

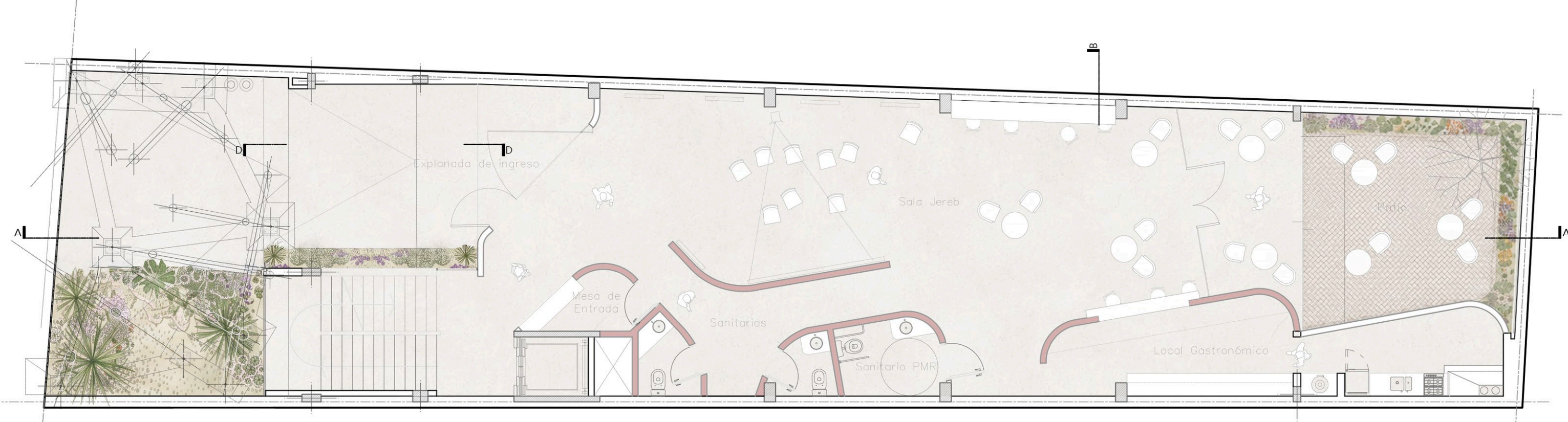
Refuncionalización y Rehabilitación sede CAU D1

La propuesta se sustenta en comprender la sede del CAU D1 no como un edificio institucional cerrado, sino como una infraestructura urbana capaz de propiciar simultáneamente los usos específicos del Colegio y nuevas formas de encuentro con la comunidad. La reorganización funcional establece un gradiente vertical de privacidad: los programas públicos, culturales y de usos mixtos se concentran en los niveles inferiores, mientras que las funciones técnicas, administrativas, representativas y de conducción adquieren progresivamente mayor reserva.

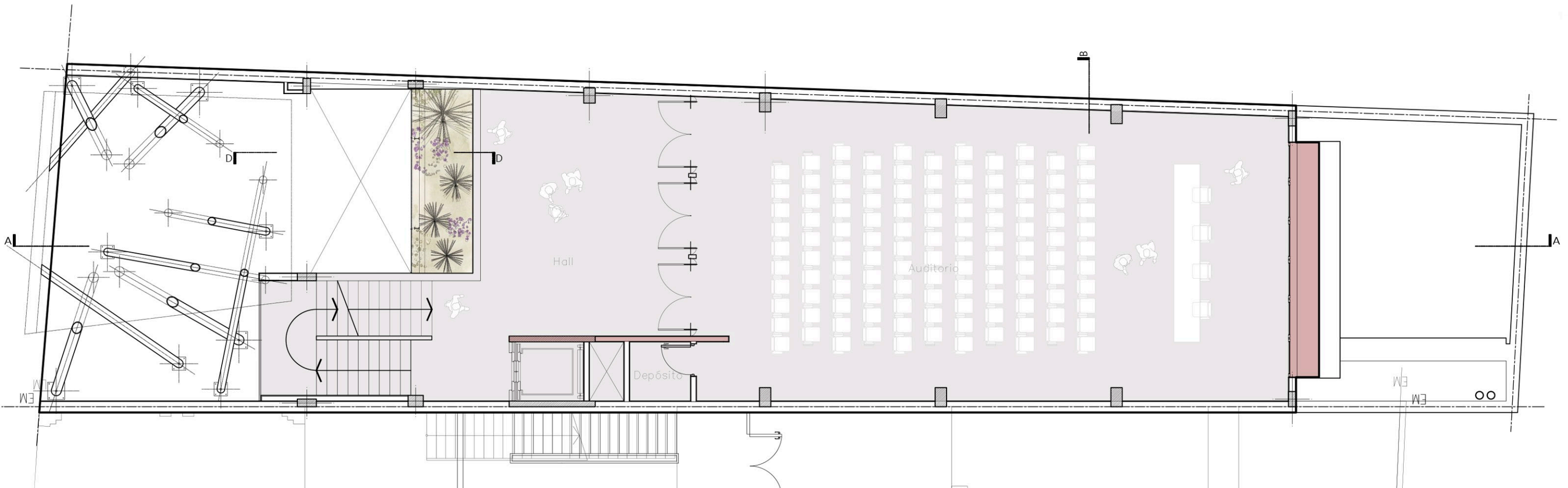
La planta baja se concibe como una continuidad del espacio urbano. La explanada de acceso prolonga el atrio existente hacia el interior y construye una transición gradual entre calle, institución y actividades colectivas. En este nivel, la incorporación de la curva produce un quiebre deliberado en la retícula original y transforma la circulación en una secuencia de situaciones espaciales. Los límites dejan de ser divisiones rígidas para superponerse y conformar ámbitos capaces de alojar espera, contemplación, exposición, trabajo, permanencia y recorridos a distintas velocidades.

Esta organización permite que actividades culturales, encuentros, coworking, gastronomía, exposiciones y eventos funcionen de manera simultánea o desfasada, apropiándose del espacio mediante diferentes configuraciones de mobiliario y dispositivos escenográficos. Los sectores de apoyo se integran dentro de una estructura compacta, facilitando la autonomía operativa y el funcionamiento extendido de la planta baja.

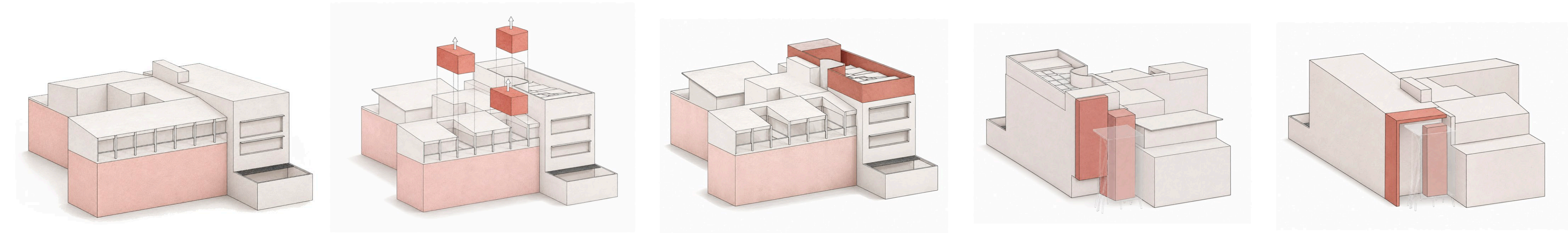
En los niveles superiores se reorganizan las relaciones entre programas para reducir recorridos y aproximar funciones correlativas. Las áreas administrativas, técnicas y de atención a matriculados adquieren una organización más clara, mientras que en el segundo piso se reconfiguran los núcleos húmedos y los servicios para atender tanto a los sectores de gestión como a dos unidades independientes de usos múltiples. Esta duplicación permite ampliar la disponibilidad de espacios para reuniones, capacitaciones, trabajo colectivo y actividades de la matrícula, sin interferir con las áreas de mayor privacidad institucional.



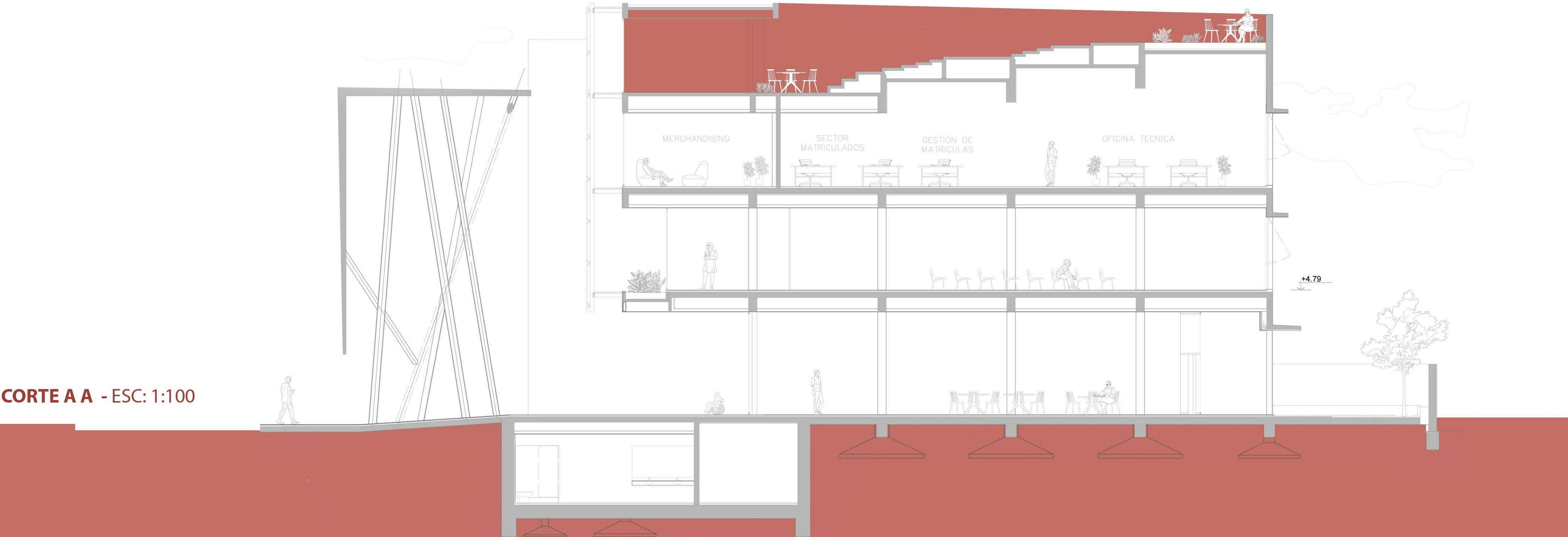
PLANTA BAJA - ESC: 1:100



PRIMER PISO- ESC: 1:100



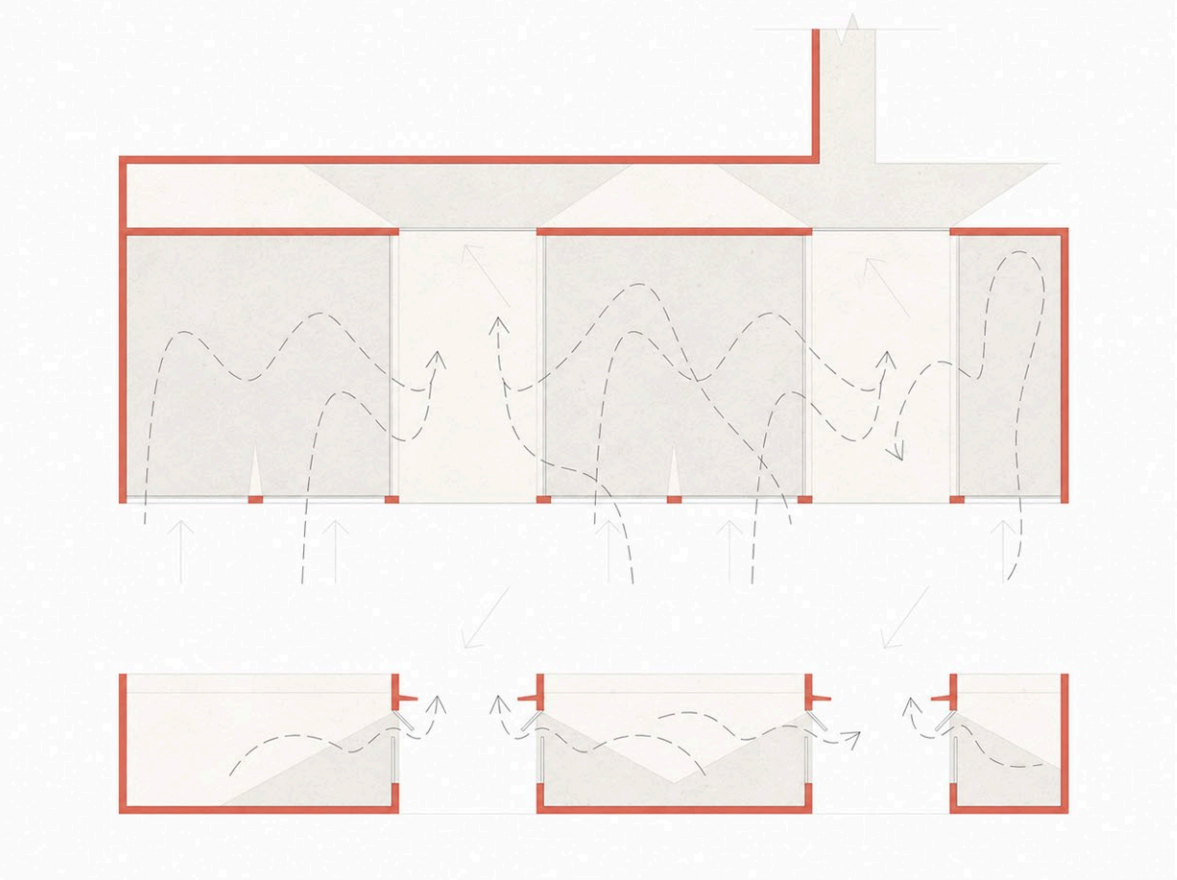
OPERACIONES FORMALES



CORTE A A - ESC: 1:100

La intervención propone una rehabilitación integral que reconoce el valor arquitectónico e identitario de la sede existente y, al mismo tiempo, la actualiza frente a las nuevas demandas ambientales, tecnológicas e institucionales. Las operaciones proyectuales se concentran en mejorar las condiciones de habitabilidad, disminuir la demanda energética y ampliar la dimensión pública del edificio, evitando transformaciones innecesarias y aprovechando su estructura material como recurso disponible.

La sustracción selectiva de sectores de las plantas incorpora patios secos que introducen iluminación natural en las áreas de trabajo y favorecen la ventilación cruzada. Estos vacíos atraviesan la organización compacta del edificio y se convierten en reguladores ambientales y espaciales: acercan el exterior a los ámbitos interiores, permiten reconocer el clima y reducen la dependencia cotidiana de los sistemas mecánicos de iluminación y climatización.

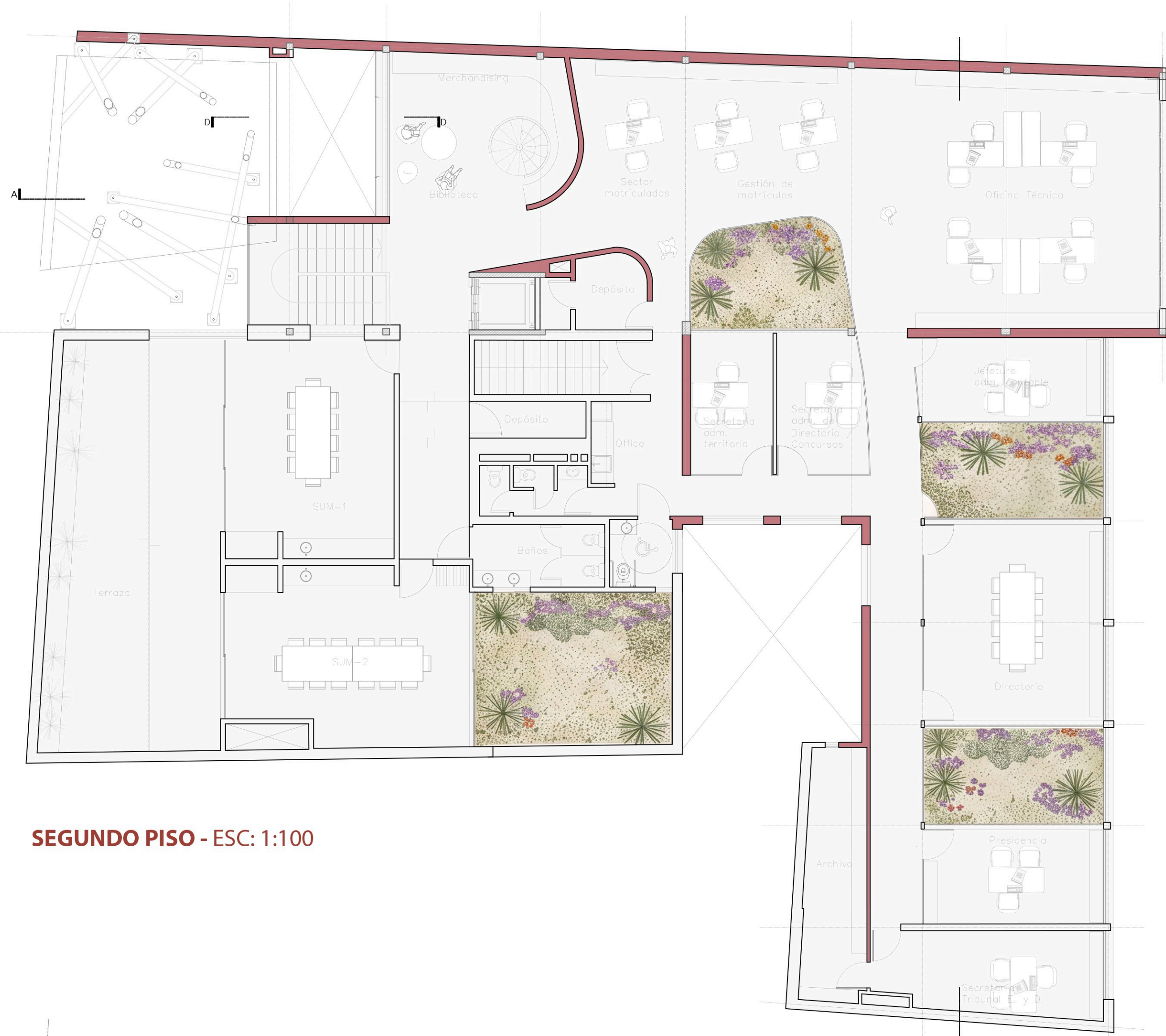
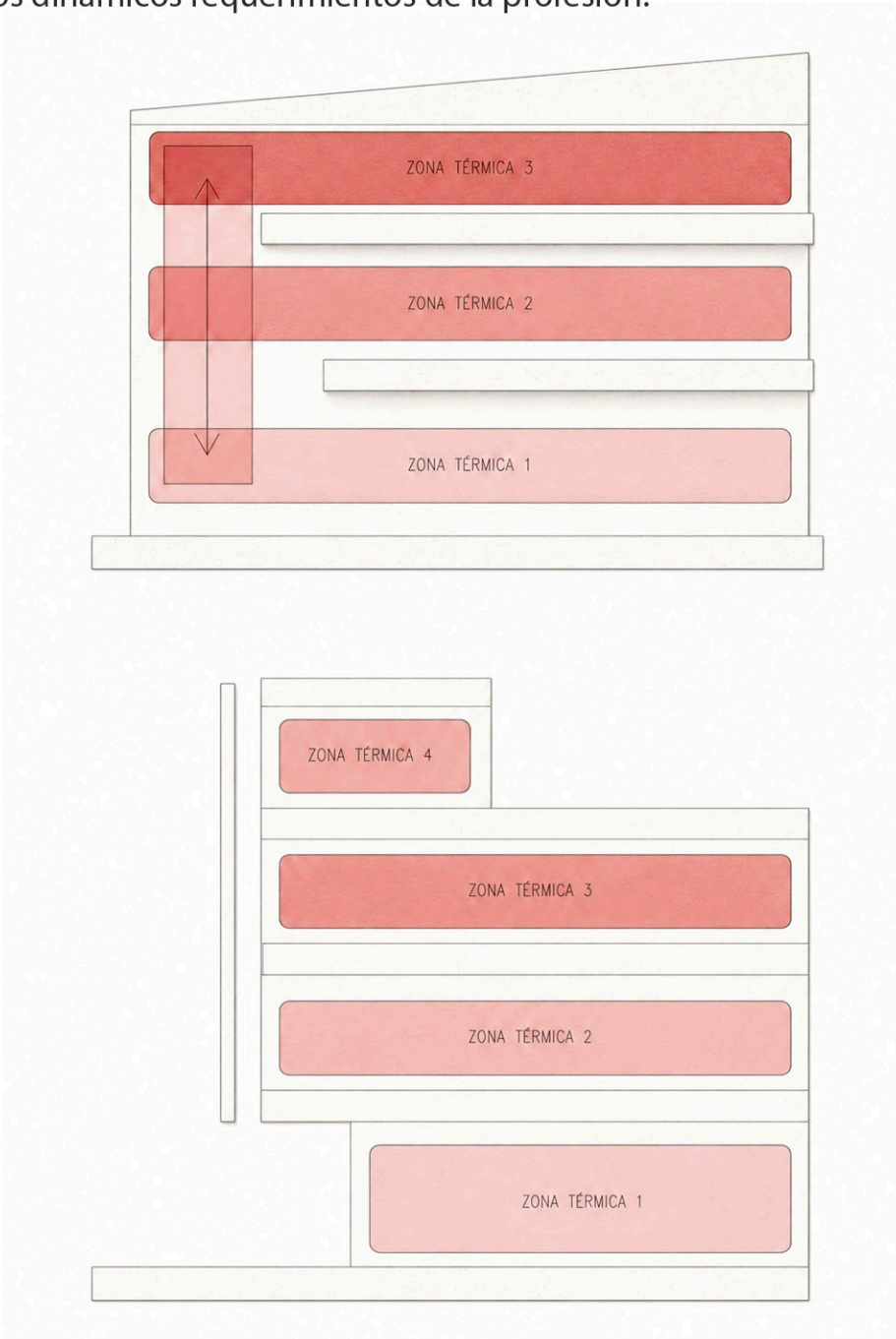


Sobre el volumen principal, el retiro de la nueva envolvente permite independizar térmicamente aproximadamente el 80 % de las áreas climatizadas entre niveles. Esta operación mejora el comportamiento de las zonas térmicas y, simultáneamente, libera una explanada que extiende el acceso hacia el interior sin competir con la fachada institucional de hormigón ubicada sobre la línea municipal. La nueva piel vidriada se dispone retirada del plano existente y conforma una cámara que favorece la circulación del aire, construyendo una mediación ambiental entre exterior e interior.

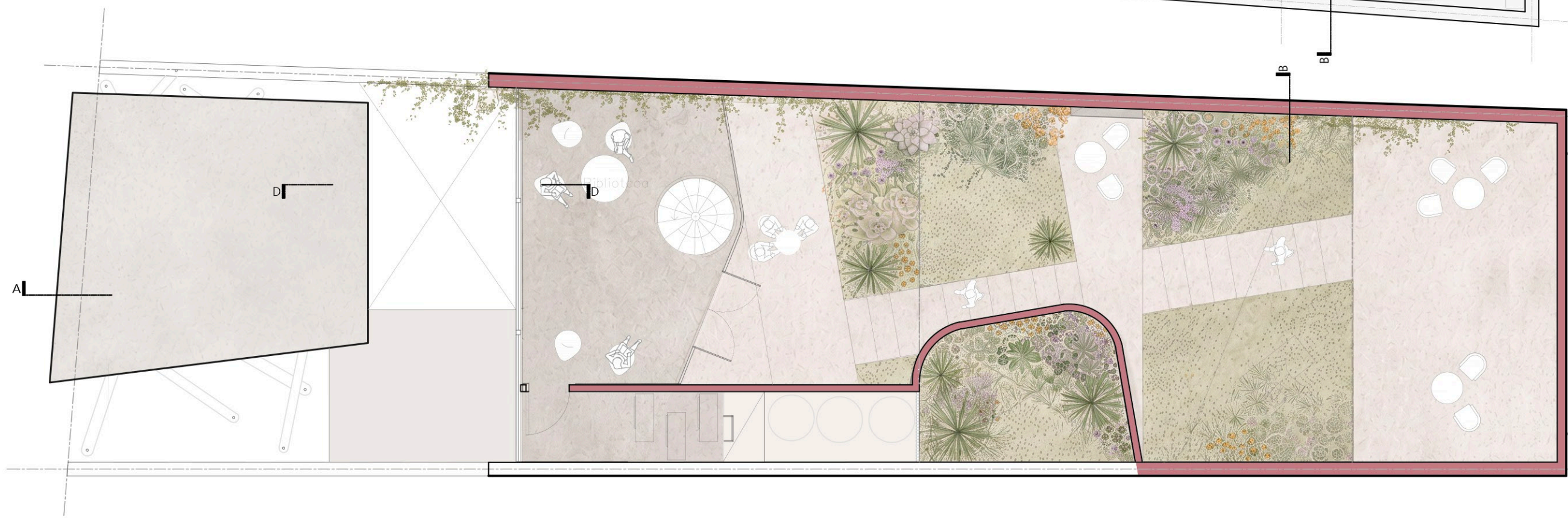
Las estrategias se completan mediante la incorporación de aislación térmica sobre el cielorraso del segundo piso del ala sur y el reemplazo selectivo de los vidrios más comprometidos por unidades de doble vidrio hermético. Estas decisiones surgen del diagnóstico energético previo y concentran los recursos en aquellos componentes de la envolvente con mayor incidencia sobre el confort y el consumo.

Un nuevo nivel accesible incorpora una dimensión urbana e institucional hasta ahora ausente. Desde allí, el Colegio establece una relación perceptiva con la ciudad de Santa Fe y ofrece un espacio de encuentro, difusión y celebración de la arquitectura. La terraza reúne actividades culturales, eventos, coworking y una biblioteca de consulta que recupera y hace visible el archivo histórico de la institución, vinculando memoria disciplinar, producción contemporánea y paisaje urbano.

La propuesta se organiza mediante intervenciones compatibles y progresivas, posibilitando su ejecución por etapas sin interrumpir el funcionamiento general de la sede. De este modo, la rehabilitación se plantea como un proceso abierto: técnicamente viable, ambientalmente responsable y capaz de acompañar y flexibilizar en el tiempo las transformaciones del Colegio y de los dinámicos requerimientos de la profesión.



SEGUNDO PISO - ESC: 1:100



TERRAZA - ESC: 1:100



CORTE B B - ESC: 1:100

