

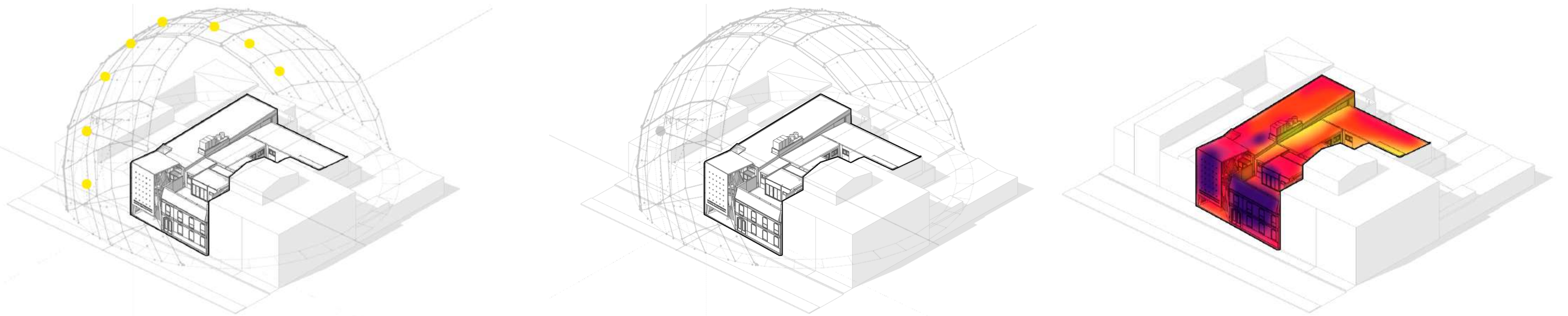
Y REHABILITACIÓN DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS

DISTRITO 1, CIUDAD DE SANTA FE

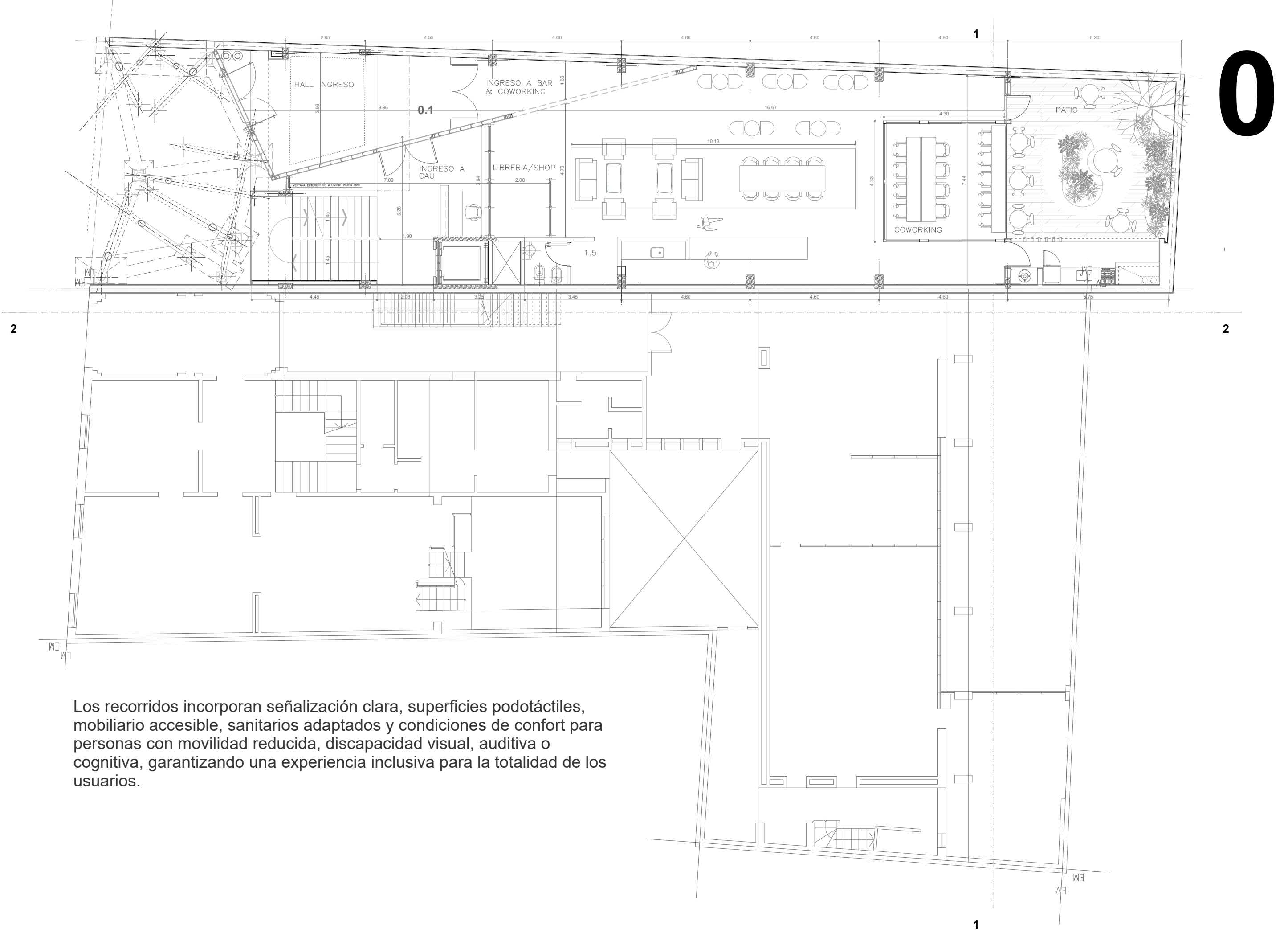
Propone transformar el edificio en un espacio institucional contemporáneo, abierto, flexible y sostenible, capaz de responder a los nuevos paradigmas del ejercicio profesional y a su integración con la comunidad. La intervención prioriza la rehabilitación del edificio existente como estrategia de sostenibilidad, valorizando su estructura, orientación y condiciones ambientales para mejorar el confort, reducir el consumo energético e incorporar criterios de economía circular, accesibilidad universal y gestión digital. La propuesta reorganiza funcionalmente el inmueble mediante una hibridación programática, optimizando la superficie disponible e incorporando nuevos usos culturales, académicos, sociales y de servicios. La planta baja se configura como un espacio público de encuentro, con hall distribuidor, bar-restaurant, coworking y salón de eventos, fortaleciendo el vínculo entre el Colegio y la ciudadanía. La planta alta concentra un auditorio flexible y divisible, destinado a actividades institucionales, académicas y culturales. El proyecto incorpora estrategias pasivas de acondicionamiento ambiental, control solar, aprovechamiento de la iluminación natural, ventilación cruzada, mejora de la envolvente, sistemas de control lumínico y generación de espacios saludables, tomando como referencia los principios de la arquitectura bioclimática y la neuroarquitectura. De esta manera, la intervención convierte la sede del Colegio en un edificio eficiente, accesible y adaptable, que preserva su valor patrimonial mientras se consolida como un centro de innovación, formación, intercambio profesional y participación ciudadana, reafirmando el compromiso institucional con la sostenibilidad, la calidad arquitectónica y el desarrollo urbano contemporáneo.



ASOLEAMIENTO E INFLUENCIA TÉRMICA

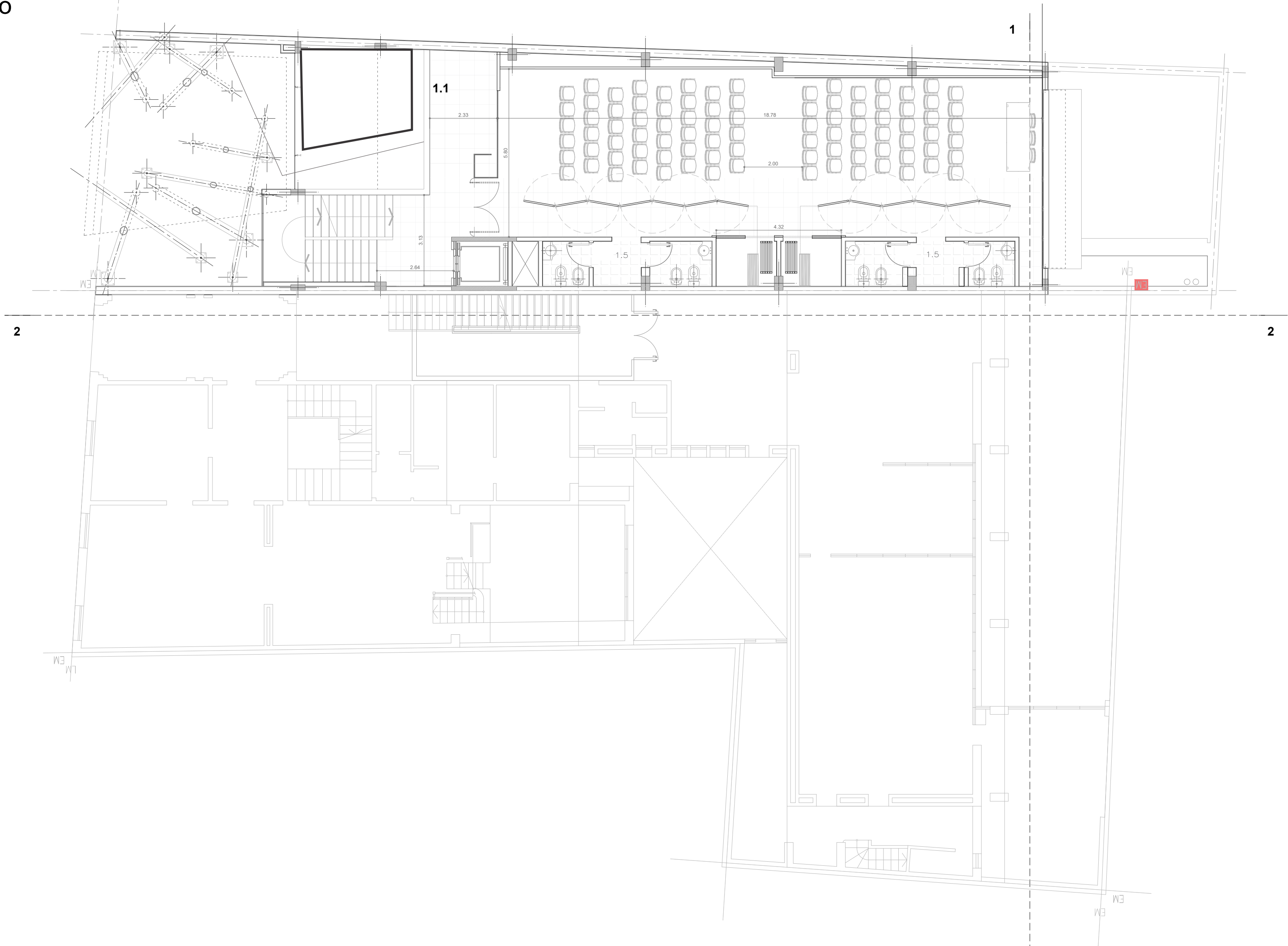


PLANTA BAJA



Los recorridos incorporan señalización clara, superficies podotáctiles, mobiliario accesible, sanitarios adaptados y condiciones de confort para personas con movilidad reducida, discapacidad visual, auditiva o cognitiva, garantizando una experiencia inclusiva para la totalidad de los usuarios.

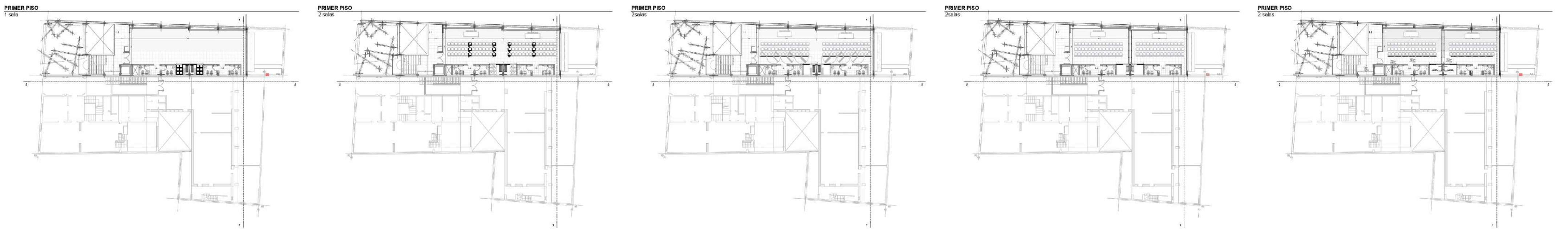




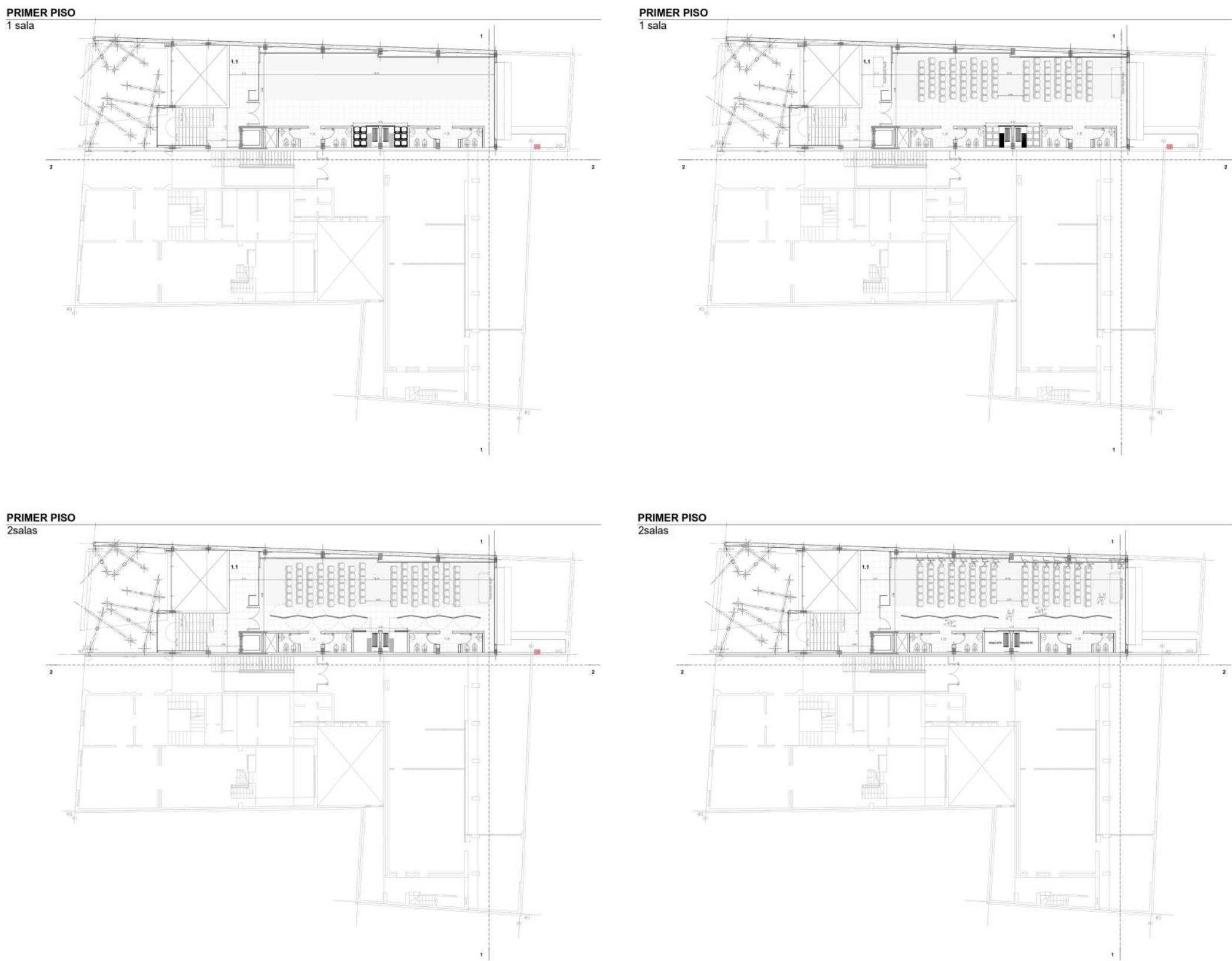
La planta alta concentra uno de los programas de representatividad institucional del proyecto: el Auditorio Multipropósito, concebido como un espacio flexible destinado a la formación continua, la difusión del conocimiento, el intercambio profesional y la vinculación del Colegio con la comunidad.

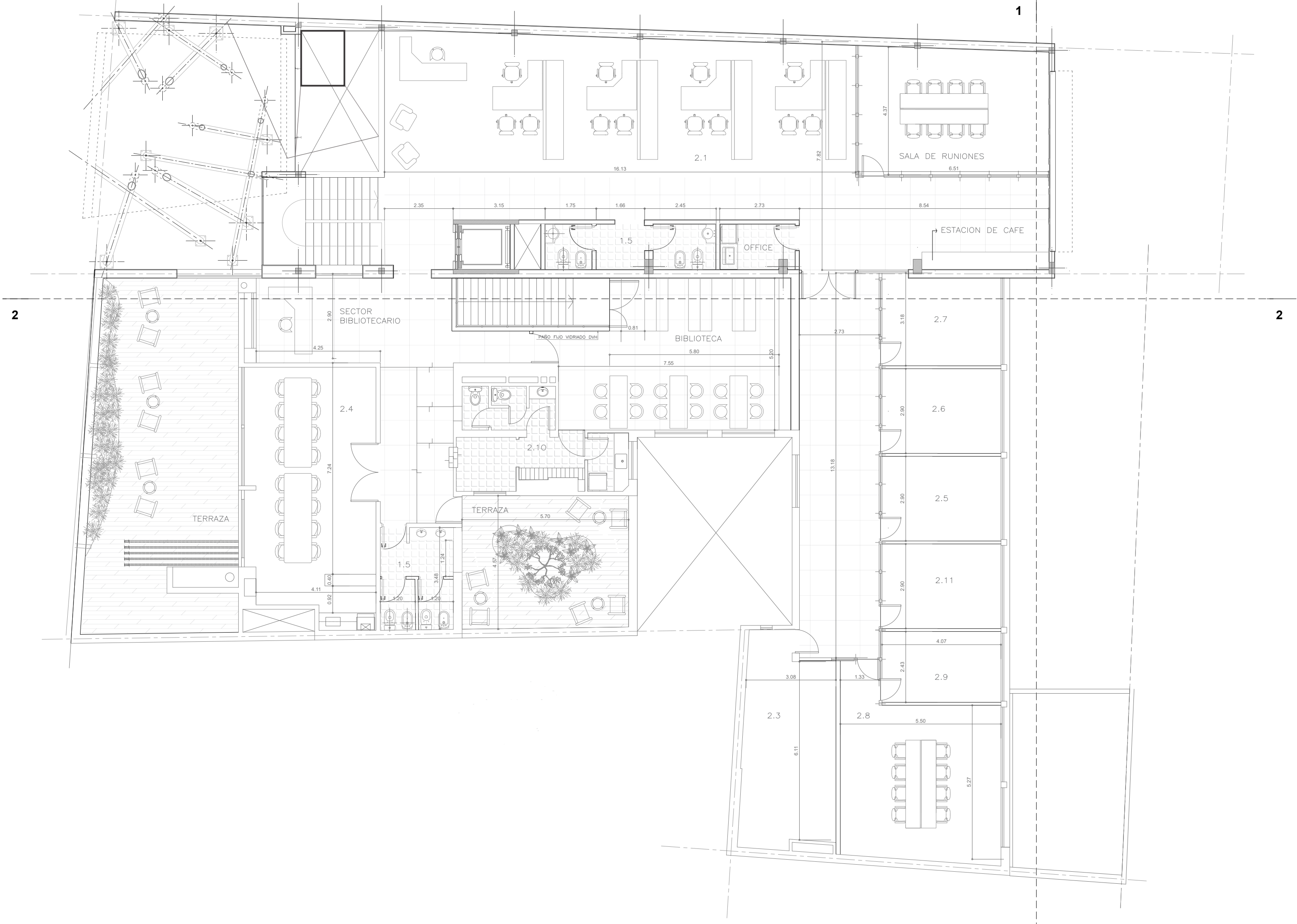
La capacidad de subdivisión, mediante un sistema de paneles móviles acústicos de altas prestaciones permite transformar el auditorio en dos salas independientes, sin comprometer las condiciones de confort ni el funcionamiento simultáneo de ambas. Esta estrategia de flexibilidad programática optimiza el aprovechamiento del edificio, posibilitando que diferentes actividades se desarrollen en paralelo, incrementando la intensidad de uso de la infraestructura y reduciendo los períodos de inactividad característicos de los auditorios convencionales.

ESPACIO PENSADO PARA LA MULTIFUNCIONALIDAD
ESUQMEA DE USO PARA 2 SALAS

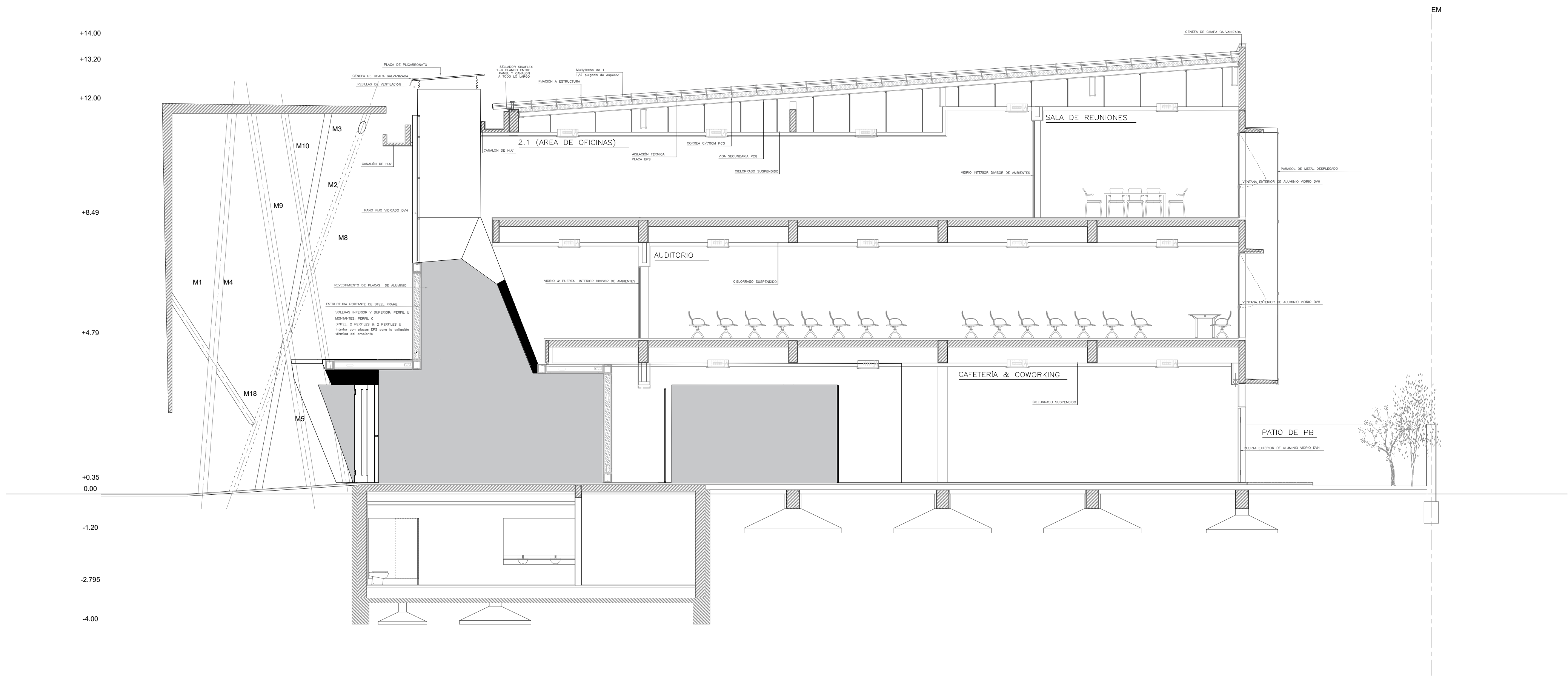


ESUQMEA DE USO PARA 1 SALA





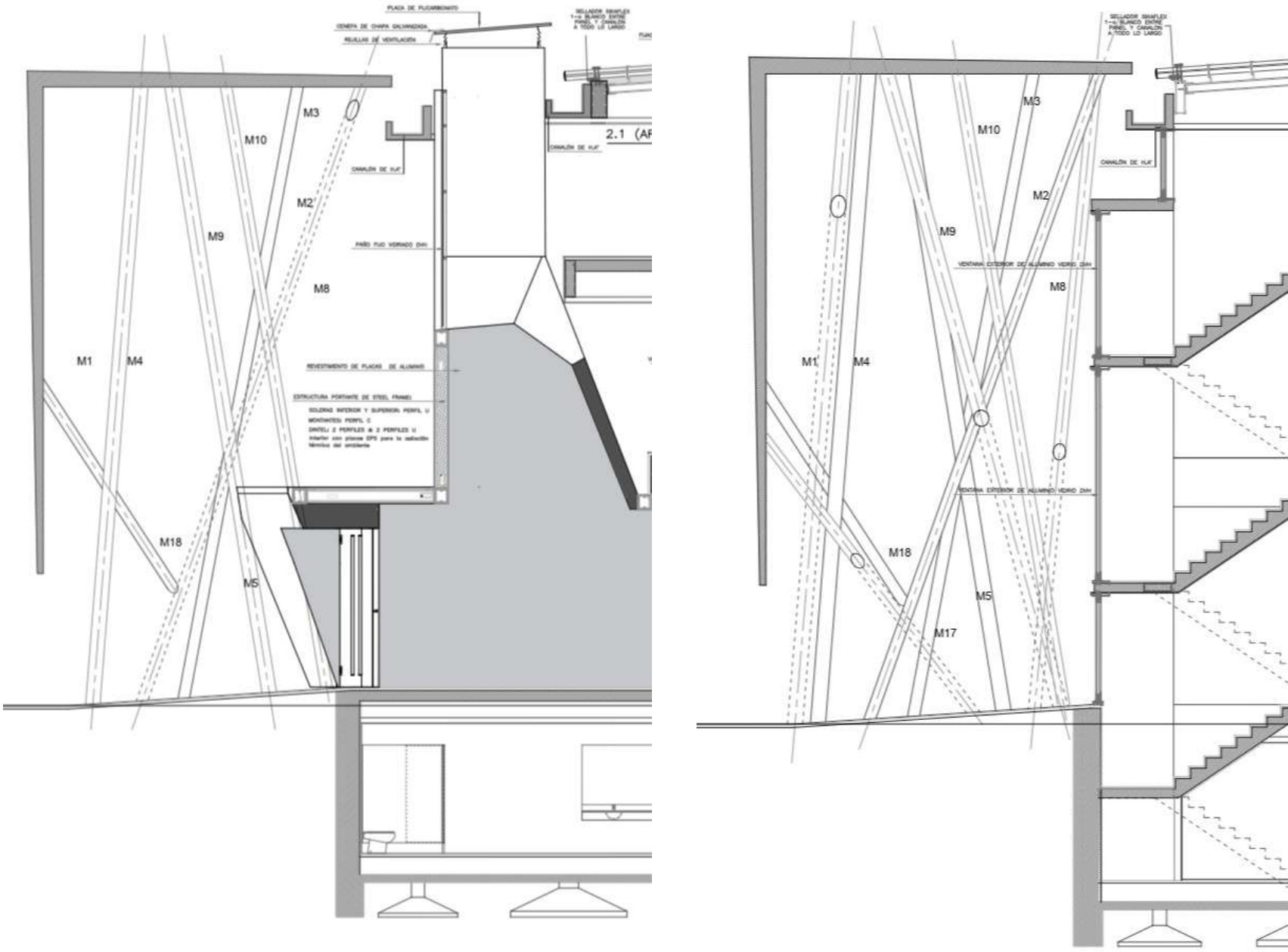
El esquema funcional de la Planta 2 puede entenderse a partir de una decisión organizativa clara: la separación de dos sistemas funcionales autónomos, cada uno con su propia lógica de uso, de circulación y de control de accesos. No se trata simplemente de agrupar ambientes, sino de diseñar dos edificios superpuestos dentro de una misma planta, evitando interferencias entre las actividades institucionales y las actividades sociales.



CONFORT HIGROTHERMICO

Las superficies más expuestas requieren dispositivos de protección capaces de controlar el ingreso de radiación durante los meses cálidos sin impedir la iluminación natural, incorporando sistemas de control solar interior, concebidos no solo como un elemento de acondicionamiento ambiental, sino también como un componente activo en la regulación del confort visual, el ahorro energético y la flexibilidad de uso de los espacios. En este sentido, se propone la incorporación de sistemas combinados de cortinas técnicas, integrando telas Black Out, Roller Screen microperforadas y Roller Traslúcidas, posibilitando diferentes escenarios de iluminación según el programa funcional y las condiciones de uso.

Gestión Energética Se propone incorporar un modelo de edificio de bajo consumo mediante: • iluminación LED inteligente • sensores de presencia • automatización de climatización • control domótico • monitoreo energético • generación fotovoltaica • calentamiento solar de agua

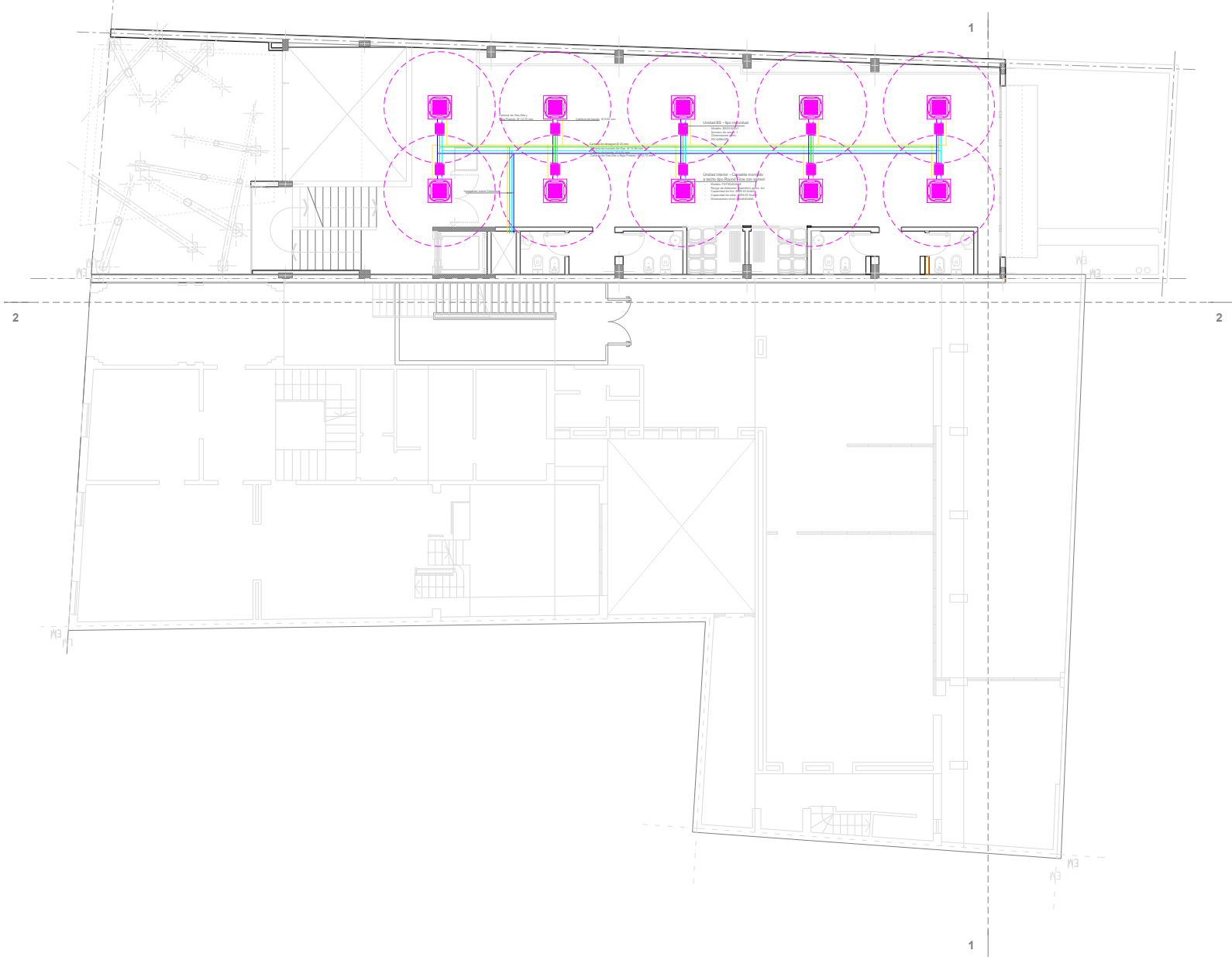


PLANTA BAJA



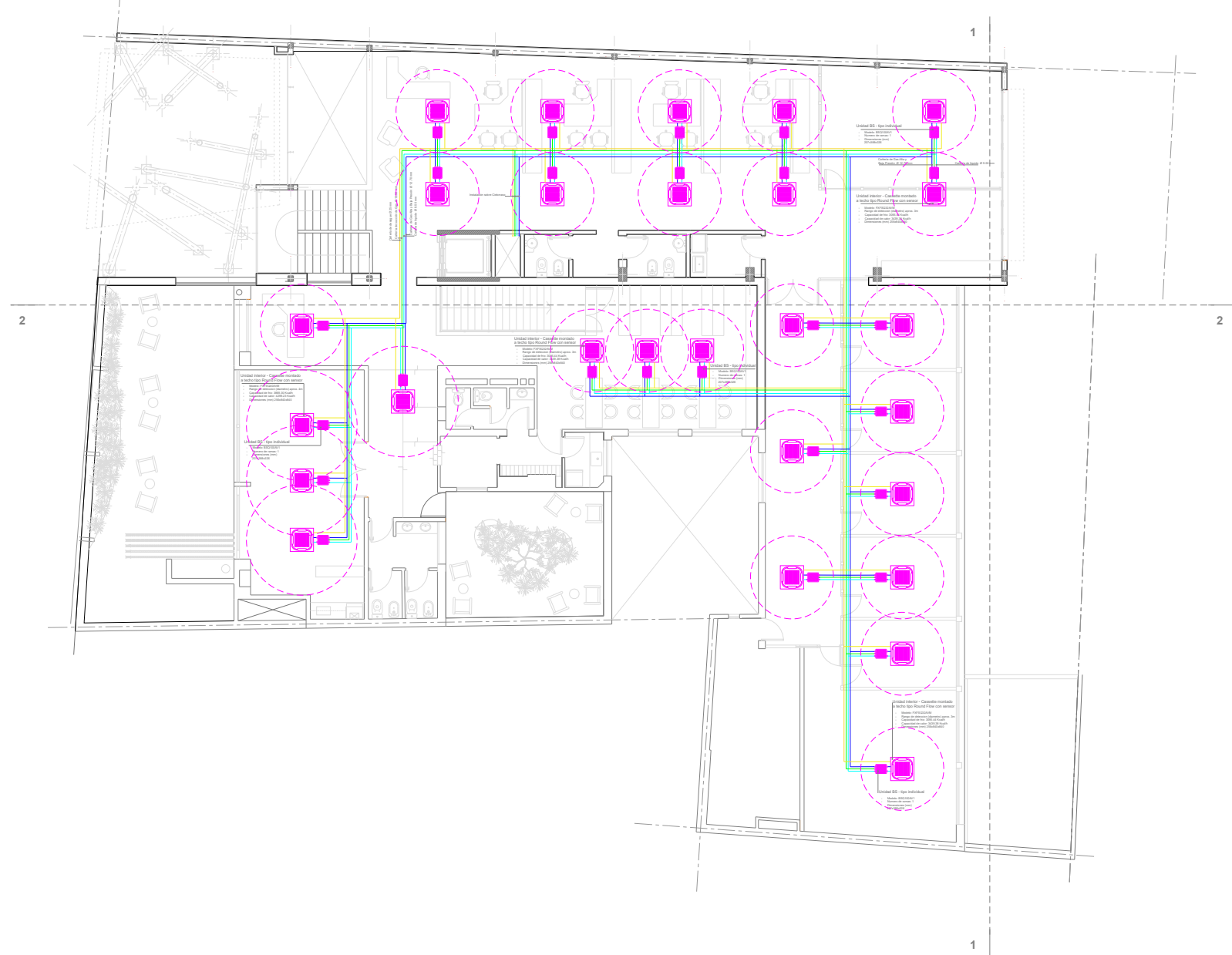
0

PRIMER PISO
2salas



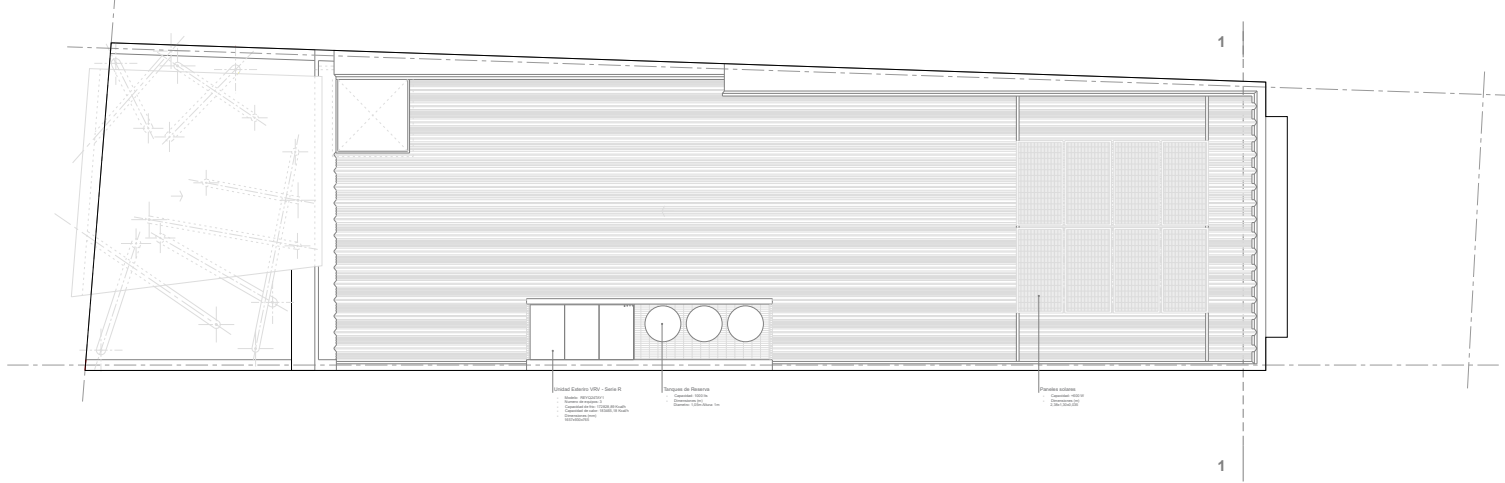
1

SEGUNDO PISO



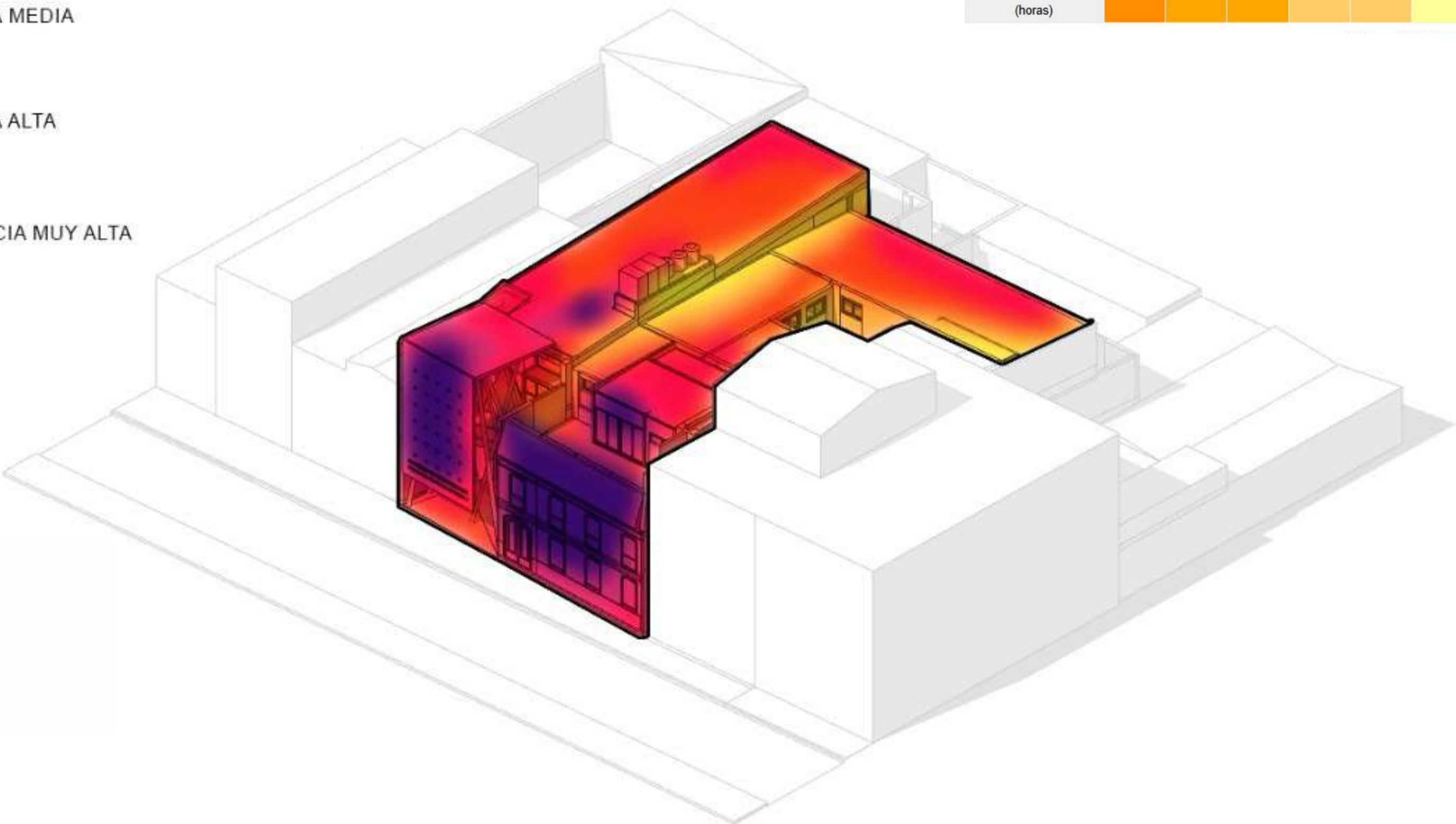
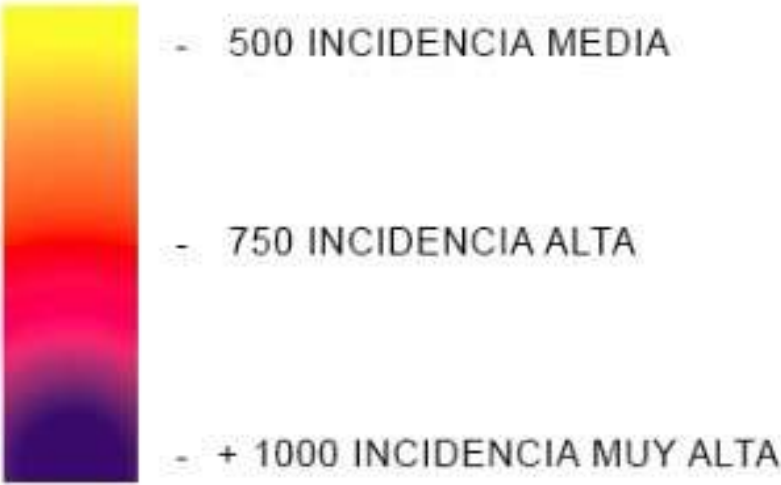
2

CUBIERTAS



3

INCIDENCIA TERMICA
SANTA FE CAPITAL, ARGENTINA
REFERENCIA (INCIDENCIA TERMICA)
RADIACION SOLAR ACUMULADA



Caracteristicas de Santa FE

	enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	junio	julio	agosto	septiem- bre	octubre	noviem- bre	diciembre
Temperatura media °C	26.1	24.9	22.5	19.3	15.6	13	12.1	13.9	16.2	19.2	22.2	24.5
Temperatura mínima °C	21.5	20.8	18.6	15.7	12.4	9.6	8.5	9.6	11.6	14.7	17.3	19.7
Temperatura máxima °C	31	29.4	27.1	23.6	19.5	17.2	16.7	19.2	21.7	24.4	27.4	29.5
Precipitación / Lluvia mm	117	131	148	122	78	49	42	51	67	141	127	140
Humedad(%)	61%	68%	72%	72%	75%	78%	74%	69%	64%	66%	61%	62%
Días de lluvia (d)	7	7	7	6	5	4	4	4	4	7	6	7
Horas medias de sol (horas)	10.9	9.4	8.5	7.3	6.0	5.9	6.8	8.0	8.5	8.7	10.5	10.8