

MEMORIA DEL PROYECTO / ESTRATEGIA BIOCLIMÁTICA -Centro de Arquitectura e Innovación de Santa Fe

Conceptualización: La propuesta plantea la **refuncionalización del edificio existente**, preservando su identidad arquitectónica e incorporando nuevos usos vinculados al encuentro, trabajo, formación, investigación y difusión de la arquitectura. Se propone un edificio abierto a profesionales, estudiantes y comunidad, entendido como un **laboratorio vivo de arquitectura, innovación y sustentabilidad**, donde las soluciones ambientales y constructivas formen parte visible de la experiencia.

Organización y estrategia de intervención: La **Planta Baja** se concibe como ágora social, espacio de exposición y encuentro, pudiéndose convertir en un patio semicubierto. El **Primer Piso** incorpora laboratorio, trabajo e intercambio para arquitectos, donde además se anexa un **Laboratorio de Arquitectura y Bioconstrucción** para investigar, experimentar y exhibir materiales y sistemas sustentables.; mientras que el **Segundo Piso** reúne áreas para la matrícula técnicas y administrativas, con biblioteca, materioteca y espacios de encuentro, un sector de acceso preferencial destinado a arquitectos matriculados, concebido como un espacio de beneficios y servicios profesionales que integra coworking, puestos de trabajo, salas de reunión y consulta, ámbitos de mayor privacidad y espacios de encuentro, complementados por el área administrativa institucional.

La intervención busca actuar con **bajo impacto sobre lo existente**, conservando estructura, proporciones y elementos significativos. El patio central, generado a partir del retiro del vidriado de la fachada que generaba una triple altura interior, adquiere un rol fundamental como articulador espacial y ambiental, incorporando vegetación vertical, tensores y superficies verdes. La **cinta bordó** recorre el vacío como elemento de identidad y conexión visual entre los distintos niveles.

Materialidad y sustentabilidad: Se priorizan sistemas **secos, desmontables y reversibles**, combinando el hormigón, vidrio y estructura existentes con madera, elementos metálicos, vegetación y materiales de bioconstrucción. La reutilización de la estructura reduce demoliciones, generación de residuos y consumo de nuevos recursos.

El sistema ambiental incorpora la **captación, filtrado y reutilización del agua de lluvia** para el riego por goteo de jardines verticales y horizontales. De esta manera, agua y vegetación se integran al funcionamiento del edificio y contribuyen a mejorar el microclima del patio central.

Estrategia bioclimática: En **verano**, la vegetación actúa como protección solar y reduce el calentamiento de las superficies. El patio favorece la ventilación natural y la evacuación del aire caliente, mientras que la evapotranspiración contribuye al acondicionamiento microclimático. En **invierno**, se prioriza el aprovechamiento de la iluminación y radiación solar disponible, utilizando la masa térmica existente y controlando la ventilación para disminuir las pérdidas de calor.

*La sustentabilidad no se plantea como un agregado tecnológico, sino como una **parte visible, funcional y educativa de la arquitectura**, como espacio de experimentación y difusión de nuevas formas de proyectar y construir.*

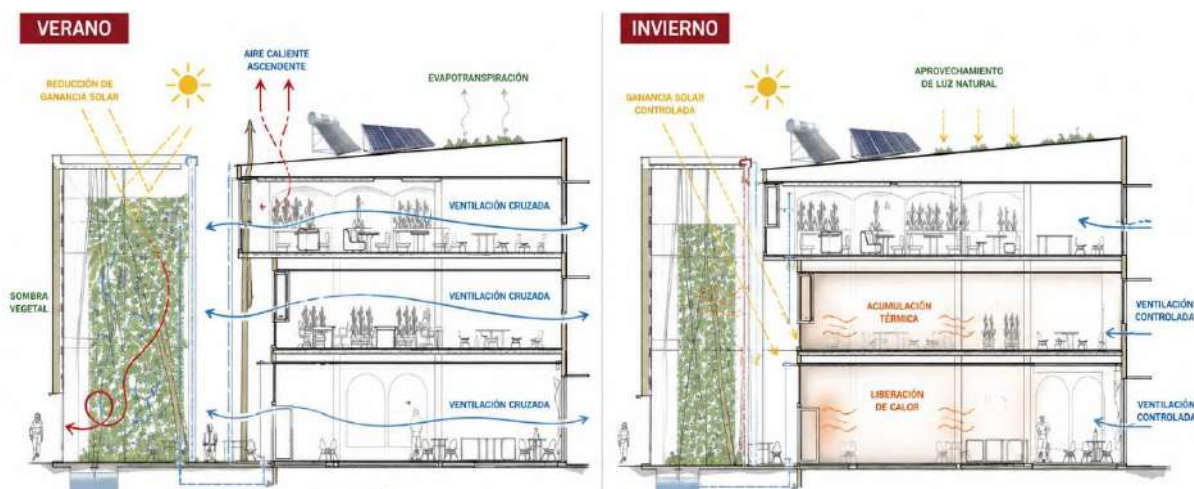


TABLA DE DECISIONES DE ENVOLVENTE

Sector / orientación	Decisión	Material / sistema	Objetivo
Fachada principal	Conservar identidad existente	Hormigón visto recuperado	Reducir intervención y preservar identidad
Superficies vidriadas	Aprovechar iluminación natural	Paneles vidriados que se abren + control solar	Reducir demanda de iluminación
Orientaciones de mayor radiación	Incorporar protección	Vegetación / filtros solares	Reducir ganancias térmicas
Patio central	Vegetación vertical	Trepadoras sobre tensores	Sombra + evapotranspiración
Losas del patio	Incorporar vegetación	Jardines horizontales	Mejorar microclima
Cubiertas	Captación pluvial	Canalización + filtrado	Recuperar agua
Interiores	Sistemas reversibles	Madera + estructura liviana	Flexibilidad y bajo impacto
Laboratorio	Materiales experimentales	Sistemas bioconstructivos	Investigación + demostración
Áreas abiertas	Superficies permeables cuando sea viable	Sistemas drenantes	Disminuir escorrentía

