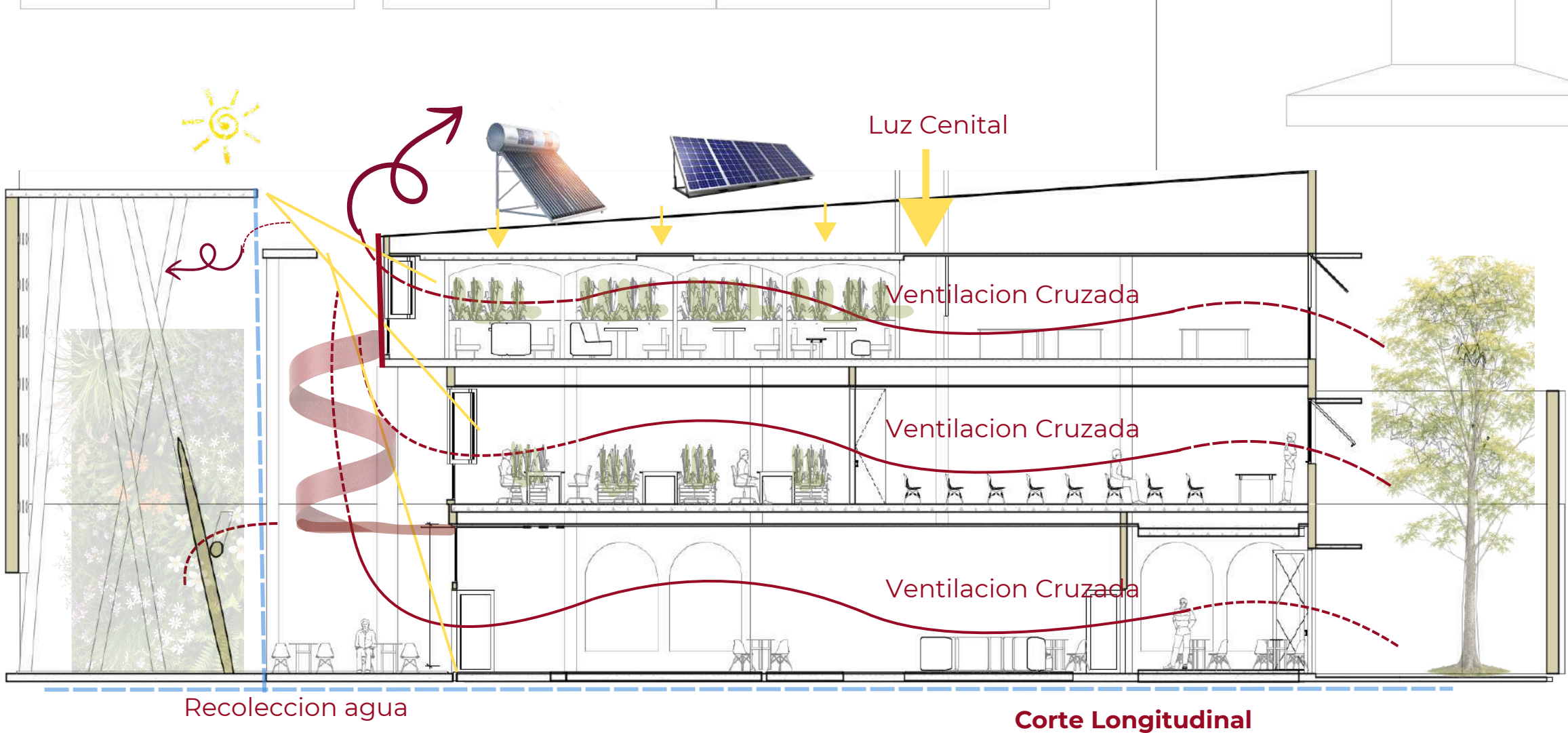
*CICLO Y REUTILIZACIÓN DEL AGUA

La propuesta incorpora un circuito de aprovechamiento de agua de lluvia como parte visible de la estrategia sustentable del edificio. El agua captada en cubiertas se conduce hacia un sistema de filtrado y almacenamiento en cisterna, desde donde se redistribuye mediante una red independiente de agua no potable. El agua recuperada se reutiliza para riego de jardines verticales y vegetación, descarga de sanitarios y tareas de limpieza, reduciendo el consumo de agua potable y transformando al edificio en un laboratorio demostrativo de gestión responsable del agua.

CAPTACIÓN → FILTRADO → ALMACENAMIENTO →
BOMBEO → REUTILIZACIÓN

Usos: RIEGO · SANITARIOS · LIMPIEZA

Retirado de
cerramiento de
vidrio en triple
altura existente.



BENEFICIOS DEL SISTEMA

Ahorro de agua
Hasta un 70% de
reducción en
consumo potable



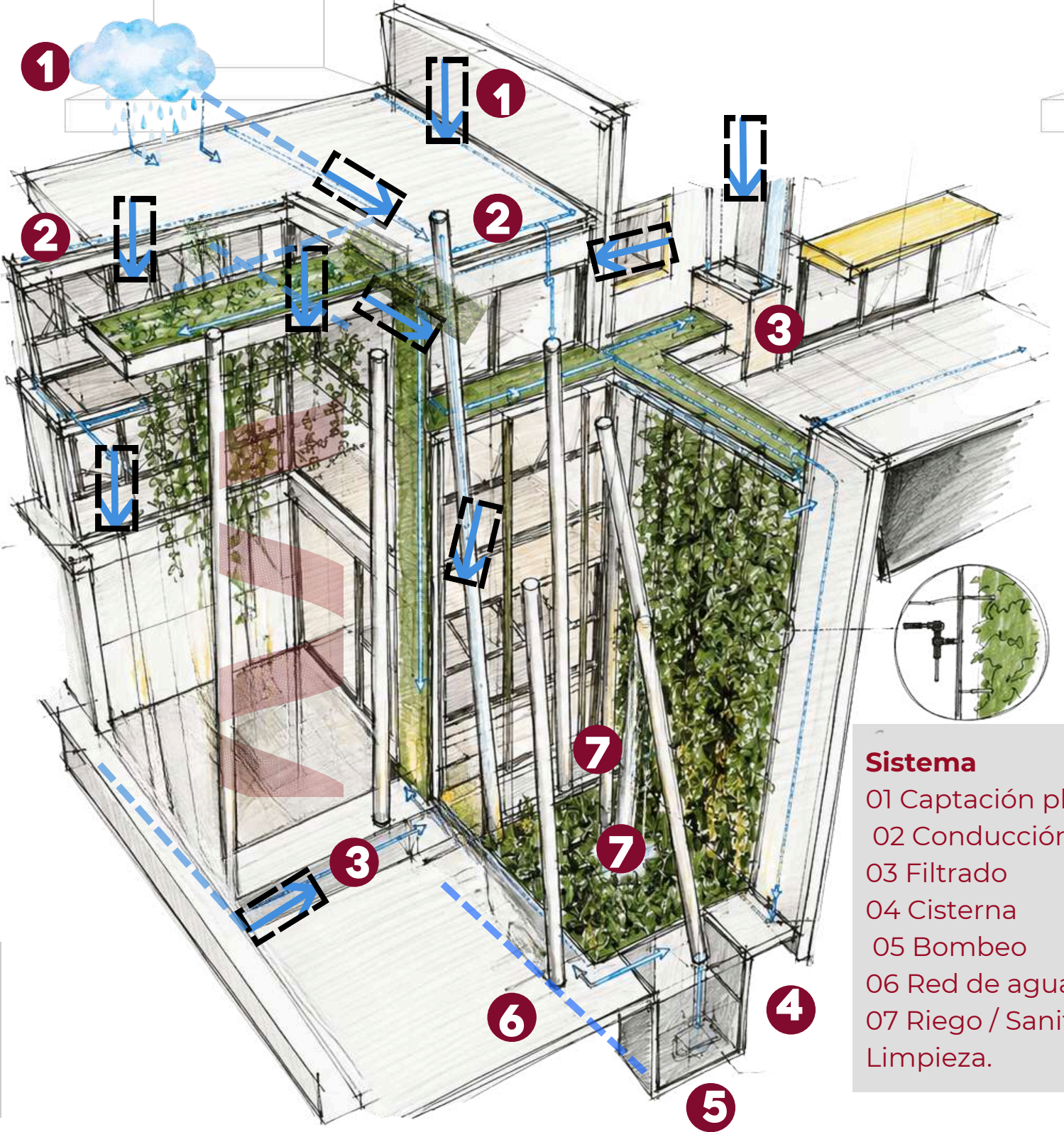
Sustentabilidad
Sistema cerrado y
autónomo que reutiliza
el agua de lluvia



Mejora Microclima
Disminuye la
temperatura y mejora
calidad del aire



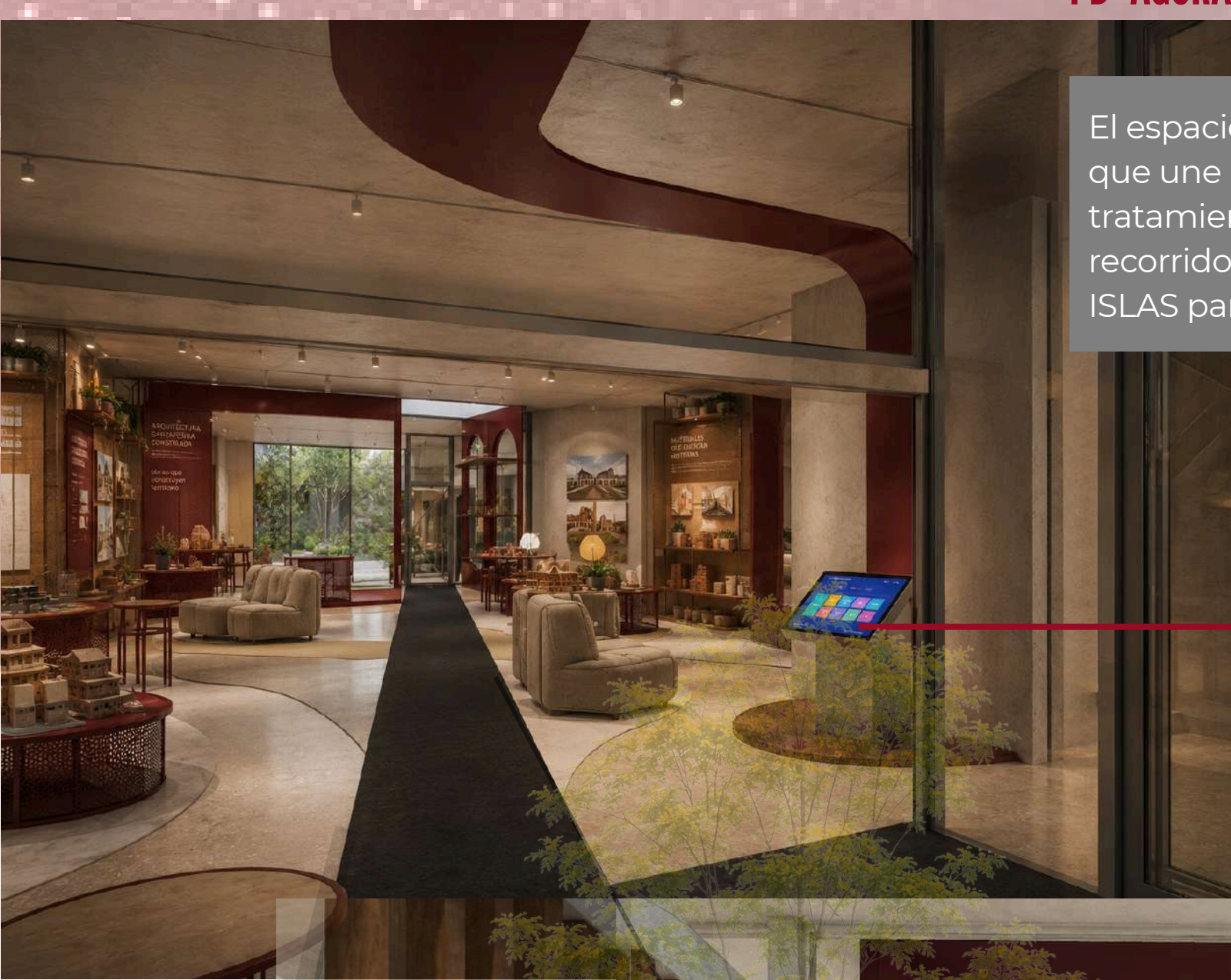
Biodiversidad
Favorece la fauna
local y el equilibrio
ecológico



Sistema
01 Captación pluvial
02 Conducción
03 Filtrado
04 Cisterna
05 Bombeo
06 Red de agua no potable
07 Riego / Sanitarios /
Limpieza.



PB-ATRIO



PB-ÁGORA

El espacio se divide por una DIAGONAL que une los semicubiertos, con tratamiento de pisos marcando lo recorridos secundarios que forman ISLAS para muestras y exposiciones.

Con una tarjeta se da acceso a los pisos superiores para control de usuario según piso

1RO-Profesionales, proveedores y estudiantes
1RO -MATERIOTECA / MATLABORATORIO / SALA EXPOSICION



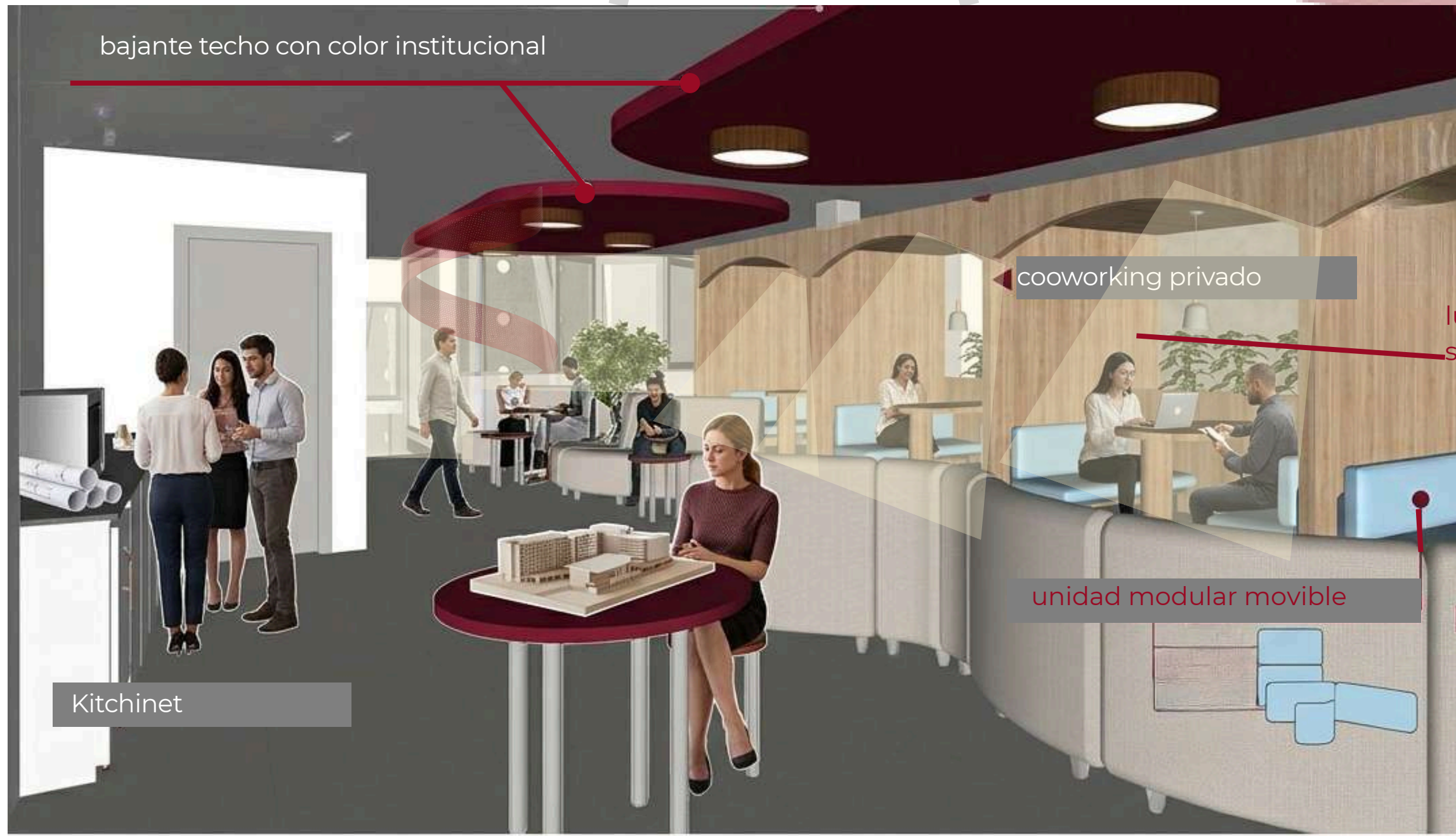
Piso con acceso a todo aquel que tenga relación y quiera aportar con la disciplina, como estudiantes, proveedores y marcas, peritos y especialistas, interioristas, etc



PB-BAR

COMERCIO con manejo terciarizado tipo concesión, con expendio de bebida y comida elaborada.

2DO-Matriculados y Administrativos
2DO PISO - COWORKINGY SECTOR DIFERENCIAL MATRICULADO



2DO PISO - QUINCHO Y TERRAZA

Recolección de agua y retardador, implementado como parte de un sistema integral de recolección de agua, pero también que sirva como ejemplo para mostrar a futuros clientes.



El acceso a esta area se hace a través del permiso en recepción quién anticipa y permite ingresos por camaras y aperturas magenticas a los diferentes sectores mas privados

2DO PISO-BIBLIOTECA



Parasoles Verticales movibles

mobiliario de diseño

vegetación autóctona

Acceso controlado de material desde recepción

Guardado cajas rotuladas de archivo

PROPUESTA AGORA