

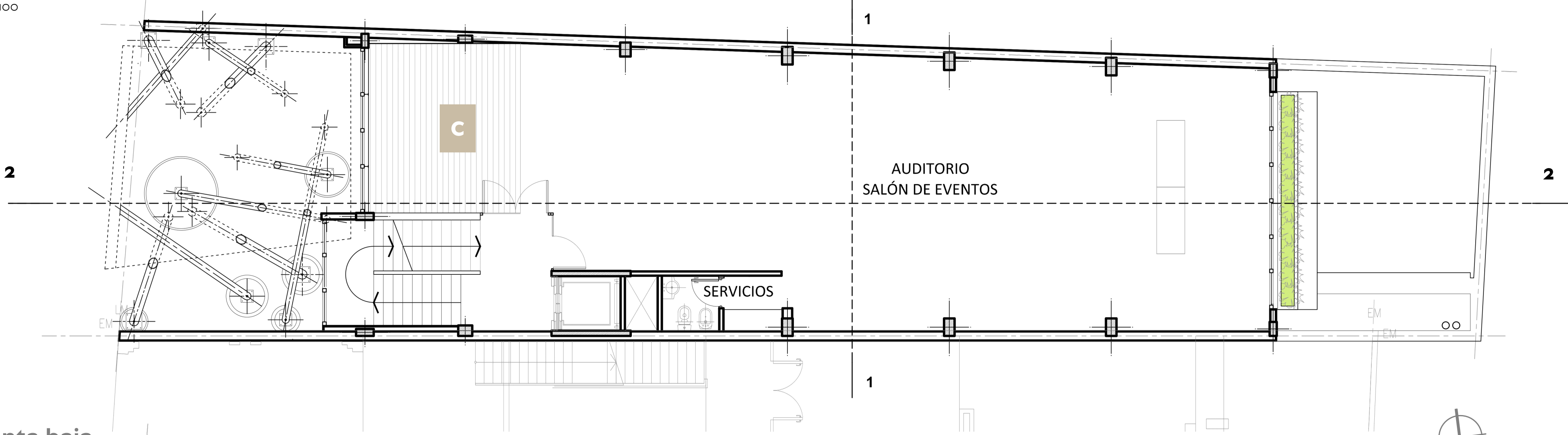


a La propuesta parte de comprender al edificio existente como un recurso ambiental con un alto potencial de transformación. En lugar de reemplazar su estructura edilicia, se plantea una estrategia de rehabilitación integral basada en criterios de arquitectura bioclimática, eficiencia energética y reorganización funcional, entendiendo que la sostenibilidad comienza por la puesta en valor del patrimonio construido.

b La incorporación de una fuente seca transitable ubicada sobre la explanada de acceso, funciona mediante una cisterna enterrada que almacena el agua proveniente de la captación de lluvia de las cubiertas del edificio. Además de constituirse como un elemento de identidad institucional y apropiación ciudadana, la fuente contribuye a disminuir la temperatura del aire en el acceso, generando un microclima junto con la vegetación incorporada en cancheros y muros verdes.

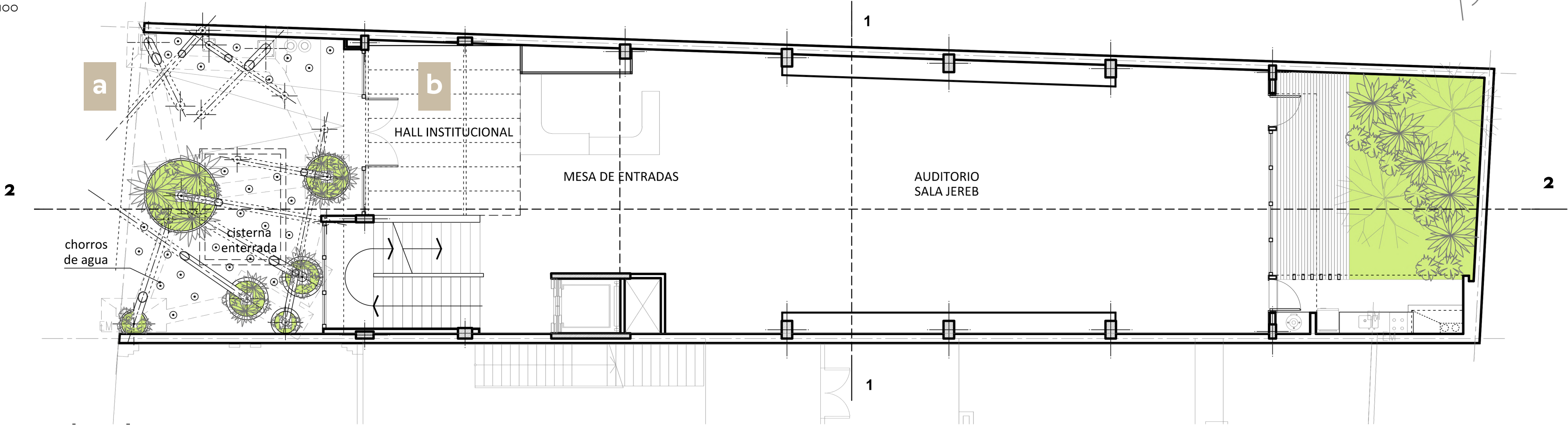
primer piso

ESC 1:100



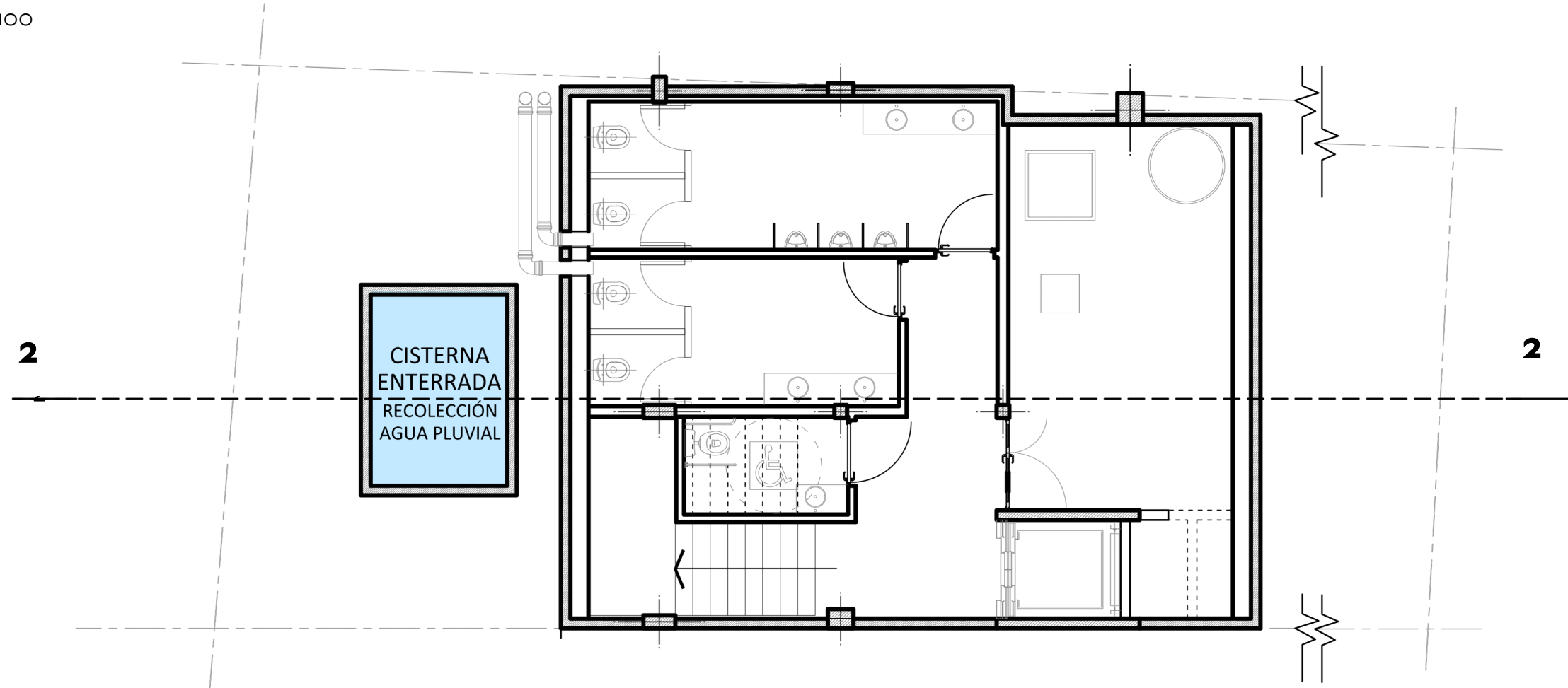
planta baja

ESC 1:100



planta subsuelo

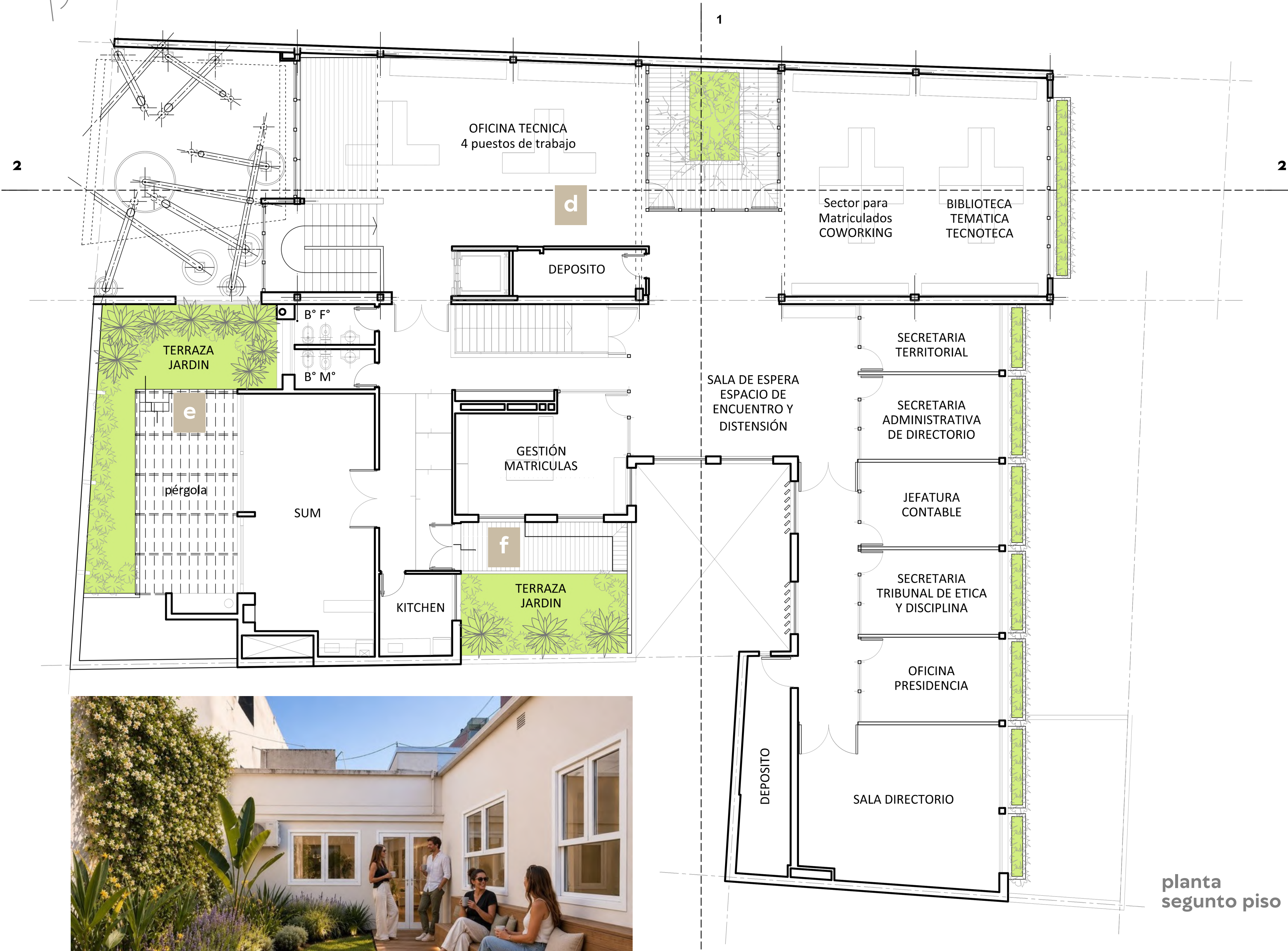
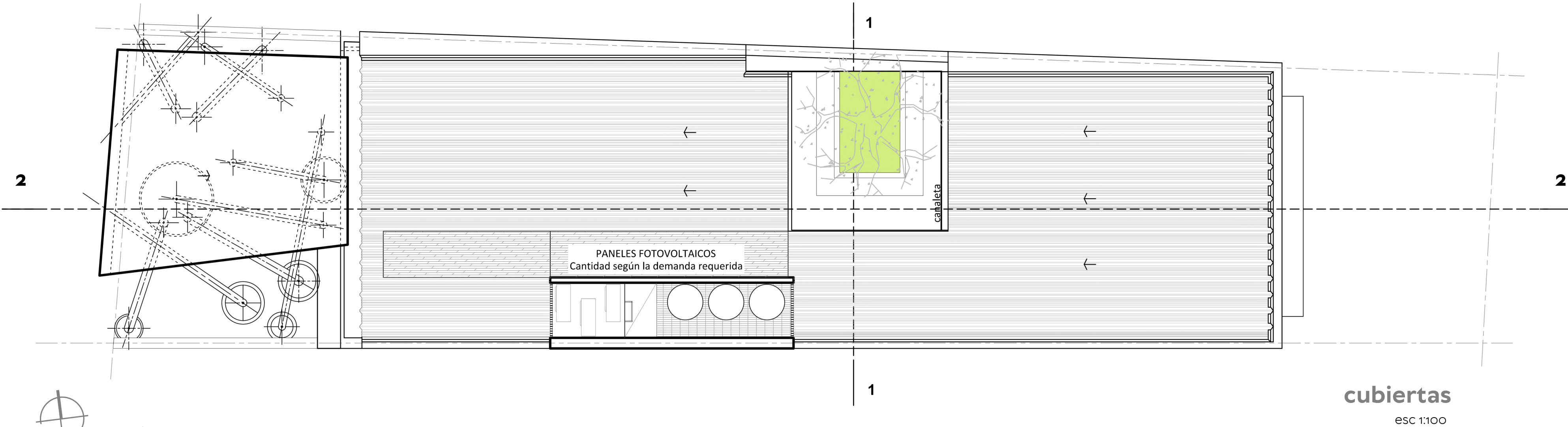
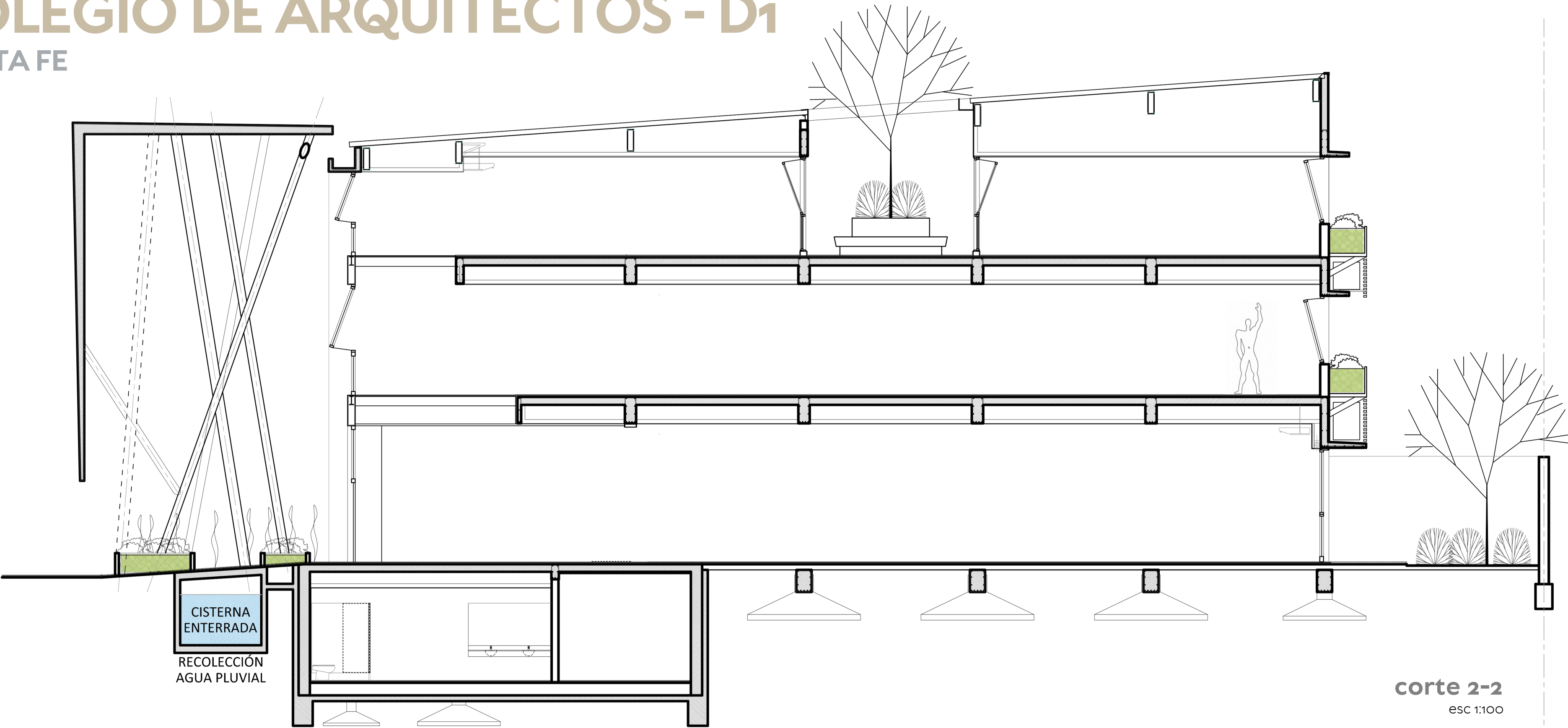
ESC 1:100



c Se incorporó un nuevo plano de cubierta sobre la doble altura del ingreso y el primer piso, optimizando el comportamiento energético del edificio. Esta intervención permite habilitar la ventilación cruzada natural mediante la apertura de las carpinterías del frente y mejorar el control de la climatización de cada nivel, incrementando la eficiencia térmica del conjunto.

COLEGIO DE ARQUITECTOS - D1

SANTA FE



Terrazas jardín
El proyecto incorpora la naturaleza como infraestructura ambiental activa. Las terrazas existentes son transformadas en terrazas jardín, generando nuevos espacios de encuentro, descanso y permanencia para matriculados y personal del Colegio.



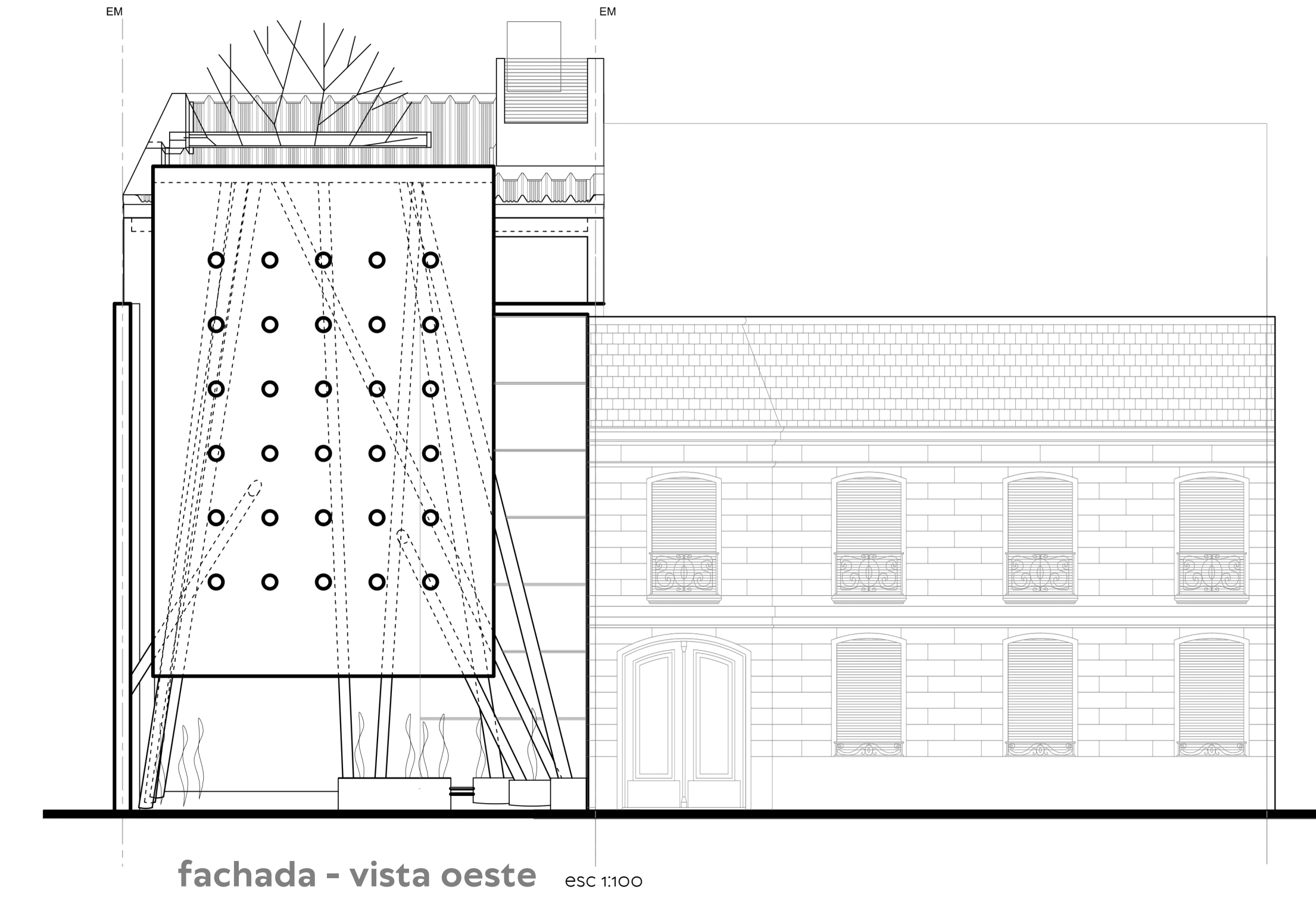
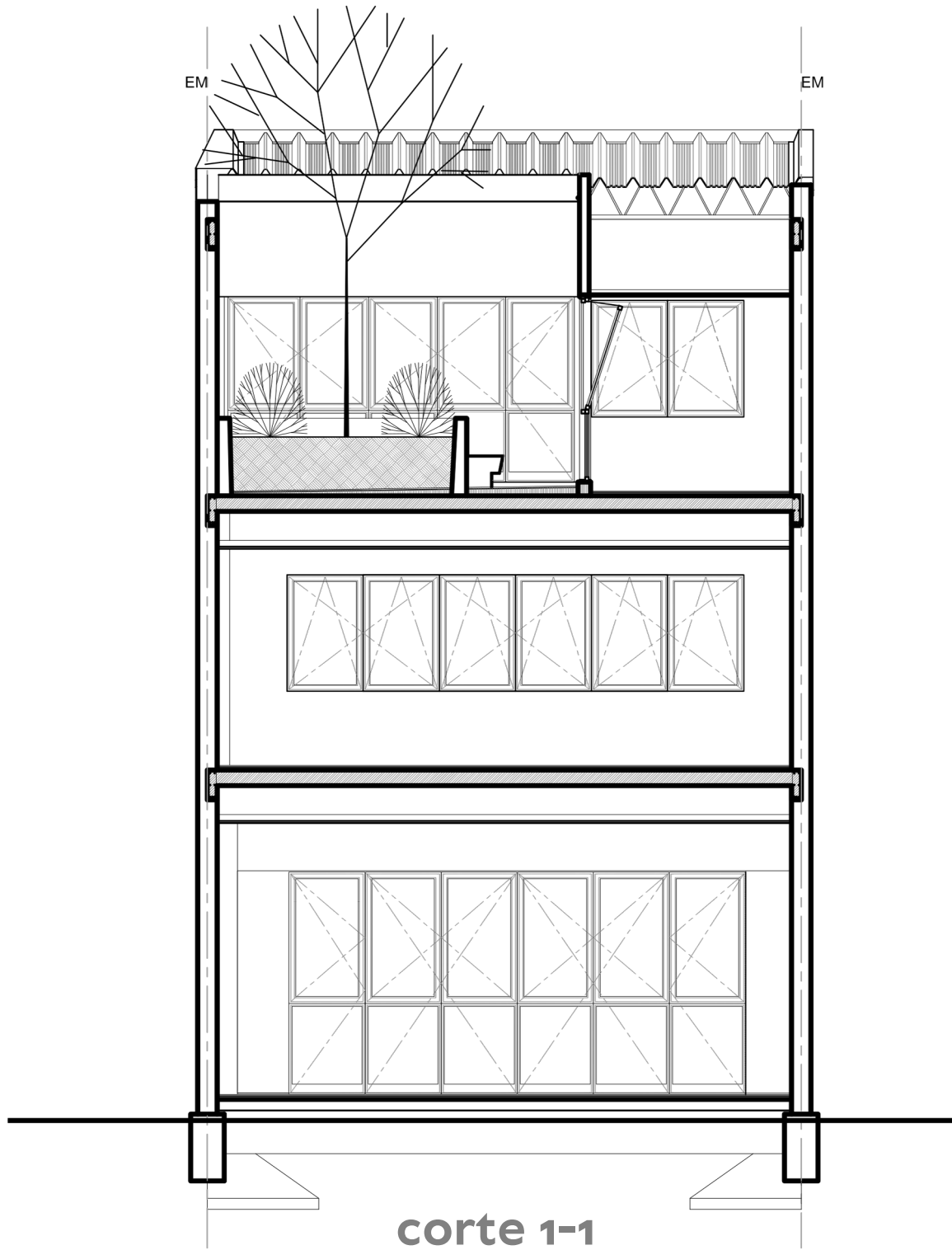
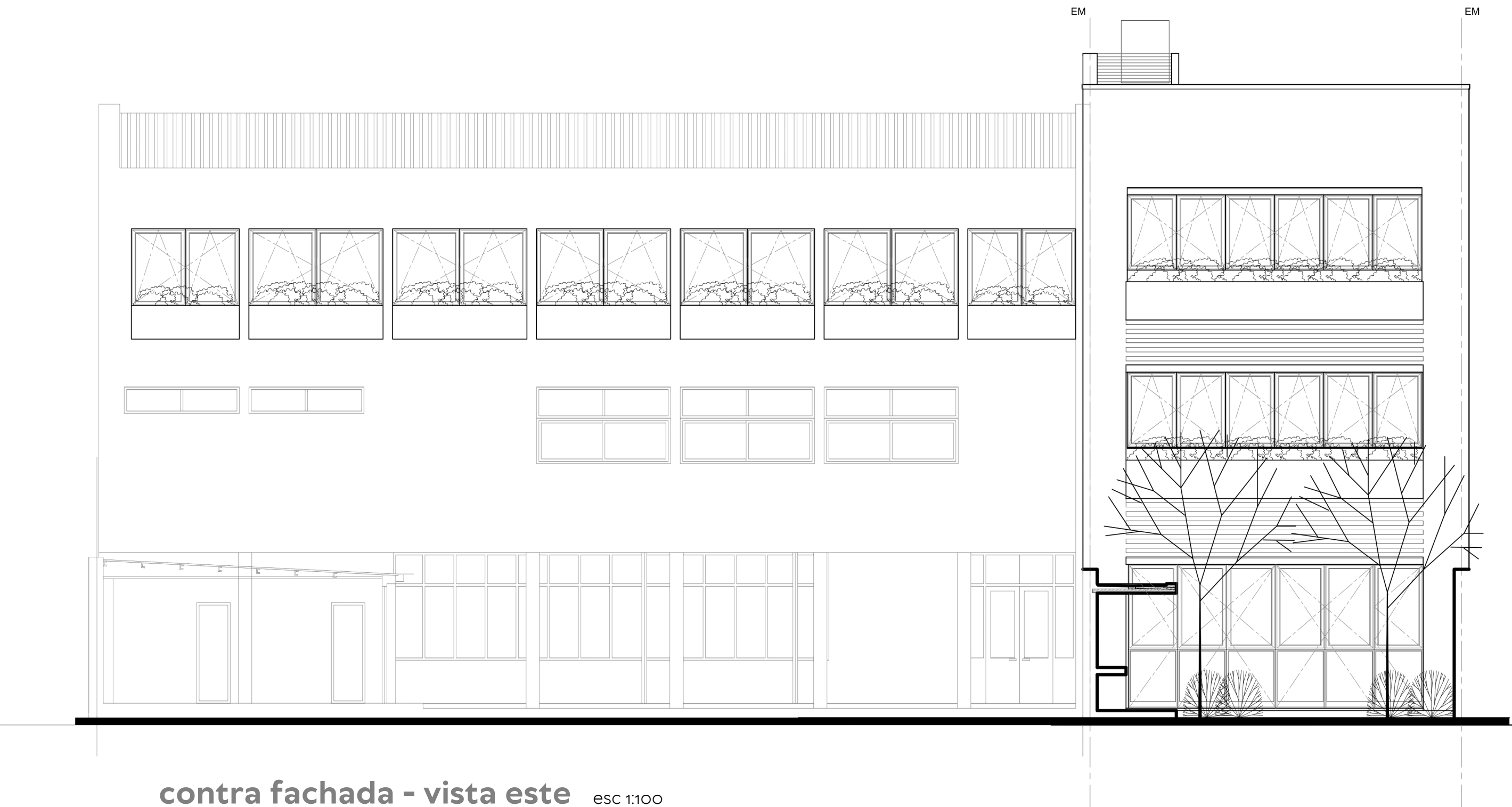
vista desde el patio

Los maceteros incorporados en los ventanales del contrafrente contribuyen además al acondicionamiento del aire que ingresa al edificio, mejorando su calidad y reduciendo la temperatura mediante procesos naturales de evapotranspiración.

Se incorporan canteros vegetados en fachadas, patios y terrazas, así como un nuevo patio verde central en el último nivel de oficinas, permitiendo incrementar significativamente la superficie absorbente y mejorar el comportamiento térmico del edificio. Las especies seleccionadas actúan como filtros naturales del aire, reducen la temperatura superficial de las envolventes, disminuyen el efecto de isla de calor y favorecen la biodiversidad urbana. La incorporación de un árbol de hoja caduca optimiza el asoleamiento estacional: permite el ingreso de radiación solar en invierno y proporciona protección solar natural durante el verano.

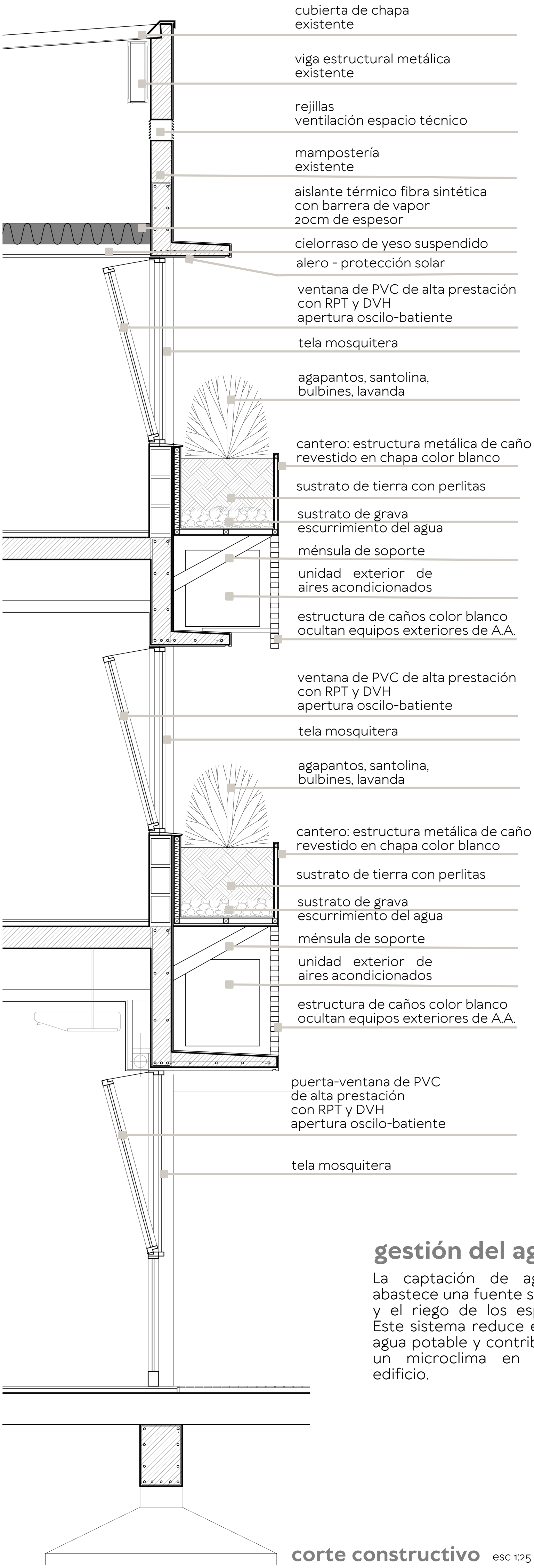
patio interno - segundo piso

d



vista aérea

CAPSF - D1



gestión del agua

La captación de agua de lluvia abastece una fuente seca transitable y el riego de los espacios verdes. Este sistema reduce el consumo de agua potable y contribuye a generar un microclima en el acceso al edificio.

Rehabilitación energética de la envolvente

La intervención prioriza la mejora del comportamiento térmico mediante una envolvente de altas prestaciones. Se incorporan carpinterías con DVH, ventanas batientes, proyectantes y oscilo-batientes con mosquitero, protecciones solares pasivas, canteros integrados y revoque termoaislante sobre la medianera norte, reduciendo la demanda energética y aumentando el confort interior.

Decisiones estratégicas

Envolvente bioclimática
Reducción de la demanda energética mediante rehabilitación térmica y protección solar.

Ventilación cruzada
Renovación natural del aire en todos los niveles del edificio.

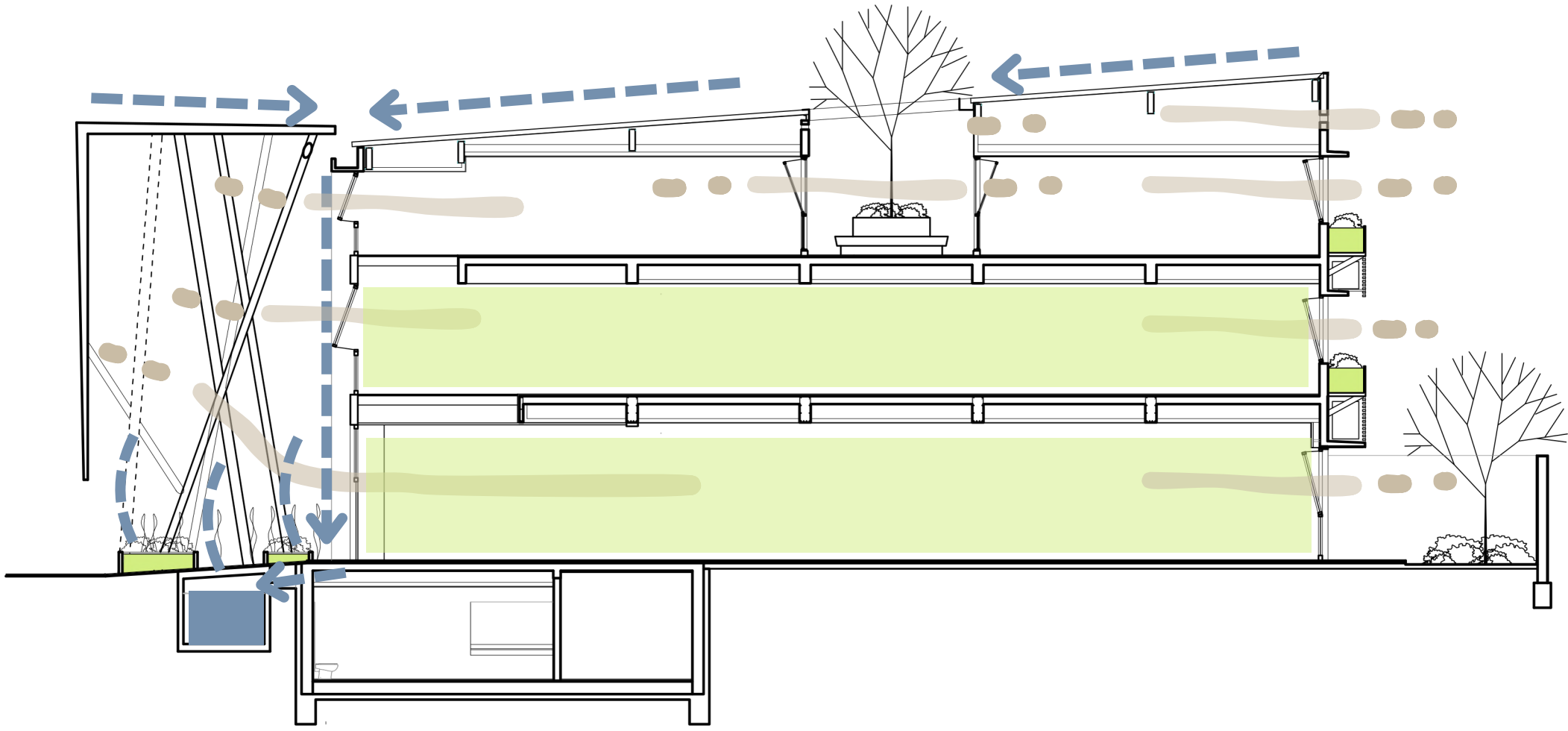
Infraestructura verde + agua
Terrazas jardín, recuperación de agua de lluvia y generación de microclimas.



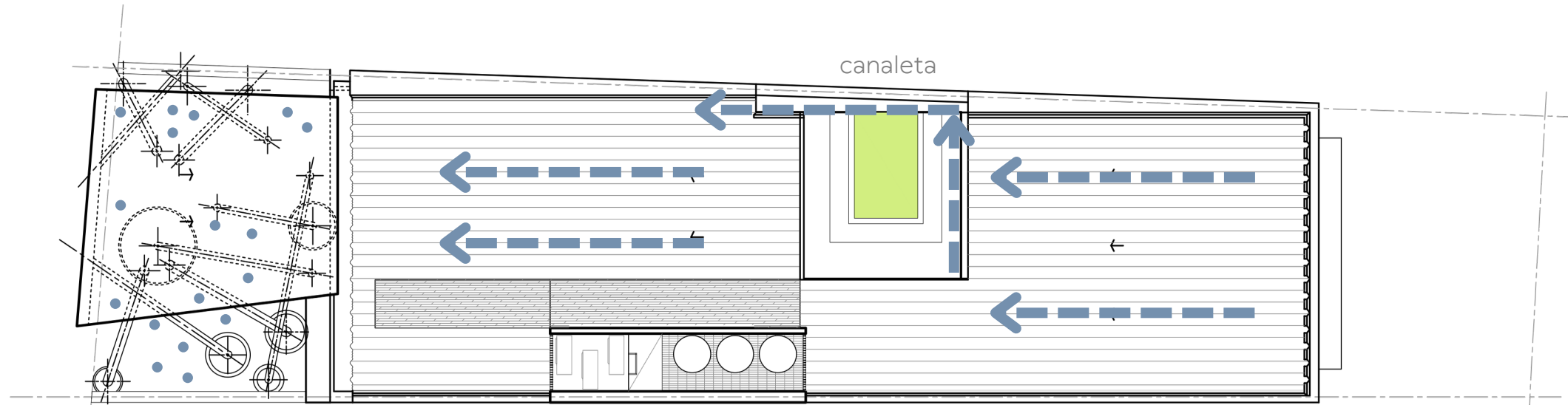
e Las terrazas existentes se transforman en terrazas jardín como nuevos espacios de encuentro para matriculados y visitantes. La vegetación incorporada en cubiertas, patios y fachadas mejora el microclima, disminuye el efecto de isla de calor, favorece la biodiversidad urbana y contribuye al acondicionamiento natural del edificio.

esquemas de funcionamiento

El aire fresco ingresa por las fachadas protegidas, atraviesa transversalmente cada nivel y evacua el aire caliente, mientras las terrazas verdes, la vegetación y la fuente disminuyen la temperatura del entorno inmediato.



La incorporación de un entre piso sobre el vacío del acceso y el primer piso, permite independizar térmicamente los niveles y habilitar la apertura de las carpinterías del frente. El aire fresco atraviesa transversalmente todas las plantas, favoreciendo la renovación permanente del aire interior y reduciendo la necesidad de climatización mecánica.



La propuesta reorganiza el edificio diferenciando áreas públicas, semipúblicas y privadas. Planta baja y primer piso concentran los usos abiertos a la comunidad; el segundo nivel incorpora un salón de usos múltiples de mayor capacidad; el tercer nivel reúne las áreas administrativas y de atención profesional, promoviendo un funcionamiento más eficiente y flexible.

